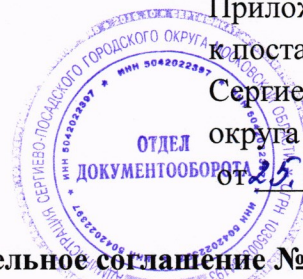


Приложение

к постановлению администрации
Сергиево-Посадского городского
округа

от 25.04. 2025 № 2259-ПА



Дополнительное соглашение № 3

к концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»

г. о. Сергиев Посад

«_____» _____ 2025 г.

Муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», от имени которого выступает Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области, в лице главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области Ерохановой Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, действующее с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ООО «Газпром теплоэнерго МО»), в лице Генерального директора Маржохова Станислава Резуановича, действующего на основании Устава ООО «Газпром теплоэнерго МО», именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны,

Субъект Российской Федерации «Московская область», в лице Губернатора Московской области Воробьева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава Московской области, именуемый в дальнейшем **«Московская область»**, с третьей стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**,

руководствуясь частями 3, 3.9 статьи 13, частью 1 статьи 43 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктами «б», «д» пункта 2 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения»,

а также принимая во внимание, что:

1) Сторонами в соответствии с Постановлением Главы Сергиево-Посадского городского округа от 01.10.2021 № 1520-ПГ «О целесообразности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», в целях привлечения инвестиций в экономику Сергиево-Посадского городского округа Московской области, а также эффективного использования муниципального имущества заключено концессионное соглашение от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» (далее по тексту – Концессионное соглашение от 22.10.2021 № Д-18);

2) Законом Московской области от 08.11.2021 № 205/2021-ОЗ «Об утверждении заключения концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов

теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» утверждено заключение Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18;

3) От Концессионера в адрес Конcedента и Московской области поступило письмо № _____ от _____.2025, содержащее предложение о внесении изменений в Концессионное соглашение от 22.10.2021 № Д-18;

4) От Комитета по ценам и тарифам Московской области _____ от _____.2025 № _____ получено предварительное согласование изменения значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в качестве условий Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18;

5) От Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области письмом от _____.2025 № _____ получено согласие антимонопольного органа на изменение условий Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18;

6) Главой Сергиево-Посадского городского округа Московской области принято постановление от _____.2025 № _____ «Об изменении условий Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования Сергиево-Посадский городской округ Московской области»;

Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Приложение 13КС «Объем валовой выручки Концессионера на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Приложения 1 к Дополнительному соглашению.

2. Подпункт 1.1 пункта 1 Раздела «Долгосрочные параметры тарифного регулирования, I Тарифная зона» Приложения 18КС «Условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Дополнительного соглашения.

1.1. В сфере теплоснабжения:

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2021 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере 514 302,27 тысяч рублей (без НДС).

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2025 год в размере 882 679,70 тысяч рублей (без НДС).

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения											
		(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)											
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Уровень операционных расходов при долгосрочном регулировании	тыс. руб.	514 302,27	-	-	719 141,48	882 679,70	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение: 2033-2045 гг.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения												
		(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
		2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Уровень операционных расходов при долгосрочном регулировании	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Значение показателя «Индекс эффективности операционных расходов» на 2025 год таблицы подпункта 2.1 пункта 2 Раздела «Долгосрочные параметры тарифного регулирования, I Тарифная зона» Приложения 18КС «Условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Дополнительного соглашения:

Долгосрочный параметр регулирования	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения												
		(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
		2025												
1	2	7												
Индекс эффективности операционных расходов	%	0%												

4. Подпункт 1.1 пункта 1 Раздела «Долгосрочные параметры тарифного регулирования, II Тарифная зона» Приложения 18КС «Условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Дополнительного соглашения:

1.1. В сфере теплоснабжения:

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2021 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере 157 872,54 тысяч рублей (без НДС).

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2025 год в размере 234 294,99 тысяч рублей (без НДС).

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения												
		(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Уровень операционных расходов при долгосрочном регулировании	тыс. руб.	157872,54	-	-	223 220,28	234 294,99	-	-	-	-	-	-	-	

Продолжение: 2033-2045 гг.

