

**Реестр аварийных, самовольно возведенных объектов, в том числе объектов незавершенного строительства,  
расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области**

| №<br>п/п | Дата<br>выявления<br>объекта | Наименование<br>объекта     | Адрес объекта                                                                                                                                                 | Сведения о<br>правообладателях<br>земельного участка и<br>объектах, целях<br>предоставления<br>земельного участка   | Сведения о расположении<br>объекта относительно зон с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>или территории общего<br>пользования либо полосы<br>отвода инженерных сетей<br>федерального,<br>регионального или<br>местного значения | Сведения о<br>наличии<br>выданных<br>Уведомлений на<br>строительство<br>(реконструкцию)<br>объекта и ввода<br>объекта в<br>эксплуатацию, в<br>случае если<br>такие<br>Уведомления<br>требуются<br>/зарегистрирован<br>ных<br>градостроительн<br>ых планов<br>земельных<br>участков.<br>Утвержденной<br>документации по<br>планировке<br>территории | Сведения о<br>соответствии объекта<br>виду разрешенного<br>использования<br>земельного участка,<br>иным<br>градостроительным<br>нормам и правилам |
|----------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                            | 3                           | 4                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8                                                                                                                                                 |
| 1.       | 29.04.2020                   | Ангар<br>(аварийный объект) | Московская область,<br>Сергиево-Посадский<br>городской округ,<br>д. Яковлево,<br>координаты 56.338290<br>38.397429 (земельный<br>участок<br>50:05:0130215:1). | Правообладатель –<br>Московская<br>область.<br>ВРИ земельного<br>участка:<br>обеспечение<br>научной<br>деятельности | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             | Сведения<br>отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Соответствует<br>градостроительному<br>регламенту (согласно<br>ПЗЗ объект<br>расположен в<br>производственной<br>зоне «П»)                        |

|    |            |                                      |                                                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |                                                                                                                                                 |
|----|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | 28.05.2021 | Нежилое здание<br>(аварийный объект) | Московская область,<br>Сергиево-Посадский<br>городской округ,<br>город Сергиев Посад,<br>ул. Симоненкова, д. 2.                 | Земельный<br>участок под<br>объектом не<br>сформирован                                                   | Объект расположен<br>в полосе отвода<br>ул. Симоненкова<br>(50:05:0000000:80341)                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения<br>отсутствуют                                     | Не соответствует<br>градостроительном<br>у регламенту<br>(согласно ПЗЗ<br>объект расположен<br>в зоне<br>транспортной<br>инфраструктуре<br>«Т») |
| 3. | 27.07.2022 | Жилое здание<br>(аварийный объект)   | Московская область,<br>Сергиево-Посадский<br>городской округ,<br>д. Ахтырка, д. 13<br>(земельный участок<br>50:05:0040417:255). | Правообладатель<br>- Кузьмин<br>Николай<br>Викторович, для<br>ведения личного<br>подсобного<br>хозяйства | Согласно<br>Постановлению<br>Правительства<br>Московской области №<br>789/39 от 30.10.2018,<br>«Усадьба Абрамцево,<br>XVIII - XIX вв.; Церковь<br>Божьей Матери<br>(Ахтырская), 1820 г.»,<br>интересующий объект<br>расположен в зоне<br>регулирования<br>застройки и<br>хозяйственной<br>деятельности Р-14(14.6) | Отсутствует<br>разрешительна<br>я документация<br>на объект | Согласно ПЗЗ<br>объект расположен<br>в зоне застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами<br>«Ж-2».                                             |

|    |            |                                                         |                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                                                                                              |
|----|------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | 11.08.2022 | нежилое здание<br>(аварийный объект)                    | Московская область,<br>Сергиево-Посадский<br>городской округ,<br>г. Сергиев Посад,<br>ул. Рыбная, д.28<br>(земельный участок<br>50:05:0070602:15).      | земли<br>неразграниченной<br>государственной<br>собственности | По сведениям ГКН<br>объект расположен в<br>ЗООИТ - 50:05-6.183:<br>Зона регулирования<br>застройки и<br>хозяйственной<br>деятельности объекта<br>культурного наследия<br>федерального значения<br>"Ансамбль Троице-<br>Сергиевской лавры,<br>1540-1550 гг.", участки с<br>режимом "Р6".                                                                                                                 | Сведения<br>отсутствуют | ПЗЗ объект<br>расположен в зоне<br>транспортной<br>инфраструктуры<br>«Т») (ЗРЗ-Р6).                          |
| 5. | 11.08.2022 | Нежилое здание<br>(самовольно<br>построенный<br>объект) | Московская область,<br>Сергиево-Посадский<br>городской округ,<br>г. Сергиев Посад,<br>ул. Благовещенская,<br>д. 5 (координаты<br>56.314337, 38.114233). | Земельный<br>участок под<br>объектом не<br>сформирован        | По сведениям ГКН<br>объект расположен в<br>ЗООИТ - 50:05-6.176:<br>Зона регулирования<br>застройки и<br>хозяйственной<br>деятельности объекта<br>культурного наследия<br>федерального значения<br>"Ансамбль Троице-<br>Сергиевской лавры,<br>1540-1550 гг.", участки с<br>режимом "Р3".<br>Согласно генплану,<br>объект расположен в<br>прибрежной защитной<br>полосе и водоохранной<br>зоне р. Кончура | Сведения<br>отсутствуют | Согласно ПЗЗ<br>объект расположен<br>в зоне застройки<br>индивидуальными<br>жилими домами<br>«Ж-2», (ЗРЗ-РЗ) |

