



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2024 № 1882-ПА

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 11.09.2020 №24/08-МЗ, на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции Дополнительного соглашения от 11.02.2020 № 30-1102/2020, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.07.2024 № КУВИ-001/2024-180388678 с кадастровым номером 50:05:0060206:701,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества:

Лот: Часть нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, общей площадью 33,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Скоропусковский, рабочий поселок Скоропусковский, д. 22, пом. 49, комн. 3-8 (1 этаж).

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды объектом недвижимого имущества от 05.06.2024 № 280/24 равную 14 685,30 рублей

(Четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 30 копеек) в месяц, с учетом НДС.

2.2. Размер задатка - 14 685,30 рублей (Четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 30 копеек), что составляет 100 % от начальной цены торгов.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы: 734,27 рублей (семьсот тридцать четыре рубля 27 копеек).

2.4. Срок заключения договора аренды – 5 лет.

2.5. Передача прав на имущество третьим лицам не допускается, за исключением передачи прав в субаренду с письменного согласия арендодателя.

2.6. Целевое назначение объекта – торговая деятельность, офисная деятельность, оказание бытовых услуг населению.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению муниципальной собственности администрации городского округа (Якушовой А.И.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на вышеуказанный объект недвижимости Организатору аукциона для организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды.

4.2. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды имущества, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении такого договора.

5. Рекомендовать Организатору аукциона предусмотреть размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа

Д.А. Акулов

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

