



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
ГРУППА ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И РЕКОНСТРУКЦИИ ИНТЕРМОДАЛЬНЫХ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ
(ДКРС-МОСКВА ОАО «РЖД»)**

ул. Маши Порываевой, 34, г. Москва, 107078,
тел.: (499) 262-94-74
e-mail: dkrs-msk@msk.rzd.ru

Главе Сергиево-Посадского
городского округа Московской
области

М.Ю.Токареву

P001-7170155461-67326617 от
26.12.2022

07.12.2022 г. № ИСКХ-27253/ДКРС МСК

На № _____ от _____

О заключении соглашения об установлении
публичного сервитута

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС-Москва ОАО «РЖД») является заказчиком работ по объекту «Комплексная реконструкция участка БМО 81 км – Дмитров – Икша - Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Наугольный (искл.) - Желтиково (искл.)» (далее – Объект).

В отношении Объекта Документацией по планировке территории требуется установление публичного сервитута общей площадью 1033 кв.м. в границах кадастровых кварталов: 50:05:0040233, 50:05:0030335, 50:05:0030322.

В целях реализации проекта, а также с учетом п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации прошу Вас рассмотреть ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении вышеуказанных частей земельных участков.

Ваше решение и материалы просим направить на адреса электронной почты peromnyashaya@bk.ru, dkrs_bubnovame@msk.rzd.ru.

Приложение:


1. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.
2. Копия доверенности от 25 мая 2022 г. № ДКРС-275/Д на 10 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Д.С.Морочко

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о заявителе	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Н. Басманная, д. 2/1, стр.1. Фактический адрес: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34 Получатель: ДКРС-Москва ОАО «РЖД»
2.5	Адрес электронной почты	ird-mgz@mail.ru
2.6	ОГРН	1037739877295
2.7	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Морочко
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	neromnyashaya@bk.ru
3.3	Телефон	8 (924) 210-80-43
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 25 мая 2022 г. № ДКРС-275/Д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей	

	<p>водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), а именно устройство наружных сетей водоснабжения и канализация, для реализации объекта «Комплексная реконструкция участка БМО 81 км – Дмитров – Икша - Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Наугольный (искл.) - Желтиково (искл.)».</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – не более 12 месяцев.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.08.2021 №АИ-369-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка БМО 81 км – Дмитров – Икша - Поварово Московской ж.д.» титул «Реконструкция участка Наугольный (искл.) - Желтиково (искл.)» 2. Раздел 5 «Проект организации строительства 667-2-ПОС1». 	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>50:05:0030335. 50:05:0030322 50:05:0040233</p>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или	

	эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в электронном виде и в формате xml; 2. Копия доверенности от 25 мая 2022 № ДКРС-275/Д на 10 л.; 3. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23 августа 2021 г. №АИ-369-р на 2 л.; 4. Выдержка из проекта организации строительства 667-2-ПОС1 – 1 экз. 5. Копия документации по планировке территории (проект межевания территории 667-2-ПМ1- 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	"07" 12 2022 г.
	Д.С.Морочко (инициалы, фамилия)	