|    |            |                                                                                    |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |                      |                                                                                                                                    |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | 22.12.2022 | Здание детского сада ясли на 190 мест (аварийный объект)                           | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, пос. НИИРП, д. 3а (координаты 56.319903, 38.227153).                         | Земельный участок под объектом не сформирован                                                                                                                      | Сведения отсутствуют                                                                                                        | Сведения отсутствуют | Соответствует градостроительному у регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в специализированной общественно-деловой зоне «О-2») |
| 7. | 22.12.2022 | Комплекс зданий базы отдыха «Бобошино» (аварийные объекты)                         | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, п. Листвянка (координаты 56.315141, 38.305853).                              | Земельный участок под объектом не сформирован                                                                                                                      | Сведения отсутствуют                                                                                                        | Сведения отсутствуют | Соответствует градостроительному у регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне объектов отдыха и туризма «О-4»)              |
| 8. | 05.09.2023 | Аварийный объект капитального строительства с кадастровым номером 50:05:0120205:43 | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Бужаниново (на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120114:15). | Правообладатель объекта и земельного участка: ООО «ЭС-ОЙЛ» ВРИ з/у: Под размещение промышленной базы по хранению и производству моторных и топочных нефтепродуктов | По сведениям ГКН объект частично расположен в ЗОУИТ 50:05-6.479: охранная зона магистрального нефтепровода Ярославль-Москва | Сведения отсутствуют | Соответствует градостроительному у регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в производственной зоне «П»)                         |

|     |            |                                                                                    |                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                        |                      |                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | 05.09.2023 | Аварийный объект капитального строительства с кадастровым номером 50:05:0130230:79 | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Марино, д.7.                                                               | Правообладатель объекта: Белых Виктор Алексеевич<br>Земельный участок под объектом не сформирован.                               | Сведения отсутствуют                                                                                   | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-2».                    |
| 10. | 14.06.2024 | Аварийный объект капитального строительства                                        | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Борисово, д.22. (земельный участок с кадастровым номером 50:05:0100205:1). | Правообладатель земельного участка: Марданова Светлана Ивановна                                                                  | Сведения отсутствуют                                                                                   | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2                       |
| 11. | 23.10.2024 | Комплекс аварийных нежилых зданий                                                  | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Прокшино (земельный участок с кадастровым номером 50:05:0040506:4).        | Правообладатель земельного участка: Российская Федерация,<br>Правообладатель объектов капитального строительства: ООО «Меридиан» | ЗОУИТ- 50:00-6.1550 (Водоохранная зона реки Воря);<br>ЗОУИТ- 50:05-6.218 (Охранная зона ВЛ-10кВ л.724) | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта) Р-5(НП) |
| 12. | 23.10.2024 | Объект незавершенного строительства                                                | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Жучки, между д. 16 и 8.                                                    | Правообладатель объекта: ООО «Элевит»<br>Земельный участок под объектом не сформирован                                           | Сведения отсутствуют                                                                                   | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1»                             |

|     |            |                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                              |
|-----|------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | 15.11.2024 | Объект незавершенного строительства              | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Болотно-Полевая. с кадастровым номером 50:05:0070406:4584, на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0070406:374. | Правообладатель земельного участка: муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Правообладатель: объекта Нагорная Вера Петровна | ЗОУИТ-50:05-6.1310 (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад») | Разрешение на строительство № RU50-5-15290-2020 от 03.02.2020 (до 29.11.2023) | Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1 (ЗРЗ-Р4)»         |
| 14. | 15.11.2024 | Аварийный объект капитального строительства      | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, (координаты 56.294551, 38.165230).                                                                         | Правообладатель объекта не установлен Земельный участок под объектом не сформирован                                                                                    | ЗОУИТ-50:05-6.1306 (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад») | Сведения отсутствуют                                                          | Согласно ПЗЗ объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне «О-1 (ЗРЗ-РЗ)» |
| 15. | 08.04.2025 | Санаторно-больничный комплекс (аварийный объект) | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Хотьково, ул. Заводская, д.2 с кадастровым номером 50:05:0000000:82901.                                                                     | Правообладатель объекта капитального строительства: ООО «ИНТЕРКОМ» Земельный участок не сформирован.                                                                   | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                             | Сведения отсутствуют                                                          | Согласно ПЗЗ объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне «О-1»          |

