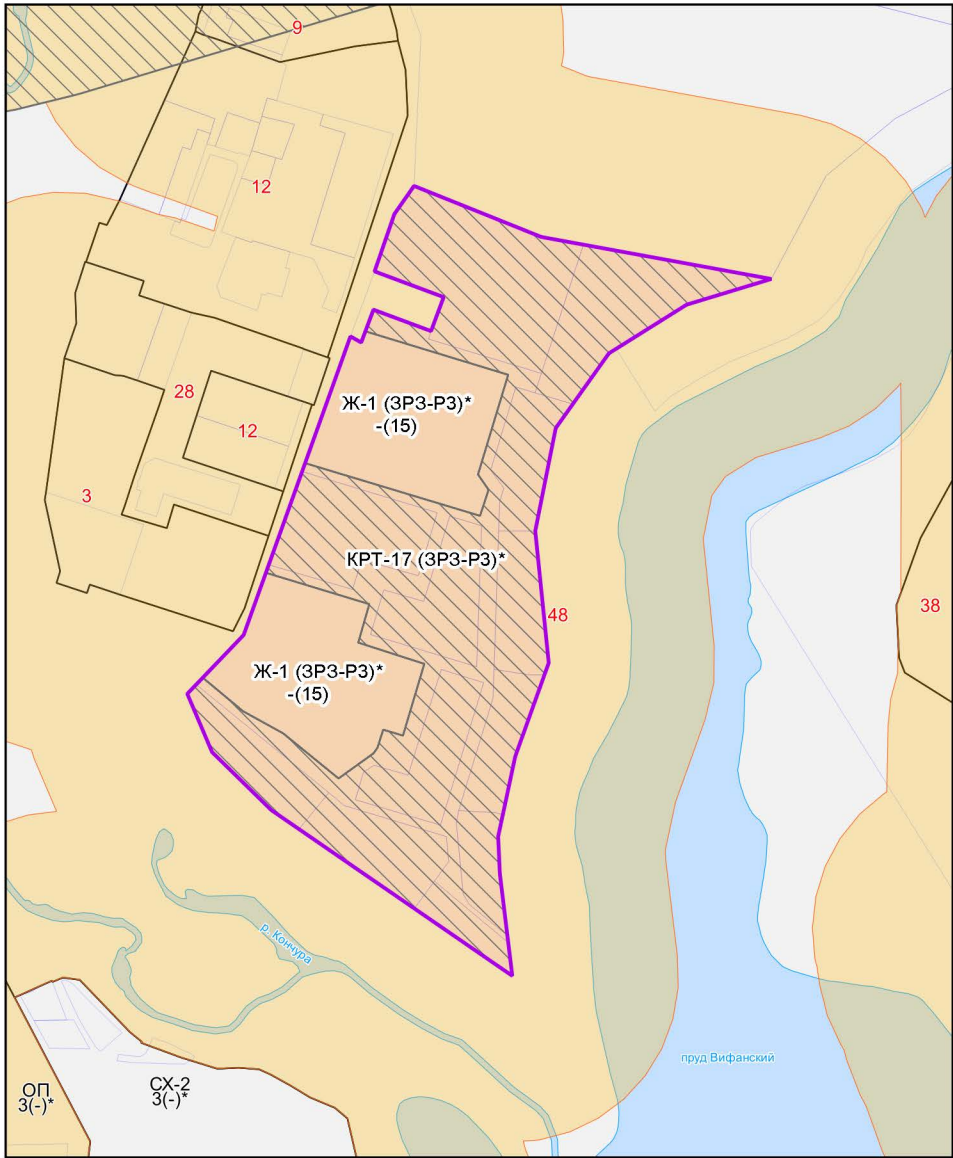


ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ЗОНЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ - КРТ-17(ЗРЗ-РЗ)»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения:

Границы

- Разработки
- Территориальных зон
- Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

- Тип 1
- Тип 1.1
- Тип 2
- Тип 2.1

Подписи территориальных зон

- Ж-1 - Виды территориальных зон
- - Предельное количество надземных этажей
- (15) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 1.1, Тип 2, Тип 2.1). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 1.1, Тип 2, Тип 2.1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

1 Экспликация территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН				
№ п/п	Объект культурного наследия	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество надземных этажей
3	Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.	Ж-1 (ЗРЗ-РЗ)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-РЗ)	12
9	Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.	Ж-2 (ЗРЗ-РЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-РЗ)	12
12	Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.	К (ЗРЗ-РЗ)	Коммунальная зона К (ЗРЗ-РЗ)	12
28	Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.	О-1 (ЗРЗ-РЗ)	Мультифункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-РЗ)	12
38	Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.	Р-4 (ЗРЗ-РЗ)	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗРЗ-РЗ)	17
48	Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.	Р-1 (ОПН-П)	Зона парков Р-1 (ОПН-П)	0

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 25.04.2024 №87-2024			
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, Сергиево-Посадский городской округ			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко						
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. СклЯрова						
Глав. спец. ПЗЗ ЦОГД	А.С. Марченкова						
Вед инж. ПЗЗ ЦОГД	Г.Г. Юрин			Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к зоне комплексного развития территории - КРТ-17(ЗРЗ-РЗ)»			
Проверил	Д.М. Пападопулос			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства			
				Масштаб 1:10000			
				НИ иПИ градостроительства ГАОУ МО "НИиПИ градостроительства"			