Утверждено

постановлением главы

Сергиево-Посадского городского округа

от 07.02.2022 № 47-ПГ

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении в Сергиево-Посадском городском округе Московской области первого (муниципального) этапа смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья-2021 по итогам 2021 года»

1. Общие положения

1.1. Первый (муниципальный) этап для участия в Московском областном смотре-конкурсе «Лучший подъезд Подмосковья-2021 по итогам 2021 года» (далее - Смотр-конкурс) проводится в 2022 году в рамках реализации мероприятия по приведению в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах подпрограммы III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области» государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 и подпрограммы III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах» муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 26.12.2019 №390-ПГ.

1.2. Организатором Смотра-конкурса является администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее - Администрация).

1.3. Заявки на участие в Смотре-конкурсе принимаются от управляющих организаций, советов многоквартирных домов Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее – городской округ), а также от жилищно-строительных и жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья и недвижимости (далее - участники Смотра-конкурса), выполнивших в 2021 году ремонт подъезда и принятых Государственным бюджетным учреждением «Управление технического надзора капитального ремонта» (далее - ГБУ «УТНКР»),

1.4. Смотр-конкурс проводится по трем номинациям:

1.4.1. «Лучший отремонтированный подъезд Сергиево-Посадского городского округа».

В рамках номинации выделяются следующие группы:

- «Лучший отремонтированный подъезд в домах низкой этажности» (2-5-ти-этажные многоквартирные дома);

- «Лучший отремонтированный подъезд в домах средней этажности» (6-9-ти-этажные многоквартирные дома);

- «Лучший отремонтированный подъезд в высотных домах» (многоквартирные дома от 10-ти этажей и выше).

1.4.2. «Лучший отремонтированный подъезд Сергиево-Посадского городского округа с участием жителей».

1.4.3. «Лучший отремонтированный подъезд зрительских симпатий».

1.5. Первый (муниципальный) этап Смотра-конкурса проводится в срок до 10.02.2022г.

1.6. Подсчет балловпри проведении Смотра-конкурса осуществляется по следующим критериям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование критерия | Баллы |
| 1. | Качество выполненного ремонта |  |
| 1.1 | соответствие объемов и видов работ, заявленным в протоколе общего собрания собственников | 1-3-5  1-не соответствует более 50% работ;  3-не соответствует менее 10% работ;  5-100% соответствует. |
| 1.2 | соответствие ремонта правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда | 1-5  1-не соответствует  5-соответствует |
| 1.3 | отсутствие жалоб жителей на качество проводимых работ | 0-1-2-3-4-5  5- жалобы не поступали;  4- 1 жалоба;  3- от 2 до 3 жалоб;  2-от 4 до 6 жалоб;  1 - от 7 до 9 жалоб;  0 - от 10 и более жалоб |
| 1.4 | приемка выполненных работ | 1-3-5  5 -принято без замечаний с 1 раза;  3 - принято без замечаний со 2 раза  1 – принято без замечаний с 3 и более раза |
| 1.5 | выполнение дополнительных работ, не предусмотренных протоколом общего собрания собственников | 0-1-2-3-4-5  определяется в зависимости от вида работ |
| 2. | Использование инновационных технологий | 0-1-2-3-4-5  определяется в зависимости от вида инновационной технологии |
| 3. | Оригинальность оформления подъезда | 0-1-2-3-4-5  определяется в зависимости от вида инновационной технологии |
| 4. | Степень участия Совета дома и жителей в отношении номинации «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья с участием жителей» | |
| 4.1 | дополнительное софинансирование средств жителей | 0-1-2-3-4-5  в зависимости от суммы софинансирования |
| 4.2 | количество жителей, принявших участие при ремонте подъезда | 0-1-2-3-4-5  5 - участие приняли более 75% жителей подъезда;  4 - участие приняли от 51 % до 74% жителей подъезда;  3- участие приняли от 26% до 50% жителей подъезда;  2- участие приняли от 11 % до 25% жителей подъезда;  1 - участие приняли от 2% до 10% жителей подъезда;  0 - участие приняли 1% и менее жителей подъезда |
| 4.3 | объем работ, выполненных с участием жителей подъезда | 0-1-2-3-4-5  определяется в зависимости от вида работ |

2. Первый (муниципальный) этап Смотра-конкурса

2.1. Глава городского округа утверждает положение о проведении Смотра-конкурса, создаёт Конкурсную комиссию и утверждает её состав.

2.2. В Конкурсную комиссию включаются:

- представители администрации;

- руководитель Сергиево-Посадского отделения Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области;

- представитель Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

2.3. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Конкурсной комиссии.

2.4. Конкурсную комиссию возглавляет председатель, а, в случае отсутствия председателя Конкурсной комиссии, его обязанности исполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

2.5. Участники Смотр-конкурса направляют заявки в Конкурсную комиссию по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.6. Конкурсная комиссия:

2.6.1. В срок до 08.02.2022:

- принимает заявки и конкурсные материалы от участников Смотр-конкурса. Количество заявок от каждого участника не ограничено.

