



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
рабочей группы

М.А. Сороченкова

« 20 » апреля 2024 г.

Акт плановой проверки

деятельности ООО «Газпром теплоэнерго Московская область» по реализации концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»

Нами, членами Рабочей группы по сопровождению и контролю за реализацией концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»

Сороченковой М.А. - и.о. заместителя главы администрации городского округа,
Зайчикова К.Ю. – старшего эксперта отдела коммунального хозяйства управления коммунальной инфраструктуры;

Байковой И.Б. – начальника отдела развития электроэнергетики и газификации,

Танащук О.С. – секретаря Рабочей группы,

в присутствии Аплина И.С. - начальника отдела сопровождения концессионных соглашений Сергиево-Посадского филиала ООО «ГПТЭ МО»

проведена плановая проверка деятельности ООО «Газпром теплоэнерго Московская область» по реализации концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»

В ходе проверки установлено, что инвестиционная программа ООО «Газпром теплоэнерго Московская область» в сфере теплоснабжения на 2022-2045 гг. в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» (далее – инвестиционная программа) утверждена распоряжением Министерства энергетики Московской области от 26.11.2021 № 390-р в сумме 19 786 883,46 тыс. руб. (без НДС), в том числе за счет прибыли в сумме 7 513,34 тыс. руб., за счет амортизационных отчислений в сумме 9 597 761.03 тыс. руб., за счет займа в сумме 9 931 609.09 тыс. руб., за счет прочих источников финансирования в сумме 250 000.00 тыс. рублей.

Инвестиционной программой предусмотрена реализация 162 мероприятий.

В 2024 году предусмотрены к реализации следующие мероприятия инвестиционной программы: «Строительство БМК №11 по адресу Сергиево-Посадский г.о., г.Хотьково, ул.Загорская д.1а»; «Строительство БМК по адресу Сергиево-Посадский г.о., д.Марьино, д.18»; «Строительство БМК по адресу Сергиево-Посадский г.о., с.Васильевское, д.26/1»; «Строительство БМК по адресу Сергиево-Посадский г.о., с.Закубежье, д.34»; «Реконструкция тепловых сетей котельной по адресу Сергиево-Посадский г.о., д. Кузьмино»; «Реконструкция тепловых сетей котельной по адресу Сергиево-Посадский г.о., д.Шабурново, д.48а», техническое перевооружение котельной (Сергиево-Посадский г.о., д. Короськово, д. 34), строительство ТГУ (Сергиево-Посадский г.о., д. Сырнево), строительство ТГУ (Сергиево-Посадский г.о., пос. Семхоз, Советская, 1Б), строительство ТГУ (Сергиево-Посадский г.о., д. Наугольное, 1), техническое перевооружение котельной №19 (Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ст. Желтиково), модернизация котельной Башенка (г.о. Сергиев-Посад,с.п. Шеметовское, н. п. Каменки), модернизация котельной (г.о. Сергиев-Посад,с.п. Шеметовское, д. Кузьмино), модернизация котельной (г.о. Сергиев-Посад,с.п. Шеметовское, с. Константиново),

модернизация котельной Мостовик (г.о. Сергиев-Посад, с.п. Васильевское, пос. Мостовик, Лесной переулок, д. 26), техническое перевооружение котельной (Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, дер. Морозово, д.120).

На дату проверки:

По мероприятию «Строительство БМК №11 по адресу Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ул. Загорская д.1а» осуществлен осмотр объекта реализации инвестиционной программы. Зафиксировано: количество рабочих на объекте - 8 человек; количество строительной техники на объекте - 1 единица; на объекте ведутся работы по устройству внутриплощадочных сетей БМК и монтаж БМК; материалами - обеспечены; замечания - отставание от ГПР 7 до 14 дней (изготовление и поставка оборудования); строительная готовность объекта - 18%.

По мероприятию «Реконструкция тепловых сетей котельной по адресу Сергиево-Посадский г.о., д. Шабурново, д. 48а», осуществлен осмотр объекта реализации инвестиционной программы. Зафиксировано: количество рабочих на объекте - 5 человек; количество строительной техники на объекте - 1 единица; на объекте ведутся земляные работы; материалами - обеспечены; замечания - отставание от ГПР 7 до 14 дней; строительная готовность объекта - 12%.

