



# Инвестиционный паспорт

Сергиево-Посадский  
городской округ

2023



Уважаемый инвестор!

С каждым годом Сергиево-Посадский городской округ становится все более привлекательным для инвестиционного развития.

Округ имеет развитую инженерную инфраструктуру и транспортную доступность.

Одним из главных преимуществ территории округа это индивидуальное сопровождение инвесторов на всех этапах реализации проектов, а также сокращение административных барьеров.

Команда администрации Сергиево-Посадского городского округа ответит на все Ваши вопросы, чтобы Вам было здесь удобно жить, работать и зарабатывать.

---

# КАКИЕ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРДСКОГО ОКРУГА?

**ПЛОЩАДЬ** 2 026,6 <sup>КВ.</sup> <sub>КМ.</sub>

**ЧИСЛЕННОСТЬ  
НАСЕЛЕНИЯ** 209,924 <sup>ТЫС.</sup> <sub>ЧЕЛ.</sub>

**ТРУДОВЫЕ  
РЕСУРСЫ** 124,413 <sup>ТЫС.</sup> <sub>ЧЕЛ.</sub>

**УРОВЕНЬ  
МАЯТНИКОВОЙ  
МИГРАЦИИ** 11,9 %



## КАКАЯ СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ?

Промышленность 64,3%

Сельское хозяйство 2%

Туризм 0,8%

Торговля 27,2%

## КАКИЕ КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В ОКРУГЕ?



АО "Загорская ГАЭС-2"

Производство и распределение электроэнергии



ФКП «Научно-испытательный центр ракетно-космической промышленности»

Научные исследования и разработки



ОАО "ФНПЦ "Научно-исследовательский институт прикладной химии"

Научные исследования и разработки



ЗАГОРСКИЙ ТРУБНЫЙ ЗАВОД

Производство труб большого диаметра для нефте- и газопроводов



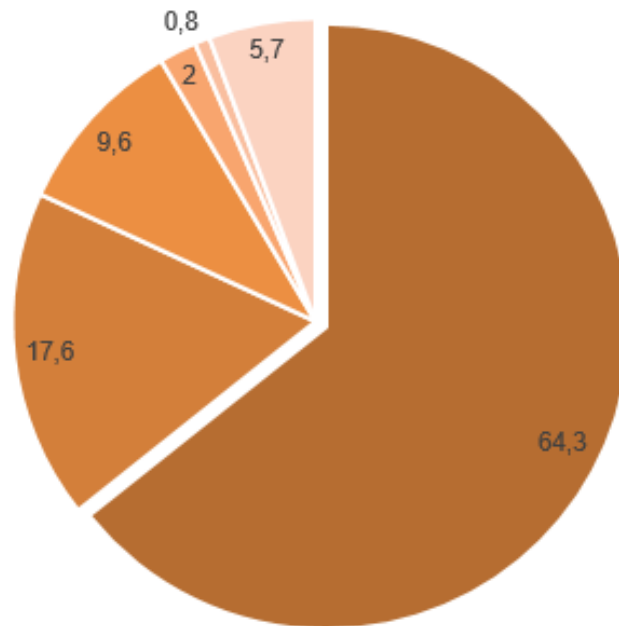
АО «Центральный научно-исследовательский институт специального машиностроения»

Научные исследования и разработки



ЗАО «Фармфирма «Сотекс»

Фармацевтическая компания



- Промышленность и наука (64,3%)
- Торговля розничная (17,6)
- Торговля оптовая (9,6%)
- Сельское хозяйство (2%)
- Туризм (0,8%)
- Прочие (5,7%)

- ГДЕ ОСТАНОВИТЬСЯ ?

