Утвержден постановлением администрации	И
Сергиево-Посадского городского округа	
OT «» 2025 №	

	Всего листов 41	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Титульный лист		
1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (кото осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долизмененные земельные участки):		
50:05:0000000:132		
2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или з (далее - образуемые земельные участки):	емельных долей	
1		
3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:		
Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской облас		
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местног	о самоуправления)	
Подпись		
/Смирнова О. Н., Начальник отдела муниципального Дата		
земельного контроля управления землепользования		
администрации Сергиево-Посадского городского округа/		
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ		
4. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Волочкова Наталья Вадимовна		
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 50-10-29		
Контактный телефон: +79163359949		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастров 141310 Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, бульвар Кук кв.65 fzr.posad@gmail.com		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является рабо	гником	
сокращенное наименование юриди теского лица; сели кадаетровый инженер является расоюридического лица: Муниципальное казенное учреждение "Фонд земельных ресурсов Сер Посадского городского округа"		
Подпись Дата "19" ма	я 2025 г.	
Место для оттиска печати кадастрового инженера		

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	мания прева муниципальной собота 2 на невостроборинию земельное доля.	3
1	Пояснительная записка	проком 3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об измененных земельных участках и их частях	26
-	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным	27
5	участкам	20
6	Проектный план	28
7	Распоряжение Главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области	штально г. тэх о кол астр омчэў

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания земельного участка подготовлен с целью уточнения местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 50:05:0000000:132, а также государственной регистрации права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли. Заказчиком кадастровых работ является Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области. Согласно пункту 2 статьи 19.3 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Закона об обороте) с 1 января 2025 года лицо, чья земельная доля признана невостребованной, утрачивает право собственности на такую земельную долю, а поселение или муниципальный, городской округ, на территории которых расположен земельный участок, земельная доля которого признана невостребованной, либо муниципальный район в случае, если земельный участок, земельная доля которого признана невостребованной, расположен на межселенной территории, приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности, за исключением невостребованной земельной доли, в отношении которой подано исковое заявление о признании права муниципальной собственности в соответствии с пунктом 1 статьи 19.3 Закона об обороте. Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0000000:132 площадью 22550000 кв.м. имеет местоположение: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Шабурново.. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. В процессе кадастровых работ по уточнению границ выше названного многоконтурного земельного участка выявлено, что его фактическая площадь составляет 13900941 кв.м. (1390 га). Разночтение в площадях обусловлено отсутствием свободных земель для формирования земельного участка.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	
1	2 (2) 313 (27) 317	3	
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	КУВИ-001/2025-85893961 08.04.2025	
2	Постановление	753/1 05.09.1998	
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:05:0010104	КУВИ-001/2025-63181608 10.03.2025	
4	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:05:0010424	КУВИ-001/2025-63140377 10.03.2025	
5	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:05:0010422	КУВИ-001/2025-63181756 10.03.2025	
6	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:05:0010423	КУВИ-001/2025-62947776 10.03.2025	
7	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:05:0020119	КУВИ-001/2025-63079267 10.03.2025	
8	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:05:0020234	КУВИ-001/2025-62889130 10.03.2025	
9	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:05:0020235	КУВИ-001/2025-63015008 10.03.2025	
10	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:05:0020242	КУВИ-001/2025-63175320 10.03.2025	
11	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:05:0020226	КУВИ-001/2025-62947617 10.03.2025	
12	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:05:0020354	КУВИ-001/2025-63181825 10.03.2025	
13	Кадастровый план территории кадастрового квартала 50:05:0020236	КУВИ-001/2025-63181825 10.03.2025	
14	Проект землеустройства (перераспределения земель)	б/н 01.01.1992	
15	Газета "Вперед"	№ от 19.05.2025	

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р) м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	50:05:0000000:132:3У1	13900941	АОЗТ "Победа"	Общая долевая собственность, доля: 1/1

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка 50:05:0000000:132:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения часть
от т.	до т.	i postomenne (3), m	границы
Контур N 1	412	45.00	
н1	1 <	31.05	
1	2	40.25	
2	3	10.42	
3	4	39.52	-
4	5	25.00	-
5	6	24.98	-
6	7	25.00	-
7	8	25.02	-
8	9	24.98	-
9	10	25.01	-
10	11	25.00	-
11	12	25.00	-
12	13	25.01	-
13	14	19.96	-
14	н2	335.63	-
н2	н3	74.88	-
н3	н4	65.48	<u>-</u>
н4	н5	65.35	-
н5	н6	243.24	-
н6	н7	103.91	-
н7	н1	123.62	-
Контур N 2		123,02	-
. н8	н9	125.15	
н9	н10	126.79	
н10	н11	133.65	-
н11	н12	175.26	-
н12	н13	24.68	-
н13	н14	82.87	-
н14	н15	21.84	
н15	н16	70.59	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
н16	н17	69.91	
н17	н18	143.53	-
н18	н19	102.68	
н19	20	176.39	-

2.	Сведения	о частях	границ	образуемых	земельных	участков:
----	----------	----------	--------	------------	-----------	-----------

н20	н21	72.03	
н21	н22	68.36	-
н22	н23	78.79	-
н23	н24	85.91	-
н24	н25	53.63	-
н25	н26	132.71	
н26	н27	144.99	-
н27	н28	136.53	-
н28	н29	84.61	-
н29	н30	15.60	-
н30	н31	196.41	-
н31	н31	126.65	-
н32	н33	224.20	-
н33	н34	43.88	-
н34	н35	36.11	-
н35	н36	45.34	-
н36	н37	49.94	-
н37	н38	119.31	-
н38	н39		-
н39	н40	59.53 55.54	-
н40	н41	48.22	-
н41	н42	125.46	-
н42	н43		
н43	н44	63.44 133.06	-
н44	н45		
н45	н46	115.36 117.22	
н46	н47	31.53	-
н47	н48	77.78	-
н48	н49	49.00	<u>-</u>
н49	н50		-
н50	н51	45.69 104.58	-
н51	н52	43.57	-
н52	н53	126.10	-
н53	н54	107.31	
н54	н55	47.46	<u> </u>
н55	н56	42.25	
н56	н57	47.41	
н57	н57	29.00	
н58	н59	95.30	
н59	н60	56.79	
н60	н61		
н61	н62	56.65	
н62	н63	23.45	
н63	н64	36.01	-
н64	н65	117.88	-
н65		634.25	7-E
н66	н66	74.69	· -
н67	н67	403.21 83.15	-

. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:				
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
Н8	582.37	-		
90	22.50			
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		c -		
		-		
		-		
		-		
		-		
		- /		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		-		
		н69 933.54 н70 41.33 н71 36.49 н72 28.68 н73 99.15 н74 145.55 н75 168.29 н76 42.71 н77 297.78 н78 150.36 15 558.34 н8 582.37 н80 23.58 н81 30.23 н82 179.93 н83 149.71 н84 345.78 н85 27.53 н86 21.68 н87 55.08 н88 42.64 н89 87.76 н90 70.34 н91 207.60 н92 35.79 н93 80.50 н94 95.74 н95 24.67 н96 79.98 н97 218.30 н98 70.22 н99 120.82		

	Сведения об образуемых земельных участках и их частях . Сведения о частях границ образуемых земельных участков:					
2. Сведения о						
н114	н115	214.65				
н115	н116	18.27	_			
н116	н117	20.48				
н117	н118	76.14	-			
н118	н119	44.56				
н119	н120	44.95				
н120	н121	24.99				
н121	н122	99.92	-			
н122	н123	273.32				
н123	н124	168.72				
н124	н125	36.56				
н125	н126	68.70				
н126	н127	66.57	-			
н127	н128	291.41				
н128	н129	275.40				
н129	н130	99.74	-			
н130	н131	24.38	-			
н131	н132	110.75	-			
н132	н133	83.46	-			
н133	н134	24.41				
н134	н135	70.04	-			
н135	н136	43.35	-			
н136	н137	40.75	-			
н137	н138	39.54	-			
н138	н139	176.56	-			
н139	н140	132.03	-			
н140	н141	121.98	-			
н141	н142	120.64	-			
н142	н143	83.02	-			
н143	н144	105.61	-			
н144	н145	179.02	-			
н145	н146	41.61				
н146	н147	43.80	-			
н147	н148	60.80				
н148	н149	67.95	-			
н149	н150	42.88				
н150	н151	67.59				
н151	н152	144.17				
н152	н153	39.13	-			
н153	н154	79.53	-			
н154	н155	101.32				
н155	н156	19.15	-			
н156	н157	141.28	-			
н157	н157	116.03	-			
н158	н159	63.08				
н159	н160	27.53	-			
н160	н161	90.72				
11100	HIOI	90.72				

45.80

н162

н161

н162	н163	103.71	
H163	н163	262.41	
н164	н165	57.90	-
H165	н166	57.93	
н166	н167	58.34	-
н167	н168	101.29	-
н168	н169	117.82	
н169	н170	127.66	-
н170	н170	64.63	
н171	н172	71.59	
н171	н172	46.31	
н172	н173	172.73	
н173	н174	70.26	-
н174	н175	114.55	-
	н177		-
н176 н177		62.30 55.05	-
	н178		-
н178	н179	69.75	
н179	н180	58.36	
н180	н181	74.81	-
н181	н182	21.92 44.05	-
н182 н183	н183		-
	н184	21.92	-
н184	н185	149.45	-
н185	н186	59.89	
н186	н187	68.88	-
н187	н188	53.76	
н188	н189	69.13	-
н189	н190	167.70	-
н190	н191	140.71	
н191	н192	45.81	
н192	н193	32.17	-
н193	н194	22.46	-
н194	н195	45.26	
н195	н196	68.78	
н196	н197	19.94	
н197	н198	35.90	-
н198	н199	29.51	-
н199	н200	17.48	
H200	н201	51.15	
н201	н202	48.09	
н202	н203	36.56	
н203	н204	47.26	
н204	н205	59.85	-
н205	н206	40.73	
н206	н207	68.92	
н207	н208	54.00	
н208 н209	н209 н210	116.09 197.88	

ведения о частях границ образуемых земельных участков:				
н210	н211	124.24	_	
н211	н212	139.12	-	
н212	н213	216.22	-	
н213	н214	62.65	_	
н214	н215	53.84	_	
н215	н216	131.15	-	
н216	н217	159.56	-	
н217	н218	96.14		
н218	16	94.91		
16	17	28.18		
17	18	17.30	-	
18	19	16.89		
19	20	31.59	-	
20	21	15.72	-	
21	22	21.41	-	
22	23	17.06	-	
23	24	199.61	-	
24	25	269.81	-	
25	26	402.37		
26	27	138.86	-	
27	28	112.76	-	
28	29	87.05		
29	30	511.28	-	
30	н219	10.09		
н219	н220	82.36		
н220	н221	24.99	-	
н221	н222	74.34	-	
н222	н223	7.98	-	
н223	н224	39.24	-	
н224	н225	31.67	-	
н225	н226	69.66	-	
н226	н227	134.29	-	
н227	н228	69.73		
н228	н229	102.41	-	
н229	н230	21.84	-	
н230	н231	117.14	-	
н231	н232	12.22	- *	
н232	н233	24.69		
н233	н234	226.04		
н234	н235	447.74	-	
н235	н236	97.10	-	
н236	н237	95.13		
н237	н238	100.19		
н238	н239	59.26		
н239	н240	114.24	1	
н240	н241	33.35		
н241	н242	18.15		
н242	н243	40.23	100 - 100 -	

ведения о	частях границ обр	азуемых земельных участков:	
н210	н211	124.24	_
н211	н212	139.12	-
н212	н213	216.22	-
н213	н214	62.65	_
н214	н215	53.84	_
н215	н216	131.15	-
н216	н217	159.56	-
н217	н218	96.14	
н218	16	94.91	
16	17	28.18	
17	18	17.30	-
18	19	16.89	
19	20	31.59	-
20	21	15.72	-
21	22	21.41	-
22	23	17.06	-
23	24	199.61	-
24	25	269.81	-
25	26	402.37	
26	27	138.86	-
27	28	112.76	-
28	29	87.05	
29	30	511.28	-
30	н219	10.09	
н219	н220	82.36	
н220	н221	24.99	-
н221	н222	74.34	-
н222	н223	7.98	-
н223	н224	39.24	-
н224	н225	31.67	-
н225	н226	69.66	-
н226	н227	134.29	-
н227	н228	69.73	
н228	н229	102.41	-
н229	н230	21.84	-
н230	н231	117.14	-
н231	н232	12.22	- *
н232	н233	24.69	
н233	н234	226.04	
н234	н235	447.74	-
н235	н236	97.10	-
н236	н237	95.13	
н237	н238	100.19	
н238	н239	59.26	
н239	н240	114.24	1
н240	н241	33.35	
н241	н242	18.15	
н242	н243	40.23	100 - 100 -

