



Утверждена постановлением
Главы Сергиево-Посадского городского
округа от 02.12.2022 № 518-111

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на
2023 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий
Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного
контроля (надзора) на территории Московской области в границах Сергиево-
Посадского городского округа Московской области

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области (далее - государственный жилищный надзор), переданных в соответствии с Законом Московской области от 30.06.2022 №105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области», в границах Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее – Программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения гражданами обязательных требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до граждан, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа профилактики разработана и подлежит исполнению администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее – администрация городского округа).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления государственного жилищного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности администрации городского округа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1. Вид регионального государственного контроля (надзора): региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории Московской области в границах Сергиево-Посадского городского округа Московской области.
2. Предметом государственного жилищного контроля (надзора) является соблюдение гражданами (далее – контролируемые лица) требований Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее – Правила пользования газом), утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» по:
заключению договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования;
обеспечению допуска юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту

внутриквартирного газового оборудования для выполнения работ (оказания услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Предметом государственного жилищного контроля (надзора) является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Администрацией городского округа в 2022 году проверок соблюдения действующего законодательства в указанной сфере не проводилось.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией городского округа в 2022 году мероприятий не проводилось.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно путём сбора и анализа данных о проведённых контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес администрации городского округа обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики администрация городского округа обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики администрации городского округа, который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Проект доклада о правоприменительной практике в срок до 20 января года, следующего за отчётным годом, размещается на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru (далее – официальный сайт администрации городского округа).

Доклад о правоприменительной практике утверждается постановлением (распоряжением) главы Сергиево-Посадского городского округа до 10 февраля года, следующего за отчётным годом, и размещается на официальном сайте администрации городского округа до 10 марта года, следующего за отчётным годом.

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению администрацией городского округа в адрес Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте администрации городского округа.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

3. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Проведение администрацией городского округа профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде государственного жилищного контроля (надзора) мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственное должностное лицо |
|-------|---|--|---|
| 1. | Информирование Информирование осуществляется администрацией городского округа по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа и в печатном издании муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ» | Постоянно | Специалист администрации городского округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного контроля (надзора) |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией городского округа посредством сбора и анализа данных о проведённых контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация городского округа готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного контроля (надзора), который утверждается главой | Ежегодно, не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики. | Специалист администрации городского округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного контроля (надзора) |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 3. | Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируруемому лицу в случае наличия у администрации городского округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист администрации городского округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного контроля (надзора) |
| 4. | Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц | Специалист администрации городского округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление государственного |
| 5. | Профилактический визит | По мере необходимости | Специалист администрации городского округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление государственного жилищного надзора |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

| № п/п | Наименование показателя | Планируемый показатель |
|-------|---|--|
| 1. | Полнота информации, размещённой на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (%) | 100% |
| 2. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению государственного жилищного контроля (надзора), его опубликование | Исполнено – 100 % Не исполнено – 0% |
| 3. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$П_{эф} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$П_{эф}$ - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$ - сумма фактических значений показателей Программы профилактики по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать $П_{эф}$ равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы администрации городского округа.

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики | Выполнено менее 50% профилактических мероприятий | Выполнено от 51% до 70% профилактических мероприятий | Выполнено от 71% до 80% профилактических мероприятий | Выполнено от 81% до 100% профилактических мероприятий |
| Уровень результативности профилактической работы контрольного (надзорного) органа | Недопустимый уровень | Низкий уровень | Плановый уровень | Уровень лидерства |