**ПРОЕКТ**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Красногорск**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070107:3206

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 № 885-ПГ (в редакции от 30.01.2025   
№ 204-ПА), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений   
от \*\*.\*\*.2025, рекомендации Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки   
в Московской области (протокол от \*\*.\*\*.2025 № \*), заявление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты культурно-досуговой деятельности» для земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070107:3206 площадью 1384 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, улица Валовая, дом 5.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, и требованиями санитарного законодательства.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета  
по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением пункта 1 и 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.