Утвержден

постановлением Главы

муниципального района

от 06.02.2014 № 131-ПГ

**ПОРЯДОК**

признания учителей, молодых учителей и врачей, имеющими доходы либо иные денежные средства достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области

I. Общие положения

Настоящий Порядок и условия признания учителей, молодых учителей, врачей, имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 2 подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013
№ 655/34.

Признание учителей, молодых учителей и врачей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – достаточные доходы), в рамках реализации долгосрочной целевой программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 19.12.2013 № 2937-ПГ и муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2014-2024 годы», утвержденной постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 30.12.2013 № 3139-ПГ (далее – программы), осуществляется органом местного самоуправления, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории муниципального образования в сфере образования, органом местного самоуправления, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории муниципального образования в сфере здравоохранения, территориальным структурным подразделением Министерства социальной защиты населения Московской области (далее – уполномоченные органы).

II. Условия признания учителей, врачей, молодых учителей, имеющими достаточные доходы

2. Условием признания учителей, молодых учителей и врачей имеющими достаточные доходы являются:

2.1. Возможность получения учителем, молодым учителем, врачом ипотечного кредита или займа на приобретение жилья;

2.2. И (или) наличие у учителя, врача, молодого учителя банковских вкладов;

2.3. И (или) наличие у учителя, врача, молодого учителя в собственности жилых (нежилых) помещений, земельных участков (далее - объекты недвижимого имущества);

2.4. И (или) наличие у учителя, врача, молодого учителя в собственности транспортных средств;

2.5. И (или) наличие у учителя, врача, молодого учителя средств материнского капитала.

3. Уполномоченные органы принимают решение о признании учителя, врача, молодого учителя имеющими достаточные доходы в случае, если подтвержденные доходы либо иные денежные средства больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

4. Для признания учителя, врача, молодого учителя имеющими достаточные доходы учитель, врач, молодой учитель подает в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и документы, подтверждающие наличие достаточных доходов.

5. К заявлению, в зависимости от выбранных условий признания учителя, врача, молодого учителя имеющим достаточные доходы, установленных пунктом 2 настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

5.1. Справка банка о размере ипотечного кредита (займа), который банк может предоставить учителю, врачу, молодому учителю для приобретения (строительства) жилья.

5.2. Документ, подтверждающий наличие у учителя, врача, молодого учителя вкладов в кредитных организациях.

5.3. Отчет об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности учителя, врача, молодого учителя, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах учителя, врача, молодого учителя на объекты недвижимого имущества, о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав, правопритязаниях, правах требования, заявленных в судебном порядке.

5.4. Заключение о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности учителя, врача, молодого учителя, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств;

5.5. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справка из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации.

6. Решение о признании учителей, врачей и молодых учителей, имеющими достаточные доходы, по форме согласно приложению № 2 принимается уполномоченными органами не позднее чем через 15 рабочих дней со дня предоставления заявления и документов, установленных настоящим Порядком. Заверенная копия решения уполномоченных органов выдается гражданину на руки.

7. В признании учителей, врачей, молодых учителей, имеющими достаточные доходы может быть отказано в следующих случаях:

если подтвержденные доходы либо иные денежные средства меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

если на объекты недвижимого имущества зарегистрированы ограничения (обременения) прав, правопритязания, права требования, заявленные в судебном порядке.

8. В случае отказа в признании учителя, врача, молодого учителя, имеющим достаточные доходы гражданин письменно уведомляется уполномоченным органом не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня предоставления заявления и документов, установленных настоящим Порядком, с обоснованием причин, по которым учитель, врач, молодой учитель не может быть признан, имеющим достаточные доходы.

Приложение № 1

к Порядку и условиям признания

учителей и врачей имеющими доходы

либо иные денежные средства,

достаточные для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой

жилищной субсидии

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководителю уполномоченного органа)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от гражданина(ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу осуществить оценку доходов и иных денежных средств для признания меня имеющим(ей) достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии в рамках реализации в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", (подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34) и выдать мне,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ г., документ о признании (отказе в признании) меня имеющим(ей) достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии

Состав семьи:

супруга (супруг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО, дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_ г., проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дети:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилии, имя, отчество  | Дата рождения | Серия и номер документа, удостоверяющего личность,кем и когда выдан  | Проживаетпо адресу |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

и проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность лица, проверившего документы,

 подпись, наименование уполномоченного органа)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Верно:

Приложение № 2

к Порядку и условиям признания

учителей и врачей имеющими доходы

либо иные денежные средства,

достаточные для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой

жилищной субсидии

 Утверждаю

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование должности

 руководителя уполномоченного органа)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, ФИО руководителя

 уполномоченного органа)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Решение

о признании (отказе в признании) учителя (врача) имеюшим(ей)

достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные

для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии

 Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представил(а) "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для признания его (ее) имеющим(ей) достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии в рамках реализации в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2014 годы", (подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище»).

 К заявлению приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Состав семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек, в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства, дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Расчетная стоимость жилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе жилищная субсидия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Объем средств, который необходимо подтвердить учителю (врачу), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 Учитель (врач) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтвердил(а) наличие доходов либо иных денежных средств на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., на основании чего признан(а)/ не признан(а) (ненужное зачеркнуть) имеющим(ей) достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, в рамках реализации в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", (подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище»).

 Документы и расчеты проверены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность лица, проверившего документы и осуществившего

 расчет, подпись, наименование уполномоченного органа)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Верно: