Приложение

к решению Совета депутатов

Сергиево-Посадского

муниципального района

от 27.06.2012 № 24/3-МЗ

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке передачи муниципального имущества, находящегося в собственности**

 **Сергиево-Посадского муниципального района Московской области,**

**в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям**

# (далее-Положение)

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» (далее - муниципального района).

1.2. Положение определяет порядок передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям муниципального района порядок владения, пользования и распоряжения данным муниципальным имуществом, устанавливает права и обязанности муниципальных унитарных предприятий в отношении имущества, переданного им в хозяйственное ведение.

**2. Порядок и пределы осуществления права хозяйственного ведения**

2.1. Передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям муниципального района осуществляет уполномоченное подразделение администрации Сергиево-Посадского муниципального района (далее – уполномоченное подразделение), действующее на основании постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района (далее – Главы района).

2.2. Имущество муниципального унитарного предприятия находится в собственности муниципального района и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками этого предприятия.

2.3. Объектом права хозяйственного ведения являются все виды имущества, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь и т.д. (за исключением земельных участков), которое передается муниципальному унитарному предприятию и предназначено для осуществления его уставной деятельности.

2.4. Муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, при этом несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Собственник имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, не несет ответственности по обязательствам муниципального унитарного предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Перечень имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, утверждается постановлением Главы района.

2.6. На основании постановления Главы района об утверждении перечня имущества, закрепляемого за предприятием на праве хозяйственного ведения, уполномоченное подразделение и муниципальное унитарное предприятие совместно подписывают акт приема-передачи имущества, передаваемого в хозяйственное ведение.

2.7. Право на недвижимое имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием, возникает у муниципального унитарного предприятия с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственную регистрацию права хозяйственного ведения обеспечивает предприятие. Право на движимое имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием, возникает у предприятия с момента передачи данного имущества по акту приема-передачи.

2.8. С момента возникновения у муниципального унитарного предприятия права хозяйственного ведения на закрепленное за ним имущество уполномоченное подразделение исключает данное имущество из состава муниципальной казны.

2.9. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества и товарищества или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Осуществление продажи муниципального имущества, передачи в залог и внесения имущества в качестве вклада в уставный ( складочный) капитал возможны исключительно после принятия решения Советом депутатов Сергиево-Посадского муниципального района. Согласование сдачи в аренду муниципального имущества осуществляется на основании решения уполномоченного органа.

Движимым имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, предприятие вправе распоряжаться самостоятельно, за исключением совершения в отношении такого имущества крупных сделок, осуществляемых в соответствии сзаконодательством Российской Федерации и Московской области.

2.10. В отношении имущества, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, предприятие обязано:

- отражать имущество на своем балансе;

- обеспечивать сохранность имущества и его эксплуатацию в соответствии с техническими требованиями;

- проводить текущий и капитальный ремонт;

- производить начисление амортизации, восстановление изнашиваемой части имущества.

Списание недвижимого имущества, переданного муниципальному унитарному предприятию в хозяйственное ведение, проводится в соответствии с положением о списании муниципального имущества.

Имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием (по договору или иным основаниям), включается в состав имущества, переданного муниципальному унитарному предприятию в хозяйственное ведение.

2.11. Имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступает в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности. Данное имущество включается уполномоченным подразделением в реестр объектов муниципальной собственности муниципального района.

2.12. Уполномоченное подразделение обеспечивает контроль за использованием имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, по назначению в соответствии с целями и задачами, определенными уставом предприятия, за сохранностью данного имущества.

2.13. Уполномоченное подразделение обеспечивает контроль за правильным исчислением и своевременной уплатой в бюджет муниципального района части прибыли от использования муниципальным унитарным предприятием муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей. Часть прибыли, остающаяся в распоряжении муниципального унитарного предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 20% ежеквартально подлежит перечислению в бюджет района. Размер перечислений определяется на основании постановления Главы района.

2.14. Правомочия собственника имущества муниципального унитарного предприятия Сергиево-Посадского муниципального района Московской области не могут быть переданы Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или иному муниципальному образованию.

2.15. Муниципальные унитарные предприятия владеющие имуществом на праве хозяйственного ведения, имеют право на защиту своего владения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для чего в установленном законом порядке принимают меры по истребованию своего имущества из чужого незаконного владения, устранению всяких нарушений своего права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, а также меры, направленные на возмещение ущерба, причиненного их имуществу третьими лицами.

2.16. В случае утраты муниципальными унитарными предприятиями муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение уполномоченное подразделение в установленном законом порядке принимает меры по возмещению причиненного ущерба.

**3. Заключительные положения**

3.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.