Приложение

к решению Совета депутатов

Сергиево-Посадского

городского округа

Московской области

от 31.03.2022 № 50/06-МЗ

**Размер**

**платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома**

**(руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид благоуст-****ройства** | **Размер платы с НДС (руб./в месяц)** | **В том числе** |
| **Содержание придомовой территории****включая затраты на механизированную уборку** | **Санитарное содер­жание мест общего пользо­вания в жилых домах** | **Техническое обслуживание инженерного оборудования и констр. элементов зданий** | **Противопо­жарные мероприятия** | **Текущий ремонт подъездов** | **Прочий теку­щий ремонт** | **Очист­ка вент кана­лов и дымо­ходов** | **Дера­тиза­ция** | **Прочие расхо­ды на содер­жание управ­ляю­щей компа­нии** | **Содер­жание лиф­тов** | **Содержа­ние мусоро­проводов** | **Содер­жание контей­нерных площа­док** | **Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола)** | **Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи** | **Услуги по приему платежей физических лиц** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Жилые дома со всеми видами благоустройства |
| 1.1 | - с лифтом и мусоро­проводом  | **37,90** | 5,40 | 3,07 | 4,09 | 0,04 | 2,81 | 4,85 | 0,03 | 0,33 | 1,68 | 7,80 | 3,40 |  | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 1.2 | - с лифтом и без мусоро­провода | **34,80** | 5,40 | 3,07 | 4,09 | 0,04 | 2,81 | 4,85 | 0,03 | 0,33 | 1,68 | 7,80 |  | 0,30 | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 1.3 | - без лифта, с мусоро­проводом | **30,10** | 5,40 | 3,07 | 4,09 | 0,04 | 2,81 | 4,85 | 0,03 | 0,33 | 1,68 |  | 3,40 |  | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 1.4 | - без лифта и мусоро­провода | **29,35** | 6,10 | 3,07 | 4,09 | 0,04 | 2,81 | 6,50 | 0,03 | 0,33 | 1,68 |  |  | 0,30 | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 2 | Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства |
| 2.1 | - без одного вида удобств | **27,04** | 6,10 | 3,07 | 2,94 | 0,04 | 2,81 | 5,34 | 0,03 | 0,33 | 1,68 |  |  | 0,30 | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 2.2 | - без двух видов удобств | **24,98** | 6,10 | 3,07 | 2,42 | 0,04 | 2,81 | 3,80 | 0,03 | 0,33 | 1,68 |  |  | 0,30 | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 2.3 | - без удобств | **20,89** | 6,10 | 3,07 | 0,23 | 0,04 | 2,81 | 1,90 | 0,03 | 0,33 | 1,68 |  |  | 0,30 | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 3 | Дополнительно к размеру платы |
| 3.1 | Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты, котла (колонки) и наличии фасадного газопровода | 0,82 |
| 3.2 | Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты и наличии фасадного газопровода | 0,76 |
| 3.3 | Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты, котла (колонки) и отсутствии фасадного газопровода | 0,55 |
| 3.4 | Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии фасадного газопровода | 0,49 |
| 4 | Коэффициент к размеру платы, соответствующий уровню благоустройства дома |
| 4.1 | Жилые дома пониженной капитальности | 0,5 |
| 5 | В соответствии с действующим законодательством дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения начисляется плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии для жилых и нежилых помещений как оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета объема (количества) соответствующего вида коммунального ресурса, так и не оснащенных ими, так как действующие нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях не учитывают объемы коммунальных ресурсов используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.  |

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за объемы (количество) соответствующего вида коммунального ресурса по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме повышающие коэффициенты не применяются.

При заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению между ресурсоснабжающими организациями и потребителями плата за содержание жилого помещения в части оказания услуг по приему платежей физических лиц уменьшается в целом на 1,52 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. В процентном соотношении доля конкретной коммунальной услуги в этом значении составляет:

по отоплению 41,0 % или 0,62 руб./кв.м.;

по горячему водоснабжению 41,6 % или 0,63 руб./кв.м.;

по холодному водоснабжению 6,9 % или 0,11 руб./кв.м.;

по водоотведению 10,5 % или 0,16 руб./кв.м..

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.