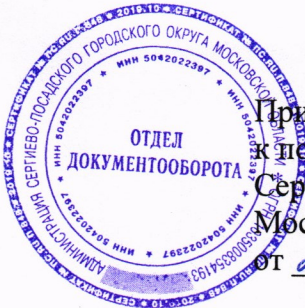




Приложение
к постановлению администрации
Сергиево-Посадского городского округа
Московской области
от 24.05.2023 № 942-17А

Приложение 2

к Порядку предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли

Типовой договор № _____

на размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области

г. Сергиев Посад
Московской области

«___» _____ 20__ г.

_____ в лице
_____,
действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая
«Сторона 1», с одной стороны, и _____ в
лице _____, действующего на основании _____, в
дальнейшем именуемая «Сторона 2», субъект малого и среднего предпринимательства, о
чем в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сделана
регистрационная запись от _____ № _____,
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на
основании
(указываются организационно-правовые акты, которыми оформлено решение

органа местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа Московской области о предоставлении преференции Стороне 2 и о предоставлении места для размещения мобильного торгового объекта Стороне 2)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение мобильного торгового объекта (далее – МТО) _____

(вид _____ МТО)
со специализацией _____, на месте размещения МТО площадью _____ кв.м, по адресному ориентиру: _____ (далее – место размещения МТО), за плату, перечисляемую Стороной 2 по следующим реквизитам: _____.

1.2. Место на размещение МТО включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденную _____ (далее – Схема) и в Перечень _____ мест _____, утвержденный _____.

Место на размещение МТО предоставляется Стороне 2 без проведения торгов на льготных условиях.

Место на размещение МТО свободно от любых договорных обязательств.

1.3. Сторона 2 обязана исполнить Договор лично и за счет собственных средств. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В случае размещения МТО, являющегося техническим средством, в «Предмете договора» указываются: характеристики и государственный номер технического средства, наличие отметки или иного документа, позволяющего использовать техническое средство для осуществления торговой деятельности, данные о контрольно-кассовой технике.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по «___» _____ 20__ г.

2.2. Срок действия Договора может быть сокращен по заявлению Стороны 2.

3. Оплата по Договору

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) руб. ____ коп., без НДС.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в п.1.1. Договора в следующем порядке:

Сторона 2 обязана внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течении 2 рабочих дней с даты получения подписанного Стороной 1 Договора, что составляет _____ (_____) руб. ____ коп. без НДС.

Оставшаяся цена Договора за _____ месяца, что составляет _____ (_____) руб. ____ коп. без НДС, уплачиваются Стороной 2 равными платежами ежемесячно, до ____ числа следующего месяца.

В случае досрочного расторжения Договора оплата производится Стороной 2 с учетом авансового платежа за последний месяц размещения МТО.

3.4. В платежных документах в графе «Наименование платежа» указывается «Плата на право размещения МТО. Договор № __ от ____». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1, указанный в п.1.1. Договора.

НДС уплачивается Стороной 2 в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Сторона 2 своевременно и в полном объеме оплачивает платежи за потребленную электроэнергию.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1:

- 4.1.1. Предоставляет право Стороне 2 разместить МТО в соответствии с условиями Договора.
- 4.1.2. В течение срока действия Договора не заключает договор на право размещения МТО, предоставленного Стороне 2 по настоящему Договору, с иными лицами.
- 4.1.3. Осуществляет контроль за выполнением Стороной 2 требований к размещению МТО согласно Договору и действующему законодательству.
- 4.1.4. Лично или через специализированные организации проводит проверки размещения МТО в соответствии с условиями Договора и фиксирует выявленные нарушения.
- 4.1.5. Ежедневно контролирует соблюдение Стороной 2 соответствие размещенного МТО требованиям законодательства Московской области исходя из информации, указанной в пункте 4.2.11. настоящего Договора.