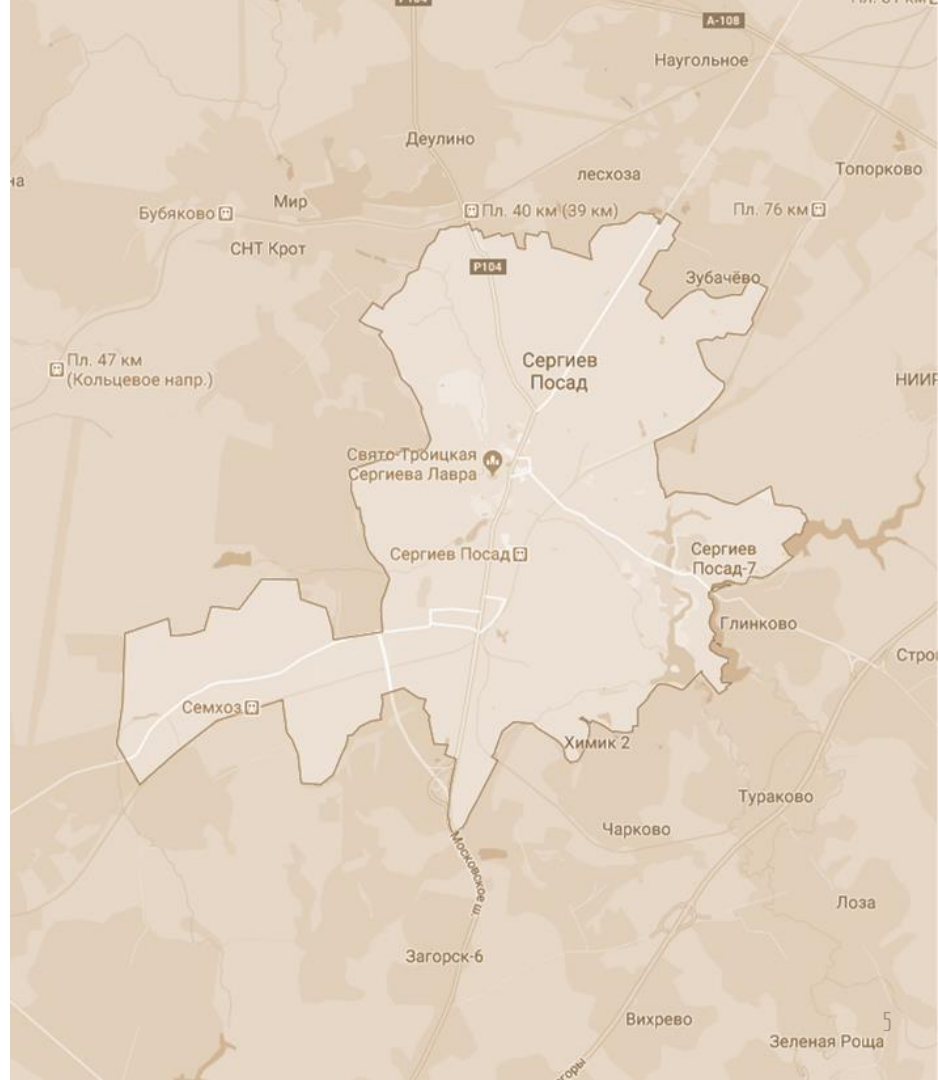
**Гостиниц** >30 СР. ЦЕНА  
3500 ТЫС.РУБ

- ГДЕ ЖИТЬ?

**Новые ЖК** >10 СР. ЦЕНА  
72 ТЫС. РУБ/КВ. М.

- ГДЕ ЖИТЬ МОИМ РАБОЧИМ?

**Хостелов  
и общежитий** >20 СР. ЦЕНА  
350 РУБ



# ГДЕ ОБУЧИТЬ ПЕРСОНАЛ?

## Наименование учебного заведения

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области "Сергиево-Посадский колледж"

Государственное казённое профессиональное образовательное учреждение Московской области «Сергиево-Посадский социально-экономический техникум»

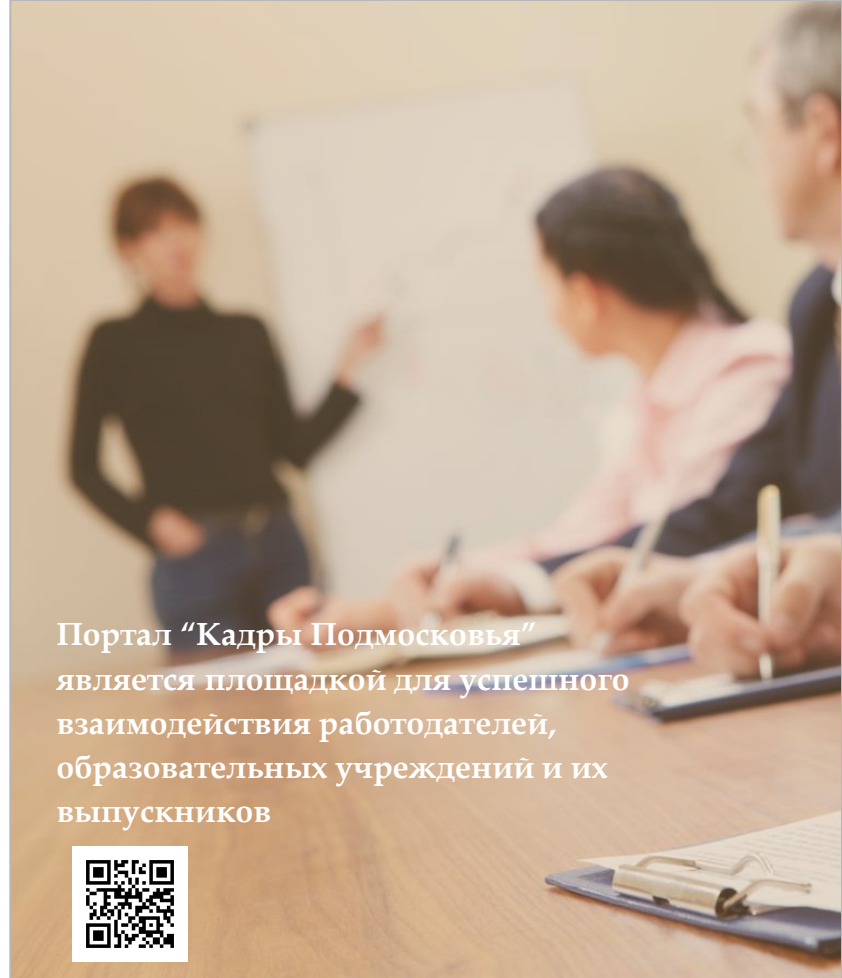
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Московский областной медицинский колледж №4» Сергиево-Посадский филиал"

## Специальности

- Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
- Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
- Земельно-имущественные отношения
- Ветеринария
- Технология парикмахерского искусства
- Гостиничное дело
- Мастер отделочных строительных и декоративных работ
- Повар-кондитер
- Оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин
- Швея
- Плотник
- Информационные системы и программирование
- Операционная деятельность в логистике
- Банковское дело
- Право и организация социального обеспечения
- Мастер по обработке цифровой информации
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования (по отраслям)
- Технология металлообрабатывающего производства
- Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям)
- Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки)
- Оснащение средствами автоматизации технологических процессов и производств
- Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей
- Садово-парковое и ландшафтное строительство
- Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования
- Лаборант по контролю качества сырья, реактивов, промежуточных продуктов, готовой продукции, отходов производства (по отраслям)
- Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей

- Мастер по обработке цифровой информации
- Оператор электронно-вычислительных машин
- Швея
- Сетевое и системное администрирование
- Социальная работа
- Экономика и бухгалтерский учёт (по отраслям)
- Документационное обеспечение управления и архивоведение

- Сестринское дело (квалификация медицинский брат/медицинская сестра)
- Лечебное дело (квалификация фельдшер)



Портал “Кадры Подмосковья”  
является площадкой для успешного  
взаимодействия работодателей,  
образовательных учреждений и их  
выпускников



