Приложение к постановлению администрации Сергиево-Посадского городского округа

от 30.03.2023 № 532-ПА

**Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1. ПАСПОРТ** | | | | | | |
|  | **муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»**  **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»** | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| Координатор муниципальной программы переселения | | Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы переселения граждан | | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы переселения (ответственный за реализацию муниципальной программы переселения, главный распорядитель бюджетных средств муниципальной программы переселения) | | Администрация Сергиево-Посадского городского округа | | | | | | |
| Цели и задачи муниципальной программы переселения | | Цели муниципальной программы:  - обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;  - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.  Задачи муниципальной программы:  - качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа;  - переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах. | | | | | | |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы переселения | | Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области». Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области». | | | | | | |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы переселения | | 2023-2027 гг | | | | | | |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы переселения, в том числе по годам: | | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | |
| **Всего** | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | |
| Средства бюджета Московской области | | **1 872 186,46** | 1 730 171,28 | 142 015,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | | **591 908,70** | 591 908,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области | | **995 877,24** | 935 303,01 | 60 574,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Всего, в том числе по годам | | **3 459 972,40** | 3 257 382,99 | 202 589,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы переселения: | | **Всего:** | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (тыс.чел.) | | **2,413** | 2,109 | 0,304 | х | х | х | |
| Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (тыс.кв.м) | | **38,243** | 33,478 | 4,765 | х | х | х | |
| Количество расселенных жилых помещений (шт.) | | 964 | 858 | 106 | х | х | х | |

**2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы,**

**в том числе формулировка основных проблем, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы**

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - муниципальная программа) подготовлена с целью реализации полномочий в области жилищной политики на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области и разработана в соответствии с государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы» (далее – государственная программа) и нацелена на поэтапную ликвидацию аварийного жилищного фонда и обеспечение безопасного проживания.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа и подлежащих расселению в рамках данной муниципальной программы, представлен в Приложении № 2. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, за счет средств бюджета Московской области, за счет средств бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа и подлежащих переселению в 2023-2027 годах, в том числе включенных в государственную программу и финансируемых с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, бюджета Московской области и бюджета городского округа, представлен в Подпрограмме 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» муниципальной программы.

Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа и подлежащих переселению в 2023-2027 годах, в том числе включенных в региональную программу и финансируемых с привлечением средств бюджета Московской области и бюджета городского округа, представлен в Подпрограмме 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» муниципальной программы.

Перечень аварийных многоквартирных домов, ранее включенных в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы», и в целях расселения которых уже заключены контракты, представлен в Подпрограмме 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

**3. Цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы является переселение граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде городского округа, в безопасные и благоустроенные жилые помещения. В первую очередь расселению подлежат аварийные дома, имеющие высокий уровень износа.

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Министерством строительного комплекса Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках муниципальной программы, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

**4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы**

1. Финансирование мероприятий Подпрограммы 1 муниципальной программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных Подпрограммой 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10.

Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 1 являются средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, средства бюджета Московской области и средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Общий объем средств, направляемых на софинансирование мероприятий Подпрограммы 1 региональной программы на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения, составляет 1 774 831 207.21 рублей, в том числе:

591 908 699,43 рублей – средства Фонда содействия реформированию ЖКХ;

664 110 484,13 рублей – средства бюджета Московской области (далее – средства бюджета Московской области);

518 812 023,65 рублей – средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее – средства бюджета городского округа).

Объем долевого финансирования муниципальной программы за счет средств финансовой поддержки Фонда составляет не более 75 % от общей стоимости программы, за счет средств консолидированного бюджета Московской области не может составлять менее 25%.

2. Финансирование мероприятий Подпрограммы 2 муниципальной программы осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области: в пределах средств, предусмотренных Подпрограммой 2 «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года» государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10.

Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 2 являются средства бюджета Московской области и средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Общий объем средств, направляемых на софинансирование мероприятий данных региональных программ на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения, составляет 1 685 141 189,46 в том числе:

1 208 075 978,54 рублей – средства бюджета Московской области;

477 065 210,92 рублей – средства бюджета городского округа.

3. Финансирование мероприятий Подпрограммы 3 муниципальной программы осуществлено за счет средств консолидированного бюджета Московской области: в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46.

Объем финансирования на реализацию муниципальной программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений установленную государственной программой.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, утвержденную государственной программой.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета городского округа.

При предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений собственникам жилых помещений в многоквартирном домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расходы, связанные с увеличением общей жилой площади жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, расселяемом в рамках реализации мероприятий государственной программы, до 33,5 квадратных метров подлежат оплате за счет средств бюджета городского округа.

Средства на строительство жилых помещений расходуются в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключённых контрактов.

При заключении контрактов ПИР+СМР учитываются нормы Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18.

В случае невозможности приобретения (строительства) жилого помещения площади равной расселяемой, общая площадь жилого помещения может превышать установленную норму предоставления. При этом превышение стоимости общей площади приобретаемого (построенного) жилого помещения над объемом финансирования, запланированным на реализацию мероприятий программы в разрезе аварийных многоквартирных домов, подлежит оплате в пределах средств бюджета городского округа, предусмотренных на расселение из аварийного жилищного фонда, и учитывается при расчете объемов дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального образования в соответствии с Законом о бюджете Московской области на очередной финансовый год и плановый период. В случае, если фактические расходы за счет бюджета городского округа, направленные на превышение стоимости общей приобретаемой площади над стоимостью общей расселяемой площади будут осуществлены в меньшем объеме, чем запланировано при расчете дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального образования, Государственный заказчик государственной программы может предложить расселение дополнительных аварийных многоквартирных домов, включенных в программу на более ранний период реализации программы.

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» допускается по соглашению сторон и на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации изменение существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Увеличение стоимости заключенных контрактов производится по результатам проведенной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости. Финансирование данного увеличения производится в соответствии с условиями предоставления субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда государственной программы.

Превышение стоимости общей площади жилого помещения, в том числе при предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащем сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) других жилых помещений, связанное с превышением стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений над стоимостью 1 квадратного метра, общей площади жилья по Московской области, установленной государственной программой, подлежит оплате за счет средств бюджета городского округа.

Превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с превышением стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области приобретаемых жилых помещений над стоимостью 1 квадратного метра в многоквартирных дома, построенных с использованием энергоэффективных технологий, подлежит оплате за счет бюджета городского округа.

В случае, когда в целях реализации государственной программы приобретаются жилые помещения большей площади, чем расселяемые жилые помещения в аварийных домах, стоимость 1 квадратного метра площади жилых помещений, приобретаемых по итогам проведенных конкурентных процедур, не подлежит корректировке (уменьшению). В этом случае уровень софинансирования расходных обязательств Сергиево-Посадского городского округа не подлежит корректировке (уменьшению).

В соответствии ч. 8.2 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном [ч. 7](consultantplus://offline/ref=53EFC814FB496C0471683450DC027870E2F9A983FA2BED8BDBD42B6939A019C2AF6566FFE9FA40F35510688E2652B8D71CF32FCDB4I0CFN) ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения [ч.](consultantplus://offline/ref=53EFC814FB496C0471683450DC027870E2F9A983FA2BED8BDBD42B6939A019C2AF6566F3EDF440F35510688E2652B8D71CF32FCDB4I0CFN)ч. 8 и [8.1](consultantplus://offline/ref=53EFC814FB496C0471683450DC027870E2F9A983FA2BED8BDBD42B6939A019C2AF6566FFE9FB40F35510688E2652B8D71CF32FCDB4I0CFN) ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений, установленную государственной программой.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом размер возмещения за жилое помещение определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации может дополнительно предоставляться субсидия гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений при условии, что для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма. Порядок предоставления гражданами субсидий утвержден постановлением Правительства Московской области от 17.12.2021 № 1361/43 «Об утверждении порядка предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на приобретение (строительство) жилых помещений».

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, допускается оплата за счет средств собственника, приобретающего помещение, части стоимости, составляющей разницу.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, приобретенное гражданами после признания многоквартирного дома аварийным, на основании договора дарения либо договора пожизненной ренты, договора пожизненного содержания с иждивением, то есть договора, в котором отчуждение имущества производится бесплатно, ограничение по определению размера возмещения за изымаемое жилое помещение, установленное [ч. 8.2 ст. 32](consultantplus://offline/ref=82F80D24068908A81485B4C44F3D86EE350D2B018EFE464256825774BF61E5F1DCF1BBBB6A7E5131FDD7E329FDE5C4B44C87F8E314CEM3N) Жилищного кодекса Российской Федерации не применяется.

Муниципальный заказчик муниципальной программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджетов всех уровней.

**5. Механизм реализации муниципальной программы.**

**Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления**

1. При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

а) Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

* граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;
* граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. С согласия в письменной форме граждан предоставляемое жилое помещение может находиться в границах другого населенного пункта Сергиево-Посадского городского округа;

б) В случае, если гражданин одновременно состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении и занимает по договору социального найма жилое помещение, которое признано аварийным и подлежащим сносу, такому гражданину может быть предоставлено жилое помещение по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления для категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, при условии, что площадь такого предоставляемого жилого помещения будет большей, чем площадь жилого помещения, предоставляемого в связи с признанием жилого помещения аварийным и подлежащим сносу.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

* приобретение жилых помещений, в том числе: в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;
* строительство многоквартирных домов (ПИР, СМР);
* выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
* переселение в свободный жилищный фонд.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Организационные мероприятия по реализации муниципальной программы предусматривают следующие меры:

* информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в муниципальной программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайтах органов исполнительной власти Сергиево-Посадского городского округа, муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на телевидении и радио.
* сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, представленные в Приложении № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование рекомендуемого требования | Содержание рекомендуемого требования |
| 1 | Требования к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:  - Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";  - Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";  - СП 42.13330.2016 "Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр;  - СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные", утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. N 883 пр;  - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. N 904/пр;  - СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. N 309/пр;  - СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. N 970/пр;  - СП 2.13130.2012.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151;  - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288;  - СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения", утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. N 590/пр.  Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст.  Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы. |
| 2 | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:  - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций:  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.  Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей.  - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  - внутриквартирного санитарного узла (раздельный или совмещенный), включающего ванну, унитаз, раковину;  - внутридомовых инженерных систем, включая системы:  а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией):  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  - при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;  - принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).  Лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.  - внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);  - оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;  - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;  - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  - организованного водостока;  - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3 | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:  - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного);  е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  - имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутри квартирным инженерным сетям:  - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);  - мойку со смесителем и сифоном;  - умывальник со смесителем и сифоном;  - унитаз с сиденьем и сливным бачком;  - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;  - одно-, двухклавишные электровыключатели;  - электророзетки;  - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  - радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;  з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4 | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.  Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 5 | Требование к энерго-эффективности дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "B" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. N 399/пр.  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;  - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);  - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;  - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);  - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;  - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр. |
| 6 | Требования к эксплуатационной документации дома | Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику. |

Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» включает основное мероприятие F3 Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» обеспечивает: расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачами программы является: качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» включает основное мероприятие F3 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», основное мероприятие 02 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», обеспечивает: расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачами подпрограммы является: качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» включает основное мероприятие F3 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», обеспечивает: расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачами подпрограммы является: качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

**6. Прогноз развития в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы**

Муниципальная программа нацелена на поэтапное решение поставленных задач, позволит обеспечить систематичную ликвидацию аварийного фонда, обеспечить жителей городского округа безопасным и комфортабельным жильем, сократить количество коммунальных квартир; мероприятия по обследованию жилого фонда позволят своевременно выявить аварийный жилищный фонд с целью отнесения его к категории аварийного и не пригодного для проживания; обеспечить включение аварийного фонда, представляющего угрозу жизни и здоровью граждан согласно перечню, рекомендованному государственной жилищной инспекцией в порядке государственного жилищного надзора в Подпрограмму 2 государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы».