По мероприятию «Строительство БМК по адресу Сергиево-Посадский г.о., с. Васильевское, д. 26/1», осуществлен осмотр объекта реализации инвестиционной программы. Зафиксировано: количество рабочих на объекте - 11 человек; количество строительной техники на объекте - 1 единица; на объекте ведутся работы по благоустройству, возведение блочно-модульной котельной; материалами - обеспечены; замечания - отставание от ГПР 7 до 14 дней (изготовление и поставка оборудования); строительная готовность объекта - 60%.

По мероприятию «Реконструкция тепловых сетей котельной по адресу Сергиево-Посадский г.о., д. Кузьмино», осуществлен осмотр объекта реализации инвестиционной программы. Зафиксировано: количество рабочих на объекте - 0 человек; количество строительной техники на объекте - 0 единиц; на объекте работы не ведутся; материалами - обеспечены; замечания - отсутствие рабочих на объекте, отставание от ГПР 7 до 14 дней; строительная готовность объекта - 90%.

По мероприятию «Строительство БМК по адресу Сергиево-Посадский г.о., д. Марьино, д. 18», осуществлен осмотр объекта реализации инвестиционной программы. Зафиксировано: количество рабочих на объекте - 5 человек; количество строительной техники на объекте - 2 единицы; на объекте ведутся работы по строительству фундамента основания дымовой трубы; материалами - обеспечены; замечания - отставание от ГПР 14 и более дней; строительная готовность объекта - 52%.

По мероприятию «Строительство БМК по адресу Сергиево-Посадский г.о., с. Закубежье, д. 34» осуществлен осмотр объекта реализации инвестиционной программы. Зафиксировано: количество рабочих на объекте - 3 человека; количество строительной техники на объекте - 1 единица; на объекте ведутся работы по благоустройству; материалами - обеспечены; замечания - отставание от ГПР 14 и более дней (внутриплощадочные сети, подготовительный период, монтаж БМК); строительная готовность объекта - 81%.

Не начаты строительные-монтажные работы, но закончены проектно-изыскательские работы на следующих объектах инвестиционной программы, подлежащих реализации в 2024 году:

Техническое перевооружение котельной (Сергиево-Посадский г.о., д. Короськово, д. 34), строительство ТГУ (Сергиево-Посадский г.о., д. Сырнево), строительство ТГУ (Сергиево-Посадский г.о., пос. Семхоз, Советская, 1Б), строительство ТГУ (Сергиево-Посадский г.о., д. Наугольное, 1), техническое перевооружение котельной №19 (Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, ст. Желтиково), модернизация котельной Башенка (г.о. Сергиев-Посад, с.п. Шеметовское, н. п. Каменки), модернизация котельной (г.о. Сергиев-Посад, с.п. Шеметовское, д. Кузьмино), модернизация котельной (г.о. Сергиев-Посад, с.п. Шеметовское, с. Константиново), модернизация котельной Мостовик (г.о. Сергиев-Посад, с.п. Васильевское, пос. Мостовик, Лесной переулок, д. 26), техническое перевооружение котельной (Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, дер. Морозово, д.120).

переулок, д. 26), техническое перевооружение котельной (Сергиево-Посадский г.о., г. Хотьково, дер. Морозово, д.120).

По результатам проверки нами, членами Рабочей группы, сделаны следующие выводы:

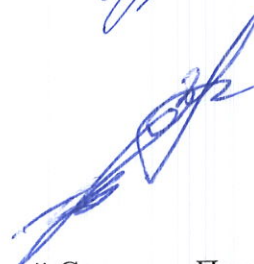
1. По состоянию на дату проверки риски нарушения сроков выполнения мероприятий инвестиционной программы, по которым начаты строительно-монтажные работы не существенны.
2. Рекомендовать ООО «Газпром теплоэнерго МО» принять меры по увеличению количества бригад и объектах инвестиционной программы, подлежащих реализации в 2024 году
3. Рекомендовать «Газпром теплоэнерго МО» ускорить процесс завершения проектно-изыскательских работ, а также проведения экспертизы проектной документации по объектам инвестиционной программы, по которым строительно-монтажные работы не начаты.

Секретарь Рабочей группы:



О.С. Танащук

Члены Рабочей группы:



К.Ю. Зайчиков

И.Б. Байкова

Начальника отдела сопровождения концессионных соглашений Сергиево-Посадского филиала
ООО «ГПТЭ МО»



И.С. Аплин