



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Сергиево-Посадского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ,
село Сватково, дом 200, строение 1
(Аукционная комиссия)

Московская область

26.01.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-СП/21-2676 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности Сергиево-Посадского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Сватково,
дом 200, строение 1

Продавец: Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 16.11.2021 (извещение № 151121/6987935/14).

Дата определения Участников: 26.01.2022 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 26.01.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Картофелехранилище

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Сватково, дом 200, строение 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:05:0000000:1594

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», собственность, № 50:05:0000000:1594-50/001/2020-1 от 19.06.2021

Площадь, кв.м: 753,2

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость: 3 066 000,00 руб. (Три миллиона шестьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, с. Сватково

Кадастровый номер: 50:05:0120132:24

Сведения о правообладателе земельного участка: Сергиево-Посадский городской округ Московской области, собственность, № 50:05:0120132:24-50/148/2020-3 от 10.08.2020

Площадь земельного участка, кв.м: 1 285

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: под иные производственные и административные здания, строения, сооружения

Рыночная стоимость земельного участка: **410 000,00 руб.** (Четыреста десять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: : **3 476 000,00 руб.** (Три миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **34 760,00 руб.** (Тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **695 200,00 руб.** (Шестьсот девяносто пять тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Румянцев Александр Вячеславович
2.	Привезенцев Павел Сергеевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Румянцев Александр Вячеславович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **3 545 520,00 руб.** (Три миллиона пятьсот сорок пять тысяч пятьсот двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Привезенцев Павел Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **3 476 000,00 руб.** (Три миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:
