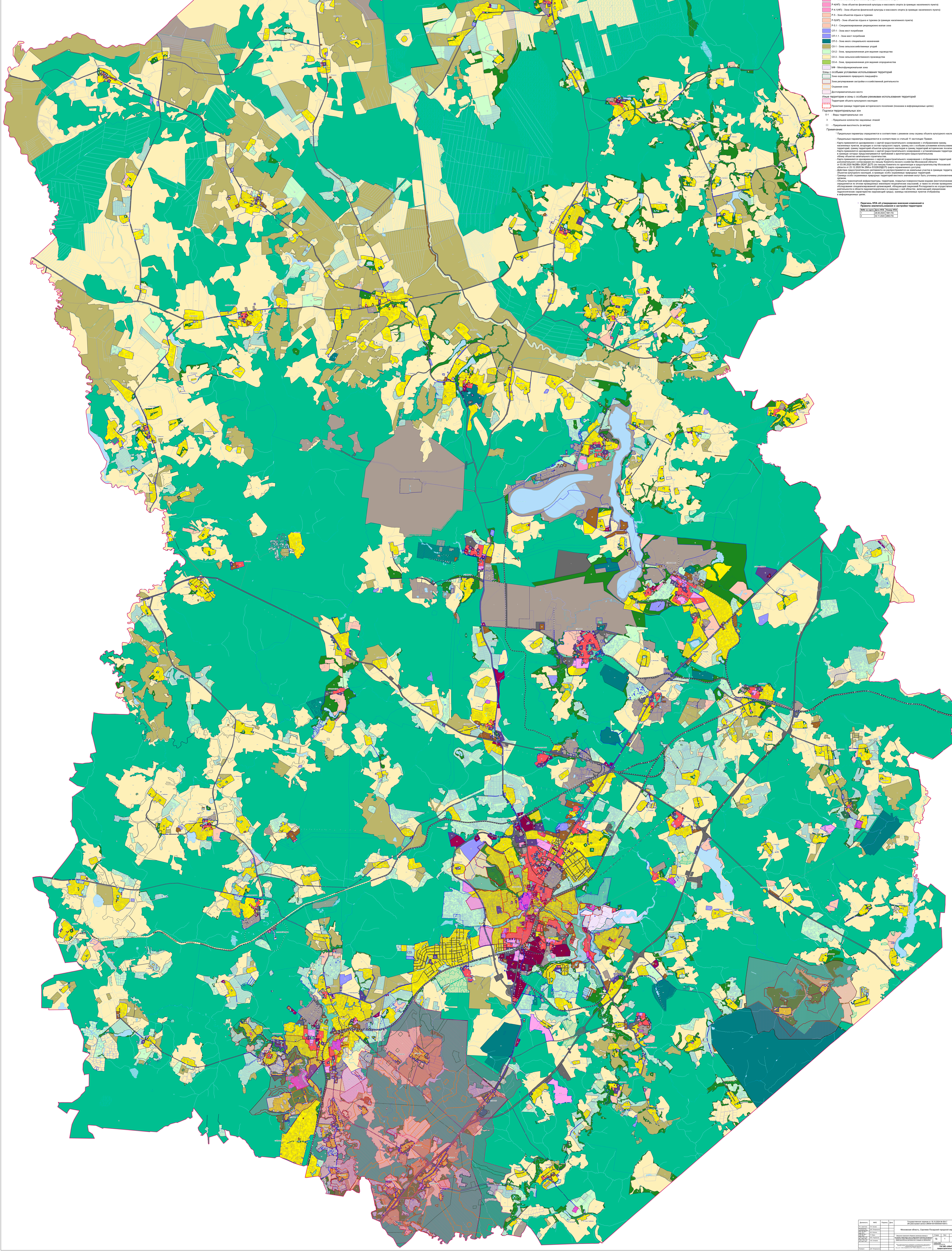
# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

