Итоги осуществления муниципального земельного контроля   
на территории Сергиево-Посадского городского округа   
во 4 квартале 2022 года.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336   
«Об особенностях организации и осуществления государственного контроля» установлено, что в 2022 году в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31.06.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)   
и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Закон № 248-ФЗ), внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, внеплановые проверки проводятся исключительно при условии согласования с органами прокуратуры при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В связи с вышеизложенным, проверочные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля в 4 квартале 2022 года не проводились.

В соответствии со ст. 49 Закона № 248-ФЗ в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требования и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностями либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Сергиево-Посадского городского округа в соответствии с поручением Министерства имущественных отношений Московской области в 4 квартале были проведены без взаимодействия с контролируемым лицом выездные обследования на 419 земельных участков.

Нарушений не выявлено на 343 земельных участках.

Выявлены признаки нарушений земельного законодательства на 76 земельных участках:

- признаки административного правонарушения по ст. 7.1 КоАП РФ «Самовольное земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок» выявлено на 3 земельных участках;

- признаки административного правонарушения по ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» выявлено Использование земельных участков не по целевому назначению на 55 земельных участках;

- признаки административного правонарушения по ч.3 ст. 8.8 КоАП РФ «Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом» на 18 земельных участках.

По результатам проведённых обследований земельных участков, в том числе на основании обращений граждан и юридических лиц выданы предостережения:

- правообладателям 9 земельных участков, на которых выявлены признаки нарушения ч. 5 ст. 6.11 Закона Московской области «Кодекс Московской области об административных правонарушениях» не проведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского;

- правообладателям 20 земельных участков, на которых выявлены признаки административного правонарушения по ч.1 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно: Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- правообладателям 44 земельных участков, на которых выявлены признаки административного правонарушения по статье 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Сотрудниками отдела муниципального земельного контроля за отчетный квартал осуществлено: 1155 выездов на земельные участки, в целях предоставления актов осмотров для направления на МВК и по обращениям граждан.

Отдела муниципального земельного контроля проводятся консультации по возникающим вопросам по телефону 8 (496) 551-33-49, а также лично, на постоянной основе.