



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2025 № 1904-ПА

Об утверждении схемы расположения
земельного участка и изъятии
для муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, муниципальной программой муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.01.2023 №89-ПА (с изменениями и дополнениями), на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», постановления администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 07.09.2022 № 1257-ПА «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», заключение № 11 от 03.06.2025 г. по результатам общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащий сносу с кадастровым номером 50:05:0000000:17828, по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Николая Громова, д. 25а, площадью 445 кв.м. категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Изъять в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

2.1. земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. жилое помещение – квартиру № 4 с кадастровым номером: 50:05:0000000:72659, расположенное в многоквартирном доме согласно пункту 1 настоящего постановления, находящееся в частной собственности.

3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления муниципальному бюджетному учреждению «Развитие» Сергиево-Посадского городского

округа Московской области (Панов В.А.):

3.1. направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемого помещения;

3.2. направить копию настоящего постановления в ППК «Роскадастр»;

3.3. организовать работу по заключению с правообладателем изымаемого помещения, указанного в настоящем постановлении, соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Пункт 2 настоящего постановления действуют в течении трёх лет со дня его принятия.

5. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации городского округа в 10 - дневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вперёд» и размещение на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского городского округа по адресу: sergiev-reg.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Цветкова П.А.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