# ЧЕМ ЗАНИМАТЬСЯ В СВОБОДНОЕ ВРЕМЯ?

Всемирное наследие ЮНЕСКО Троице-Сергиева лавра

Более 20 музеев

24 памятника архитектуры

60 храмов и монастырей

13 домов культуры

3 театра

21 спортивный комплекс



## ГДЕ УЧИТЬСЯ МОИМ ДЕТЯМ?

**Дошкольные  
учреждения** **59**

**Школы, лицеи, гимназии** **38**  
4 школы в топ-100 школ Подмосковья

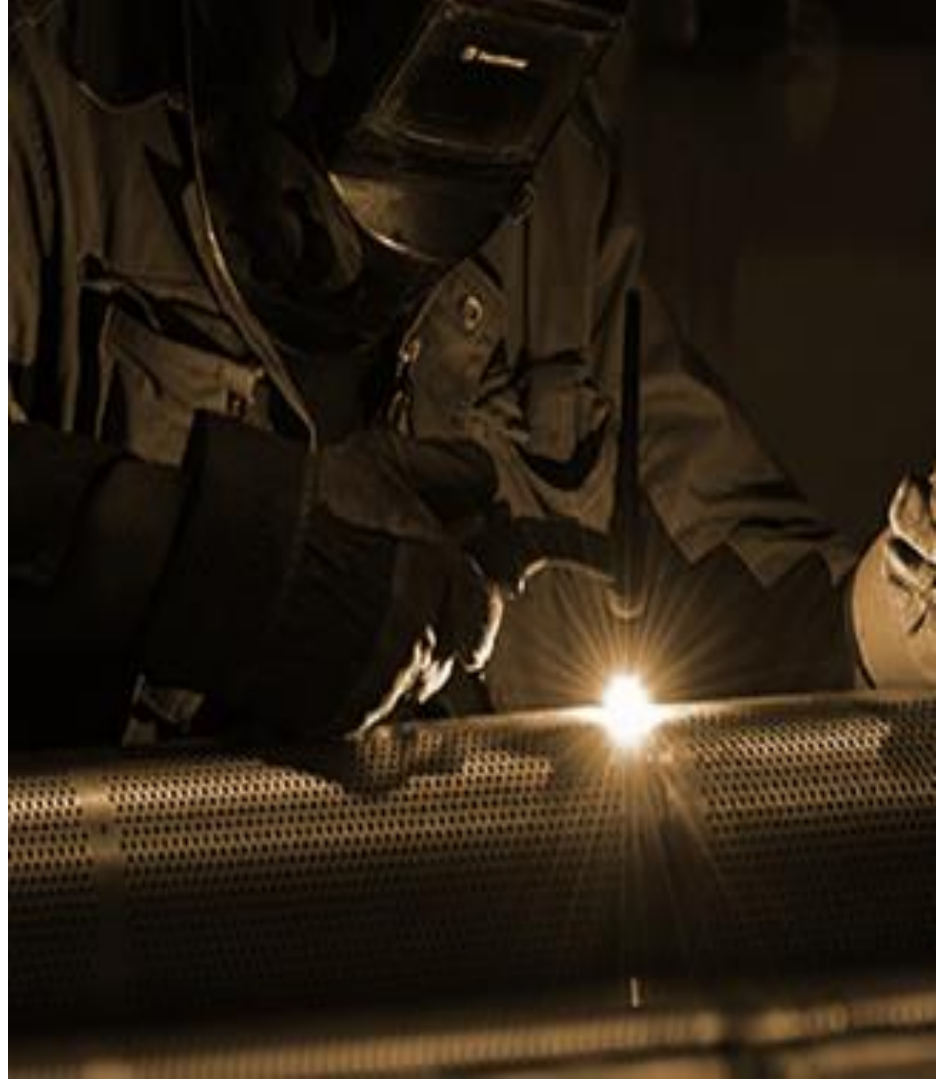
**Учреждения  
дополнительного  
образования** **13**





## ГДЕ ПОСТРОИТЬ ЗАВОД?

- **Муниципальные  
индустриальные  
парки** **3**
- **Частные  
индустриальные  
парки** **2**
- **Промышленные  
площадки** **более 3**



# ГДЕ ПОСТРОИТЬ ЗАВОД ПО КРУПНОУЗЛОВОЙ СБОРКЕ?

50:05:0120121:966 1,3 га

	Точка подключения к холодному водоснабжению	630 м3/час
	Точка подключения к газу	73,7 тыс. м3/час
	Котельная	6,75 гКалл/час
	Точка подключения к электричеству	5 Мвт (дост. лимит 20 Мвт)

Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
------------------	--



ВРИ земельного участка.

- 6.0 производственная деятельность
- 6.2 тяжелая промышленность
- 6.3 легкая промышленность
- 6.9 склады



# ГДЕ ПОСТРОИТЬ ЗАВОД ПИЩЕВОГО ПРОИЗВОДСТВА?

50:05:0120132:22 2,2 га

	Точка подключения к холодному водоснабжению	630 м3/час
	Точка подключения к газу	73,7 тыс. м3/час
	Точка подключения к электричеству	1,5 Мвт (дост. лимит 20 Мвт)

Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
------------------	--

ВРИ Земельного участка:

6.0 производственная деятельность	6.3 легкая промышленность
6.2 тяжелая промышленность	6.9 склады



# ПОЧЕМУ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ?

- Подбор земельного участка под потребности инвестора  
[Отправляйте запрос на dept-i@yandex.ru](mailto:dept-i@yandex.ru), подберем удобную локацию для Вашего проекта.
- Индивидуальное сопровождение проекта управления инвестиций
- Персональный менеджер в Центре содействия строительства Московской области
- Использование мер поддержки Московской области



# КОНТАКТЫ

Глава городского округа

Акулов Дмитрий Александрович

8(496)551-51-00

adm@sergiev-reg.ru

Первый заместитель главы администрации  
городского округа

Тостановский Сергей Борисович

8(496)551-51-11

551-51-01@mail.ru

Начальник управления инвестиций

Андрианов Евгений Евгеньевич

8(496)551-50-19

8(985)414-41-11

dept-i@yandex.ru

Администрация  
Сергиево-Посадского  
городского округа