Сроки реализации муниципальной программы – 2023-2027 годы:

Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» муниципальной программы:

|  |
| --- |
| Этап V 2022-2023 года; |

Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» муниципальной программы: 2023 – 2024 годы;

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» муниципальной программы: 2023-2024 годы. | |

**7. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

Объем финансовых средств на расселение аварийных многоквартирных жилых домов рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений, которые необходимо предоставить гражданам в соответствии с жилищным законодательством, и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по Московской области.

Потребность в финансовых средствах для приобретения и (или) строительства жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

V ф.ср.i = С х Spac.i, где

С – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по Московской области равная 61 040,00 руб. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» для жилых помещений по которым финансирование контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, соглашения на выкуп жилых помещений или иных типов контрактов осуществлялось до 31.12.2021 года;

C – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по Московской области равная 83 963,00 руб. для жилых помещений по которым контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, соглашения на выкуп жилых помещений или иные типы контрактов будут профинансированы после 01.01.2022 года.

С – стоимость одного кв. м общей площади жилых помещений по Московской области, равная 108 488,00 руб. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» для жилых помещений по которым контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, соглашения на выкуп жилых помещений или иные типы контрактов будут профинансированы после 01.09.2022 года;

При расчете объема софинансирования за счет средств Фонда по 3 этапу начиная с 01.01.2022 учитывается стоимость одного кв. м общей площади жилых помещений по Московской области, равная 74 745,00 руб., в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.09.2021 № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года».

При расчете по 5 этапу предельного объема финансирования за счет средств финансовой поддержки Фонда составляет не более 75% от потребности в финансовых средствах муниципального образования Московской области. Остальная часть подлежит софинансированию за счет средств консолидированного бюджета Московской области и не может составлять менее 25%.

Spac.i – расселяемая площадь жилых помещений на соответствующем этапе реализации муниципальной программы.

Источниками финансирования программы являются средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, бюджета Московской области и бюджета Сергиево-Посадского городского округа.

Объем софинансирования за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, бюджета Московской области и Сергиево-Посадского городского округа определяется в долевом соотношении в соответствии с государственной и региональной программами.

При этом, объем софинансирования за счет средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области на 2022-2024 гг определяется в долевом соотношении в соответствии с распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области от 14.05.2021 № 24РВ-47 «Об утверждении предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов». Условия софинансирования сохраняются до 31.12.2024.

Средства бюджета Московской области, в том числе поступившие от Фонда, предоставляются муниципальным образованиям Московской области в форме субсидий из бюджета Московской области.

Субсидия бюджету i-го муниципального образования Московской области рассчитывается по формуле:

Сбi = Срфi +Vcpi,

где:

Сбi – субсидия бюджету муниципального образования Московской области;

Срфi – субсидия бюджету i-го муниципального образования Московской области, сформированная за счет средств Фонда;

Vcpi – субсидия бюджету i-го муниципального образования Московской области, сформированная за счет средств бюджета Московской области, которая не может превышать предельных уровней, утвержденных распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области об утверждении предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Распределение субсидий утверждается законом Московской области о бюджете Московской области на очередной финансовый год и плановый период. Порядок и условия предоставления и расходования субсидии из Фонда содействия реформированию ЖКХ и бюджета Московской области осуществляются в соответствии с Соглашением о порядке взаимодействия по предоставлению финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной и государственной программ.

Сумма предоставленной субсидии (в том числе использованной) подлежит возврату в бюджет Московской области в размере софинансирования стоимости расселяемой площади за счет бюджета Московской области, на которую произошло уменьшение, в случае:

- уменьшения расселяемой площади аварийного жилищного фонда в результате освобождения жилых помещений;

- уменьшения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области по результатам заключенных муниципальных контрактов в рамках реализации Программы по отношению к стоимости 1 квадратного метра, установленного государственной и региональной программами;

- выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях, в том числе по итогам контрольных мероприятий, проводимых Министерством строительного комплекса Московской области, органами государственного финансового контроля Московской области.

Средства бюджета Московской области, поступившие за счет финансовой поддержки Фонда, подлежат возврату в следующих случаях:

- неустранения строительных дефектов по истечении 6 месяцев после принятия правлением Фонда решения об уплате штрафных санкций в связи с неустранением строительных дефектов таких многоквартирных домов;

- при использовании средств Фонда, полученных муниципальным образованием Московской области на переселение граждан из многоквартирных домов, ранее располагавшихся на земельных участках, использованных в нарушение условий предоставления финансовой поддержки согласно пункту 13 части 1 статьи 14 Федерального закона;

- неиспользования полученных средств в соответствии с пунктом 1.1 статьи 23.1 Федерального закона.

Субсидии носят целевой характер и не могут использоваться на другие цели.

В случае использования субсидий (части субсидий) не по целевому назначению, соответствующие средства подлежат взысканию в доход бюджета Московской области.

Не использованные в текущем финансовом году межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход бюджета, из которого они были предоставлены.

Предоставление субсидий приостанавливается в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке в случае нарушения городского округом условий предоставления субсидий.

При невозможности устранения допущенного городским округом нарушения условий предоставления субсидии, предоставление субсидий прекращается.

При приобретении жилых помещений большей площади, чем занимаемые жилые помещения в аварийных домах, разница стоимости общей площади жилых помещений подлежит оплате за счет средств бюджета Сергиево-Посадского городского округа.

При превышении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений над стоимостью 1 квадратного метра, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации, превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с указанной разницей, подлежит оплате за счет средств городского округа.

Финансирование расходов, связанных с реализацией мероприятий программы, осуществляется в пределах утвержденных бюджетных средств.

Средства, предусмотренные на реализацию программы и не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в следующем финансовом году на те же цели.

**8. Планируемые показатели реализации муниципальной программы**

Эффективность реализации программных мероприятий определяется достижением планируемых показателей реализации муниципальной программы.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда отображены в Приложении № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевых показателей | Тип показателя | | Единица измерения  (по ОКЕИ) | Базовое значение | Планируемое значение по годам реализации | | | | | Ответственный за достижение показателя | Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| *1* | *2* | *3* | | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* |
| **Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | Приоритетный  показатель, (Национальный проект) | | Тысяча человек | **-** | 0,970 | - | - | - | - | Администрация СПГО, МБУ «Развитие» | 01.F3.05, 01.F3.10. |
| 2 | Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными **до 01.01.2017** года, расселенного по Подпрограмме 2. | | Отраслевой показатель | Тысяча человек | - | 1,050 | - | - | - | - | Администрация СПГО, МБУ «Развитие» | 02.F3.01. |
| 3 | Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными **после 01.01.2017** года, расселенного по Подпрограмме 2. | | Отраслевой показатель | Тысяча человек | - | 0,004 | 0,304 | - | - | - | Администрация СПГО, МБУ «Развитие» | 02.02.01. |
| 4 | Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3. | | Отраслевой показатель | Тысяча человек | - | 0,085 | - | - | - | - | Администрация СПГО, МБУ «Развитие» | 03.F3.01. |

**9. Методика расчёта значений планируемых показателей/результатов реализации**

**муниципальной программы**

Основными показателями эффективности программы являются достижение значений планируемых результатов/показателей по количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, площади и количества расселенных помещений в результате выполнения программы.

В результате реализации программы планируется:

- переселить из аварийных жилых помещений 2 413 чел.;

- расселить 964 аварийных жилых помещений;

- общая расселяемая площадь аварийного жилищного фонда 38,243 тыс. кв. м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Порядок расчета значений целевого показателя | Источник данных | Периодичность предоставления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Показатели** | | | | | |
| 1 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных из аварийного фонда граждан, с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области | Ежегодно |
| 2 | Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2. | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области. | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области | Ежегодно |
| 3 | Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2. | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области. | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области | Ежегодно |
| 4 | Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3. | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области. | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области | Ежегодно |
| **Результаты** | | | | | |
| 1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | Тысяча  квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области | Ежегодно |
| 2 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в рамках завершения мероприятий по переселению из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу | Тысяча  квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области | Ежегодно |
| 3 | Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2 | Тысяча  квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области. | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области | Ежегодно |
| 4 | Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2. | Тысяча  квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области. | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области | Ежегодно |
| 5 | Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3 | Тысяча  квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области. | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области | Ежегодно |

**10. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий программы с муниципальным заказчиком программы.**

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор программы.

Координатор программы организовывает работу, направленную на:

- координацию деятельности муниципального заказчика муниципальной программы в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления администрации Сергиево-Посадского городского округа об утверждении муниципальной программы, внесении изменений в муниципальную программу, и вносит его в установленном порядке на рассмотрение администрации Сергиево-Посадского городского округа;

- организацию управления муниципальной программой;

- создание при необходимости комиссии (рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

- реализацию муниципальной программы;

- достижение целей, планируемых конечных результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальный заказчик программы:

- разрабатывает муниципальную программу;

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы;

- обеспечивает привлечение дополнительных средств бюджета Московской области (субсидий, субвенций) и Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию мероприятий муниципальной программы, направленных на достижение целей государственной и региональной программ;

- формирует и представляет в Министерство строительного комплекса Московской области заявки на предоставление финансовой поддержки;

- обеспечивает заключение соглашений (договоров) с Министерством строительного комплекса Московской области по софинансированию мероприятий региональной программы;

- обеспечивает расходование финансовых средств, выделенных на реализацию региональной программы, в соответствии с выбранным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- обеспечивает приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

- обеспечивает предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

- организует и проводит информационно-разъяснительную работу по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий муниципальной программы,

- предоставляет в Министерство строительного комплекса Московской области отчеты о ходе реализации государственной и региональной программ и расходовании финансовых средств.

