Приложение

к постановлению администрации

Сергиево-Посадского городского

округа

от 25.07.2025 № 2259-ПА

**Дополнительное соглашение № 3**

**к концессионному соглашению от 22.10.2021** **№ Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. о. Сергиев Посад | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. |

**Муниципальное образование** **«Сергиево-Посадский городской округ Московской области»**, от имени которого выступает Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области, в лице главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области Ерохановой Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», действующее с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область»** **(ООО «Газпром теплоэнерго МО»)**, в лице Генерального директора Маржохова Станислава Резуановича, действующего на основании Устава ООО «Газпром теплоэнерго МО», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

**Субъект Российской Федерации «Московская область»**, в лице Губернатора Московской области Воробьева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава Московской области, именуемый в дальнейшем **«Московская область»**, с третьей стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**,

руководствуясь частями 3, 3.9 статьи 13, частью 1 статьи 43 Федерального закона   
от 21.07.2005 № 115‑ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктами «б», «д» пункта 2 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения»,

а также принимая во внимание, что:

1. Сторонами в соответствии с Постановлением Главы Сергиево-Посадского городского округа от 01.10.2021 № 1520-ПГ «О целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», в целях привлечения инвестиций в экономику Сергиево-Посадского городского округа Московской области, а также эффективного использования муниципального имущества заключено концессионное соглашение от 22.10.2021 № Д-18   
   в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»   
   (далее по тексту – Концессионное соглашение от 22.10.2021 № Д-18);
2. Законом Московской области от 08.11.2021 № 205/2021-ОЗ «Об утверждении заключения концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» утверждено заключение Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18;
3. От Концессионера в адрес Концедента и Московской области поступило письмо № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2025, содержащее предложение о внесении изменений в Концессионное соглашение от 22.10.2021 № Д-18;
4. От Комитета по ценам и тарифам Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.2025 №\_\_\_ получено предварительное согласование изменения значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в качестве условий Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18;
5. От Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области письмом от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.2025 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получено согласие антимонопольного органа на изменение условий Концессионного соглашения   
   от 22.10.2021 № Д-18;
6. Главой Сергиево-Посадского городского округа Московской области принято постановление от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2025 № \_\_\_\_\_\_\_ «Об изменении условий Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования Сергиево-Посадский городской округ Московской области»,

Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 (далее – «Дополнительное соглашение»)   
о нижеследующем:

1. Приложение 13КС «Объем валовой выручки Концессионера на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Приложения 1 к Дополнительному соглашению.

2. Подпункт 1.1 пункта 1 Раздела «Долгосрочные параметры тарифного регулирования, I Тарифная зона» Приложения 18КС «Условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Дополнительного соглашения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1.1. В сфере теплоснабжения: |  |

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2021 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере 514 302,27 тысяч рублей (без НДС).

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2025 год в размере 882 679,70 тысяч рублей (без НДС).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | | |
| (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Уровень операционных расходов при долгосрочном регулировании | тыс. руб. | 514 302,27 | - | - | 719 141,48 | 882 679,70 | - | - | - | - | - | - | - |

Продолжение: 2033-2045 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | |
| (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | | |
| 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Уровень операционных расходов при долгосрочном регулировании | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1. Значение показателя «Индекс эффективности операционных расходов» на 2025 год таблицы подпункта 2.1 пункта 2 Раздела «Долгосрочные параметры тарифного регулирования, I Тарифная зона» Приложения 18КС «Условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Дополнительного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр регулирования | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения |
| (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2025 |
| 1 | 2 | 7 |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | 0% |

1. Подпункт 1.1 пункта 1 Раздела «Долгосрочные параметры тарифного регулирования, II Тарифная зона» Приложения 18КС «Условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Дополнительного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1.1. В сфере теплоснабжения: |  |

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2021 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере 157 872,54 тысяч рублей (без НДС).

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2025 год в размере 234 294,99 тысяч рублей (без НДС).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | | |
| (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Уровень операционных расходов при долгосрочном регулировании | тыс. руб. | 157872,54 | - | - | 223 220,28 | 234 294,99 | - | - | - | - | - | - | - |

Продолжение: 2033-2045 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | |
| (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | | |
| 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Уровень операционных расходов при долгосрочном регулировании | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1. Значение показателя «Индекс эффективности операционных расходов» на 2025 год таблицы подпункта 2.1 пункта 2 Раздела «Долгосрочные параметры тарифного регулирования, II Тарифная зона» Приложения 18КС «Условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Дополнительного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр регулирования | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения |
| (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2025 |
| 1 | 2 | 7 |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | 0% |

6. Остальные условия Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 остаются без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

8. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон.