Сведения об образуемых земельных участках и их частях					
2. Сведения о	. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:				
н243	н244	11.22	-		
н244	н245	209.06	_		
н245	н246	37.59	-		
н246	31	436.50	-		
31	32	400.05	-		
32	н247	139.98	-		
н247	н248	106.15	-		
н248	33	302.22	-		
33	34	239.57	_		
34	35	665.77	-		
35	36	71.53	-		
36	37	43.48	-		
37	н249	137.39	-		
н249	38	557.54			
38	н79	232.76	_		
Контур N 4		200.002			
39	40	169.06	-		
40	41	167.21	-		
41	н250	35.80			
н250	н251	19.74	_		
н251	н252	22.53	_		
н252	н253	19.81			
н253	н254	26.63	-		
н254	н255	18.97			
н255	н256	16.34	_		
н256	н257	29.17	-		
н257	н258	19.12	-		
н258	н259	50.22	_		
н259	н260	70.39	-		
н260	н261	97.36	_		
н261	н262	24.29	-		
н262	н263	46.50	-		
н263	н264	10.36	-		
н264	н265	114.59	-		
н265	н266	36.34	-		
н266	н267	42.35	-		
н267	н268	86.38	-		
н268	н269	27.32	-		
н269	н270	54.58	-		
н270	н271	266.22	-		
н271	н272	128.66	-		
н272	н273	71.48	<u>-</u>		
н273	42	50.00	-		
42	43	68.74	<u>-</u>		
43	44	12.06	-		
44	45	87.40	-		
45	46	11.60			
46	47	134.91	-		

		б образуемых земельных участках	и их частях
ведения о	частях границ образ	уемых земельных участков:	
47	48	141.40	-
48	49	108.89	
49	50	39.49	-
50	51	142.90	-
51	52	54.16	-
52	53	32.74	_ `_ `
53	54	74.99	-
54	55	51.20	-
55	56	49.50	-
56	57	17.84	
57	58	124.56	
58	59	49.80	
59	н274	71.86	
н274	н275	25.32	-
н275	н276	56.62	
н276	н277	57.27	
н277	н278	215.24	
н278	н279	211.96	-
н279	н280	149.89	-
н280	н281	73.34	-
н281	н282	116.63	-
н282	н283	89.84	-
н283	н284	201.71	
н284	н285	97.88	-
н285	н286	136.90	
н286	н287	91.28	_
н287	н288	56.87	·
н288	н289	123.24	
н289	60	60.27	
60	61	82.68	
61	62	68.71	
62	63	83.02	
63	н290	92.82	
н290	н291	352.00	
н291	н292	69.72	
н292	н293	204.06	
'н293	н294	117.25	
н294	н295	248.56	-
н295	н296	87.38	
н296	н297	50.61	
н297	н298	257.49	-
н298	н299	171.33	
н299	н300	104.23	
н300	н301	356.86	
н301	н302	285.77	-
н302	64	61.12	-
	65	55.05	-
64	65	55.05	

63.39

65

66

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
2. Сведения о ч	Сведения о частях границ образуемых земельных участков:			
66	67	116.28	-	
67	68	90.86		
68	69	129.24	-	
69	70	53.96	-	
70	71	158.80	-	
71	39	109.95	-	
Контур N 5	94	50.99		
72	73	115.09	-	
73	74	162.40	-	
74	75	116.09	_	
75	76	12.55	_	
76	77	335.43		
77	78	75.01	_	
78	79	46.59		
79	80	165.84	_	
80	81	31.54	_	
81	н303	61.01	_	
н303	н304	151.05	-	
н304	82	56.25	_	
82	83	94.68	_	
83	84	0.08		
84	85	51.29	-	
85	86	0.49	-	
86	87	60.14		
87	н305	95.25	-	
н305	н306	62.09	-	
н306	н307	58.53	-	
н307	н308	82.01	-	
н307	н309	122.89	-	
н308	н310	105.38	-	
н309	н310		-	
н310		82.83	-	
н311	н312	49.43	-	
н312	н313	95.04	-	
н313	н314	63.62	-	
н314	н315	60.30	-	
	н316	64.28	-	
н316	н317	83.58	-	
н317	72	124.02	-	
Сонтур N 6	210	100.66		
88	н318	100.66	-	
н318	н319	76.09	-	
н319	н320	269.79	-	
н320	н321	62.50	-	
н321	н322	46.68	-	
н322	н323	64.11	-	
н323	н324	102.09		
н324	н325	75.91	-	
н325	89	92.15	-	

89	90	34.28	
90	91	254.68	
91	88	93.24	
Контур N 7	n329	130.75	
н326	92	23.11	
92	93	59.24	
93	94	50.99	
94	95	34.24	
95	96	20.07	
96	97	49.73	<u>-</u>
97	98	0.07	<u>-</u>
98	99	102.97	<u>-</u>
99	100	22.71	
100	101	17.42	-
101	102	43.96	<u>-</u>
102	103	79.05	
103	104	76.31	<u>-</u>
104	105	29.86	
105	106	11.44	-
106	107	74.62	
107	108	43.79	<u>.</u>
108	109	28.24	
109	110	13.64	
110	111	29.09	
111	112	54.91	
112	113	14.04	-
113	114	40.89	<u>-</u>
114	115	56.67	<u>-</u>
115	116	46.47	<u>-</u>
116	117	10.67	<u>-</u>
117	118	58.67	<u>-</u>
118	119	13.64	-
119	120	9.03	-
120	121	49.91	<u>-</u>
121	122	17.63	_
122	123	27.23	-
123	124	14.63	-
124	125	42.60	-
125	126	39.24	-
126	127	18.45	-
127	128	52.15	-
128	129	39.52	-
129	130	101.60	-
130	131	100.12	-
131	132	34.39	-
132	133	13.91	<u>-</u>
133	134	62.43	-
134	135	110.49	

2.	Сведения о	частях гра	ниц образуемых	земельных участков:
----	------------	------------	----------------	---------------------

135	136	88.55	
136	н327	116.55	-
н327	н328	80.86	-
н328	н329	110.75	-
н329	н330	135.20	-
н330	н331	112.80	-
н331	н332	68.72	-
н332	н333	64.97	-
н332	н334		-
н333	н335	117.11	-
н334	н326	53.49	-
Контур N 8	H320	42.58	-
137	226	0.21	
н336	н336	8.31	-
	н337	94.55	-
н337	н338	111.26	-
н338	н339	177.43	-
н339	н340	113.09	<u> </u>
н340	н341	110.64	
н341	н342	183.97	
н342	н343	222.28	-
н343	н344	89.53	
н344	н345	236.96	-
н345	н346	134.09	-
н346	н347	61.19	-
н347	н348	86.49	
н348	н349	109.69	-
н349	н350	97.65	-
н350	н351	44.89	-
н351	138	39.56	
138	139	84.48	-
139	н352	43.55	
н352	н353	73.26	-
н353	н354	82.18	-
н354	н355	44.41	- ·
н355	н356	155.55	-
н356	н357	218.84	-
н357	н358	30.30	-
н358	н359	40.01	-
н359	н360	68.28	_
н360	н361	64.69	_
н361	н362	26.44	_
н362	н363	53.11	
н363	140	31.25	
140	141	48.97	-
141	142	11.84	
142	143	14.72	-
143	144	14.53	-
144	145	38.62	-