1 **Экспликация территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН**

| №№ | Объект культурного наследия | Вид территориальной зоны | Наименование территориальной зоны | Предельное количество надземных этажей | Предельная высотность (в метрах) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Ж-1 (ЗРЗ-Р1) | Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р1) | - | 8 |
| 2 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Ж-1 (ЗРЗ-Р2) | Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 3 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Ж-1 (ЗРЗ-Р3) | Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 4 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Ж-1 (ЗРЗ-Р4) | Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 5 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Ж-1 (ЗРЗ-Р5) | Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р5) | - | 30 |
| 6 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Ж-1а (ЗРЗ-Р4) | Зона специализированной многоквартирной жилой застройки Ж-1а (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 7 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Ж-2 (ЗРЗ-Р1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р1) | - | 8 |
| 8 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Ж-2 (ЗРЗ-Р2) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 9 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Ж-2 (ЗРЗ-Р3) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 10 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Ж-2 (ЗРЗ-Р4) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 11 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | К (ЗРЗ-Р2) | Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 12 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | К (ЗРЗ-Р3) | Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 13 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | К (ЗРЗ-Р4) | Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 14 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | К (ЗРЗ-Р5) | Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р5) | - | 30 |
| 15 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | К (ЗРЗ-Р6) | Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р6) | - | 10 |
| 16 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | КРТ-7 (ЗРЗ-Р3) | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-7 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 17 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | КРТ-8 (ЗРЗ-Р3) | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-8 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 18 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | КРТ-10 (ЗРЗ-Р1) | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-10 (ЗРЗ-Р1) | - | 8 |
| 19 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | КРТ-10 (ЗРЗ-Р3) | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-10 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 20 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | КРТ-15 (ЗРЗ-Р2) | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-15 (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 21 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | КРТ-15 (ЗРЗ-Р4) | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-15 (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 22 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | КРТ-17 (ЗРЗ-Р3) | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-17 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 23 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | КРТ-18 (ЗРЗ-Р2) | Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории КРТ-18 (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 24 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | МФ-1 (ЗРЗ-Р3) | Многофункциональная зона МФ-1 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 25 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | МФ-1 (ЗРЗ-Р4) | Многофункциональная зона МФ-1 (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 26 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | О-1 (ЗРЗ-Р1) | Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р1) | - | 8 |
| 27 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | О-1 (ЗРЗ-Р2) | Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 28 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | О-1 (ЗРЗ-Р3) | Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 29 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | О-1 (ЗРЗ-Р4) | Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 30 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | О-1 (ОЗ) | Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ОЗ) | 0 | - |
| 31 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | О-1 (ОПЛ-Л) | Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ОПЛ-Л) | 0 | - |
| 32 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | О-2 (ЗРЗ-Р1) | Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р1) | - | 8 |
| 33 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | О-2 (ЗРЗ-Р2) | Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 34 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | О-2 (ЗРЗ-Р3) | Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 35 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | О-2 (ЗРЗ-Р4) | Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 36 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | О-2 (ОЗ) | Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ОЗ) | 0 | - |
| 37 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Р-4 (ЗРЗ-Р2) | Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 38 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Р-4 (ЗРЗ-Р4) | Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 39 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Р-5 (ЗРЗ-Р2) | Зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 40 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | ОП (ЗРЗ-Р6) | Общественно-производственная зона ОП (ЗРЗ-Р6) | - | 10 |