- формирует проекты адресных перечней, а также предложения по внесению в них изменений;

- обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы и координацию их действий по реализации муниципальной программы;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;

- обеспечивает заключение соответствующих договоров по привлечению внебюджетных средств для финансирования муниципальной программы;

- готовит и представляет координатору программы и в управление экономики отчёт о реализации муниципальной программы;

- на основании заключения об оценке эффективности реализации программы представляет в установленном порядке координатору программы предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;

- размещает на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского городского округа в сети Интернет утвержденную муниципальную программу;

- обеспечивает выполнение программы, эффективность и результативность ее реализации.

Муниципальный заказчик программы несёт ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации муниципальной программы в целом.

Ответственный за выполнение мероприятий муниципальной программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий программы и направляет его муниципальному заказчику программы;

- определяет исполнителей мероприятия муниципальной программы, в том числе путем проведения торгов, в форме конкурса или аукциона;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы в части соответствующего мероприятия;

- готовит и представляет муниципальному заказчику программы отчёт о реализации мероприятий.

**11. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется администрацией Сергиево-Посадского городского округа.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик формирует и направляет в управление экономики:

1) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, оперативный отчёт, о реализации мероприятий, согласованный с финансовым управлением;

2) ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы.

Оперативный (годовой) отчёт о реализации мероприятий муниципальной программы содержит:

а) аналитическую записку;

б) перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, степени и результатов выполнения мероприятий, работ по этапам строительства, реконструкции, ремонта объектов, причин их невыполнения или несвоевременного выполнения;

б) информацию о плановых и фактически достигнутых результатах реализации муниципальной программы с указанием причины невыполнения или несвоевременного выполнения, а также предложений по их выполнению.

К годовому отчёту о реализации мероприятий муниципальной программы дополнительно представляется:

а) аналитическая записка, в которой отражаются результаты:

- анализа достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы;

- анализа выполнения мероприятий муниципальной программы, влияющих на достижение планируемых результатов реализации муниципальной программы;

- анализа причин невыполнения или выполнения не в полном объеме мероприятий муниципальной программы, не достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы;

- анализа фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования, с указанием основных причин не освоения средств.

**12. Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

**12.1. Паспорт Подпрограммы 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Администрация Сергиево-Посадского городского округа | | | | | | | |
| Цели и задачи подпрограммы | | Цели Подпрограммы 1:  - обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи Подпрограммы 1:  - качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа; - переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах. | | | | | | | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | | Этап V 2022-2023 года; | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | Итого |
| Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | Министерство строительного комплекса Московской области | Всего:  в том числе: | 1 774 831,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 774 831,21 |
| Средства бюджета Московской области | 664 110,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 664 110,48 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 591 908,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 591 908,70 |
| Администрация Сергиево-Посадского городского округа | Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 518 812,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 518 812,03 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | Итого |
| Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м.) | | | | 17,021 | - | - | - | - | 17,021 |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (тыс. чел.) | | | | 0,970 | - | - | - | - | 0,970 |
| Количество расселенных жилых помещений (шт.) | | | | 391 | - | - | - | - | 391 |

**12.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1**

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного в период с 01.01.2012 по 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда в Сергиево-Посадском городском округе посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Сергиево-Посадского городского округа в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Подпрограммы 1, должны соответствовать рекомендуемым требованиям к жилью, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр   
«Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**12.3. Концептуальные направления Подпрограммы 1**

Концепция Подпрограммы 1 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан   
и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены   
в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) строительство многоквартирных домов (ПИР, СМР);

г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Перечень необходимых мероприятий, направленных на расселение аварийного жилья, признанного таковым до 01.01.2017, приведен   
в разделе 12.4.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по источникам финансирования, приведен в разделе 12.5.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017,   
по способам переселения, приведен в разделе 12.6.

План-график реализации Подпрограммы 1, содержащий информацию о механизмах реализации Подпрограммы 1 на 2020-2025 годы,   
а также промежуточные результаты реализации Подпрограммы 1 в разбивке по способам и планируемым срокам достижения этих промежуточных результатов приведены в разделе 12.7.

Расчет объема финансовых средств по Подпрограмме 1, содержащий информацию о площади, количестве жилых помещений, количестве расселяемых людей, а также об объемах финансирования по каждому этапу приведен в разделе 12.8.

**12.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 2023 год | | | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Основное мероприятие F3 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 2023 | Итого: | 1 774 831,21 | 1 774 831,21 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация СПГО, МБУ «Развитие» |
| Средства бюджета  Московской области | 664 110,48 | 664 110,48 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 591 908,70 | 591 908,70 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 518 812,03 | 518 812,03 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Мероприятие F3.05  Переселение из непригодного для проживания жилищного фонд по V этапу | 2023 | Итого: | 1 342 226,03 | 1 342 226,03 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация СПГО, МБУ «Развитие» |
| Средства бюджета  Московской области | 609 008,35 | 609 008,35 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 459 870,31 | 459 870,31 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 273 347,37 | 273 347,37 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| х | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (тыс. кв.м) | х | х | Всего | 2023 год | В том числе по кварталам: | | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | х |
| I | II | III | IV |
| 17,021 | 17,021 | 0 | 0 | 0 | 17,021 | - | - | - | - |
| 1.2 | Мероприятие F3.10  Завершение мероприятий по переселению из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу | 2023 | Итого: | 432 605,18 | 432 605,18 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация СПГО, МБУ «Развитие» |
| Средства бюджета Московской области | 55 102,13 | 55 102,13 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 132 038,39 | 132 038,39 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 245 464,66 | 245 464,66 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| х | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в рамках завершения мероприятий по переселению из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу (тыс. кв.м) | х | х | Всего | 2023 год | В том числе по кварталам: | | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | х |
| I | II | III | IV |
| 4 508,11 | 4 508,11 | 0 | 0 | 0 | 4 508,11 | - | - | - | - |
|  | Итого по Подпрограмме 1 | | Итого: | 1 774 831,21 | 1 774 831,21 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| Средства бюджета Московской области | 664 110,48 | 664 110,48 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 591 908,70 | 591 908,70 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 518 812,03 | 518 812,03 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12.5. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по Подпрограмме 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование муниципального образования | | | | | Число жителей, планируемых к переселению | | Количество расселяемых жилых помещений | | | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | | | | Источники финансирования программы | | | | | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | | | |
| Всего | в том числе | | | | Всего: | | в том числе | | | | Всего: | | в том числе: | | | | | |  | в том числе: | | |  | | в том числе: | | |
| собственность граждан | | муниципальная собственность | | собственность граждан | | муниципальная собственность | | за счет средств Фонда | | за счет средств бюджета Московской области | | за счет средств местного бюджета | | Всего: | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | Всего: | | за счет средств собственников жилых помещений | | за счет средств иных лиц (инвестор а по договору о развитии застроенной территории) |
| чел. | | ед. | ед. | | ед. | | кв. м | | кв. м | | кв. м | | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | руб. | | руб. | руб. | | руб. | | руб. |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | 15 | | 16 | 17 | | 18 | | 19 |
| **Всего по Подпрограмме 1 в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:** | | | | | | | **970** | | **391** | **225** | | **166** | | **17 020,60** | | **9 797,37** | | **7 223,23** | | **1 328 641 146,07** | | **459 870 311,45** | | **609 008 355,07** | | **259 762 479,55** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** |
| **1.** | | **Всего по V этапу 2022-2023** | | | | | **970** | | **391** | **225** | | **166** | | **17 020,60** | | **9 797,37** | | **7 223,23** | | **1 328 641 146,07** | | **459 870 311,45** | | **609 008 355,07** | | **259 762 479,55** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** |
| 1.1. | | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | | | | | 970 | | 391 | 225 | | 166 | | 17 020,60 | | 9 797,37 | | 7 223,23 | | 1 328 641 146,07 | | 459 870 311,45 | | 609 008 355,07 | | 259 762 479,55 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| **12.6. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения**  **по Подпрограмме 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование муниципального образования | | | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | | | | | | |  | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего: | в том числе: | | | | | | | | | | Всего: | | | | | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выкуп жилых помещений у собственников | | | | | Договор о развитии застроенной территории | | | | Переселение в свободный  жилищный фонд | Строительство домов | | | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | | | | |
| в строящихся домах | | | в домах, введенных в эксплуатацию | | | | |
|  |  | | |  | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | | Стоимость | | | Расселяемая площадь | | Расселяемая площадь | | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | | | Стоимость | | Приобретаемая площадь | | Стоимость | | Приобретаемая площадь | | Стоимость | Приобретаемая площадь | | Стоимость | | | Приобретаемая площадь | | Стоимость | | | |
| кв. м | кв. м | кв. м | | руб | | | кв. м | | кв.м | | кв. м | кв. м | | | руб. | | кв. м | | руб. | | кв. м | | руб. | кв.м | | руб. | | | кв. м | | руб. | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 | | 9 | 10 | | | 11 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | 16 | | 17 | | | 18 | | 19 | | | |
| **Всего по Подпрограмме 1, в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:** | | | | **17 020,60** | **0,00** | **1 761,73** | | **507 590 356,73** | | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | **15 258,87** | | | **821 050 789,34** | | **14 984,05** | | **791 236 117,18** | | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | | | **274,82** | | **29 814 672,16** | | | |
| **1.** | **Всего по V этапу 2023-2024** | | | **17 020,60** | **0,00** | **1 761,73** | | **507 590 356,73** | | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | **15 258,87** | | | **821 050 789,34** | | **14 984,05** | | **791 236 117,18** | | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | | **0,00** | | | **274,82** | | **29 814 672,16** | | | |
| 1.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | | | 17 020,60 | 0,00 | 1 761,73 | | 507 590 356,73 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 15 258,87 | | | 821 050 789,34 | | 14 984,05 | | 791 236 117,18 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 274,82 | | 29 814 672,16 | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **12.7. План-график реализации Подпрограммы 1 на 2023-2027 годы** | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование муниципального образования/способ переселения | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м) | Количество помещений (ед.) | Количество граждан (чел.) | Предоставляемая площадь (кв. м) | Образованы земельные участки под строительство | Оформлены права застройщика на земельные участки | Подготовлена проектная документация | Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений | Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений | Получено разрешение на строительство | Дом введен в эксплуатацию, поставлен на кадастровый учет | Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения | Завершено переселение |
| 1 | | 2 | 3 | 4 |  | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | | **Этап V: 2022-2023 года** | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | | **Всего по этапу V 2022-2023 года** | **17 020,60** | **391** | **970** | **15 977,65** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 1.1. | | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.2. | | Строительство многоквартирных домов | 15 258,87 | 313 | 801 | 15 258,87 | 10.01.2022 | 10.02.2022 | 01.07.2022 | 10.01.2023 | 20.01.2023 | 01.04.2023 | 01.11.2023 | 01.12.2023 | 30.12.2023 |
| 1.3. | | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.4. | | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 274,82 | 4 | 12 | 274,82 | х | х | х | 01.04.2023 | 01.09.2023 | х | х | 01.11.2023 | 30.12.2023 |
| 1.5. | | Выкуп жилых помещений | 1 761,73 | 74 | 157 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 30.12.2023 |

