Утвержден

постановлением администрации

Сергиево-Посадского

городского округа

Московской области

от 18.01.2023 г. № 40-ПА

ПОРЯДОК

ВЫЯВЛЕНИЯ, ДЕМОНТАЖА И/ИЛИ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ НЕЗАКОННО

РАЗМЕЩЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ (НЕСТАЦИОНАРНЫХ) ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения.

1.1. Порядок выявления, демонтажа и/или перемещения незаконно размещенных на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее – городской округ) некапитальных (нестационарных) объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Правилами благоустройства территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 10.11.2020 №27/01-МЗ, в целях рационального использования земель на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, обеспечения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и проживания в благоприятных условиях.

1.2. Порядок регламентирует деятельность администрации городского округа, взаимодействие муниципальных учреждений, иных организаций по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением, демонтажем и/или перемещением незаконно размещенных на территории Сергиево-Посадского городского округа некапитальных (нестационарных) объектов.

1.3. Применительно к настоящему Порядку используются следующие основные понятия:

- незаконно размещенный некапитальный (нестационарный) объект (далее - объект) - объект, размещенный без разрешительных документов, не относящийся к недвижимому имуществу, не являющийся объектом капитального строительства, не подлежащий учету в бюро технической инвентаризации, право собственности на который не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, представляющий собой временное строение, сооружение или временную конструкцию, которые не имеют прочной связи с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения его к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения (металлические тенты, гаражи типа «ракушка», «пенал», сараи, будки, голубятни, ограждения, автоприцепы, нестационарные торговые объекты и т.д.), расположенные на территории общего пользования, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Сергиево-Посадского городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- комиссия по выявлению, демонтажу и/или перемещению незаконно размещенных некапитальных (нестационарных) объектов на территории Сергиево-Посадского городского округа (далее - Комиссия) - коллегиальный орган по принятию решения о необходимости демонтажа и/или перемещения незаконно размещенных некапитальных (нестационарных) объектов на территории Сергиево-Посадского городского округа;

- правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьем владении находится незаконно размещенный некапитальный (нестационарный) объект и (или) фактически осуществляющий его использование;

- демонтаж – разборка незаконно размещенного некапитального (нестационарного) объекта, на составляющие элементы;

- перемещение – направление (перенос) демонтированного (разобранного) некапитального (нестационарного) объекта к месту временного хранения.

1.4. Демонтажу подлежат объекты, размещенные (смонтированные) и/или эксплуатируемые без предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Сергиево-Посадского городского округа правовых оснований (отсутствие договора на размещение или истечение его срока действия, и т.д.).

1.5. В первую очередь демонтажу подлежат объекты, незаконно размещенные в местах, где их установкой или возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции, строительных и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности городского округа, а также установленные вблизи образовательных учреждений, на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, на внутриквартальных дорогах, проездах, иных местах общего пользования.

1.6. При демонтаже объектов выполняются мероприятия по отключению их от сетей инженерно-технического обеспечения, демонтажу и перемещению на специально отведенную территорию для временного хранения с сохранением за правообладателем прав на возвращение объекта в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

2. Выявление незаконно размещенных объектов.

2.1. Организацию работ по выявлению правообладателей объектов, их места жительства и/или нахождения, осуществляет Комиссия.

2.2. Деятельность Комиссии регламентируется настоящим Порядком.

2.3. Комиссия создается, и ее состав утверждается постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Председателем Комиссии назначается заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы благоустройства. Заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии назначаются из числа работников администрации городского округа. В состав членов Комиссии включаются работники администрации городского округа, а также по согласованию представители Союза «Торгово-промышленная палата Сергиево-Посадского района» (далее - ТПП СП), Главное управление содержания территорий Московской области, Муниципального бюджетного учреждения «Благоустройство Сергиев Посад» (далее-МБУ «Благоустройство СП»), УМВД России по Сергиево-Посадскому городскому округу.

2.4. Выявление объектов осуществляется путем непосредственного обнаружения объектов, а также на основании обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, ТПП СП, юридических и физических лиц о незаконной установке объектов. Информация о таких объектах направляется в Комиссию в письменном виде.

2.5. В целях установления факта незаконного размещения объекта и выявления его правообладателя, Комиссия в течение трех дней со дня получения информации, запрашивает сведения об объекте в структурных подразделениях администрации городского округа, ТПП СП, уполномоченной постановлением главы городского округа от 18.02.2020 №170-ПГ «О возложении на Союз «Торгово-промышленная палата Сергиево-Посадского района» функций администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области по вопросам местного значения Сергиево-Посадского городского округа» на решение вопросов в сфере создания условий для обеспечения жителей Сергиево-Посадского городского округа услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания (далее - уполномоченная организация).

