# ПРОЕКТ

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0040213:314, расположенного   
по адресу: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Подушкино, земельный участок 20а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», административным регламентом «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства   
на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-314 (ред. от 30.04.2019 № 28РВ‑184), правилами землепользования   
и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации   
Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 № 885‑ПГ (ред. от 06.07.2021 № 991‑ПГ), учитывая решение Градостроительного совета Московской области от \_\_\_ (протокол № \_\_\_), решение Комиссии   
по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области   
от \_\_\_ (протокол № \_\_\_), заключение по результатам общественных обсуждений   
от \_\_\_\_, заключение о соблюдении требований технических регламентов ООО «ПРОЕКТ ПЛЮС» (зарегистрировано в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация проетировщиков «СтройОбъединение» от 12.01.2011 № 120111/534 (регистрационный номер записи СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-145-04032010), на основании заявления Балясникова В.М.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 50:05:0040213:314, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Подушкино, земельный участок 20а.
2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.
3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения   
   на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя Комитета

по архитектуре и градостроительству   
Московской области Н.Н. Зыкова