

Протокол №1
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 50:05:0000000:132

г. Сергиев Посад
Московской области

«09» июля 2025 г.

Место проведения собрания: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д.169, каб.322, 3 этаж.

Дата проведения собрания: «09» июля 2025 г.

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 10 часов 15 минут

Собрание проводится в соответствии с п.10. ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ (далее Закон №101-ФЗ).

Инициатором проведения общего собрания участников долевой собственности является Администрация муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» в лице главы муниципального образования Ерохановой Оксаны Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области».

Присутствовали: представитель органа местного самоуправления – глава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» Ероханова Оксана Владимировна, действующая на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области».

Павлова Валерия Алексеевна, и.о. начальника отдела имущественных отношений Управления муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области – секретарь собрания.

Согласно положениям статей 12.1, 14,14.1 Закона №101-ФЗ общее собрание участников долевой собственности проводится в соответствии с сообщением о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:05:0000000:132, общей площадью 2255 га, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Шабурново, опубликованном в газете «Вперед» №41(16414) от 28.05.2025, размещенной 28.05.2025 информацией в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.sergie-reg.ru/information-01-2023/soobshchenie-i-uvedomlenie-o-provedenii-obshchego-sobraniya-uchastnikov-obshchei>, информационных щитах (28.05.2025 и 29.05.2025), расположенных на территории муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»: г. Сергиев Посад, р.п. Богородское, д. Шабурново.

Список не востребовавшихся земельных долей АОЗТ «Победа» (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:05:0000000:132, общей площадью 2255 га, местоположение: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Шабурново) опубликован в газете «Вперед» №17 (16390) от 5.03.2025, размещенной 28.02.2025 информацией в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.sergie-reg.ru/information-01-2023/spisok-nevostrebovannykh-zemelnykh-dolei-ao-pobeda>, информационных щитах (28.05.2025), расположенных на территории муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»: г. Сергиев Посад, р.п. Богородское, д. Шабурново.

В соответствии с п.1 ст.12.1 Закона N 101-ФЗ невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ), не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в пункте 1 статьи 12.1 Закона N 101-ФЗ.

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Закона N 218-ФЗ (то есть до 01.01.2017) решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий (пункт 2 статьи 12.1 Закона N 101-ФЗ).

Постановлением Главы Сергиево-Посадского района Московской области от 08.09.1998 №753/1 в общую долевую собственность АОЗТ «Победа» было предоставлено 2255 га земельных угодий.

На основании данного постановления Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству АОЗТ «Победа» выдано свидетельство на право общей долевой собственности на землю серии РФ-Х VIII 50:5:14 №0060956.

Пунктом 2 постановления от 08.09.1998 №753/1 предусмотрена обязанность АОЗТ «Победа» и каждого члена хозяйства, по спискам, зарегистрированным в общем отделе администрации, в течение двух месяцев произвести государственную регистрацию права на земельные участки в соответствии с действующим законодательством.

Однако, ни в постановлении от 08.09.1998 №753/1, ни в свидетельстве на право общей долевой собственности не указан размер долей. Также не определено количество участников общей долевой собственности на земельный участок совхоза «Победа».

По результатам запроса администрации городского округа в ГБУ МО «Центральный государственный архив Московской области» получен ответ от 18.02.2025 Иск1249/01-17 об отсутствии приложений к постановлению Главы Сергиево-Посадского района Московской области от 08.09.1998 №753/1, а именно списка участников долевой собственности на земельный участок АОЗТ «Победа».

Таким образом, по состоянию на 09.07.2025 в администрации городского округа отсутствует информация о размере долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, а также сведения о количестве участников долевой собственности.

В этой связи подлежат рассмотрению следующие вопросы.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении списка земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными;
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
3. Об утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:132.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос №1 повестки дня: об утверждении списка земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

В соответствии с п. 4 ст.12.1 Закона N 101-ФЗ список невостребованных земельных долей АОЗТ «Победа» (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:05:0000000:132, общей площадью 2255 га, местоположение: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Шабурново) опубликован в газете «Вперед» №17 (16390) от 5.03.2025, размещенной 28.02.2025

информацией в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.sergiey-reg.ru/information-01-2023/spisok-nevostrebovannykh-zemelnykh-dolei-ao-pobeda>, информационных щитах (28.05.2025), расположенных на территории муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»: г. Сергиев Посад, р.п. Богородское, д. Шабурново.

За время опубликования настоящего списка невостребованных земельных долей (более 3 месяцев до проведения общего собрания) возражений ни письменных, ни устных не поступало, на собрании не заявлено.

По первому вопросу повестки дня решили: утвердить в соответствии с п.7 ст.12.1 Закона N 101-ФЗ утвердить список невостребованных земельных долей АОЗТ «Победа» (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:05:0000000:132, общей площадью 2255 га, местоположение: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Шабурново), который может быть признан муниципальной собственностью.

п / п	ФИО собственника	Площадь земельного участка	Размер земельной доли	Основания признания доли невостребованной
	ФИО неизвестные	2255 га постановление Главы Сергиево-Посадского района Московской области от 08.09.98 №753/1	1/1 свидетельство на право собственности на землю №0060956	п.1ст.12.1 Федерального закона 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Вопрос 2 повестки дня: об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

В связи с принятием положительного решения по вопросу №1 повестки дня протокола общего собрания – утвердить перечень собственников земельного участка кадастровым номером 50:05:0000000:132.

№1	Муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»	100% 1/1
----	---	-------------

По второму вопросу повестки дня решили: утвердить собственником Муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», 100%, доля 1/1.

Вопрос 3 повестки дня: об утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:132.

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка опубликовано в газете «Вперед» №41(16414) от 28.05.2025, размещенной 28.05.2025 информацией в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.sergiey-reg.ru/information-01-2023/soobshchenie-i-uvedomlenie-o-provedenii-obshchego-sobraniya-uchastnikov-obshchei>, информационных щитах (28.05.2025 и 29.05.2025), расположенных на территории муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»: г. Сергиев Посад, р.п.Богородское, д. Шабурново.

По состоянию на 09.07.2025 возражений не поступало.

Кадастровым инженером составлено заключение об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:132.

По третьему вопросу повестки дня решили: утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:132, общей площадью 2255 га, местоположение: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, в р-не д. Шабурново.

С учетом положительных решений по вопросам №1 и №2 повестки дня общего собрания право собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:05:0000000:132 принадлежит муниципальному образованию «Сергиево-Посадский городской округ Московской области».

Протокол составлен в двух экземплярах, которые хранятся у инициатора собрания Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области, по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:132.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, не позднее десяти дней после даты проведения собрания.

Уполномоченное лицо:
Председатель собрания



О.В. Ероханова

Секретарь собрания



В.А. Павлова