



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ
Сергиево-Посадского Московской области», расположенного
по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, с. Сватково
(Аукционная комиссия)

Московская область

05.08.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-СП/22-2030 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской
округ Сергиево-Посадского Московской области», расположенного
по адресу: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, с. Сватково

Продавец: Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № 21000004710000002031).

Дата определения Участников: 05.08.2022.

Дата и время проведения аукциона: 05.08.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики

Наименование: АВМ-1.5

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Сергиево-Посадский

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:05:0000000:1274

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», собственность, от 05.03.2022, № 50:05:0000000:1274-50/148/2022-2

Площадь, кв.м: 1 464,4

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: 1 176 721,00 руб. (Один миллион сто семьдесят шесть тысяч семьсот двадцать один руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, с. Сватково

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:05:0120132:23

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», собственность, № 50:05:0120132:23-50/148/2022-3 от 02.03.2022

Площадь земельного участка, кв.м: 4 259

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: под иные производственные и административные здания, строения, сооружения

Рыночная стоимость земельного участка: **2 132 186,00 руб.** (Два миллиона сто тридцать две тысячи сто восемьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Начальная цена продажи: **3 308 907,00 руб.** (Три миллиона триста восемь тысяч девятьсот семь руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **33 089,07 руб.** (Тридцать три тысячи восемьдесят девять руб. 07 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **661 781,40 руб.** (Шестьсот шестьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят один руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились,

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Алегрия»
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Морепак-М8»
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИФОН ГРУПП»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Морепак-М8»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **3 341 996,07 руб.** (Три миллиона триста сорок одна тысяча девятьсот девяносто шесть руб. 07 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИФОН ГРУПП»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **3 308 907,00 руб.** (Три миллиона триста восемь тысяч девятьсот семь руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной

комиссии (с правом голоса):