2.6.2. В срок до 09.02.2022:

- рассматривает представленные заявки, конкурсные материалы;

- проводит оценку подъездов по заявкам путём их визуального осмотра;

- по итогам рассмотрения документов, осмотра подъездов, осуществляет подсчет баллов в отношении каждого подъезда, заявленного участниками на Смотр-конкурс, в порядке, установленном пунктом 1.6 настоящего Положения;

- определяет лучшие подъезды в номинациях, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения, по количеству баллов;

- определяет участников-победителей.

2.7. По результатам проверки каждый член конкурсной комиссии индивидуально проставляет баллы по каждому конкурсному объекту соответствующему критериям оценки.

Итоговый результат исчисляется как среднеарифметическая величина баллов всех членов конкурсной комиссии.

2.8. Победителями в Смотре-конкурсе признаются участники, которые набрали наибольшее количество баллов по совокупности критериев.

2.9. В случае равенства баллов у двух и более финалистов Смотра-конкурса конкурсная комиссия определяет победителя путем открытого голосования. В случае равенства голосов, голос председателя является определяющим. Решение Конкурсной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов конкурсной комиссии.

2.10. Подведение итогов Смотра - конкурса осуществляется до 10.02.2022.

2.11. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% списочного состава.

Ведение делопроизводства, хранение и использование документов комиссии осуществляет секретарь комиссии.

Организационно-техническое обеспечение работы комиссии осуществляет управление коммунальной инфраструктуры администрации городского округа.

2.12. Представленный в заявке конкурсный объект оценивается комиссией с выездом на место, а также путем рассмотрения представленных документов.

Конкурсный объект, имеющий большое количество недостатков и несоответствующий критериям, снимается с дальнейшего участия в первом (муниципальном) этапе Смотр-конкурса.

2.13. В срок до 11.02.2022г. управление коммунальной инфраструктуры администрации городского округа направляет в конкурсную комиссию Московской области копии протоколов и заявок с конкурсными материалами, указанными в пункте 2.14. настоящего Положения, участников - победителей, занявших 1-е место по итогам первого (муниципального) этапа Смотра-конкурса для участия во втором (областном) этапе Московского областного Смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья-2021».

2.14. Конкурсными материалами являются:

- фото до и после ремонта каждого конструктивного элемента. Фотографии должны быть сделаны на каждом этаже (не менее 4 фотографий на этаж), четко сфокусированы, с высоким расширением, отремонтированные конструктивные элементы должны быть сделаны с разных ракурсов.

- презентация не менее чем на 5 листах, с указанием полного адреса подъезда, наименования организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, общие сведения о доме, общее количество квартир, общее количество жителей, проживающих в подъезде, описание использованных инновационных технологий и оформления подъезда.

- видеосюжет об отремонтированном подъезде не более чем на 3 минуты;

- акт приемки выполненных работ.

2.15. Заявка и конкурсные материалы направляются в Министерство ЖКХ Московской области посредством межведомственной системы электронного документооборота, а также на бумажном и электронном носителях.

Приложение к Положению

о проведении в Сергиево-Посадском городском округе Московской области смотра – конкурса «Лучший подъезд Подмосковья-2021 по итогам

2021 года»

Форма

В Конкурсную комиссию по проведению первого (муниципального) этапа смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья-2021 по итогам 2021 года» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявки)

Заявка

Прошу рассмотреть прилагаемые документы в отношении подъезда №\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для участия организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Московском областном Смотре-конкурсе «Лучший подъезд Подмосковья-2021» в номинации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагается:

1. Копия свидетельства о регистрации организации (для управляющей организации)/ Копия Протокола о выборе совета МКД (для советов МКД) на \_\_\_ л. в 1 экз.;

2. Конкурсные материалы:

- фото до и после ремонта на\_\_\_ л. в 1 экз.

- презентация на \_\_\_ л. в 1 экз.

- видеосюжет;

- акт приемки выполненных работ на \_\_\_ л. в 1 экз.

Руководитель организации

(председатель Совета МКД) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО, подпись

Утверждён

постановлением главы

Сергиево-Посадского городского

округа Московской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОСТАВ

Конкурсной комиссии по проведению в Сергиево-Посадском городском округе Московской области первого (муниципального) этапа

смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья-2021 по итогам 2021 года».

Председатель комиссии:

Анфилов Заместитель главы администрации городского

Сергей Федорович округа

Заместитель председателя:

Афанасьев Начальник управления коммунальной

Александр Борисович инфраструктуры администрации городского округа

Секретарь комиссии:

Пыхтина Старший эксперт жилищно-технического отдела

Ольга Андреевна управления коммунальной инфраструктуры

администрации городского округа

Члены комиссии:

Белова Начальник жилищно-технического отдела

Оксана Владимировна управления коммунальной инфраструктуры

администрации городского округа

Кеопанич Руководитель отдела Ассоциации

Елена Алексеевна председателей советов многоквартирных домов

(по согласованию)

Круглова Заведующий территориальным отделом №3

Ольга Валерьевна «Государственная жилищная инспекция

Московской области»

(по согласованию)