| 41 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | П (ЗРЗ-Р3) | Производственная зона П (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 42 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | П (ЗРЗ-Р4) | Производственная зона П (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 43 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | П-1.1 (ЗРЗ-Р3) | Специализированная производственная зона П-1.1 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 44 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Р-1 (ЗРЗ-Р2) | Зона парков Р-1 (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 45 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Р-1 (ЗРЗ-Р3) | Зона парков Р-1 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 46 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Р-1 (ЗРЗ-Р4) | Зона парков Р-1 (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 47 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Р-1 (ОЗ) | Зона парков Р-1 (ОЗ) | 0 | - |
| 48 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Р-1 (ОПЛ-Л) | Зона парков Р-1 (ОПЛ-Л) | 0 | - |
| 49 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Р-2 (ЗРЗ-Р3) | Природно-рекреационная зона Р-2 (ЗРЗ-Р3) | 0 | - |
| 50 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Р-2 (ОПЛ-Л) | Природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ-Л) | 0 | - |
| 51 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | СП-1 (ЗРЗ-Р2) | Зона мест погребения СП-1 (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 52 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | СП-1 (ЗРЗ-Р3) | Зона мест погребения СП-1 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 53 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | СП-3 (ЗРЗ-Р4) | Зона иного специального назначения СП-3 (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 54 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | СХ-2 (ЗРЗ-Р5) | Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗРЗ-Р5) | - | 30 |
| 55 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | СХ-3 (ЗРЗ-Р3) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 56 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | СХ-3 (ОПЛ-Л) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ОПЛ-Л) | 0 | - |
| 57 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Т (ЗРЗ-Р2) | Зона транспортной инфраструктуры Т (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 58 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Т (ЗРЗ-Р3) | Зона транспортной инфраструктуры Т (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |
| 59 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Т (ЗРЗ-Р4) | Зона транспортной инфраструктуры Т (ЗРЗ-Р4) | - | 17 |
| 60 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Т (ЗРЗ-Р6) | Зона транспортной инфраструктуры Т (ЗРЗ-Р6) | - | 10 |
| 61 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Т (ОЗ) | Зона транспортной инфраструктуры Т (ОЗ) | 0 | - |
| 62 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Ж-1 (ЗРЗ-Р5) | Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р5) | - | 8 |
| 63 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Ж-2 (ЗРЗ-Р1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р1) | - | 7 |
| 64 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Ж-2 (ЗРЗ-Р2) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р2) | - | 8 |
| 65 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Ж-2 (ЗРЗ-Р3) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р3) | - | 8 |
| 66 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Ж-2 (ЗРЗ-Р4) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р4) | - | 8 |
| 67 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Ж-2 (ЗРЗ-Р5) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р5) | - | 8 |
| 68 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Ж-2 (ЗРЗ-Р8) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р8) | 0 | - |
| 69 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Ж-2 (ЗРЗ-Р10) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р10) | - | 8 |
| 70 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Ж-2 (ЗРЗ-Р12) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р12) | 0 | - |
| 71 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Ж-2 (ЗРЗ-Т) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Т) | 0 | - |
| 72 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Ж-2 (ОЗ-О) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ОЗ-О) | 0 | - |
| 73 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Ж-2 (ОПЛ-ОЛ) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ОПЛ-ОЛ) | 0 | - |
| 74 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | К (ЗРЗ-Р3) | Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р3) | - | 8 |
| 75 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | К (ЗРЗ-Р5) | Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р5) | - | 8 |
| 76 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | К (ЗРЗ-Р6) | Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р6) | 0 | - |
| 77 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | О-1 (ЗРЗ-Р5) | Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р5) | - | 8 |
| 78 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | О-2 (ЗРЗ-Р4) | Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р4) | - | 8 |
| 79 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | О-2 (ЗРЗ-Р5) | Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р5) | - | 8 |
| 80 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | О-2 (ЗРЗ-Т) | Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Т) | 0 | - |
| 81 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | О-2 (ОЗ-О) | Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ОЗ-О) | 0 | - |
| 82 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Р-5 (ЗРЗ-Р7) | Зона объектов отдыха и туризма Р-5 (ЗРЗ-Р7) | - | 9 |
| 83 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | П (ЗРЗ-Р6) | Производственная зона П (ЗРЗ-Р6) | 0 | - |
| 84 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Р-1 (ОЗ-О) | Зона парков Р-1 (ОЗ-О) | 0 | - |
| 85 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Р-1 (ОПЛ-К) | Зона парков Р-1 (ОПЛ-К) | 0 | - |
| 86 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Р-2 (ЗРЗ-Р2) | Природно-рекреационная зона Р-2 (ЗРЗ-Р2) | 0 | - |
| 87 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Р-2 (ЗРЗ-Р3) | Природно-рекреационная зона Р-2 (ЗРЗ-Р3) | 0 | - |
| 88 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Р-2 (ЗРЗ-Р9) | Природно-рекреационная зона Р-2 (ЗРЗ-Р9) | 0 | - |
| 89 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Р-2 (ЗРЗ-Р11) | Природно-рекреационная зона Р-2 (ЗРЗ-Р11) | 0 | - |