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения												
		(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
		2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Уровень операционных расходов при долгосрочном регулировании	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Значение показателя «Индекс эффективности операционных расходов» на 2025 год таблицы подпункта 2.1 пункта 2 Раздела «Долгосрочные параметры тарифного регулирования, II Тарифная зона» Приложения 18КС «Условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера» к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 изложить в редакции Дополнительного соглашения:

Долгосрочный параметр регулирования	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения												
		(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
		2025												
1	2	7												
Индекс эффективности операционных расходов	%	0%												

6. Остальные условия Концессионного соглашения от 22.10.2021 № Д-18 остаются без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

8. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон.

9. Приложения: Приложение 1 к Дополнительному соглашению «Приложение 13КС к Концессионному соглашению от 22.10.2021 № Д-18 «Объем валовой выручки Концессионера на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером».

10. Реквизиты и подписи Сторон

Концедент: Муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» Адрес: 141310, Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 169 ИНН/КПП 5042022397/504201001, ОГРН 1035008354193, Казначейский счет (расчетный) 03231643467280004800, Казначейский счет 40102810845370000004 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Московской области, г. Москва, БИК: 004525987 Глава Сергиево-Посадского городского округа Московской области _____/О.В. Ероханова/	Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» Адрес: 142214, Московская область, г. Серпухов, ул. Звездная, дом 4, помещение 76, ИНН/КПП 5007101649/504301001, ОГРН 1175007008824, Р/с: 40702810800010007156 в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ» г. Москва, К/с: 30101810145250000220, БИК: 044525220 Генеральный директор _____/С.Р. Маржохов/
Московская область: Субъект Российской Федерации «Московская область» Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар строителей, д. 1, ИНН 7710342058, ОГРН 1027739809460 Губернатор Московской области _____/А.Ю. Воробьев/	

Приложение 1
к Дополнительному соглашению № 3 от _____
О внесении изменений в Концессионное соглашение
от 22.10.2021 № Д-18

Приложение 13КС К Концессионному соглашению
от 22.10.2021 № Д-18

**Объем валовой выручки Концессионера на каждый год реализации
Соглашения, получаемой Концессионером**

Тарифная зона I.

№ п/п	Год	Объем валовой выручки (тыс. руб. без НДС)
		ВСЕГО (тыс. руб.)
1	2021	1 628 639
2	2022	1 737 403
3	2023	1 886 634
4	2024	2 394 340
5	2025	3 239 488
6	2026	3 624 130
7	2027	3 982 373
8	2028	4 183 746
9	2029	4 275 364
10	2030	4 489 396
11	2031	4 715 928
12	2032	4 927 083
13	2033	5 472 986
14	2034	5 759 512
15	2035	5 904 764
16	2036	6 170 600
17	2037	6 165 394
18	2038	6 179 114
19	2039	6 478 694
20	2040	6 810 052
21	2041	7 459 263
22	2042	7 884 941
23	2043	8 183 230
24	2044	8 477 641
25	2045	8 878 826

Тарифная зона II.

№ п/п	Год	Объем валовой выручки (тыс. руб. без НДС)
		ВСЕГО (тыс. руб.)
1	2021	791 465
2	2022	841 119
3	2023	915 506
4	2024	1 114 971
5	2025	1 343 461
6	2026	1 426 528
7	2027	1 563 417
8	2028	1 701 414
9	2029	1 761 364
10	2030	1 912 649
11	2031	2 033 667
12	2032	2 160 178
13	2033	2 284 024
14	2034	2 400 679
15	2035	2 508 380
16	2036	2 570 235
17	2037	2 603 381
18	2038	2 675 371
19	2039	2 778 919
20	2040	2 917 228
21	2041	3 094 977
22	2042	3 274 191
23	2043	3 410 841
24	2044	3 551 880
25	2045	3 677 816

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент:**

Глава Сергиево-Посадского городского
округа Московской области

Ероханова Оксана Владимировна

Московская область:

Губернатор Московской области

Воробьев Андрей Юрьевич

Концессионер:

Генеральный директор
ООО «Газпром теплоэнерго МО»