**12.8. Расчет объема финансовых средств по Подпрограмме 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | | Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда | | Количество расселяемых жилых помещений | | | Площадь помещений, кв. м | | | Стоимость переселения, руб. | | | | | | |
|
| площадь, кв.м | количество человек | Всего | частная собственность | муниципальная собственность | Всего | частная собственность | муниципальная собственность | Средства Фонда | | Средства бюджета Московской области | Средства бюджета муниципального образования | | Итого | |
| **Итого по Этапу V: 2023** | | | | **17 020,60** | **970** | **391** | **225** | **166** | **17 020,60** | **9 797,37** | **7 223,23** | **459 870 311,45** | | **609 008 355,07** | **259 762 479,55** | | **1 328 641 146,07** | |
| **Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу за 2023 год** | | | | **17 020,60** | **970** | **391** | **225** | **166** | **17 020,60** | **9 797,37** | **7 223,23** | **459 870 311,45** | | **609 008 355,07** | **259 762 479,55** | | **1 328 641 146,07** | |
| 1 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Куликова, д. 18Б | 330,20 | 17 | 9 | 6 | 3 | 330,20 | 239,15 | 91,05 |  | | | | | | |
| 2 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Куликова, д. 20 | 388,20 | 21 | 11 | 8 | 3 | 388,20 | 290,07 | 98,13 |
| 3 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Московская, д. 14 | 395,20 | 35 | 14 | 12 | 2 | 395,20 | 336,79 | 58,41 |
| 4 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Школьная, д. 17 | 490,90 | 28 | 9 | 6 | 3 | 490,90 | 315,00 | 175,90 |
| 5 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Школьная, д. 19 | 726,80 | 35 | 20 | 15 | 5 | 726,80 | 565,47 | 161,33 |
| 6 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Куликова, д. 18 | 383,90 | 26 | 11 | 8 | 3 | 383,90 | 272,17 | 111,73 |
| 7 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  д. Наугольное, д. 99 | 44,60 | 2 | 1 | 0 | 1 | 44,60 | 0,00 | 44,60 |
| 8 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Инженерная, д. 11 | 855,14 | 44 | 15 | 14 | 1 | 855,14 | 822,95 | 32,19 |
| 9 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Куликова, д. 18А | 385,20 | 20 | 8 | 5 | 3 | 385,20 | 246,60 | 138,60 |
| 10 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  проезд. Хотьковский, д. 17 | 889,78 | 52 | 22 | 9 | 13 | 889,78 | 368,22 | 521,56 |
| 11 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. Бероунская, д. 14 | 500,40 | 21 | 12 | 8 | 4 | 500,40 | 332,30 | 168,10 |
| 12 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 7 | 361,90 | 23 | 10 | 7 | 3 | 361,90 | 281,15 | 80,75 |
| 13 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д. 26а | 89,19 | 7 | 3 | 1 | 2 | 89,19 | 24,90 | 64,29 |
| 14 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 13, | 855,10 | 41 | 14 | 8 | 6 | 855,10 | 501,80 | 353,30 |
| 15 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 2 | 465,20 | 29 | 8 | 2 | 6 | 465,20 | 109,40 | 355,80 |
| 16 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Пионерская, д. 1/12 | 183,90 | 6 | 4 | 2 | 2 | 183,90 | 98,10 | 85,80 |
| 17 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Сергиевская, д. 20 | 614,72 | 26 | 13 | 11 | 2 | 614,72 | 539,06 | 75,66 |
| 18 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. Стахановская, д. 3 | 447,50 | 24 | 10 | 8 | 2 | 447,50 | 326,80 | 120,70 |
| 19 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. Стахановская, д. 4 | 518,40 | 27 | 12 | 7 | 5 | 518,40 | 292,10 | 226,30 |
| 20 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. Фаворского, д. 23/17 | 160,33 | 11 | 5 | 1 | 4 | 160,33 | 34,64 | 125,69 |
| 21 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. Фаворского, д. 25/18 | 98,22 | 3 | 2 | 0 | 2 | 98,22 | 0,00 | 98,22 |
| 22 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 10 | 427,90 | 30 | 8 | 5 | 3 | 427,90 | 257,90 | 170,00 |
| 23 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 11 | 407,30 | 26 | 9 | 5 | 4 | 407,30 | 205,70 | 201,60 |
| 24 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 12 | 645,87 | 49 | 22 | 5 | 17 | 645,87 | 102,15 | 543,72 |
| 25 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 13 | 659,45 | 57 | 23 | 7 | 16 | 659,45 | 221,86 | 437,59 |
| 26 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 14 | 852,90 | 45 | 17 | 9 | 8 | 852,90 | 418,53 | 434,37 |
| 27 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 15 | 827,70 | 46 | 13 | 4 | 9 | 827,70 | 281,90 | 545,80 |
| 28 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 16 | 642,90 | 31 | 12 | 8 | 4 | 642,90 | 439,30 | 203,60 |
| 29 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 17 | 622,20 | 41 | 17 | 13 | 4 | 622,20 | 479,10 | 143,10 |
| 30 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Клементьевская, д. 79 | 396,50 | 22 | 7 | 4 | 3 | 396,50 | 212,30 | 184,20 |
| 31 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Клементьевская, д. 81 | 612,80 | 38 | 13 | 5 | 8 | 612,80 | 257,00 | 355,80 |
| 32 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Клементьевская, д. 82 | 702,10 | 36 | 18 | 15 | 3 | 702,10 | 562,80 | 139,30 |
| 33 | Сергиев Посад | | г. Сергиев Посад,  ул. Куликова, д. 3 | 494,70 | 30 | 11 | 4 | 7 | 494,70 | 152,86 | 341,84 |
| 34 | Сергиев Посад | | с. Константиново, Советский пр-д, д. 4 | 305,00 | 12 | 4 | 0 | 4 | 305,00 | 0,00 | 305,00 |  | | | | | | |
| 35 | Сергиев Посад | | с. Константиново,  ул. Больничная, д. 40 | 238,50 | 9 | 4 | 3 | 1 | 238,50 | 209,30 | 29,20 |  | | | | | | |
| **ИТОГО по Подпрограмме 1** | | | | **17 020,60** | **970** | **391** | **225** | **166** | **17 020,60** | **9 797,37** | **7 223,23** | **459 870 311,45** | **609 008 355,07** | | | **259 762 479,55** | | **1 328 641 146,07** |

**13. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** **в Московской области»**

**13.1. Паспорт Подпрограммы 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Администрация Сергиево-Посадского городского округа | | | | | | | |
| Цели и задачи подпрограммы | | Цели Подпрограммы 2:  - обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи Подпрограммы 2:  - качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа; - переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах. | | | | | | | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | | Сроки реализации Подпрограммы 2: 2023 – 2024 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | Итого |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» | Министерство строительного комплекса Московской области | Всего:  в том числе: | 1 482 551,78 | 202 589,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 685 141,19 |
| Средства бюджета Московской области | 1 066 060,80 | 142 015,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 208 075,98 |
| Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области | Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 416 490,98 | 60574,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 477 065,21 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | Итого |
| Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными **до 01.01.2017** года, расселенного по Подпрограмме 2. | | | | 15,148 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15,148 |
| Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными **до 01.01.2017** года, расселенного по Подпрограмме 2. | | | | 1,050 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,050 |
| Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными **после 01.01.2017** года, расселенного по Подпрограмме 2. | | | | 0,082 | 4,765 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,847 |
| Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными **после 01.01.2017** года, расселенного по Подпрограмме 2. | | | | 0,004 | 0,304 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,308 |
| Количество расселенных  жилых помещений (шт.) | | | | 444 | 106 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 550 |

**13.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2**

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», признанные аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, а также аварийный фонд, представляющий угрозу жизни и здоровью граждан согласно перечню, рекомендованному государственной жилищной инспекцией в порядке государственного жилищного надзора к обязательному расселению.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств бюджета Московской области и Сергиево-Посадского городского округа.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Министерством строительного комплекса Московской области Сергиево-Посадского городского округа в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**13.3. Концептуальные направления Подпрограммы 2**

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Сергиево-Посадском городском округе только за счет средств бюджета Московской области и Сергиево-Посадского городского округа.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории в городского округа;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены;

в) строительство многоквартирных домов;

г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Перечень необходимых мероприятий, направленных на расселение аварийного жилья, приведен в разделе 13.4.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по источникам финансирования приведен в разделе 13.5.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в разделе 13.6.

План-график реализации Подпрограммы 2, содержащий информацию о механизмах реализации Подпрограммы 2 на 2023-2024 годы, а также промежуточные результаты реализации Подпрограммы 2 в разбивке по способам и планируемым срокам достижения этих промежуточных результатов приведены в разделе 13.7.

Расчет объема финансовых средств по Подпрограмме 2, содержащий информацию о площади, количестве жилых помещений, количестве расселяемых людей, а также об объемах финансирования по каждому году приведен в разделе 13.8.