Структурные подразделения администрации городского округа и уполномоченная организация, по результатам проведенной работы, в течение 30 дней со дня поступления запроса, направляют всю имеющуюся информацию об объектах в Комиссию способом, указанным в запросе.

2.6. В случае подтверждения информации о соответствии объекта понятию, указанному в п.1.3, Комиссия в течение 2 рабочих дней с момента получения информации составляет акт о выявлении незаконно размещенных некапитальных (нестационарных) объектов на территории городского округа (далее - Акт о выявлении) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.7. При выявлении правообладателя объекта, Комиссия обеспечивает ознакомление данного лица с Актом о выявлении в день составления Акта о выявлении под роспись. В случае отказа правообладателя объекта от ознакомления с Актом о выявлении, в нем делается соответствующая запись.

В случае отсутствия правообладателя объекта при составлении Акта о выявлении, а также при невозможности установить правообладателя объекта, его демонтаж, перевозка и хранение осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка.

2.8. В срок не более 7 календарных дней после составления Акта о выявлении Комиссия составляет требование о добровольном демонтаже (перемещении) объекта в отношении правообладателя объекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – Требование). В Требовании указывается срок для добровольного демонтажа (перемещения) объекта, а также последствия отказа от добровольного демонтажа (перемещения) объекта.

2.9. Требование размещается Комиссией на объекте. Факт размещения требования подтверждается соответствующей отметкой в Акте о выявлении, а также путем фото - и (или) видео-фиксации.

2.10. Правообладатель объекта, обязан в установленный в Требовании срок своими силами и за свой счет демонтировать (переместить) объект. В течение 3 рабочих дней после истечения срока исполнения Требования Комиссия проводит проверку результатов выполнения работ.

2.11. При неисполнении Требования в установленный срок, Комиссия в 7-дневный срок принимает решение о демонтаже и/или перемещении объекта. Данное решение оформляется протоколом Комиссии, содержит срок и основания принятия решения о демонтаже и/или перемещении. Протокол подлежит опубликованию в газете «Вперёд» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru (далее – официальный сайт администрации) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

3. Демонтаж объектов.

3.1. Демонтаж и/или перемещение объекта осуществляется Комиссией.

Отсутствие правообладателя объекта, при его демонтаже и/или перемещении, не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и/или перемещению объекта на специально организованную для хранения площадку.

3.2. При отсутствии возможности выявления правообладателя объекта, по истечению срока для добровольного демонтажа и/или перемещения, указанного в Требовании, размещенном на объекте, Комиссией публикуется решение (протокол) о демонтаже и/или перемещении объекта на официальном сайте администрации городского округа и в газете «Вперёд» с указанием срока в соответствии с требованием п.4 ст. 222 ГК РФ.

3.3. В случае наступления ситуаций аварийного характера (пожар, наводнение, прорыв водо-, тепло-, газо-коммуникаций, повреждения на кабельных трассах, трансформаторных подстанциях и т.п.), когда ликвидации аварии мешают объекты, владельцы которых неизвестны, а промедление при ликвидации аварии грозит нарушением жизнеобеспечения населения, такие объекты подлежат демонтажу и/или перемещению с места аварии незамедлительно, без решения Комиссии и соответствующего Требования. В этих случаях объект демонтируется и/или перемещается силами организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных сетей совместно с представителями уполномоченной организации, администрации городского округа, УМВД России по Сергиево-Посадскому городскому округу, иных заинтересованных лиц с составлением Акта о демонтаже и/или перемещению объектов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Акт подписывается всеми присутствующими при демонтаже и/или перемещении лицами.

Комиссия обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку (производственная территория МБУ «Благоустройство СП» - далее спец.площадка) и передачу его по Акту сотруднику МБУ «Благоустройство СП», отвечающему за хранение имущества на данной территории.

3.4. В случае, если демонтаж объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта, Комиссия производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, фото - и/или видео-фиксацию указанного имущества и его перемещение на спец.площадку и передачу по акту на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

В целях охраны общественного порядка в месте производства работ по демонтажу и/или перемещению объекта, Комиссия, посредством электронной почты, телефонограммы, уведомляет УМВД России по Сергиево-Посадскому городскому округу о дате, месте и времени (в случае, если представитель УМВД отсутствовал на заседании Комиссии) проведения демонтажа не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения Комиссией.

4. Обеспечение хранения объектов.

4.1. Правообладатель объекта, в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, а в случае, указанном в пункте 3.4 настоящего Порядка, объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном и/или перемещенном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением о возврате предмета хранения в Комиссию.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта (предметов хранения) правообладателю (копия договора либо договора на размещение объекта, решения суда об установлении права собственности на объект), документ, удостоверяющий личность.