4.2. Сторона 2:

- 4.2.1. Размещает МТО на месте размещения МТО в соответствии со Схемой и Договором, требованием законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, Сергиево-Посадского городского округа Московской области.
- 4.2.2. Использует место размещения МТО по целевому назначению в соответствии с видом МТО и его специализацией.
- 4.2.3. Предоставляет Стороне 1 в течении 2 календарных дней с даты заключения Договора информацию о режиме работы МТО на весь период размещения МТО и соблюдает его в течении всего периода размещения МТО.
- 4.2.4. Осуществляет эксплуатацию МТО в полном соответствии с характеристиками размещения МТО, указанными в приложении 1 к настоящему Договору.
- 4.2.5. В течение 2 рабочих дней с даты заключения Договора подает заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).
- 4.2.6. Обеспечивает соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также требований, установленных настоящим Договором.
- 4.2.7. В течение всего срока действия Договора обеспечивает надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.
- 4.2.8. По окончании срока действия или расторжения Договора: освобождает место размещения МТО; приводит место размещения МТО в первоначальное состояние; письменно уведомляет Сторону 1 об освобождении места размещения МТО.
- 4.2.9. Иницирует досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон.
- 4.2.10. Своевременно и в полном объеме производит оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2.11. Ежедневно самостоятельно оценивает уровень соблюдения обязательных требований к внешнему виду МТО путем фотофиксации с использованием мобильного приложения «Проверки Подмоскovie» и направляет информацию Стороне 1.

Фотофиксация должна осуществляться в светлое время суток, должна быть достаточно высокого разрешения, чтобы распознать МТО и ассортимент. Количество фотографий не менее 4 (расположение объекта, ассортимент).

4.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих почтовых адресов, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением обязательств по договору, несет Сторона, не уведомившая об изменении реквизитов другую Сторону.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек и штрафов, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор считается незаключенным в случае непоступления авансового платежа от Стороны 2 за последний месяц размещения МТО в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного Стороной 1 Договора на счет Стороны 1, указанный в п.1.1. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по Договору на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.3. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора при совершении Стороной 2 одного из нарушений:

- невнесения или неполного внесения Стороной 2 платы по договору;

- нецелевого использования Стороной 2 места размещения МТО в соответствии с видом МТО и его специализацией;
- поступления более трех подтвержденных жалоб от потребителей на Сторону 2 при исполнении Договора;
- прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;
- выявления факта предоставления Стороне 2 без проведения торгов 5 мест для размещения МТО на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области;
- в случае принятия Стороной 1 решения об использовании земельного участка (земель), в границах которого размещается место размещения МТО, для иных целей, в том числе для муниципальных (государственных) нужд;
- повторного неисполнения Стороной 2 пункта 4.2.11. Договора; за однократное неисполнение Стороной 2 пункта 4.2.11. Договора Сторона 1 направляет Стороне 2 предупреждение об устранении нарушений Договора по форме приложения 2 к настоящему Договору по адресу электронной почты Стороны 2 _____. При одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу электронной почты _____ уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области в одностороннем порядке по форме приложения 3 к настоящему Договору.

6.4. Выявление Стороной 1 факта предоставления Стороне 2 без проведения торгов более 5 мест для размещения МТО на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области является основанием для расторжения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под подпись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5 календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 5 (пять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.6. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.п. 6.3, 6.4 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.8. Вносимые в Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

6.9. Договор прекращает действовать с даты, указанной в п. 2.1 Договора, без оформления Сторонами дополнительного соглашения.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 3 дней письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

10. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение 1

к Типовому договору
на размещение нестационарного
торгового объекта при организации
мобильной торговли на территории
Сергиево-Посадского городского округа
Московской области
от _____ № _____

Характеристики
размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 2
к Типовому договору
на размещение нестационарного торгового
объекта при организации мобильной торговли
на территории Сергиево-Посадского городского
округа Московской области

от _____ № _____

Предупреждение
об устранении нарушений договора
на размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной
торговли на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области

« ____ » _____

202__ г.

Между _____ (далее- Сторона1) и
_____ (далее – Сторона 2)

(указать лицо, разместившее нестационарный торговый объект)

заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта при организации
мобильной торговли на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской
области (далее – Договор), согласно которому Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право
на размещение мобильного торгового объекта (далее – МТО)

(передвижное сооружение, мобильный пункт быстрого питания, объект мобильной торговли)
со специализацией _____, на месте размещения МТО площадью
_____ кв.м, по адресному ориентиру: _____.