**13.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 2023 год | | | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | 7 | 8 |  |  | 10 |
| 1 | Мероприятие 02 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | 2023-2024 | Итого: | 591 047,31 | 388 457,90 | | | | | 202 589,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация СПГО, МБУ «Развитие» |
| Средства бюджета  Московской области | 362 341,41 | 220 326,23 | | | | | 142 015,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 228 705,90 | 168 131,67 | | | | | 60 574,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Мероприятие 02.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 | 2023-2024 | Итого: | 591 047,31 | 388 457,90 | | | | | 202 589,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация СПГО, МБУ «Развитие» |
| Средства бюджета  Московской области | 362 341,41 | 220 326,23 | | | | | 142 015,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 228 705,90 | 168 131,67 | | | | | 60 574,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| х | Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными **после 01.01.2017** года, расселенного по Подпрограмме 2 (тыс.кв.м.) | х | х | Всего | 2023 год | В том числе по кварталам: | | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | х |
| I | II | III | IV |
| 4,847 | 0,082 | 0 | 0 | 0 | 0,082 | 4,765 | - | - | - |
| 2 | Мероприятие F3 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда | 2023 | Итого: | 1 094 093,88 | 1 094 093,88 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация СПГО, МБУ «Развитие» |
| Средства бюджета Московской области | 845 734,57 | 845 734,57 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 248 359,31 | 248 359,31 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1. | Мероприятие F3.01  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 | 2023 | Итого: | 1 094 093,88 | 1 094 093,88 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация СПГО, МБУ «Развитие» |
| Средства бюджета  Московской области | 845 734,57 | 845 734,57 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 248 359,31 | 248 359,31 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| х | Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными **до 01.01.2017** года, расселенного по Подпрограмме 2 (тыс.кв.м) | х | х | Всего | 2023 год | В том числе по кварталам: | | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | х |
| I | II | III | IV |
| 15,148 | 15,148 | 0 | 0 | 0 | 15,148 | - | - | - | - |
|  | **Итого по Подпрограмме 2** | | **Итого:** | **1 685 141,19** | **1 482 551,78** | | | | | **202 589,41** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | х |
| **Средства бюджета Московской области** | **1 208 075,98** | **1 066 060,80** | | | | | **142 015,18** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа** | **477 065,21** | **416 490,98** | | | | | **60 574,23** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |

**13.5. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по Подпрограмме 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего: | в том числе | | Всего: | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета Московской области | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестор а по договору о развитии застроенной территории) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **Всего по подпрограмме II муниципальной программы переселения, в том числе:** | | | **1 358** | **550** | **381** | **169** | **19 994,78** | **13 241,44** | **6 753,34** | **1 610 986 046,72** | **0,00** | **1 208 075 978,54** | **402 910 068,18** |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Всего по этапу 2023 года** | | **1054** | **444** | **326** | **118** | **15 230,27** | **10 829,05** | **4 401,22** | **1 408 396 640,40** | **0,00** | **1 066 060 804,70** | **342 335 835,70** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | | 1054 | 444 | 326 | 118 | 15 230,27 | 10 829,05 | 4 401,22 | 1 408 396 640,40 | 0,00 | 1 066 060 804,70 | 342 335 835,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5** | **Всего по этапу 2024 года** | | **304** | **106** | **55** | **51** | **4 764,51** | **2 412,39** | **2 352,12** | **202 589 406,32** | **0,00** | **142 015 173,84** | **60 574 232,48** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | | 304 | 106 | 55 | 51 | 4 764,51 | 2 412,39 | 2 352,12 | 202 589 406,32 | 0,00 | 142 015 173,84 | 60 574 232,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**13.6. План реализации мероприятий по переселению граждан по способам переселения по Подпрограмме 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | | | |
| Всего: | в том числе: | | | | Всего: | | | в том числе: | | | | | | | | | |
| Выкуп жилых  помещений у  собственников | | Договор о развитии  застроенной  территории | Переселение в  свободный  жилищный фонд | Строительство домов | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщика-ми | | Выкуп жилых помещений | |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретае-  мая площадь | Стоимость | Приобретае-  мая площадь | Стоимость | Приобретае-  мая площадь | Стоимость | Приобретае-  мая площадь | Стоимость | Приобретае-  мая площадь | Стоимость | Выкупаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **Всего по Подпрограмме 2 муниципальной программы переселения, в том числе:** | | **19 994,78** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **19 994,78** | **15 102,69** | **1 610 986 046,72** | **14 849,44** | **1 610 986 046,72** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **253,25** | **25 358 078,50** | **5 414,89** | **452 883 858,40** |
| **4** | **Всего по этапу 2023 года** | **15 230,27** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **15 230,27** | **10 338,18** | **1 408 396 640,40** | **10 084,93** | **997 642 087,73** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **253,25** | **25 358 078,50** | **4 892,09** | **410 754 552,67** |
| 4.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 15 230,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 230,27 | 10 338,18 | 1 408 396 640,40 | 10 084,93 | 997 642 087,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 253,25 | 25 358 078,50 | 4 892,09 | 410 754 552,67 |
| **5** | **Всего по этапу 2024 года** | **4 764,51** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **4 764,51** | **4 764,51** | **202 589 406,32** | **4 764,51** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 4 764,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 764,51 | 4 764,51 | 202 589 406,32 | 4 764,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**13.7. План-график реализации Подпрограммы 2 на 2023-2027 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования/способ переселения | Расселяемая площадь  жилых помещений (кв.м) | Количество помещений (ед.) | Количество граждан  чел.) | Предоставляемая  П лощадь (кв. м) | Образованы земельные  участки под  строительство | | Оформлены права застройщика на земельные участки | Подготовлена проектная документация | Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений, подписание соглашений о возмещении | Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений, регистрация соглашений о возмещении | Получено разрешение на строительство | Дом введен в эксплуатацию | Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения | Завершено переселение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Итого по Подпрограмме 2** | | **19 994,78** | **550** | **1358** | **15 102,69** | **х** | **х** | | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| **1** | **Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу по этапу 2023 года** | **15 230,27** | **444** | **1 054** | **10 338,18** | **х** | **х** | | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 1.1. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | х | х | | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.2. | Строительство многоквартирных домов | 10 084,93 | 292 | 721 | 10 084,93 | 10.01.2022 | 10.02.2022 | | 01.07.2022 | 10.01.2023 | 20.01.2023 | 01.04.2022 | 01.09.2023 | 01.10.2023 | 30.12.2023 |
| 1.3. | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | х | х | | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 253,25 | 7 | 22 | 253,25 | х | х | | х | 01.12.2023 | 31.12.2023 | х | х | 10.10.2023 | 30.12.2023 |
| 1.5. | Выкуп жилых помещений | 4 892,09 | 145 | 300 | х | х | х | | х | 15.12.2023 | 20.12.2023 | х | х | х | 30.12.2023 |
| **2** | **Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу по этапу 2024 года** | **4 764,51** | **106** | **304** | **4 764,51** | **х** | **х** | | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 2.1. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | х | х | | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.2. | Строительство многоквартирных домов | 4 764,51 | 106 | 304 | 4 764,51 | 10.01.2022 | 10.02.2022 | | 01.07.2022 | 10.01.2024 | 20.01.2024 | 10.01.2024 | 01.06.2024 | 01.08.2024 | 30.12.2024 |
| 2.3. | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | х | х | | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | х | х | | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.5 | Выкуп жилых помещений | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | х | х | | х | х | х | х | х | х | х |