Одновременно, Комиссией сообщается владельцу (собственнику) письменно, под роспись о подлежащих возмещению расходах, связанных с перемещением и временным хранением объекта, с указанием обоснования суммы подлежащих возмещению расходов (размер тарифа, платы и основания для их установления и т.д.). Отказ от оплаты обоснованных расходов за перемещение и временное хранение автотранспортного средства является основанием для их взыскания в судебном порядке.

4.2. Администрация городского округа в течение 30 календарных дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении в течение 3 календарных дней способом, указанным в заявлении (контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес).

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем объекта документов, подтверждающих принадлежность предмета хранения и документа, подтверждающего возмещение материальных затрат на перемещение (если перемещение проводилось за счет администрации городского округа).

4.3. В случае принятия администрацией городского округа решения о возврате предмета хранения, правообладатель объекта в течение 7 календарных дней по окончании срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, обязан принять предмет хранения по акту приема – передачи.

4.4. В случае, если в течение 3 месяцев с даты передачи предмета хранения (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в нем) на хранение, администрацией городского округа или уполномоченной ею организацией не принято решение о возврате лицу предмета хранения, либо, если в срок, предусмотренный пунктом 4.3 настоящего Порядка, правообладатель не принял предмет хранения по акту приема - передачи, Комиссия принимает решение об уничтожении объекта, если его невозможно использовать или реализовать.

4.5. Уничтожение объекта в случае, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Порядка, обеспечивает МБУ «Благоустройство С П».

4.6. Споры, возникшие в результате демонтажа объектов и их перемещении, разрешаются в судебном порядке.

Приложение № 1

к Порядку выявления, демонтажа

и/или перемещения незаконно размещенных некапитальных (нестационарных) объектов на территории Сергиево-Посадского городского округа

АКТ

о выявлении незаконно размещенных некапитальных (нестационарных) объектов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Время: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Комиссия по выявлению, демонтажу и /или перемещению незаконно размещенных некапитальных (нестационарных) объектов в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Составила акт о том, что на земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположен незаконно установленный объект.

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если владелец установлен)

проживающим по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес)

установлен(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид объекта)

Данный земельный участок под установку некапитальных (нестационарных) объектов не отводился.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Приложение № 2

к Порядку выявления, демонтажа

и/или перемещения незаконно

размещенных некапитальных

(нестационарных) объектов на

территории Сергиево-Посадского

городского округа

ТРЕБОВАНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый владелец!

Администрация Сергиево-Посадского городского округа уведомляет Вас, что Вами был незаконно размещен (установлен) некапитальный (нестационарный) объект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(металлический тент, гараж «ракушка», «пенал», сарай, будка, нестационарный торговый объект и т.д.)

по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес)

без получения разрешения.

Предлагаем Вам в течение 14 дней, в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

демонтировать (переместить) указанный объект в добровольном порядке. По истечению указанного срока будут приняты меры по демонтажу и/или перемещению данного объекта в установленном порядке.

В случае отказа от добровольного демонтажа (перемещения) данного объекта, демонтаж (перемещение) данного объекта будет проведен по решению Комиссии за счет администрации. Расходы, связанные с перемещением и временным хранением объекта, подлежат возмещению.

По всем вопросам демонтажа (перемещения) некапитального (нестационарного) объекта обращаться в администрацию Сергиево-Посадского городского округа по адресу: г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 169, отдел благоустройства (каб. 225).

Администрация Сергиево-Посадского городского округа

Приложение № 3

к Порядку выявления, демонтажа

и/или перемещения незаконно

размещенных некапитальных

(нестационарных) объектов

на территории Сергиево-Посадского

городского округа

АКТ

о демонтаже и/или перемещении незаконно

размещенных некапитальных (нестационарных) объектов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Время: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_ мин.

Комиссия по выявлению, демонтажу и/или перемещению незаконно размещенных

некапитальных (нестационарных) объектов в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Составили акт о том, что на земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства)

Расположен незаконно размещенный (установленный) некапитальный (нестационарный) объект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(металлический тент, гараж «ракушка», «пенал», сарай, будка, нестационарный торговый объект и т.д.):

Описание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)

Опись имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес территории, на которую вывезен демонтированный незаконно размещенный

(установленный) некапитальный (нестационарный) объект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(металлический тент, гараж «ракушка», «пенал», сарай, будка, нестационарный торговый объект и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес территории)

Подписи:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Имущество, подлежащее описи, принял в полной объеме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (подпись)