Согласно пункту 4.2.11 Договора Сторона 2 ежедневно самостоятельно оценивает
уровень соблюдения обязательных требований к внешнему виду МТО путем
фотофиксации с использованием мобильного приложения «Проверки Подмосковья» и
направляет информацию Стороне 1.

Фотофиксация должна осуществляться в светлое время суток, должна быть
достаточно высокого разрешения, чтобы распознать МТО и ассортимент. Количество
фотографий не менее 4 (расположение объекта, ассортимент).

« ____ » _____ 202__ г. Сторона 2 не направила Стороне 1 с использованием
мобильного приложения «Проверки Подмосковья» фотографии МТО и ассортимента, чем
нарушила существенное условие Договора.

С учетом вышеизложенного предупреждаем о недопустимости нарушения
требований пункта 4.2.11 Договора.

Повторное нарушение пункта 4.2.11 Договора является основанием для досрочного
расторжения Договора Стороной 1 в одностороннем порядке на основании пункта 6.2
Договора.

Подпись должностного лица

Приложение 3
к Типовому договору
на размещение нестационарного торгового
объекта при организации мобильной торговли
на территории Сергиево-Посадского городского
округа Московской области
от _____ № _____

Уведомление о расторжении договора
на размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной
торговли на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области
в одностороннем порядке

« ____ » _____ 202__ г.
Между _____
(далее- Сторона1) и _____ (далее – Сторона 2)
(указать лицо, разместившее нестационарный торговый объект)
был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта при
организации мобильной торговли на территории Сергиево-Посадского городского округа
Московской области (далее – Договор), согласно которому: Сторона 1 предоставляет
Стороне 2 право на размещение мобильного торгового объекта (далее – МТО)

(передвижное сооружение, мобильный пункт быстрого питания, объект мобильной
торговли)
со специализацией _____, на месте размещения МТО площадью
_____ кв.м, по адресному ориентиру: _____.

Согласно пункту 4.2.11 Договора Сторона 2 ежедневно самостоятельно оценивает
уровень соблюдения обязательных требований к внешнему виду МТО путем
фотофиксации с использованием мобильного приложения «Проверки Подмосковья» и
направляет информацию Стороне 1.

Фотофиксация должна осуществляться в светлое время суток, должна быть
достаточно высокого разрешения, чтобы распознать МТО и ассортимент. Количество
фотографий не менее 4 (расположение объекта, ассортимент).

« ____ » _____ 202__ г. Сторона 2 не направила Стороне 1 с использованием
мобильного приложения «Проверки Подмосковья» фотографии МТО и ассортимента, чем
нарушила существенное условие Договора.

« ____ » _____ 202__ г. Сторона 1 направила Стороне 2 предупреждение
о недопустимости нарушения требований пункта 4.2.11 Договора и одностороннем
расторжении Договора при повторном нарушении пункта 4.2.11 Договора.

Сторона 2 не исполнила обязательства и допустила повторное нарушение пункта
4.2.11 Договора.

В связи с вышеизложенным Сторона 1 извещает

(указать лицо, разместившее МТО)
что Договор на основании пункта 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской
Федерации и пункта 6.2 Договора считается расторгнутым с даты получения
_____ настоящего уведомления.

(указать лицо, разместившее МТО)
_____ с даты получения настоящего
(указать лицо, разместившее МТО)

уведомления не имеет права на размещение МТО согласно Договору, обязан(о) привести место размещения МТО в состояние, существующее до размещения МТО.

Вариант 1

_____ обязана в срок до «____» _____ 202__ г.
(указать лицо, разместившее МТО)
произвести оплату по Договору в размере _____ руб. за период
_____.

Вариант 2

Авансовый платеж пропорционально времени использования места размещения МТО в
размере _____ руб. _____ будет
возвращен _____

(указать лицо, разместившее МТО)

на счет, указанный в заявлении о возврате авансового платежа по договору на
размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на
территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Подпись должностного лица