**13.8. Расчет объема финансовых средств по Подпрограмме 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | (далее - МКД) | | Документ, подтверж-дающий признание МКД аварийным | | | | | | | Планируемая дата окончания переселения | | | Планируемая дата сноса | Число жителей, всего | | | Общая площадь жилых помещений МКД | | жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | | | | | | | | | |
| Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Номер | | | Дата | | | | частная собственность | муниципальная собственность | частная | муниципальная | За счет средств бюджета Московской области | | | | | | За счет средств бюджета муниципальных образований | | | | | |
| собственность | собственность | Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| чел. | | | кв.м | | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. |  |  |  | руб. | руб. | руб. |  |  |  |
| **Итого по подпрограмме II:** | | | | | | | | | | | | | | **1 358** | | | **19 994,78** | | **550** | **381** | **169** | **19 994,78** | **13 241,44** | **6 753,34** | **1 610 986 046,72** | **1 208 075 978,54** | **1 066 060 804,70** | **142 015 173,84** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **402 910 068,18** | **342 335 835,70** | **60 574 232,48** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ИТОГО МКД по Основному мероприятию 02, F3 по Сергиево-Посадскому городскому округу:** | | | | | | | | | | | | | | **1 358** | | | **19 994,78** | | **550** | **381** | **169** | **19 994,78** | **13 241,44** | **6 753,34** | **1 610 986 046,72** | **1 208 075 978,54** | **1 066 060 804,70** | **142 015 173,84** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **402 910 068,18** | **342 335 835,70** | **60 574 232,48** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого МКД по Сергиево-Посадского городскому округу: 22** | | | | | | | | | | | | | | **306** | | | **4 978,39** | | **147** | **145** | **2** | **4 978,39** | **4 892,09** | **86,30** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 8 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 4 | | | 47,50 | | 3 | 3 | 0 | 47,50 | 47,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 10 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 32 | | | 130,74 | | 7 | 7 | 0 | 130,74 | 130,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | с. Шеметово, ул. Центральная, д. 10 | | | 88 | | 15.04.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2023 | | | 6 | | | 86,30 | | 2 | 0 | 2 | 86,30 | 0,00 | 86,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы, д. 5 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 23 | | | 309,19 | | 11 | 11 | 0 | 309,19 | 309,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 12 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 7 | | | 282,97 | | 12 | 12 | 0 | 282,97 | 282,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 14 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 27 | | | 150,74 | | 6 | 6 | 0 | 150,74 | 150,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 16 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 14 | | | 398,81 | | 10 | 10 | 0 | 398,81 | 398,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 17 | | | 568 | | 21.11.2013 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 20 | | | 415,50 | | 10 | 10 | 0 | 415,50 | 415,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 18 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 9 | | | 111,48 | | 4 | 4 | 0 | 111,48 | 111,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 19 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 2 | | | 207,20 | | 5 | 5 | 0 | 207,20 | 207,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 20 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 9 | | | 214,79 | | 8 | 8 | 0 | 214,79 | 214,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 27 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 38 | | | 875,58 | | 14 | 14 | 0 | 875,58 | 875,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 13 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 18 | | | 389,90 | | 9 | 9 | 0 | 389,90 | 389,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 3 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 13 | | | 198,30 | | 6 | 6 | 0 | 198,30 | 198,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 5 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 11 | | | 202,80 | | 6 | 6 | 0 | 202,80 | 202,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы, д. 3 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 18 | | | 292,15 | | 8 | 8 | 0 | 292,15 | 292,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы, д. 7 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 18 | | | 179,44 | | 7 | 7 | 0 | 179,44 | 179,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 14 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 30 | | | 348,50 | | 14 | 14 | 0 | 348,50 | 348,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 15 | | | 194 | | 07.06.2011 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 2 | | | 44,17 | | 2 | 2 | 0 | 44,17 | 44,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 17 | | | 194 | | 07.06.2011 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 2 | | | 68,37 | | 2 | 2 | 0 | 68,37 | 68,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 6 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 3 | | | 23,96 | | 1 | 1 | 0 | 23,96 | 23,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого МКД по Сергиево-Посадского городскому округу: 20** | | | | | | | | | | | | | | **744** | | | **10 169,53** | | **295** | **179** | **116** | **10 169,53** | **5 854,61** | **4 314,92** | **1 094 093 885,84** | **845 734 573,75** | **845 734 573,75** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **248 359 312,09** | **248 359 312,09** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 8 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 27 | | | 357,07 | | 10 | 5 | 5 | 357,07 | 131,75 | 225,32 | 38 737 810,16 | 29 944 327,25 | 29 944 327,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 793 482,91 | 8 793 482,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 10 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 47 | | | 495,29 | | 17 | 10 | 7 | 495,29 | 271,19 | 224,10 | 53 733 021,52 | 41 535 625,63 | 41 535 625,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 197 395,89 | 12 197 395,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | с. Шеметово, ул. Центральная, д. 9 | | | 88 | | 15.04.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 12 | | | 84,60 | | 3 | 0 | 3 | 84,60 | 0,00 | 84,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы, д. 5 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 64 | | | 577,51 | | 21 | 16 | 5 | 577,51 | 372,75 | 204,76 | 62 652 904,88 | 48 430 695,47 | 48 430 695,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 222 209,41 | 14 222 209,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 12 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 63 | | | 573,64 | | 23 | 10 | 13 | 573,64 | 165,79 | 407,85 | 62 233 056,32 | 48 106 152,54 | 48 106 152,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 126 903,78 | 14 126 903,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 14 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 45 | | | 738,23 | | 26 | 16 | 10 | 738,23 | 402,41 | 335,82 | 80 089 096,24 | 61 908 871,39 | 61 908 871,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 180 224,85 | 18 180 224,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 16 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 35 | | | 448,00 | | 13 | 11 | 2 | 448,00 | 399,67 | 48,33 | 48 602 624,00 | 37 569 828,35 | 37 569 828,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 032 795,65 | 11 032 795,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 17 | | | 568 | | 21.11.2013 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 29 | | | 621,70 | | 14 | 9 | 5 | 621,70 | 417,30 | 204,40 | 67 446 989,60 | 52 136 522,96 | 52 136 522,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 310 466,64 | 15 310 466,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 18 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 47 | | | 734,82 | | 15 | 3 | 12 | 734,82 | 122,51 | 612,31 | 79 719 152,16 | 61 622 904,62 | 61 622 904,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 096 247,54 | 18 096 247,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 19 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 50 | | | 832,20 | | 19 | 12 | 7 | 832,20 | 524,50 | 307,70 | 90 283 713,60 | 69 789 310,61 | 69 789 310,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 494 402,99 | 20 494 402,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 20 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 48 | | | 638,26 | | 18 | 9 | 9 | 638,26 | 228,13 | 410,13 | 69 243 550,88 | 53 525 264,83 | 53 525 264,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 718 286,05 | 15 718 286,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 27 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 56 | | | 991,90 | | 19 | 17 | 2 | 991,90 | 886,78 | 105,12 | 107 609 247,20 | 83 181 948,09 | 83 181 948,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24 427 299,11 | 24 427 299,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 13 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 37 | | | 444,73 | | 11 | 6 | 5 | 444,73 | 293,07 | 151,66 | 48 247 868,24 | 37 295 602,15 | 37 295 602,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 952 266,09 | 10 952 266,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 3 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 16 | | | 346,10 | | 10 | 9 | 1 | 346,10 | 314,10 | 32,00 | 37 547 696,80 | 29 024 369,63 | 29 024 369,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 523 327,17 | 8 523 327,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 5 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 16 | | | 326,20 | | 10 | 10 | 0 | 326,20 | 326,20 | 0,00 | 35 388 785,60 | 27 355 531,27 | 27 355 531,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 033 254,33 | 8 033 254,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы, д. 3 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 43 | | | 555,73 | | 18 | 7 | 11 | 555,73 | 182,57 | 373,16 | 60 290 036,24 | 46 604 198,01 | 46 604 198,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 685 838,23 | 13 685 838,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы, д. 7 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 64 | | | 692,13 | | 27 | 15 | 12 | 692,13 | 332,93 | 359,20 | 75 087 799,44 | 58 042 868,97 | 58 042 868,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17 044 930,47 | 17 044 930,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 14 | | | 382 | | 13.11.2015 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 31 | | | 520,24 | | 14 | 11 | 3 | 520,24 | 405,58 | 114,66 | 56 439 797,12 | 43 627 963,17 | 43 627 963,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 811 833,95 | 12 811 833,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 17 | | | 194 | | 07.06.2011 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 8 | | | 68,12 | | 3 | 1 | 2 | 68,12 | 19,92 | 48,20 | 7 390 202,56 | 5 712 626,58 | 5 712 626,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 677 575,98 | 1 677 575,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 6 | | | 418 | | 02.07.2014 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2024 | | | 6 | | | 123,06 | | 4 | 2 | 2 | 123,06 | 57,46 | 65,60 | 13 350 533,28 | 10 319 962,23 | 10 319 962,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 030 571,05 | 3 030 571,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого МКД по Сергиево-Посадскому городскому округу: 19** | | | | | | | | | | | | | | | | **308** | | **4 846,86** | **108** | **57** | **51** | **4 846,86** | **2 494,74** | **2 352,12** | **516 892 160,88** | **362 341 404,79** | **220 326 230,95** | **142 015 173,84** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **154 550 756,09** | **93 976 523,61** | **60 574 232,48** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | | г. Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, д. 20 | | | 379-п | | 05.10.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 13 | | 156,00 | | 2 | 0 | 2 | 156,00 | 97,30 | 58,70 | 16 924 128,00 | 11 863 813,73 | 7 399 673,56 | 4 464 140,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 060 314,27 | 3 156 208,84 | 1 904 105,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | | г. Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, д. 3 | | | 2143-ПГ | | 23.12.2021 | | IV кв. 2023 | | | IV кв. 2023 | | | 4 | | 82,35 | | 2 | 2 | 0 | 82,35 | 82,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | | г. Сергиев Посад, Березовый пер., д. 12/2 | | | 379-п | | 05.10.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 5 | | 142,20 | | 2 | 1 | 1 | 142,20 | 0,00 | 142,20 | 15 426 993,60 | 10 814 322,51 | 0,00 | 10 814 322,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 612 671,09 | 0,00 | 4 612 671,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | | г. Сергиев Посад, Березовый пер., д. 17 | | | 379-п | | 05.10.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 9 | | 133,70 | | 4 | 1 | 3 | 133,70 | 53,90 | 79,80 | 14 504 845,60 | 10 167 896,77 | 3 118 053,61 | 7 049 843,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 336 948,83 | 1 329 954,39 | 3 006 994,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д. 27а | | | 200-п | | 29.05.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 14 | | 213,46 | | 6 | 3 | 3 | 213,46 | 129,03 | 84,43 | 23 157 848,48 | 16 233 651,78 | 6 700 012,75 | 9 533 639,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 924 196,70 | 2 857 780,05 | 4 066 416,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | | г. Сергиев Посад, ул. Ильинская, д. 11 | | | 179-п | | 17.05.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 22 | | 357,90 | | 7 | 7 | 0 | 357,90 | 176,62 | 181,28 | 38 827 855,20 | 27 218 326,50 | 3 901 369,51 | 23 316 956,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 609 528,70 | 1 664 064,89 | 9 945 463,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | | г. Сергиев Посад, ул. Ильинская, д. 11а | | | 379-п | | 05.10.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 7 | | 98,87 | | 5 | 1 | 4 | 98,87 | 23,47 | 75,40 | 10 726 208,56 | 7 519 072,20 | 0,00 | 7 519 072,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 207 136,36 | 0,00 | 3 207 136,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | | г. Сергиев Посад, ул. Кирова, д. 34 | | | 338-п | | 24.08.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 25 | | 259,40 | | 7 | 3 | 4 | 259,40 | 125,20 | 134,20 | 28 141 787,20 | 19 727 392,83 | 19 727 392,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 414 394,37 | 8 414 394,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | | г. Сергиев Посад, ул. Кирова, д. 13а | | | 379-п | | 05.10.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 12 | | 114,17 | | 4 | 3 | 1 | 114,17 | 114,17 | 0,00 | 12 386 074,96 | 8 682 638,55 | 0,00 | 8 682 638,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 703 436,41 | 0,00 | 3 703 436,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | | г. Сергиев Посад, ул. Кузьминова, д. 28/18 | | | 379-п | | 05.10.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 18 | | 234,20 | | 5 | 0 | 5 | 234,20 | 0,00 | 234,20 | 25 407 889,60 | 17 810 930,61 | 17 810 930,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 596 958,99 | 7 596 958,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | | г. Сергиев Посад, ул. Маслиева, д. 5 | | | 128-п | | 12.04.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 31 | | 431,92 | | 11 | 5 | 6 | 431,92 | 184,62 | 247,30 | 46 858 136,96 | 32 847 554,01 | 32 847 554,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 010 582,95 | 14 010 582,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 8 | | | 229-п | | 16.06.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 25 | | 496,90 | | 8 | 4 | 4 | 496,90 | 248,30 | 248,60 | 53 907 687,20 | 37 789 288,73 | 8 441 559,77 | 29 347 728,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 118 398,47 | 3 600 608,23 | 12 517 790,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 10 | | | 228-п | | 16.06.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 16 | | 434,60 | | 8 | 4 | 4 | 434,60 | 181,30 | 253,30 | 47 148 884,80 | 33 051 368,24 | 14 000 821,20 | 19 050 547,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 097 516,56 | 5 971 819,60 | 8 125 696,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 14 | | | 225-п | | 16.06.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 18 | | 420,90 | | 8 | 4 | 4 | 420,90 | 210,60 | 210,30 | 45 662 599,20 | 32 009 482,04 | 32 009 482,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 653 117,16 | 13 653 117,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 14а | | | 226-п | | 16.06.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 24 | | 407,40 | | 10 | 8 | 2 | 407,40 | 316,54 | 90,86 | 44 198 011,20 | 30 982 805,85 | 27 362 821,66 | 3 619 984,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 215 205,35 | 11 671 160,74 | 1 544 044,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 14б | | | 227-п | | 16.06.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 29 | | 414,30 | | 10 | 6 | 4 | 414,30 | 234,10 | 180,20 | 44 946 578,40 | 31 507 551,46 | 31 507 551,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 439 026,94 | 13 439 026,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | | г. Сергиев Посад, Спортивный пер, д. 6 | | | 379-п | | 05.10.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 24 | | 194,89 | | 4 | 1 | 3 | 194,89 | 110,84 | 84,05 | 21 143 226,32 | 14 821 401,65 | 8 205 804,50 | 6 615 597,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 321 824,67 | 3 500 050,70 | 2 821 773,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | | г. Сергиев Посад, ул. Фаворского, д. 14/14 | | | 379-п | | 05.10.2017 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 6 | | 157,80 | | 3 | 3 | 0 | 157,80 | 157,80 | 0,00 | 17 119 406,40 | 12 000 703,89 | 0,00 | 12 000 703,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 118 702,51 | 0,00 | 5 118 702,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | | с. Сватково, д. 1Б | | | 1204-ПГ | | 13.07.2018 | | IV кв. 2024 | | | IV кв. 2025 | | | 6 | | 95,90 | | 2 | 1 | 1 | 95,90 | 48,60 | 47,30 | 10 403 999,20 | 7 293 203,44 | 7 293 203,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 110 795,76 | 3 110 795,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**14. Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»**

**14.1. Паспорт Подпрограммы 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Администрация Сергиево-Посадского городского округа | | | | | | | |
| Цели и задачи подпрограммы | | Цели Подпрограммы 3:  - обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи Подпрограммы 3:  - качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа; - переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах. | | | | | | | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | | Сроки реализации Подпрограммы 3: 2023 – 2024 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | Итого |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий по завершению адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» | Министерство строительного комплекса Московской области | Всего:  в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области | Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | | | | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | Итого |
| Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3 (тыс. кв.м) | | | | 1,227 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1,227** |
| Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3 (тыс. чел.) | | | | 0,085 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,085** |
| Количество расселенных жилых помещений (шт.) | | | | 23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **23** |

**14.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 3**

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», признанные аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, а также аварийный фонд, представляющий угрозу жизни и здоровью граждан согласно перечню, рекомендованному государственной жилищной инспекцией в порядке государственного жилищного надзора к обязательному расселению.

В Подпрограмму 3 включены аварийные жилые помещения, в целях расселения которых уже заключены контракты и которые не будут расселены до конца 2021 года, исключенные из адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 года».

Подпрограммой 3 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда посредством переселения граждан.

В ходе реализации Подпрограммы 3 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Министерством строительного комплекса Московской области Сергиево-Посадского городского округа в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**14.3. Концептуальные направления Подпрограммы 3**

Концепция Подпрограммы 3 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Сергиево-Посадском городском округе только за счет средств бюджета Московской области и Сергиево-Посадского городского округа.

Основными целями Подпрограммы 3 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 3 являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории в городского округа;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены;

в) строительство многоквартирных домов;

г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Перечень необходимых мероприятий, направленных на расселение аварийного жилья, приведен в разделе 14.4.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по источникам финансирования приведен в разделе 14.5.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в разделе 14.6.

План-график реализации Подпрограммы 3, содержащий информацию о механизмах реализации Подпрограммы 3 на 2023 годы, а также промежуточные результаты реализации Подпрограммы 3 в разбивке по способам и планируемым срокам достижения этих промежуточных результатов приведены в разделе 14.7.

**14.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Всего  (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 2023 год | | | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Основное мероприятие F3 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 2023 | Итого: | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Администрация СПГО, МБУ «Развитие» |
| Средства бюджета  Московской области | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Мероприятие F3.01  Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 | 2023 | Итого: | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета  Московской области | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3. (тыс. кв.м) | х | х | Всего | 2023 год | В том числе по кварталам 3: | | | | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | х |
| I | II | III | IV |
| 1,227 | 1,227 | 0 | 0 | 0 | 1,227 | - | - | - | - |
|  | Итого по Подпрограмме 3 | | Итого: | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 0,00 | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

**14.5. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по Подпрограмме 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета Московской области | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестор а по договору о развитии застроенной территории) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **Всего по Подпрограмме 3 муниципальной программы переселения, в том числе:** | | **85** | **23** | **0** | **23** | **1227,50** | **0,00** | **1227,50** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **1.** | **Всего по этапу 2023 года** | **85** | **23** | **0** | **23** | **1227,50** | **0,00** | **1227,50** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 85 | 23 | 0 | 23 | 1227,50 | 0,00 | 1227,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**14.6. План реализации мероприятий по переселению граждан по способам переселения по Подпрограмме 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | | | | | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств | | | | | | | | | | | | |
| Всего: | в том числе: | | | | Всего: | | | в том числе: | | | | | | | | | |
| Выкуп жилых  помещений у  собственников | | Договор о развитии  застроенной  территории | Переселение в  свободный  жилищный фонд | Строительство домов | | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщика-ми | | Выкуп жилых помещений | |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретае-  мая площадь | Стоимость | Приобретае-  мая площадь | Стоимость | Приобретае-  мая площадь | Стоимость | Приобретае-  мая площадь | Стоимость | Приобретае-  мая площадь | Стоимость | Выкупаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |  |  |
| **Всего по Подпрограмме 3 муниципальной программы переселения, в том числе:** | | **1227,50** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1227,50** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0.00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **1** | **Всего по этапу 2023 года** | **1227,50** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1227,50** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0.00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 1227,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1227,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**14.7. План-график реализации Подпрограммы 3 на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования/способ переселения | Расселяемая площадь  жилых помещений (кв.м) | Количество помещений (ед.) | Количество граждан  чел.) | Предоставляемая  П лощадь (кв. м) | Образованы земельные  участки под  строительство | | Оформлены права застройщика на земельные участки | Подготовлена проектная документация | Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений, подписание соглашений о возмещении | Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений, регистрация соглашений о возмещении | Получено разрешение на строительство | Дом введен в эксплуатацию | Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения | Завершено переселение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Итого по Подпрограмме 3** | | **1227,50** | **23** | **85** | **1301,83** | **х** | **х** | | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| **1** | **Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу по этапу 2022-2024 года** | **1227,50** | **23** | **85** | **1301,83** | **х** | **х** | | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 1.1. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 1227,50 | 23 | 85 | 1301,83 | х | х | | х | х | 01.11.2019 | 01.03.2023 | 01.09.2023 | 01.12.2023 | 31.12.2023 |

**14.8. Расчет объема финансовых средств по Подпрограмме 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес многоквартирных аварийных жилых домов (далее - МКД)** | **Документ, подтверждающий признание МКД аварийным** | | | **Планируемая дата окончания переселения** | **Планируемая дата сноса / реконструкции МКД** | **Число жителей, всего** | **Число жителей, планируемых к переселению** | **Общая площадь жилых помещений МКД** | **Количество расселяемых жилых помещений** | | | **Расселяемая площадь жилых помещений** | | | **Стоимость переселения граждан** | | | | | | | | |
| **Всего** | **в том числе:** | | **Всего** | **в том числе:** | | **Всего:** | **За счет средств бюджета Московской области** | | | **За счет средств бюджета муниципальных образований** | | | **Также средства консолидированного бюджета Московской области на оплату превышения стоимости одного кв. м общей площади приобретаемых жилых помещений над стоимостью одного кв. м в многоквартирных домах, построенных по энергоэффективной технологии** | |
| **Номер** | **Дата** | | **частная собственность** | **муниципальная собственность** | **частная собственность** | **муниципальная собственность** |
| **Всего** | **2021 год** | **2022 год** | **Всего** | **2021 год** | **2022 год** | **средства бюджета Московской области** | **средства бюджета муниципальных образований** |
| **чел.** | **чел.** | **кв.м** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **руб** | **руб.** | **руб.** | **руб** | **руб.** | **руб** | **руб** | **руб.** | **руб.** |
| **Итого МКД по Сергиево-Посадскому городскому округу: 4** | | | | | | | **85** | **85** | **1 227,50** | **23** | **0** | **23** | **1 227,50** | **0,00** | **1 227,50** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **1** | **г. Краснозаводск, ул. Строителей, д.11** | **194** | | **07.06.2011** | **IV кв. 2023** | **IV кв. 2023** | **28** | **28** | **513,20** | **7** | **0** | **7** | **513,20** | **0,00** | **513,20** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **2** | **г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 6** | **418** | | **02.07.2014** | **IV кв. 2023** | **IV кв. 2023** | **15** | **15** | **220,10** | **6** | **0** | **6** | **220,10** | **0,00** | **220,10** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3** | **г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 15** | **194** | | **07.06.2011** | **IV кв. 2023** | **IV кв. 2023** | **29** | **29** | **310,00** | **6** | **0** | **6** | **310,00** | **0,00** | **310,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **4** | **г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 17** | **194** | | **07.06.2011** | **IV кв. 2023** | **IV кв. 2023** | **13** | **13** | **184,20** | **4** | **0** | **4** | **184,20** | **0,00** | **184,20** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

Приложение № 1

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | Количество человек | | | | | |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | всего по году | 2023 г. | 2024 г | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | всего по году |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| Всего по муниципальной программе переселения, в т.ч.: | | **33 478,37** | **4 764,51** | **х** | **х** | **х** | **38 242,88** | **2 109** | **304** | **х** | **х** | **х** | **2 413** |
| 1. | Всего по Подпрограмме 1 программы переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 17 020,60 | х | х | х | х | 17 020,60 | 970 | х | х | х | х | 970 |
| 1.1. | Всего по V этапу 2023-2024 | 17 020,60 | х | х | Х | х | 17 020,60 | 970 | х | х | х | х | 970 |
| 1.1.1. | Итого по Сергиево-Посадский городской округ | 17 020,60 | х | х | Х | х | 17 020,60 | 970 | х | х | х | х | 970 |
| 2. | По Подпрограмме 2 программы переселения, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 15 230,27 | 4 764,51 | х | Х | х | 19 994,78 | 1 054 | 304 | х | х | х | 1 358 |
| 2.1. | Всего по подпрограмме 2 | 15 230,27 | 4 764,51 | х | Х | х | 19 994,78 | 1 054 | 304 | х | х | х | 1 358 |
| 2.1.1. | Итого по Сергиево-Посадский городской округ | 15 230,27 | 4 764,51 | х | Х | х | 19 994,78 | 1 054 | 304 | х | х | х | 1 358 |
| 3. | По Подпрограмме 3 программы переселения, в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 1 227,50 | х | х | Х | х | 1 227,50 | 85 | х | х | х | х | 85 |
| 3.1. | Всего по подпрограмме 3 | 1 227,50 | х | х | Х | х | 1 227,50 | 85 | х | х | х | х | 85 |
| 3.1.1. | Итого по Сергиево-Посадский городской округ | 1 227,50 | х | х | Х | х | 1 227,50 | 85 | х | х | х | х | 85 |

