|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1Общая информация об управляющей организации, товариществе собственников жилья, жилищном кооперативе, ином специализированном потребительском кооперативе | а) фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;  б) реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации);  в) почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты; | Товарищество собственников жилья «Квадрат»  Серия 50 №006707815  Дата выдачи 27.08.2003г  Инспекция МНС России по г.Сергиев Посаду Московской области  ОГРН 1035008374554  141300, Московская область, г.Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.209 |
| Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товариществе собственников жилья, жилищном кооперативе, ином специализированном потребительском кооперативе (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления) | а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;  б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);  в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов). | По мере необходимости  Книга доходов и расходов  Бухгалтерский баланс  2 444 972 руб.  2 640 876 руб. |
| Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;  б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:  - услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;  - заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);  - охрана подъезда;  - охрана коллективных автостоянок;  - учет собственников помещений в многоквартирном доме;  - иные услуги по управлению многоквартирным домом. | 1. Отопление и горячее водоснабжение – ООО «ТГК  СП» дог.№126 от 01.01.2009г  2. Электроснабжение – ОАО «Мосэнергосбыт»  дог.№90016025 от 30.04.2008г  3. Холодное водоснабжение и водоотведение – МУП «Водоканал» дог.№459 от 01.05.2008г  4. Снятие показаний теплового счетчика на бумажный носитель – ООО «РосТеплоСтрой»  5.Вывоз мусора – ООО «Экологи-Посад» дог.№ 89 от 12.12.2012г |
| Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления;  б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:  - план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;  - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;  - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;  - сведения о соответствии качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);  б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.). |  |
| Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы | а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив закупают у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив закупают их у ресурсоснабжающих организаций;  б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив указывают реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа.  в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, а в случае незаключения договора управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом для расчета размера платежей для потребителей. | 1. Отопление  Цена:  - январь-июнь 2014г – 1668,99 руб./Гкал с НДС  - июль-декабрь 2014г – 1708,40 руб/Гкал с НДС  2.Горячее водоснабжение  Цена:   октябрь-декабрь 2014г:   - подогрев воды – 1708,40   - физ.вода для нужд ГВС – 18,94  руб./м3  с НДС  3. Электроэнергия  для общедомовых нужд  Цена:  - январь-июнь 2014г – 4,01 руб./квт с НДС  - июль-декабрь 2014г –  4,18 руб/квт с НДС  4. Холодное водоснабжение  Цена:  - январь-июнь 2014г – 18,09 руб./м3 с НДС  - июль-декабрь 2014г – 18,94 руб/м3 с НДС  5.Водоотведение(канализация) –  Цена:  - январь-июнь 2014г – 14,40 руб./м3 с НДС  - июль-декабрь 2014г – 15,07 руб/м3 с НДС  7. Вывоз мусора  Цена – 330,0 руб/м3 без НДС  8. Снятие показаний теплового счетчика на бумажный носитель – ООО «РосТеплоСтрой»  3000,00 руб в месяц |