|     |            |                                             |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |                                                                  |                      |                                                                                                          |
|-----|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | 23.07.2025 | Объект незавершенного строительства         | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.113 с кадастровым номером 50:05:0000000:17511.  | Правообладатель объекта капитального строительства: Борисова Мария Константиновна<br>Правообладатель земельного участка не установлен.                 | ЗООИТ: - 50:05-6.166                                             | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в территориальной зоне О-1: многофункциональная общественно-деловая зона. |
| 17. | 31.07.2025 | Аварийный объект капитального строительства | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.1716 с кадастровым номером 50:05:0000000:13084. | Правообладатель земельного участка: муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»,<br>Правообладатель: Лерман Э.М. | ЗООИТ - 50:05-6.1307                                             | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне парков "Р-1 (ОПЛ-Л)"                                               |
| 18. | 14.08.2025 | Объект капитального строительства           | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Матросова в районе д.5а, (координаты 56.326736, 38.140459).           | Правообладатель объекта не установлен<br>земли неразграниченной государственной собственности                                                          | санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в территориальной зоне О-1: многофункциональная общественно-деловая зона. |

|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |                                                                                                                |                      |                                                                                                                                     |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | 14.10.2025 | Комплекс аварийных гаражей (боксы №№ 641, 642, 643, 644, 645, 646, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 657, 658, 663, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 674, 675, 676, 677, 679, 1206, 1207, 1211, 1213, 1214, 1215, 1217, 1220, 1223, 1224, 1225, 1226, 1235). | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, в районе автомобильной дороги «Западный обезд».          | Правообладатель объектов капитального строительства: не установлен, боксы расположены на территории ГСК «Западный»                                         | ЗООИТ – 50:05-6.1520 (Прибрежная защитная полоса река Вондюга), 50:05-6.1419 (Водоохранная зона река Вондюга). | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в Т (НП) зоне транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)                            |
| 20. | 14.11.2025 | Аварийный объект капитального строительства (нежилое здание) с кадастровым номером 50:05:0050102:831                                                                                                                                                       | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Хотьково, ул. Заводская, д.9. (на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0050102:10). | Правообладатель земельного участка: муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Правообладатель объекта: ЗАО «ПИМ»  | Сведения отсутствуют                                                                                           | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в территориальной зоне П(НП): Производственная зона (в границах населенного пункта).                 |
| 21. | 14.11.2025 | Аварийный объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:05:0110101:4461                                                                                                                                                                     | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Пересвет, ул. Пионерская, д.16 (координаты 56.416676, 38.171248).                            | Правообладатель объекта капитального строительства: Валюх Роман Иванович, Бокарев Валерий Александрович, Правообладатель земельного участка не установлен. | Сведения отсутствуют                                                                                           | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне Р-4(НП) Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта). |

|     |            |                                                                |                                                                                                                                |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                                                                                 |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | 14.11.2025 | Аварийный объект капитального строительства (бывшая кинобудка) | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Репихово (координаты 56.219089, 37.990625).                         | Правообладатель объекта капитального строительства: не установлен. Правообладатель земельного участка: не установлен. | <p>ЗОУИТ 50:05-6.645 (Зона публичного сервитута объекта "Газораспределительная сеть дер. Репихово, пос. Репихово, (кадастровый номер 50:05:0060501:1535")</p> <p>ЗОУИТ 50:00-6.1551 (Прибрежная защитная полоса реки Воря на территории Московской области)</p> <p>ЗОУИТ 50:00-6.1550 (Водоохранная зона реки Воря на территории Московской области)</p> <p>ЗОУИТ 50:05-6.443 (Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть дер. Репихово, пос. Репихово", (кадастровый номер 50:05:0060501:1535))</p> | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне Ж-2 (ЗРЗ-Р2) Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 23. | 14.11.2025 | Аварийный объект капитального строительства (сарай)            | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, пгт Скоропусковский, в районе д.37м (координаты 56.372241, 38.151791). | Правообладатель объекта капитального строительства: не установлен. Правообладатель земельного участка: не установлен. | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами          |

|     |            |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                 |                                                                   |                      |                                                                                    |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 24. | 14.11.2025 | Комплекс аварийных объектов капитального строительства (нежилые здания и сооружения) | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, вблизи д. Трехселище. координаты: 56.547266,38.203208 координаты 56.546886,38.195812 кадастровые номера: 50:05:0090348:391, 50:05:0090348:390, 50:05:0090348:397, 50:05:0090348:394, 50:05:0090348:395, 50:05:0090348:748, 50:05:0090348:393. | Правообладатель объекта капитального строительства: Беляева Наталья Сергеевна. Земельный участок не сформирован | ЗОУИТ 50:05-6.185 (Охранная зона ВЛ 10 кВ РП-65 - РП-140 (л. 660) | Сведения отсутствуют | Согласно ПЗЗ объект расположен в зоне СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

Начальник управления  
градостроительной деятельности

А.Н. Аверяскин

Сабиров М.Н.  
Киселева Е.А.  
8 (496) 551-51-86