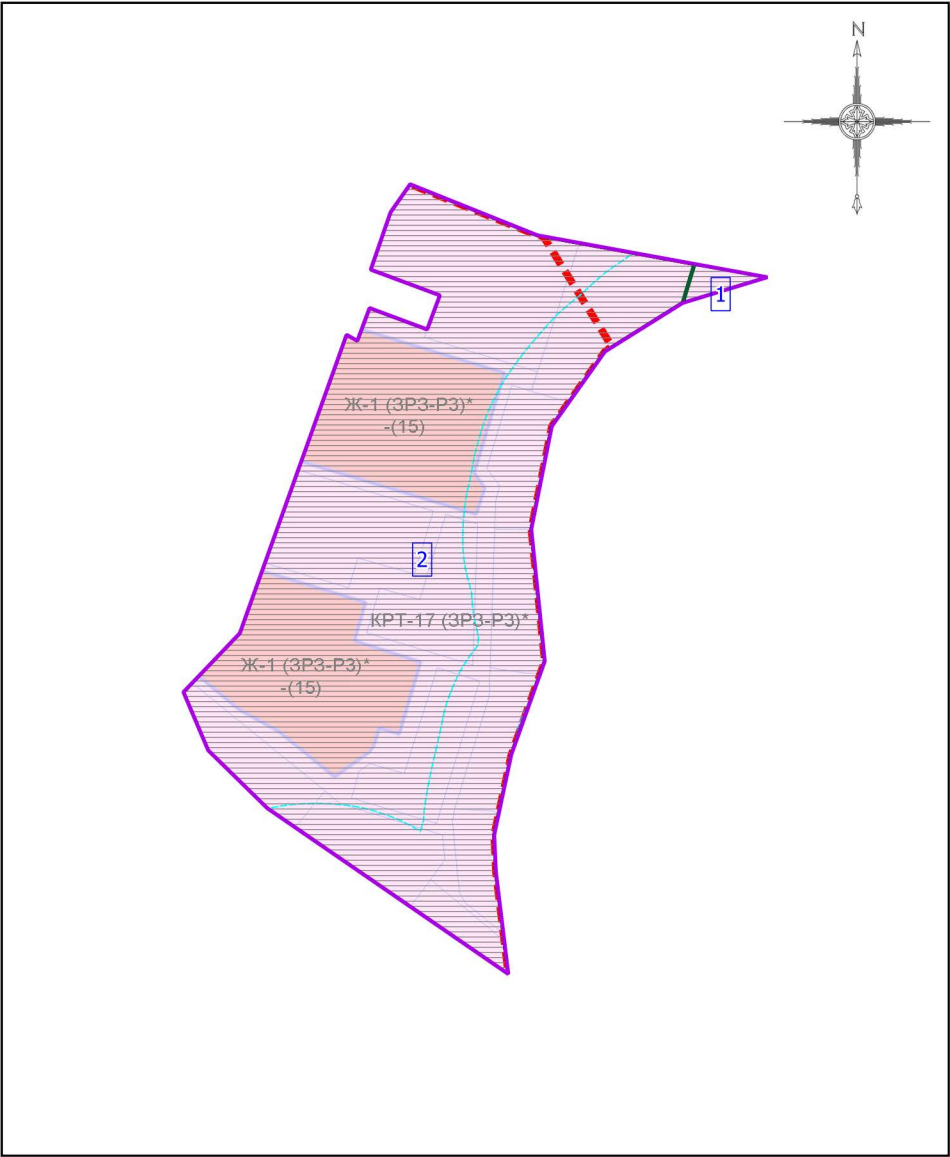


ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗОНЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ - КРТ-17(ЗРЗ-РЗ)»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы

- Разработки
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН

Территориальные зоны

- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Проектная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)

Подписи территориальных зон

- Ж-1 - Виды территориальных зон
- - Предельное количество надземных этажей
- (15) - Предельная высотность (в метрах)

Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посаде, XIV- середина XX века	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения	Л	Министерство культуры РФ	2904	18.10.2023
2	Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посаде, XIV- середина XX века	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения	ЗРЗ-3	Министерство культуры РФ	2904	18.10.2023

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 25.04.2024 №87-2024			
Нач. отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.М. Пападопулос			Московская область, Сергиево-Посадский городской округ			
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	Д.А. Косенко						
ГИП отд. ПЗЗ ЦОГД	А.В. Склярова						
Глав. спец. ПЗЗ ЦОГД	А.С. Марченкова						
Вед инж. ПЗЗ ЦОГД	Г.Г. Юрин			Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к зоне комплексного развития территории - КРТ-17(ЗРЗ-РЗ)»			
Проверил	Д.М. Пападопулос			Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)			
Масштаб 1:10000				НИИПИ ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"			
				Стадия	Лист	Листов	
				ГД	2.1	3	