145	146	321.46	
146	147	71.79	
147	148	16.73	-
148	149	16.28	-
149	150	13.17	-
150	151	16.61	-
151	152	95.51	
152	153	100.08	-
153	154	63.10	
154	155	75.62	-
155	156	7.30	-
156	157	25.55	
157	158	17.30	
158	159	18.83	
159	160	27.42	-
160	161	20.14	-
161	162	8.15	-
162	163	10.82	-
163	164	15.66	-
164	165	24.53	
165	166	36.80	
166	167	48.79	
167	168	52.39	-
168	169	45.56	-
169	170	28.99	
170	171	27.23	-
171	172	20.83	
172	173	47.56	-
173	174	33.64	-
174	175	32.88	-
175	176	22.86	-
176	177	24.82	-
177	178	26.23	-
178	179	12.09	-
179	180	11.05	-
180	181	10.27	-
181	182	20.57	-
182	н364	39.88	
н364	н365	28.78	
н365	н366	38.13	
н366	н367	93.73	-
н367	н368	59.29	
н368	н369	193.90	
н369	н370	96.67	-
н370	н371	55.85	
н371	н372	82.53	
н372	н373	113.97	<u> </u>
н373	н374	99.97	<u> </u>

2. Сведения о частях границ образуемых земельных уч	
---	--

ведения о частях границ образуемых земельных участков:				
н374	н375	112.61	-	
н375	183	102.69	-	
183	184	75.77	-	
184	185	39.07	-	
185	186	74.64	-	
186	187	47.71	-	
187	188	31.72		
188	189	38.84	-	
189	190	30.10	-	
190	191	17.46	-	
191	192	32.28	-	
192	193	29.49		
193	194	33.44		
194	195	20.06	-	
195	196	25.02	-	
196	197	12.79	-	
197	198	10.27	-	
198	199	20.95	-	
199	200	10.41	-	
200	201	31.78	-	
201	202	14.39	-	
202	203	21.96	-	
203	204	25.13	-	
204	205	34.20	-	
205	206	36.50	-	
206	207	31.48	-	
207	208	12.03	-	
208	209	32.31	-	
209	210	17.71	-	
210	211	12.91	_	
211	212	14.64	-	
212	213	18.04	-	
213	214	13.44	-	
214	215	15.40	-	
215	216	17.17	_	
216	217	17.35	_	
217	218	8.42	-	
218	219	16.22	_	
219	220	36.84	_	
220	221	10.31	-	
221	222	22.29	-	
222	223	51.56	-	
223	224	53.38	_	
224	225	13.54	-	
225	226	14.12	-	
226	227	14.84		
227	228	46.09	-	
228	229	54.82		

Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
Сведения о частях границ образуемых земельных участков:				
229	230	51.79	-	
230	231	10.64	-	
231	232	3.33	-	
232	233	18.68		
233	234	18.91	-	
234	235	9.64		
235	236	4.09		
236	237	3.03		
237	238	8.69		
238	239	18.93	-	
239	240	16.47	-	
240	241	13.93		
241	242	11.37	-	
242	243	19.00	-	
243	244	13.52	-	
244	245	37.67	-	
245	246	10.77	-	
246	247	23.13	-	
247	248	15.54	-	
248	249	14.51	-	
249	250	16.71	-	
250	251	25.53		
251	252	44.82	_	
252	253	15.02	-	
253	254	7.30	-	
254	255	16.02	-	
255	256	18.46	-	
256	257	14.91	-	
257	258	36.49	-	
258	259	12.78	_	
259	260	30.30		
260	261	13.46		
261	262	16.00	-	
262	263	19.05	-	
263	264	30.37		
264	265	22.98		
265	266	32.16		
266	267	24.55		
267	268	12.97	-	
268	269	17.02		
269	270	46.34		
270	271	20.88		
271	272	16.46		
272	273	18.00		
273	274	8.82	-	
274	275	15.39	-	
275	276	17.15		
276	137	10.56	-	

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Контур N 9	321	42.01	
277	278	185.26	-
278	279	0.10	
279	280	152.55	-
280	281	167.70	-
281	282	0.15	-
282	283	156.03	-
283	284	0.17	-
284	285	102.68	-
285	286	0.22	-
286	287	50.53	-
287	288	38.07	
288	289	4.41	-
289	290	21.24	-
290	291	20.87	-
291	292	0.28	-
292	293	30.47	-
293	294	0.21	-
294	295	44.64	-
295	296	24.04	-
296	297	0.08	-
297	298	26.10	-
298	299	0.16	-
299	300	21.71	-
300	301	24.08	
301	302	390.03	-
302	303	34.68	-
303	304	15.22	-
304	305	18.80	-
305	306	14.38	-
306	307	23.78	-
307	308	24.05	-
308	309	33.69	-
309	310	41.94	- 4
310	311	13.60	-
311	312	29.02	-
312	313	43.17	
313	314	25.81	-
314	315	33.18	-
315	н376	32.69	-
н376	н377	42.54	-
н377	н378	<i>y</i> 29.56	
н378	н379	42.34	-
н379	316	43.02	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
316	317	16.38	-
317	318	55.38	-
318	319	32.92	-
319	320	27.90	V

320	321	42.01	-
321	322	51.73	
322	323	23.73	
323	324	44.10	
324	325	15.60	-
325	326	21.54	
326	277	288.54	
нтур N 10	349	18/29	
327	н380	40.08	-
н380	н381	98.45	
н381	н382	69.35	
н382	н383	89.19	
н383	н384	87.17	-
н384	н385	66.21	
н385	н386	70.66	
н386	н387	66.00	
н387	н388	80.68	
н388	н389	113.34	-
н389	н390	93.86	-
н390	н391	74.39	
н391	н392	95.77	
н392	н393	107.41	
н393	н394	76.23	
н394	н395	100.90	
н395	н396	59.83	-
н396	н397	50.47	-
н397	н398	78.03	-
н398	н399	170.83	-
н399	н400	182.54	-
н400	н401	309.71	·-
н401	н402	76.31	-
н402	328	267.45	-
328	327	668.38	-
нтур N 11	184 - 1	11.85	
329	н403	164.44	
н403	н404	73.61	
н404	330	45.57	- 1
330	331	130.08	
331	332	0.73	-
332	333	3.31	
333	334	24.43	
334	335	15.03	
335	336	29.48	
336	337	28.45	
337	338	23.74	
338	339	32.40	
339	340	27.28	
340	341	42.15	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O

. Сведения о ч	астях границ ооразу	уемых земельных участков:	
341	342	18.92	-
342	343	12.22	-
343	344	24.06	-
344	345	15.16	-
345	346	19.32	-
346	347	16.50	-
347	348	25.14	-
348	349	18.29	<u>-</u>
349	350	15.94	-
350	329	12.96	=
онтур N 12	9432	00.83	
н405	н406	137.78	<u>-</u>
н406	н407	149.18	-
н407	н408	24.85	
н408	н409	147.84	
н409	н410	112.92	
н410	н411	148.25	The state of the s
н411	н412	57.46	-
н412	н413	52.12	-
н413	н414	83.92	-
н414	н415	67.49	
н415	н416	52.47	-
н416	н417	71.59	
н417	н418	52.11	
н418	н419	69.70	
н419	н420	54.77	has de trade e grande and a second a second and a second
н420	н421	59.34	are provided to the contract of the contract o
н421	н422	194.77	and the state of t
н422	н423	115.95	
н423	н424	82.76	
н424	351	48.96	
351	352	30.18	
352	353	15.35	-
353	354	11.85	
354	355	13.59	
355	356	41.96	
356	357	13.50	
357	358	28.42	-
358	359	31.83	
359	360	27.61	
360	361	15.14	
361	362	18.86	
362	363	177.85	
363	364	49.50	-
364	365	62.05	
365	366	58.03	-
366	367	37.12	
367	368	43.97	(19)

Сведения о частях границ образуемых земельных участков:			
368	369	56.41	
369	370	33.69	
370	371	24.46	
371	н425	32.89	
н425	н426	28.60	
н426	н427	146.00	
н427	н428	108.29	
н428	н429	363.67	
н429	н430	232.07	
н430	н431	136.39	
н431	н432	90.83	
н432	н433	58.87	
н433	н434	57.65	
н434	н435	70.93	
н435	н436	42.57	
н436	н437	34.77	
н437	н438	47.72	
н438	н439	185.81	
н439	н440	107.75	
н440	н441	56.21	
н441	372	54.57	
372	373	71.31	
373	374	87.49	
374	375	31.90	
375	н442	64.76	-
н442	н405	72.05	-
онтур N 13	114.56	84.57	
376	н443	68.72	
н443	н444	54.55	
н444	н445	88.10	
н445	н446	49.07	
н446	н447	76.28	
н447	н448	62.41	
н448	н449	71.39	
н449	н450	58.95	
н450	н451	150.11	
н451	377	105.75	
377	378	26.65	
378	379	107.46	
379	380	23.99	
380	381	14.63	
381	382	4.69	
382	383	11.83	
383	384	56.16	
384	385	30.33	
385	386	13.39	4
386	387	22.58	1
387	388	22.22	

Ведения о частях границ образуемых земельных участков:			
388	389	20.62	
389	390	30.63 30.96	-
390	391		-
391	391	50.21	-
392	393	83.39	-
393	393	32.75	-
393	394	10.52	-
395	393	31.35	-
396	397	9.70	-
397	398	25.49	
398	398	31.00	-
399		34.71	-
400	400	41.56	-
400	401	14.58	
	402	56.14	-
402	403	25.90	-
403	404	22.29	-
404	405	16.43	
	406	14.85	
406	407	17.96	-
407	408	13.53	
408	409	19.35	
409	410	21.40	
410	н452	66.53	-
н452	н453	52.20	
н453	н454	85.41	
н454	н455	98.62	- ·
н455	н456	84.57	
н456	н457	69.50	
н457	н458	72.11	-
н458	н459	56.64	-
н459	н460	27.56	
н460	н461	83.01	
н461	411	96.31	-
411	412	78.59	-
412	413	152.49	-
413	414	42.75	-
414	415	34.91	
415	416	140.46	
416	417	4.01	-
417	418	168.73	-
418	419	82.42	-
419	420	180.92	
420	421	86.90	
421	422	3.94	
422	423	87.80	
423	424	76.33	
424	н462	108.13	
н462	н463	135.24	_

н463	425	91.58	
425	425	92.61	-
426	376	35.45	-
427	428	2.30	-
427	429	2.30	-
429	430	2.30	
430	427	2.29	
онтур N 14	427	2.29	-
н464	н465	4.56	
н465	н466	32.92	
н466	н467		
н467	н468	46.07	
н467	н469	85.97	
н469		155.94	-
н469	н470 н471	62.90 76.54	
н470	н471		
н471		87.92	-
н472	н473	71.59	-
н473		168.84	
н474	н475	39.62	-
н475	н476	97.60	-
	н477	87.23	
н477	н478	52.48	CONTROLS WITH OF PRINTERS OF THE
н478	431	35.91	(of noncener, or man)
431	432	107.71	-
432	433	90.89	
433	434	95.10	-
434	435	144.09	-
	н479	51.14	-
н479	н480	114.71	-
н480	н481	52.29	-
н481	н482	61.21	-
н482	н483	66.48	-
н483	н484	44.28	
н484	н485	61.98	-
н485	н486	74.38	-
н486	н487	44.02	
н487	436	27.07	<u>-</u>
436	437	94.10	-
437	438	53.20	-
438	439	97.32	
439	440	84.79	
440	441	– 10.94	
441	442	8.58	
442	н488	14.80	
н488	н489	200.25	-
н489	н490	202.17	-
н490	н491	107.84	`-
н491	н492	42.77	_

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

н492	н493	22.05	
н493	н494	39.95	Da mons (P)
н494	н495	37.51	NA - WASTED
н495	н496	26.62	-
н496	н497	50.35	
н497	н498	65.11	4 - Cunsa Salas (000000 V 2 9)
н498	н499	17.90	-
н499	н500	54.49	To 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
н500	н501	49.81	
н501	н502	46.85	жи вытеристики части (в 100 чис.
н502	н503	192.08	conspicanting of parameterinal
н503	н504	41.32	1001
н504	н505	45.06	
н505	н506	75.89	
н506	н507	53.22	
н507	н508	209.49	-
н508	н509	22.43	
н509	н464	50.94	

3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка -

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	_	<u>-</u>	<u>-</u>

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м2	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	50:05:0000000:132	<u>-</u>	8649059	50:05:00000000:132:3У1