9. Приложения: Приложение 1 к Дополнительному соглашению «Приложение 13КС к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 «Объем валовой выручки Концессионера на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером».

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**  **Муниципальное образование  «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»**  Адрес: 141310, Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 169  ИНН/КПП 5042022397/504201001,  ОГРН 1035008354193,  Казначейский счет (расчетный) 03231643467280004800,  Казначейский счет 40102810845370000004  ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Московской области, г. Москва,  БИК: 004525987  **Глава Сергиево-Посадского городского округа Московской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В. Ероханова/** | **Концессионер:**  **Общество с ограниченной ответственностью  «Газпром теплоэнерго  Московская область»**  Адрес: 142214, Московская область, г. Серпухов, ул. Звездная, дом 4, помещение 76,  ИНН/КПП 5007101649/504301001,  ОГРН 1175007008824,  Р/с: 40702810800010007156 в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ» г. Москва,  К/с: 30101810145250000220,  БИК: 044525220  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Р. Маржохов/** |
| **Московская область:**  **Субъект Российской Федерации «Московская область»**  Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар строителей, д. 1,  ИНН 7710342058, ОГРН 1027739809460  **Губернатор Московской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Ю. Воробьев/** |  |

Приложение 1

к Дополнительному соглашению № 3 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Концессионное соглашение

от 22.10.2021 № Д-18

Приложение 13КС К Концессионному соглашению

от 22.10.2021 № Д-18

**Объем валовой выручки Концессионера на каждый год реализации**

**Соглашения, получаемой Концессионером**

**Тарифная зона I.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Год** | **Объем валовой выручки (тыс. руб. без НДС)** |
| ВСЕГО (тыс. руб.) |
| 1 | 2021 | 1 628 639 |
| 2 | 2022 | 1 737 403 |
| 3 | 2023 | 1 886 634 |
| 4 | 2024 | 2 394 340 |
| 5 | 2025 | 3 239 488 |
| 6 | 2026 | 3 624 130 |
| 7 | 2027 | 3 982 373 |
| 8 | 2028 | 4 183 746 |
| 9 | 2029 | 4 275 364 |
| 10 | 2030 | 4 489 396 |
| 11 | 2031 | 4 715 928 |
| 12 | 2032 | 4 927 083 |
| 13 | 2033 | 5 472 986 |
| 14 | 2034 | 5 759 512 |
| 15 | 2035 | 5 904 764 |
| 16 | 2036 | 6 170 600 |
| 17 | 2037 | 6 165 394 |
| 18 | 2038 | 6 179 114 |
| 19 | 2039 | 6 478 694 |
| 20 | 2040 | 6 810 052 |
| 21 | 2041 | 7 459 263 |
| 22 | 2042 | 7 884 941 |
| 23 | 2043 | 8 183 230 |
| 24 | 2044 | 8 477 641 |
| 25 | 2045 | 8 878 826 |

**Тарифная зона II.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Год** | **Объем валовой выручки (тыс. руб. без НДС)** |
| ВСЕГО (тыс. руб.) |
| 1 | 2021 | 791 465 |
| 2 | 2022 | 841 119 |
| 3 | 2023 | 915 506 |
| 4 | 2024 | 1 114 971 |
| 5 | 2025 | 1 343 461 |
| 6 | 2026 | 1 426 528 |
| 7 | 2027 | 1 563 417 |
| 8 | 2028 | 1 701 414 |
| 9 | 2029 | 1 761 364 |
| 10 | 2030 | 1 912 649 |
| 11 | 2031 | 2 033 667 |
| 12 | 2032 | 2 160 178 |
| 13 | 2033 | 2 284 024 |
| 14 | 2034 | 2 400 679 |
| 15 | 2035 | 2 508 380 |
| 16 | 2036 | 2 570 235 |
| 17 | 2037 | 2 603 381 |
| 18 | 2038 | 2 675 371 |
| 19 | 2039 | 2 778 919 |
| 20 | 2040 | 2 917 228 |
| 21 | 2041 | 3 094 977 |
| 22 | 2042 | 3 274 191 |
| 23 | 2043 | 3 410 841 |
| 24 | 2044 | 3 551 880 |
| 25 | 2045 | 3 677 816 |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**  Глава Сергиево-Посадского городского округа Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ероханова Оксана Владимировна | **Московская область:**  Губернатор Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Воробьев Андрей Юрьевич |
| **Концессионер:**  Генеральный директор  ООО «Газпром теплоэнерго МО»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Маржохов Станислав Резуанович |  |