

**Реестр аварийных, самовольно возведенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области**

| № п/п | Дата выявления объекта | Наименование объекта                             | Адрес объекта                                                                                                                              | Сведения о правообладателях земельного участка и объектах, целях предоставления земельного участка | Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения | Сведения о наличии выданных Уведомлений на строительство (реконструкцию) объекта и ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такие Уведомления требуются /зарегистрированных градостроительных планов земельных участков. Утвержденной документации по планировке территории | Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам |
|-------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                      | 3                                                | 4                                                                                                                                          | 5                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                     | 7                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8                                                                                                                            |
| 1.    | 29.04.2020             | Ангар (аварийный объект)                         | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Яковлево, координаты 56.338290 38.397429 (земельный участок 50:05:0130215:1)    | Правообладатель – Московская область. ВРИ земельного участка: обеспечение научной деятельности     | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                  | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                           | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в производственной зоне «П»)                     |
| 2.    | 29.04.2020             | Санаторно-больничный комплекс (аварийный объект) | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Хотьково, ул. Заводская, координаты 56.265002 37.960470 (ОКС 50:05:0050202:466) | Правообладатель – ООО «Интерком». Земельный участок под объектом не сформирован                    | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                  | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                           | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в производственной зоне «О-1»)                   |

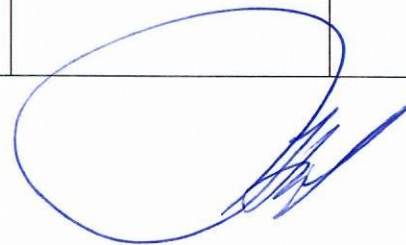
|    |            |                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                                                                                                           |
|----|------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 29.04.2020 | Многоярусная стоянка на 126 машиномест (аварийный объект) | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.111а, координаты 56.296930 38.133559 (земельный участок 50:05:0070406:289) | Конкурсный управляющий ООО «Славяне». ВРИ земельного участка: строительство многоярусной автостоянки | 1. По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 50.05.2.352: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.", участки с режимом "Р4"; 2. В санитарно-защитной зоне нефтебазы (г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 10а) (ограничений по сносу нет) | Сведения отсутствуют | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1») |
| 4. | 28.05.2021 | Нежилое здание (аварийный объект)                         | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 2                                                                       | Земельный участок под объектом не сформирован                                                        | Объект расположен в полосе отвода ул. Симоненкова (50:05:0000000:80341)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Сведения отсутствуют | Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне транспортной инфраструктуре «Т»)    |



|    |            |                                                |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                      |
|----|------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | 27.01.2022 | Аварийные заброшенные гаражи                   | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, 4 км автодороги М-8 «Холмогоры» - Сергиев Посад, координаты 56.246944, 38.122187 (земельный участок 50:05:0000000:77471) | Территория ГСК «Спутник», расположена на землях лесного фонда 50:05:0000000:77471, ВРИ земельного участка: заготовка древесины | По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ 50:05-6.485 (Сергиево-Посадское лесничество в Московской области); По сведениям ИСОГД объект расположен в придорожной полосе а/д регионального значения:<br>- «М-8 Холмогоры - Сергиев Посад»;<br>- «Рязанцы – Лоза» | Сведения отсутствуют                              | Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне лесов, где градостроительные регламенты не устанавливаются.                                                    |
| 6. | 27.01.2022 | Самовольно построенный объект                  | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 40а (земельный участок 50:05:0070203:7)                                        | Правообладатель - ООО «ТЦ Юбилей», ВРИ земельного участка: для реконструкции и эксплуатации магазина                           | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                            | Отсутствует разрешительная документация на объект | Объект возведен с нарушением градостроительных регламентов, установленных ПЗЗ, в части минимальных отступов от границ земельного участка             |
| 7. | 06.07.2022 | Нежилое здание (самовольно построенный объект) | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Матросова, в р-не д.5А, координаты 56.326736, 38.140459                                            | Земельный участок под объектом не сформирован                                                                                  | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                            | Отсутствует разрешительная документация на объект | Согласно ПЗЗ объект расположен в коммунальной зоне «К». Не соответствует градостроительным регламентам в части отступов от границ земельного участка |

|    |            |                                    |                                                                                                                                |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | 27.07.2022 | Жилое здание<br>(аварийный объект) | Московская область,<br>Сергиево-Посадский<br>городской округ,<br>д. Ахтырка, д. 13<br>(земельный участок<br>50:05:0040417:255) | Правообладатель -<br>Кузьмин Николай<br>Викторович, для<br>ведения личного<br>подсобного<br>хозяйства | Согласно<br>Постановлению<br>Правительства<br>Московской области<br>№ 789/39 от<br>30.10.2018,<br>«Усадьба<br>Абрамцево, XVIII -<br>XIX вв.; Церковь<br>Божьей Матери<br>(Ахтырская), 1820<br>г.», интересующий<br>объект расположен в<br>зоне регулирования<br>застройки и<br>хозяйственной<br>деятельности Р-<br>14(14.6) | Отсутствует<br>разрешительная<br>документация на<br>объект | Согласно ПЗЗ объект<br>расположен в зоне<br>застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами<br>«Ж-2». Не<br>соответствует<br>градостроительным<br>регламентам в части<br>отступов от границ<br>смежного земельного<br>участка |
| 9. | 27.07.2022 | Ангар<br>(аварийный объект)        | Московская область,<br>Сергиево-Посадский<br>городской округ,<br>д. Хребтово,<br>координаты<br>56.585570, 38.274606            | Земельный участок<br>под объектом не<br>сформирован                                                   | Сведения<br>отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сведения<br>отсутствуют                                    | Согласно ПЗЗ объект<br>расположен в зоне<br>застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами<br>«Ж-2».                                                                                                                         |

Начальник управления  
градостроительной деятельности



А.Н. Аверяскин

Киселева Е.А.   
8 (496) 551-33-01