



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.04.2025 № 2305-ПА

Об изъятии для муниципальных  
нужд земельного участка и жилых помещений  
в многоквартирном доме, признанном  
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (в редакции от 25.03.2025 № 290-ПП), муниципальной программой муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.01.2023 № 89-ПА, на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», постановления администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 13.04.2022 № 542-ПА «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд Сергиево-Посадского городского округа Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 50:05:0060123:1948, площадью 605 кв.м. категория земель: «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования «Для размещения многоквартирного жилого дома», по адресу: Московская область, р-н Сергиево-Посадский, д. Березняки, д. 13, с расположенным на нем многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 50:05:0060124:18 признанным аварийным и подлежащим сносу.

2. В связи с изъятием земельного участка, согласно пункту 1 настоящего постановления, изъять в установленном законодательством Российской Федерации порядке помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме, находящиеся в частной (долевой, совместной) собственности согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления муниципальному бюджетному учреждению «Развитие» Сергиево-Посадского городского округа Московской области (Есин Р.В.):

3.1. направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемых помещений;

3.2. направить копию настоящего постановления в Росреестр;

3.3. организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Пункт 1 настоящего постановления действует в течение трёх лет со дня его принятия.

5. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации городского округа в 10 - дневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вперёд» и размещение на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского городского округа по адресу: [sergiev-reg.ru](http://sergiev-reg.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Цветкова П.А.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота  
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

