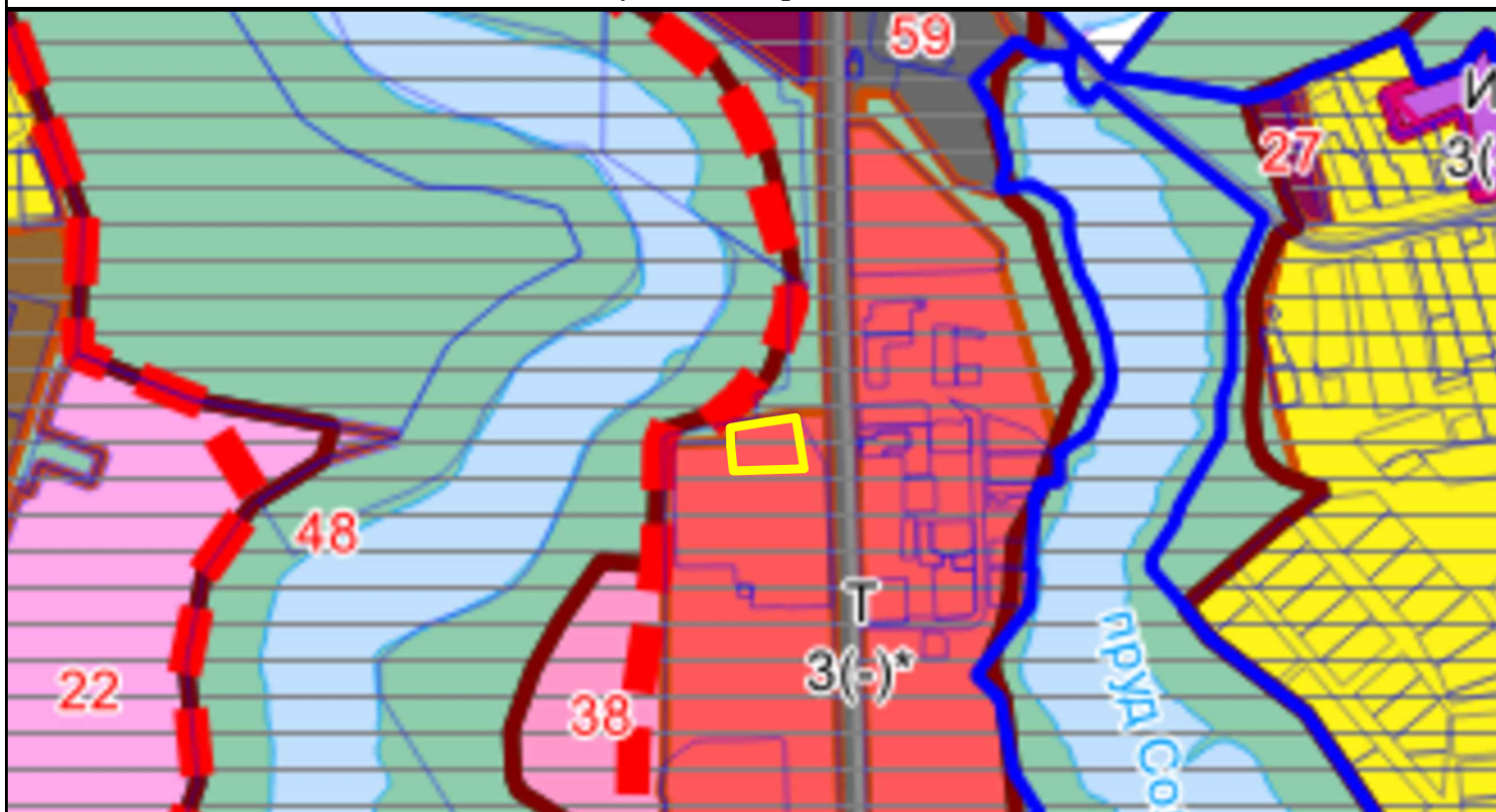


Фрагмент правил землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа, утвержденных Постановлением Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 г. № 885-ПГ
(в редакции Постановлений Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области № 991-ПГ от 06.07.2021 г., № 2004-ПГ от 10.12.2021 г.)

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Сергиев Посад,
ул. Птицеградская



Условные обозначения



границы земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070707:1350

территории					
	Земли, покрытые поверхностными водами		Т - Зона транспортной инфраструктуры		
	Леса		Р-1 - Зона парков		
	Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны)		Р-2 - Природно-рекреационная зона		
			Р-2.1 - Озелененная территория		
			Р-2.2 - Зона рекультивируемого полигона ТБО		
Территориальные зоны			СП-1 - Зона мест погребения		
	КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории		СП-3 - Зона иного специального назначения		
	КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории		СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий		
	Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки		СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства		
	Ж-1а - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки		СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства		
	Ж-1б - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки		СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества		
	Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами		МФ - Многофункциональная зона		
	О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона	Зоны с особыми условиями использования территорий			
	О-2 - Специализированная общественно-деловая зона		Зона охраняемого природного ландшафта		
	О-2а - Специализированная общественно-деловая зона		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
	О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта		Охранная зона		
	О-4 - Зона объектов отдыха и туризма		Достопримечательное место		
	О-4-1 - Специализированная рекреационно-жилая зона	Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий			
	ОП - Общественно-производственная зона		Территория объекта культурного наследия		
	ИК - Зона историко-культурной деятельности		Проектная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)		
	К - Коммунальная зона	Подписи территориальных зон			
	П - Производственная зона		О-1 - Виды территориальных зон		
	П-1 - Производственная зона иного назначения		3 - Предельное количество надземных этажей		
	П-1.1 - Специализированная производственная зона		(-) - Предельная высота (в метрах)		
	Т - Зона транспортной инфраструктуры				
	Р-1 - Зона парков				
	Р-2 - Природно-рекреационная зона				
	Р-2.1 - Озелененная территория				
Границы					
	Городского округа				
	Населённых пунктов				
	Земельных участков (по данным ЕГРН)				
	Территориальных зон				
	Подзон				
	Территориальных зон				
Объекты транспортной инфраструктуры					
	Автомобильные дороги				
	Железнодорожные пути				
№№	Объект культурного наследия	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высота (в метрах)
4	Ассамблея Троице-Сергиевской лавры. 1540-1550 гг.	Ж-1 (ЗРЗ-Р4)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р4)	-	17