| 90 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Р-2 (ЗРЗ-Р12) | Природно-рекреационная зона Р-2 (ЗРЗ-Р12) | 0 | - |
| 91 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Р-2 (ОЗ-О) | Природно-рекреационная зона Р-2 (ОЗ-О) | 0 | - |
| 92 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Р-2 (ОПЛ-К) | Природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ-К) | 0 | - |
| 93 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | Р-2 (ОПЛ-ОЛ) | Природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ-ОЛ) | 0 | - |
| 94 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СП-1 (ЗРЗ-Р11) | Зона мест погребения СП-1 (ЗРЗ-Р11) | 0 | - |
| 95 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СП-3 (ЗРЗ-Р5) | Зона иного специального назначения СП-3 (ЗРЗ-Р5) | - | 8 |
| 96 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-2 (ЗРЗ-Р3) | Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗРЗ-Р3) | - | 8 |
| 97 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-2 (ЗРЗ-Р8) | Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗРЗ-Р8) | 0 | - |
| 98 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-2 (ОПЛ-К) | Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ОПЛ-К) | 0 | - |
| 99 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-3 (ЗРЗ-Р2) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-Р2) | - | 8 |
| 100 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-3 (ЗРЗ-Р3) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-Р3) | - | 8 |
| 101 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-3 (ЗРЗ-Р5) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-Р5) | - | 8 |
| 102 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-3 (ЗРЗ-Р6) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-Р6) | 0 | - |
| 103 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-3 (ЗРЗ-Р7) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-Р7) | - | 9 |
| 104 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-3 (ЗРЗ-Р8) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-Р8) | 0 | - |
| 105 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-3 (ЗРЗ-Р9) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-Р9) | - | 5 |
| 106 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-3 (ЗРЗ-Р10) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-Р10) | - | 8 |
| 107 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-3 (ОЗ-О) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ОЗ-О) | 0 | - |
| 108 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-3 (ОПЛ-К) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ОПЛ-К) | 0 | - |
| 109 | Древний Радонеж, XIV – XV вв. | СХ-3 (ОПЛ-ОЛ) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ОПЛ-ОЛ) | 0 | - |
| 110 | Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» | Ж-2 (ЗРЗ-Р1) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р1) | 0 | - |
| 111 | Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» | Ж-2 (ЗРЗ-Р2) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р2) | 0 | - |
| 112 | Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» | Ж-2 (ЗРЗ-Р4) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р4) | - | 8 |
| 113 | Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» | Р-2.1 (ЗРЗ-Р1) | Озелененная территория Р-2.1 (ЗРЗ-Р1) | 0 | - |
| 114 | Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» | Р-2.1 (ЗРЗ-Р2) | Озелененная территория Р-2.1 (ЗРЗ-Р2) | 0 | - |
| 115 | Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» | Р-2.1 (ЗРЗ-Р3) | Озелененная территория Р-2.1 (ЗРЗ-Р3) | 0 | - |
| 116 | Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» | Р-2.1 (ЗРЗ-Р4) | Озелененная территория Р-2.1 (ЗРЗ-Р4) | - | 8 |
| 117 | Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» | Р-2.1 (ЗРЗ-Р5) | Озелененная территория Р-2.1 (ЗРЗ-Р5) | - | 8 |
| 118 | Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» | Р-2.1 (ЗРЗ-Р6) | Озелененная территория Р-2.1 (ЗРЗ-Р6) | - | 6 |
| 119 | Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» | Р-2.1 (ЗРЗ-Р7) | Озелененная территория Р-2.1 (ЗРЗ-Р7) | - | 10 |
| 120 | Достопримечательное место «Источник Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий)» | СХ-3 (ЗРЗ-Р3) | Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗРЗ-Р3) | 0 | - |
| 121 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | Ж-2.1 (ЗРЗ-Р2) | Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2.1 (ЗРЗ-Р2) | - | 10 |
| 122 | Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг. | СП-1.1 (ЗРЗ-Р3) | Зона мест погребения СП-1.1 (ЗРЗ-Р3) | - | 12 |



### Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
- Территории, в границах которых градостроительное зонирование утверждено иным НПА

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1а - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-1б - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2.1 - Специализированная зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2а - Специализированная общественно-деловая зона
- ОП - Общественно-производственная зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Производственная зона иного назначения
- П-1а - Производственная зона
- П-1.1 - Специализированная производственная зона
- П-1.2 - Специализированная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Озелененная территория
- Р-2.2 - Зона рекультивируемого полигона ТБО
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-4.1(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5.1 - Специализированная рекреационно-жилая зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-1.1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества
- МФ - Многофункциональная зона

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Достопримечательное место

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Проектная граница территории исторического поселения (показана в информационных целях)

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета лесного хозяйства Московской области от 03.06.2020 №28Вх-28247 ДСП) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

1 **Перечень НПА об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории**

| №№ на карте | Дата НПА | Номер НПА |
|---|---|---|
| 1 | 28.06.2024 | 1661-ПА |
| 2 | 02.11.2024 | 2863-ПА |

Государственное задание от 16.10.2024 № 834.7

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ

Стадия: ГД | Лист: 1 | Листов: 4

ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»