Приложение № 2

**Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными**

**и подлежащих расселению в рамках муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь,  кв. м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Всего в Сергиево-Посадском городском округе подлежит переселению в**  **2023 - 2027 гг.** | | | **X** | **X** | **38242,88** | **2413** | **X** |
| **По Подпрограмме 1 муниципальной программы переселения, в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:** | | | **X** | **X** | **17020,6** | **970** | **X** |
| 1 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 10 | 1951 | 24.11.2016 | 427,90 | 30 | 31.12.2023 |
| 2 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 11 | 1950 | 24.11.2016 | 407,30 | 26 | 31.12.2023 |
| 3 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 12 | 1953 | 24.11.2016 | 645,87 | 49 | 31.12.2023 |
| 4 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 13 | 1954 | 24.11.2016 | 659,45 | 57 | 31.12.2023 |
| 5 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 14 | 1969 | 24.11.2016 | 852,90 | 45 | 31.12.2023 |
| 6 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 15 | 1956 | 24.11.2016 | 827,70 | 46 | 31.12.2023 |
| 7 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 16 | 1958 | 24.11.2016 | 642,90 | 31 | 31.12.2023 |
| 8 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 17 | 1960 | 24.11.2016 | 622,20 | 41 | 31.12.2023 |
| 9 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Клементьевская, д. 79 | 1942 | 25.04.2013 | 396,50 | 22 | 31.12.2023 |
| 10 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Клементьевская, д. 81 | 1958 | 25.04.2013 | 612,80 | 38 | 31.12.2023 |
| 11 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Клементьевская, д. 82 | 1953 | 25.04.2013 | 702,10 | 36 | 31.12.2023 |
| 12 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 2 | 1949 | 25.04.2013 | 465,20 | 29 | 31.12.2023 |
| 13 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 3 | 1951 | 25.04.2013 | 494,70 | 30 | 31.12.2023 |
| 14 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 18 | 1956 | 25.04.2013 | 383,90 | 26 | 31.12.2023 |
| 15 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 18А | 1956 | 25.04.2013 | 385,20 | 20 | 31.12.2023 |
| 16 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 18Б | 1956 | 25.04.2013 | 330,20 | 17 | 31.12.2023 |
| 17 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 20 | 1956 | 25.04.2013 | 388,20 | 21 | 31.12.2023 |
| 18 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Московская, д. 14 | 1953 | 29.12.2016 | 395,20 | 35 | 31.12.2023 |
| 19 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Школьная, д. 17 | 1952 | 25.04.2013 | 490,90 | 28 | 31.12.2023 |
| 20 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Школьная, д. 19 | 1952 | 25.04.2013 | 726,80 | 35 | 31.12.2023 |
| 21 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, проезд. Хотьковский, д. 17 | 1957 | 25.04.2013 | 889,78 | 52 | 31.12.2023 |
| 22 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Бероунская, д. 14 | 1949 | 25.04.2013 | 500,40 | 21 | 31.12.2023 |
| 23 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 7 | 1953 | 25.04.2013 | 361,90 | 23 | 31.12.2023 |
| 24 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д. 26, к. а | 1897 | 25.04.2013 | 89,19 | 7 | 31.12.2023 |
| 25 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 11 | 1951 | 18.12.2013 | 855,14 | 44 | 31.12.2023 |
| 26 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 13 | 1951 | 18.12.2013 | 855,10 | 41 | 31.12.2023 |
| 27 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Пионерская, д. 1/12 | 1917 | 25.04.2013 | 183,90 | 6 | 31.12.2023 |
| 28 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 20 | 1959 | 27.02.2014 | 614,72 | 26 | 31.12.2023 |
| 29 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Стахановская, д. 3 | 1958 | 25.04.2013 | 447,50 | 24 | 31.12.2023 |
| 30 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Стахановская, д. 4 | 1949 | 25.04.2013 | 518,40 | 27 | 31.12.2023 |
| 31 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Фаворского, д. 23/17 | 1917 | 25.04.2013 | 160,33 | 11 | 31.12.2023 |
| 32 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Фаворского, д. 25/18 | 1917 | 25.04.2013 | 98,22 | 3 | 31.12.2023 |
| 33 | д. Наугольное | д. Наугольное, д. 99 | 1953 | 30.06.2015 | 44,60 | 2 | 31.12.2023 |
| 34 | с. Константиново | с. Константиново, ул. Больничная, д. 40 | 1936 | 15.04.2015 | 238,50 | 9 | 31.12.2023 |
| 35 | с. Константиново | с. Константиново, Советский пр-д, д. 4 | 1934 | 15.04.2015 | 305,00 | 12 | 31.12.2023 |
| **По Подпрограмме 1 муниципальной программы переселения по завершению мероприятий по переселению из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:[[1]](#endnote-1)** | | | **Х** | **Х** | **4513,5** | **288** | **Х** |
| 1 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 7 | 1958 | 02.07.2014 | 401,30 | 25 | х |
| 2 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 31 | 1954 | 05.07.2012 | 1 310,07 | 74 | х |
| 3 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 10 | 1927 | 05.07.2012 | 808,15 | 53 | х |
| 4 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 12 | 1927 | 02.07.2014 | 638,85 | 58 | х |
| 5 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 23 | 1930 | 02.07.2014 | 1 202,03 | 74 | х |
| 6 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 18 | 1918 | 02.07.2014 | 153,10 | 4 | х |
| **По Подпрограмме 2 муниципальной программы переселения, иным программам муниципального образования в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:** | | | **X** | **X** | **19 994,78** | **1 358** | **Х** |
| 1 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 15 | 1953 | 07.06.2011 | 44,17 | 2 | 31.12.2023 |
| 2 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 17 | 1953 | 07.06.2011 | 136,49 | 10 | 31.12.2023 |
| 3 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 6 | 1939 | 02.07.2014 | 147,02 | 9 | 31.12.2023 |
| 4 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 8 | 1939 | 02.07.2014 | 404,57 | 31 | 31.12.2023 |
| 5 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 10 | 1939 | 02.07.2014 | 626,03 | 79 | 31.12.2023 |
| 6 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 12 | 1939 | 02.07.2014 | 856,61 | 70 | 31.12.2023 |
| 7 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 14 | 1942 | 02.07.2014 | 888,97 | 72 | 31.12.2023 |
| 8 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 16 | 1951 | 02.07.2014 | 846,81 | 49 | 31.12.2023 |
| 9 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 17 | 1958 | 21.11.2013 | 1037,20 | 49 | 31.12.2023 |
| 10 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 18 | 1942 | 13.11.2015 | 846,30 | 56 | 31.12.2023 |
| 11 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 19 | 1958 | 02.07.2014 | 1 039,40 | 52 | 31.12.2023 |
| 12 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 20 | 1942 | 13.11.2015 | 853,05 | 57 | 31.12.2023 |
| 13 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 27 | 1938 | 13.11.2015 | 1867,48 | 94 | 31.12.2023 |
| 14 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 3 | 1959 | 13.11.2015 | 544,40 | 29 | 31.12.2023 |
| 15 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 5 | 1959 | 13.11.2015 | 529,00 | 27 | 31.12.2023 |
| 16 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 13 | 1941 | 13.11.2015 | 834,63 | 55 | 31.12.2023 |
| 17 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 14 | 1941 | 13.11.2015 | 868,74 | 61 | 31.12.2023 |
| 18 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы, д. 3 | 1940 | 02.07.2014 | 847,88 | 61 | 31.12.2023 |
| 19 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы, д. 5 | 1940 | 02.07.2014 | 886,70 | 87 | 31.12 2023 |
| 20 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы, д. 7 | 1941 | 02.07.2014 | 871,57 | 82 | 31.12.2023 |
| 21 | с. Шеметово | с. Шеметово, ул. Центральная, д. 9 | 1950 | 15.04.2015 | 84,60 | 12 | 31.12.2023 |
| 22 | с. Шеметово | с. Шеметово, ул. Центральная, д. 10 | 1950 | 15.04.2015 | 86,30 | 6 | 31.12.2023 |
| 23 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Ильинская, д. 11 | 1917 | 17.05.2017 | 357,90 | 22 | 31.12.2024 |
| 24 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Ильинская, д. 11а | 1917 | 05.10.2017 | 98,87 | 7 | 31.12.2024 |
| 25 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д. 27а | 1917 | 29.05.2017 | 213,46 | 14 | 31.12.2024 |
| 26 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 8 | 1957 | 16.06.2017 | 496,90 | 25 | 31.12.2024 |
| 27 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 10 | 1957 | 16.06.2017 | 434,60 | 16 | 31.12.2024 |
| 28 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 14 | 1957 | 16.06.2017 | 420,90 | 18 | 31.12.2024 |
| 29 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 14а | 1957 | 16.06.2017 | 407,40 | 24 | 31.12.2024 |
| 30 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 14б | 1957 | 16.06.2017 | 414,30 | 29 | 31.12.2024 |
| 31 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Кирова, д. 34 | 1917 | 24.08.2017 | 259,40 | 25 | 31.12.2024 |
| 32 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Кирова, д. 13а | 1947 | 05.10.2017 | 114,17 | 12 | 31.12.2024 |
| 33 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, д. 20 | 1917 | 05.10.2017 | 156,00 | 13 | 31.12.2024 |
| 34 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, Березовый пер., д. 12/2 | 1917 | 05.10.2017 | 142,20 | 5 | 31.12.2024 |
| 35 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, Березовый пер., д. 17 | 1917 | 05.10.2017 | 133,70 | 9 | 31.12.2024 |
| 36 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Фаворского, д. 14/14 | 1917 | 05.10.2017 | 157,80 | 6 | 31.12.2024 |
| 37 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Кузьминова, д. 28/18 | 1917 | 05.10.2017 | 234,20 | 18 | 31.12.2024 |
| 38 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Маслиева, д. 5 | 1958 | 12.04.2017 | 431,92 | 31 | 31.12.2024 |
| 39 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, Спортивный пер., д. 6 | 1917 | 05.10.2017 | 194,89 | 24 | 31.12.2024 |
| 40 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д. 3 | 1880 | 23.12.2021 | 82,35 | 4 | 31.12.2023 |
| 41 | Сергиев Посад | с. Сватково, д. 1Б | 1957 | 13.07.2018 | 95,90 | 6 | 31.12.2024 |
| **По Подпрограмме 3 муниципальной программы переселения, иным программам муниципального образования в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:** | | | **X** | **X** | **1 227,50** | **85** | **Х** |
| 1 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Строителей, д.11 | 1938 | 07.06.2011 | 513,20 | 28 | 31.12.2023 |
| 2 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 6 | 1939 | 02.07.2014 | 220,10 | 15 | 31.12.2023 |
| 3 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 15 | 1953 | 07.06.2011 | 310,00 | 29 | 31.12.2023 |
| 4 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 17 | 1953 | 07.06.2011 | 184,20 | 13 | 31.12.2023 |

1. перечень адресов, подлежащих расселению по III этапу (2021-2022) государственной программы Московской области

   «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», в целях расселения которых предусмотрены средства по мероприятию F3.10 Завершение мероприятий по переселению из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу. [↑](#endnote-ref-1)