**ПРОЕКТ**



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Красногорск**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0050106:4674

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 № 885-ПГ (в редакции от 30.01.2025 № 204-ПА), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений
от \*\*.\*\*.2025, рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки
в Московской области (протокол от \*\*.\*\*.2025 № \*), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – Заключение), выданное ООО «ИнжГеоБюро» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемых организаций - Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей» (СРО-И-043-25042018) от 07.05.2019 № И-043-005038097865-0178), заявление Шевчук О.А.:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:05:0050106:4674 площадью 673 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Хотьково, улица 2-ая Комсомольская д.5а/1.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, и требованиями санитарного законодательства, с Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета
по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением пункта 1 и 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области А.О. Тараскова