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

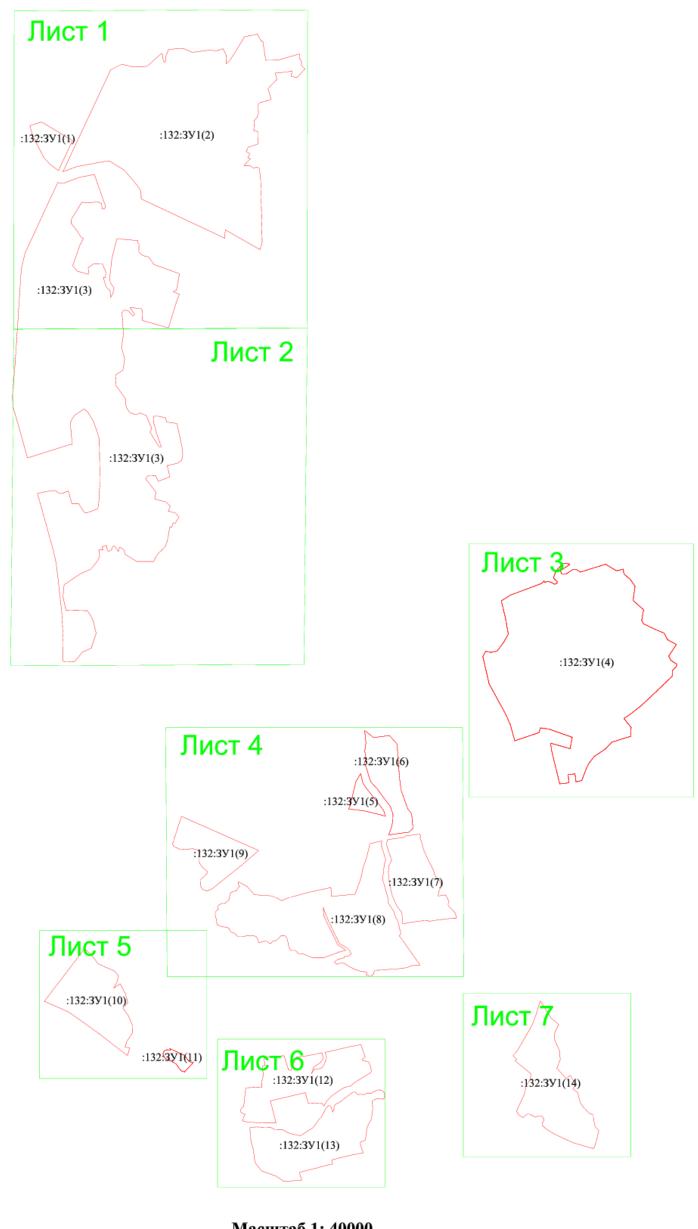
Кадастровый номер земельного участка -

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	-	-	-

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ		
1	50:05:0000000:132:3Y1			
2	50:05:0000000:132			

Проектный план

Основной лист



Масштаб 1: 40000

Условные обозначения:

- область выносного листа

Лист 1 - обозначение выносного листа

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Проектный план Выносной лист №1 50:05:00000000:132:3Y1(2) 50:05:0000000:132:3У1(1) 50:05:0000000:77157 50:05:0010104:687 н102 50:05:0000000:77157 н103 н104 50:05:00000000:132:3У1(3)

