



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Сергиево-Посадский г.о., вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

18.12.2023

ПРОТОКОЛ № АЗЭ-СП/23-3885

**по аукциону в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Сергиево-Посадский г.о., вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: [Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области](#)

Организатор аукциона в электронной форме: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#).

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000008055).

На основании Предписания от 11.12.2023 № 04/10/18.1-747/2023 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (Приложение 1) Аукционная комиссия решила:

1. Отменить протокол о результатах аукциона от 29.11.2023 № АЗЭ-СП/23-3885.
2. Назначить дату и время проведения аукциона: 21.12.2023 в 12 час. 00 мин.
3. Продолжить проведение Аукциона с последнего поданного ценового предложения, указанного в Протоколе о результатах аукциона от 29.11.2023 № АЗЭ-СП/23-3885: 7 262 210,55 руб. (Семь миллионов двести шестьдесят две тысячи двести десять руб. 55 коп.).

Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**

Комитет по конкурентной политике
Московской области

б-р Строителей, д. 1,
г. Красногорск, Красногорский р-н,
Московская обл., 141407

rct_torgi@mosreg.ru

ГКУ МО «РЦТ»

б-р Строителей, д. 7
г. Красногорск, Красногорский р-н,
Московская обл., 143407

rct_torgi@rct.ru

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23А, эт. 25,
пом. 1, Москва, 121151

ko@rts-tender.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 04/10/18.1-747/2023
по результатам рассмотрения жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия: 11.12.2023

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – начальника отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных

ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов, (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: ведущего специалиста-эксперта отдела контроля земельно-имущественных отношений Управления контроля строительства и природных ресурсов, главного специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления (далее – Комиссия ФАС России), по итогам рассмотрения посредством системы видео-конференц-связи жалобы от 29.11.2023 б/н (вх. от 04.12.2023 № 190903/23, от 04.12.2023 № 190792-ЭП/23) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 21000004710000008055, лот № 1) (далее – Аукцион), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Комитету по конкурентной политике Московской области **в течение 5 рабочих дней** с даты получения настоящего предписания:

- отменить Протокол о результатах Аукциона от 29.11.2023 № АЗЭ-СП/23-3885;
- назначить новые дату и время проведения Аукциона;
- продолжить проведение Аукциона с последнего поданного ценового предложения;
- разместить соответствующую информацию на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), и иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении Аукциона.

2. Оператору электронной площадки – ООО «РТС-тендер»:

- уведомить участников Аукциона о новых дате и времени проведения Аукциона;
- предоставить возможность участникам Аукциона внести задаток для участия в Аукционе (в случае возвращения);
- обеспечить проведение Аукциона на сайте Оператора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

3. Организатору торгов – Комитету по конкурентной политике Московской области в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 1, оператору электронной площадки – ООО «РТС-тендер» в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пункта 2 данного предписания представить в ФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России:
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: