Приложение

к решению Совета депутатов

Сергиево-Посадского

муниципального района

от 24.09.2014 №52/10-МЗ

**ПОРЯДОК**

**УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ЕЕ РАЗМЕРЫ**

**В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ**

**ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ), НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Настоящий Порядок определяет условия установления льготной арендной платы и ее размер физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» (далее - объекты культурного наследия), вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия и обеспечившим их выполнение, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

2. Право на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия имеют физические или юридические лица (далее - арендаторы):

заключившие договор аренды объекта культурного наследия, включенного в Перечень объектов культурного наследия, являющихся собственностью муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области», находящихся в неудовлетворительном состоянии и подлежащих передаче в аренду;

вложившие свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и обеспечившие их выполнение.

3. Порядок и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяются охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия, при этом срок таких работ не может превышать 7 лет.

4. Подтверждением завершения работ по сохранению объекта культурного наследия является акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, оформленный органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, выдавшим разрешение на проведение указанных работ (далее – Орган охраны).

5. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия (далее - льготная арендная плата) принимается администрацией Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – Администрация района), являющейся арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия.

6. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет в администрацию Сергиево-Посадского муниципального района Московской области заявление об установлении льготной арендной платы (далее - заявление).

7. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность арендатора - физического лица, или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

2) охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия;

3) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Органом охраны;

4) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Органом охраны;

5) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

Требовать предоставления иных документов, за исключением документов, предусмотренных в настоящем пункте, не допускается.

8. Документы, удостоверяющие личность арендатора - физического лица, а также акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, предоставляются арендатором самостоятельно.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц в отношении арендатора – юридического лица, а также документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5 пункта 7 настоящего Порядка, запрашиваются администрацией Сергиево-Посадского муниципального района Московской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

По желанию арендатора выписка из единого государственного реестра юридических лиц и документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5 пункта 7 настоящего Порядка, могут представляться им самостоятельно.

9. Администрация района, в течение 30 дней со дня поступления заявления, рассматривает прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка и принимает решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в ее установлении с указанием основания, предусмотренного в пункте 10 настоящего Порядка, и письменно уведомляет о принятом решении арендатора.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

отсутствие у арендатора права на установление льготной арендной платы;

непредставление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на арендатора;

представление документов, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации;

наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения арендатором охранных обязательств.

Отказ в установлении льготной арендной платы по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

11. Со дня принятия решения об установлении льготной арендной платы, администрация района в течение 14 дней оформляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается (далее - дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия).

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды объектов культурного наследия.

12. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

13. Льготная арендная плата устанавливается в размере 1 рубля за квадратный метр площади объекта культурного наследия в год, в том числе образуемой площади в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, уточненной в государственном кадастре недвижимости.