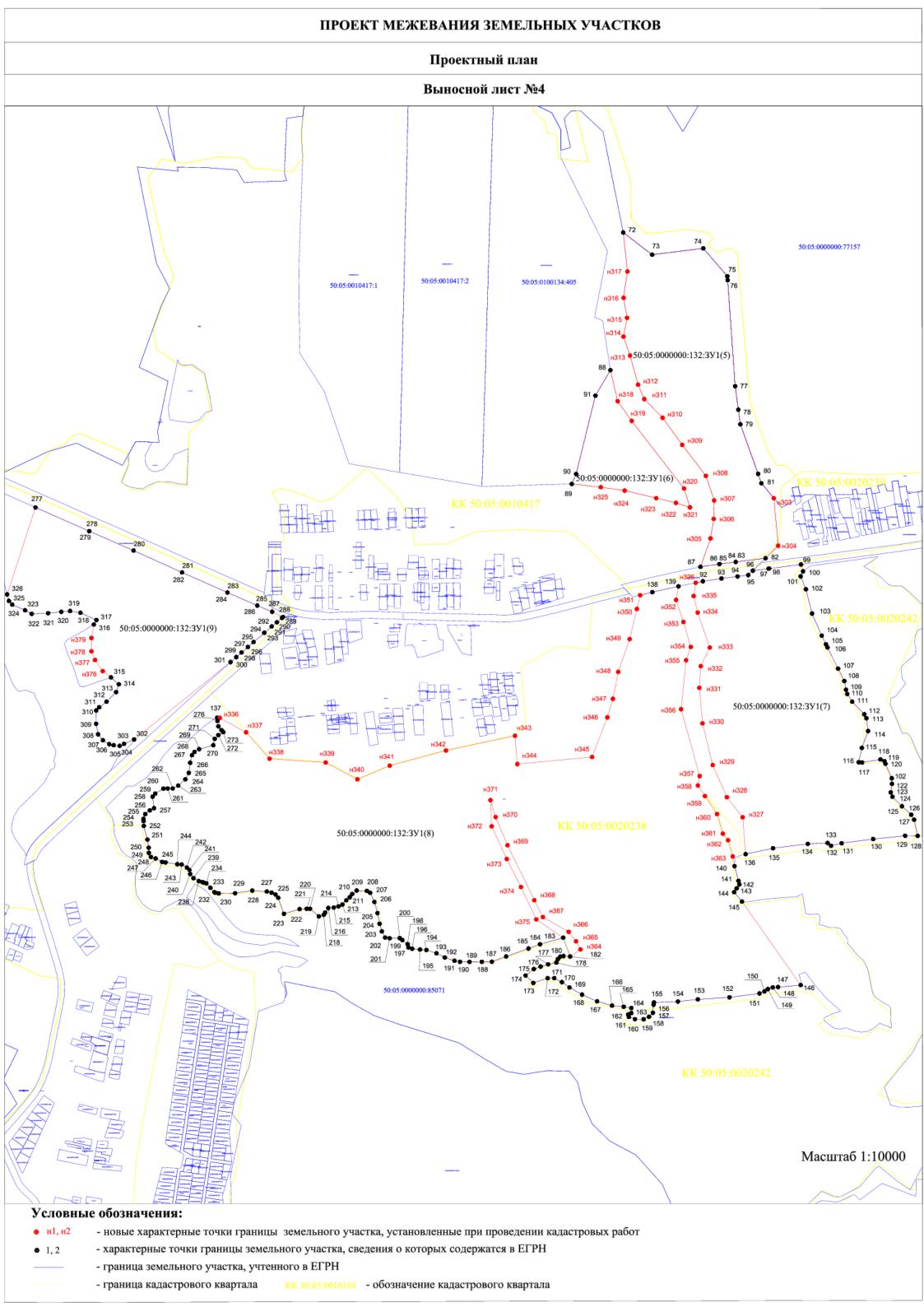
Масштаб 1:10000

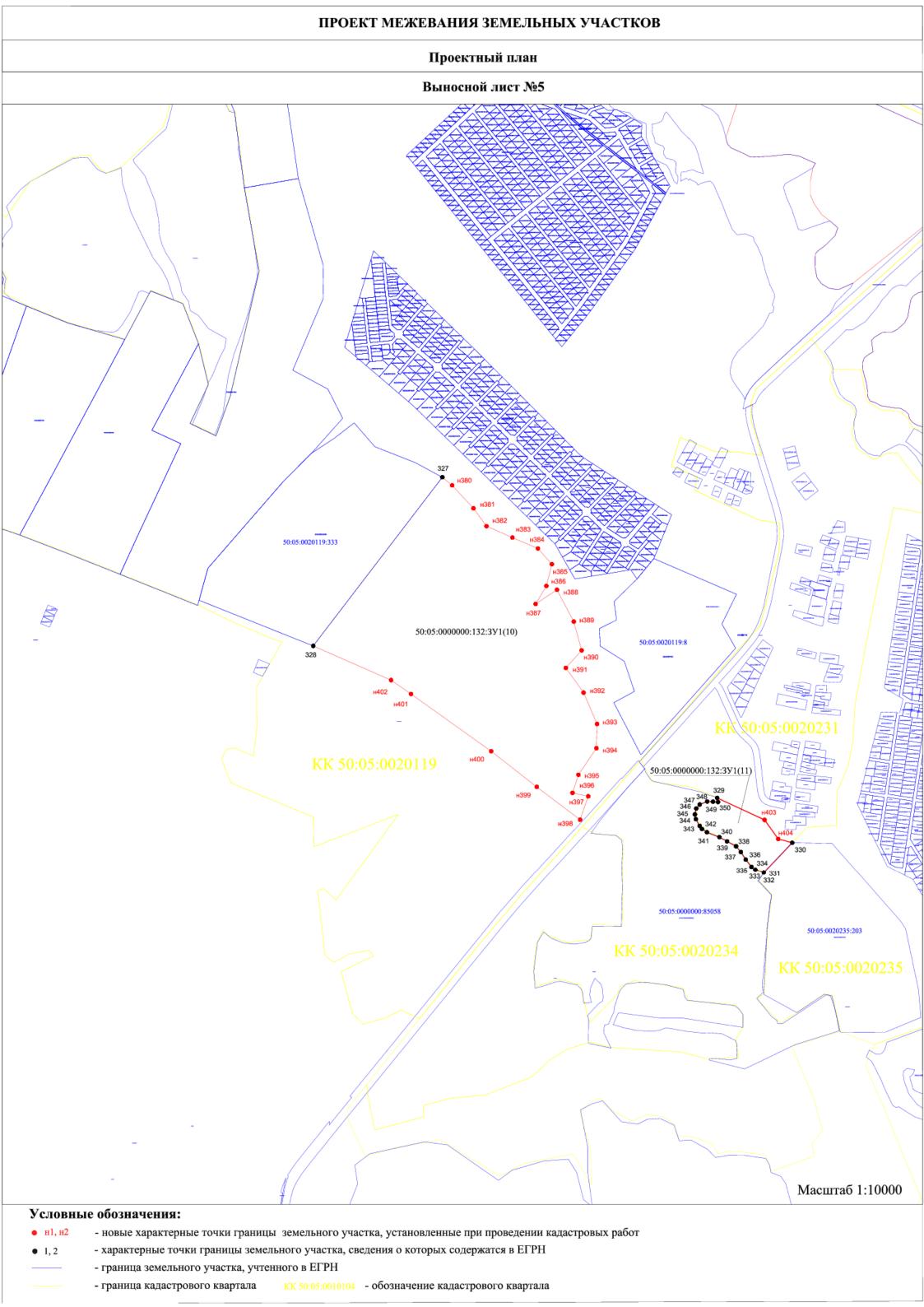
Условные обозначения:

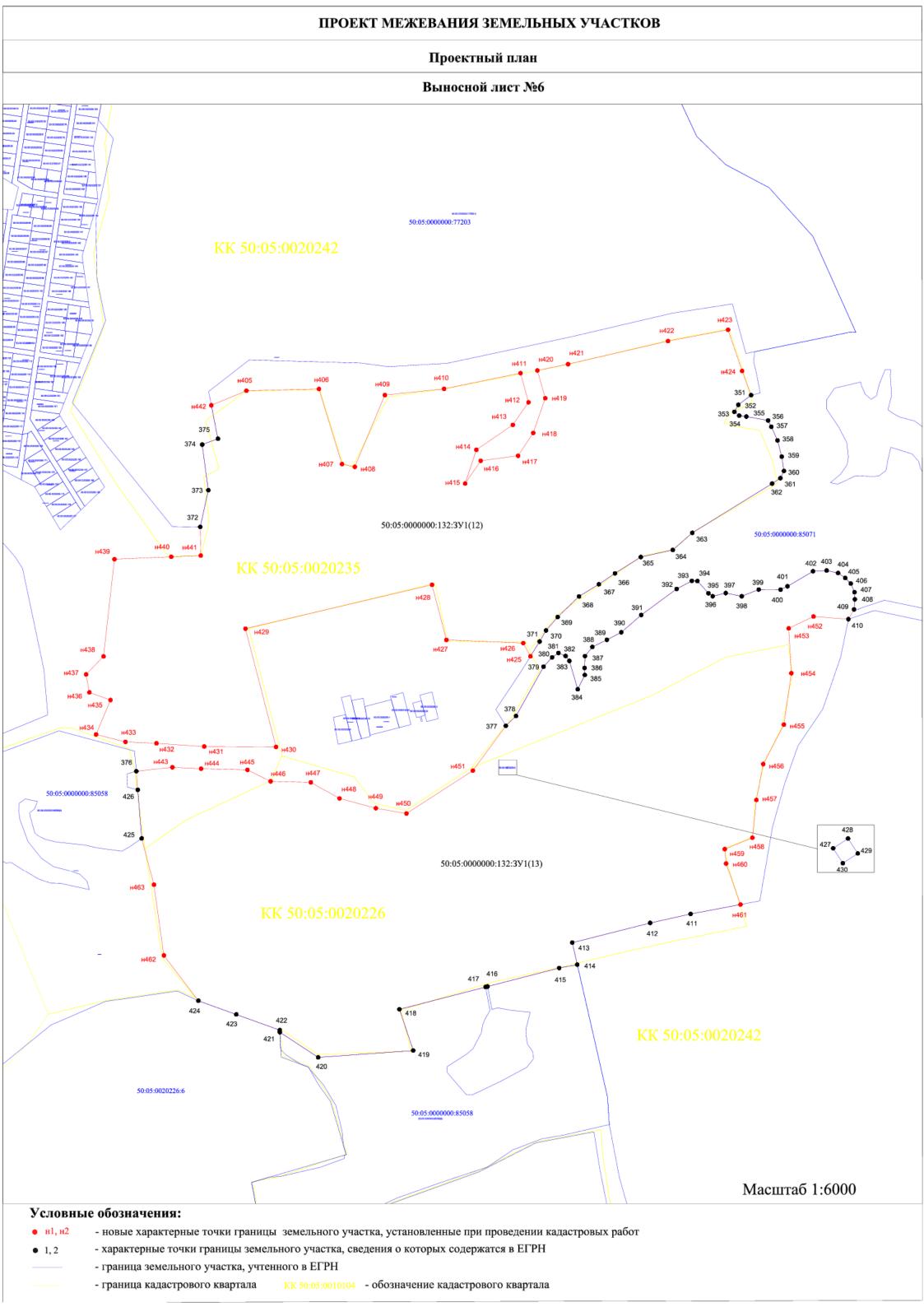
- н1, н2 новые характерные точки границы земельного участка, установленные при проведении кадастровых работ
- 1, 2 характерные точки границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала КК 50:05:0010104 обозначение кадастрового квартала

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Проектный план Выносной лист №2 н139 н140 н141 50:05:0000000:77157 н144 17 н148 н150 н151 н162 н243 н154 н155 50:05:00000000:132:3У1(3) н166 н168 50:05:0000000:87988 н175 н176 н185 н187 н190 50:05:0000000:77157 KK 50:05:0010424 н212 н213 н214 н217 20 16 KK 22 21 19 18 17 50:05:00000000:85220 Масштаб 1:10000 Условные обозначения: • н1, н2 - новые характерные точки границы земельного участка, установленные при проведении кадастровых работ - характерные точки границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН 1, 2 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН - граница кадастрового квартала КК 50:05:0010104 - обозначение кадастрового квартала









ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ Проектный план Выносной лист №7 50:05:0000000:77203 50:05:0020237:2 н479 50:05:0000000:132:3У1(14) 50:05:0000000:77203 Масштаб 1:6000 Условные обозначения: • н1, н2 - новые характерные точки границы земельного участка, установленные при проведении кадастровых работ - характерные точки границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН • 1, 2 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

КК 50:05:0010104 - обозначение кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала



ГЛАВА

СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

OT 23.05,2022 No 73-P/

обязанностей Ю возложении предоставлению муниципальной услуги «Согласование местоположения границ участков, являющихся земельных смежными с земельными участками, муниципальной находящихся собственности или государственная собственность на которые разграничена»

В связи, с организационно-штатными мероприятиями в администрации Сергиево-Посадского городского округа, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»,

муниципальной услуги предоставлению Возложить обязанности по «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными с земельными участками, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» на начальника управления землепользования администрации Сергиево-Посадского городского округа Фокину Наталию Сергеевну, начальника отдела муниципального земельного контроля управления землепользования администрации Сергиево-Посадского городского округа Смирнову Ольгу Николаевну, старшего эксперта отдела муниципального земельного контроля управления землепользования администрации Сергиево-Посадского городского округа Петрова Валерия Александровича, эксперта отдела муниципального земельного контроля управления землепользования администрации Сергиево-Посадского городского округа Лосеву Марию Геннадьевну.

2. Признать утратившим силу Распоряжение Главы Сергиево-Посадского городского

округа Московской области от 28.08.2020 №79-РГ.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Сергиево-Посадского городского округа Мурзак Ольгу Юрьевну.

Глава городского округа

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского

городского округа

₹ ДОКУМЕНТООБОРОТ/ Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2025, поступившего на рассмотрение 08.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

					Раздел 1 Лист
		Земельный			
		вид объекта нед	цвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	в раздела 1: 3	Всего раздело	ъв: 1	Всего листов выписки: 3
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85893961					
Кадастровый номер:	50:05:0000000:132				
Номер кадастрового квартала:	50:05:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.1998				
Ранее присвоенный государственный учети	ный номер.	данные отсутствуют			
Местоположение:	пын помер.		ергиево-Посадский, в р-	не л Шабурно	BO
Площаль:		22550000	ергиеве песадекии, в р	пе д. шиоурно	
Кадастровая стоимость, руб.:		98994500			
Кадастровые номера расположенных в предучастка объектов недвижимости:	делах земельного	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимос образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объекто	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения				
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйствен	ного производства			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Сведения о лесах, водных объектах и об ин объектах, расположенных в пределах земел	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок по в границах зоны с особыми условиями исп территории, территории объекта культурно публичного сервитута:	ользования	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок рас особой экономической зоны, территории ог развития, зоны территориального развития Федерации, игорной зоны:	пережающего	данные отсутствуют			
		ДОКУМЕНТ I ЭЛЕКТРОННОЙ Сер пификат: 009F0BDC181A023B64597	ПОДПИСЬЮ		1
полное наименование дол	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Лист 2			
	Земельный	•				
	вид объекта не	движимости				
Лист № 2 раздела 1 Всего л	истов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3			
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85893961						
Кадастровый номер:	Кадастровый номер: 50:05:0000000:132					
Сведения о том, что земельный участок расположен в грани особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковозеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:						
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют					
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межев территории:	данные отсутствуют ания					
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют					
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования и наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок или земельные учас образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимо для государственных или муниципальных нужд:						
Сведения о том, что земельный участок образован из земел земельного участка, государственная собственность на кото не разграничена:	ь или данные отсутствуют					
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные,			ьные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	законодательства. Све	подписан	ии с требованиями земельного едвижимости, не зарегистрированных в			
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6455 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР' Действителез: с 02.08.2024 по 26.10.21	7F1E2579BEFB50 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия			

				JIHC1 3				
Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раз,		раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3				
08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85893961	08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85893961							
Кадастровый номер:		50:05:00000000:132						
Получатель выписки:		реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 1/1; Правообладатель: АОЗТ "Победа"; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю от 10.09.1998 № 0060956. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.						







ГЛАВА СЕРГИЕВО - ПОСАДСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT 08. 09.98 No 753/1

П 0 предоставлении земель общую долевую собственность Акционерному обществу типа "Победа".

На основании Указов Президента РФ от 27.12.91г. N823 "О неотможных мерах по осуществлению земельной реформы", N1767 от
17.10.93г. "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной
деформы в России" и N337 от 07.03.96г. "О реализации конституционных
прав граждан на землю", Постановления Правительства РФ от 29.12.91г.
186 "О порядке реорганизации колхозов и совхозов",

постановляю:

1. Предоставить Акционерному обществу закрытого типа "Победа" 1855 га земельных угодий в общую долевую собственность, в том числе: вання - 1784 га, сенокосы - 109 га, пастбище - 362 га.

2. АОЗТ "Победа" и каждому члену хозяйства, по спискам зареистриватыным в общем отделе администрации, в течении двух месяцев по истри тосударственную регистрацию права на земельные участки в

рацона

а глант района ик апрарата администрации

нач.с/х управления Нач. управления землепользования

и землеустройства
Нач.юридического отдела
Пред.комитета по зем.ресурсам

и землеустройству нач. канцелярии Гончаров В.Д.

Вавилов О.В.

Ceprees O.B.

Устинов А.В.

Чурилин В.Н. Тарасевич В.П.

Кондрашов И.В. Стоюхин Ю.В.

