|  |  |
| --- | --- |
| **«Согласовано»**Министерство имущественных отношений Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Аверкиев/«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. | **«Согласовано»**Комитет по конкурентной политике Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.А. Фомин/«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |

**Извещение о проведении аукциона** на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области

|  |
| --- |
| **Дата и время проведения торгов:** **«23» декабря 2015 г. в 14 часов 00 минут** **(время московское).** |

**Организатор аукциона – специализированная организация**

**ОАО «Российский аукционный дом»**

(далее – ОАО «РАД»), действующая на основании Договора с Министерством имущественных отношений Московской области № 294 от 09.12.2013 г., сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области

**Уполномоченный орган (Арендодатель) – Министерство имущественных отношений Московской области**

Прием заявок:

по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

(по пятницам и в последний день приема заявок - до 16:00)

с «23» ноября 2015 г. по «21» декабря 2015 г. осуществляется по адресу:

109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19),

а также в Центральном офисе:

по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)

 с «23» ноября 2015 г. по «21» декабря 2015 г. г. по адресу:

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее «21» декабря 2015 г.

**По адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 осуществляется:**

определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона – «22» декабря 2015 г. в 16:30,

вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам аукциона –

- «23» декабря 2015 г. с 13:30 до 13:55,

проведение аукциона и подведение итогов аукциона - «23» декабря 2015 г.

**Форма аукциона — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.**

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00, 8 (985) 836-13-34, 8 (916) 233-55-49.**

**Подробная информация об объектах продажи и условиях аукциона размещена на официальном сайте Специализированной организации в сети Интернет** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на официальном сайте РФ** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на официальном сайте Минимущества Московской области** [**www.mio.mosreg.ru**](http://www.mio.mosreg.ru)**, на Едином портале торгов Московской области** [**www.torgi.mosreg.ru**](http://www.torgi.mosreg.ru) **в Извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды настоящих объектов (далее – Официальные сайты), а также опубликована в официальном печатном издании – газете «Ежедневные новости. Подмосковье.». Информация о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, принадлежащих Московской области также размещена в следующих изданиях в соответствии с местами нахождения земельных участков:**

**Газета «Пульс Ивантеевки», газета «Дмитровский вестник», газета «Егорьевское Утро», газета «Оптимальный Выбор», газета «Красногорские Вести», газета «Видновские вести», газета «Основа», газета «Волхока», газета «Одинцовская неделя», газета «Информационный Вестник», газета «Павлово-Посадские известия», «Муниципальная общественно-политическая газета Сергиево-Посадского района «Вперед», газета «Заря», газета «Сенеж», газета «Истринские вести», газета «Новая жизнь», газета «Красное знамя», газета «Родник», газета «Призыв», газета «Наше слово», газета «Земля подольская», газета «Чехов сегодня».**

СОДЕРЖАНИЕ

1. [Правовое регулирование](#bookmark4)
2. [Сведения об аукционе](#bookmark5)
3. [Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона](#bookmark14)
4. [Условия допуска к участию в аукционе](#bookmark16)
5. Порядок, форма подачи/приема Заявок на участие в аукционе, срок отзыва Заявок и состав Заявок на участие в аукционе

5.1. Порядок подачи/приема Заявок на участие в аукционе

5.2.Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, входящих в состав Заявки на участие в аукционе

1. [Порядок оплаты и возврата задатка](#bookmark18)
2. [Порядок проведения аукциона](#bookmark20)
3. [Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка](#bookmark22)
4. Вознаграждение организатора аукциона

Приложение 1

Приложение 2

Приложение 3

Приложение 4

1. **Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

* Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
* Постановления Правительства Московской области 10.11.2015 г. № 1039/40 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области»;
* иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.
1. **Сведения о предмете аукциона**

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области.

 Срок договора аренды земельных участков по Лотам № 1-34 – десять лет.

Срок договора аренды земельных участков по Дотам № 35-41 – сорок девять лет.

**Лот №1.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0601003:1869 общей площадью 16500 (шестнадцать тысяч пятьсот) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна,
 д. Щемилово, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов общественно-делового назначения», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена – ставка годовой арендной платы за Лот №1 - 2 838 766 (два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

Размер задатка - 2 838 766 (два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания – ПС-131, фидер № 15. Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): КЛ-6 кВ ТП-1001÷ТП-1002. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газопровода высокого давления Р≤0,6 МПа
Д-200 мм, ориентировочное расстояние до объекта составляет L =100 п.м. В соответствии с письмом ООО «Газпром трансгаз Москва» от 24.02.2015
№ 01/2670 фактическая загрузка ГРС «Монино» в период осенне-зимней эксплуатации достигает проектной, в связи с чем, в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства. Альтернативным источником являются выходные сети ГРС «Черное», ориентировочное расстояние до объекта составляет около 4 км.

Теплоснабжение возможно от котельной, расположенной по адресу:
Московская область, Ногинский район, пос. Зеленый, стр. 23. Расчётная максимальная тепловая нагрузка - 0,2 Гкал/ч, место подключения системы теплоснабжения - тепловая камера ТК-9/1, диаметр трубопроводов теплоснабжения в точке подключения - 273 мм, расчетная температура наружного воздуха для проектирования: -28°С, расчетный и фактический температурные графики сети: 115/70°С. Рабочее давление в системах отопления, калориферах и подводящих к ним трубах должно принимать 10 кгс/см2, система теплоснабжения: закрытая двухтрубная.

Водоснабжение возможно при условии закольцевания между собой действующей сети D 200 мм, проходящей между жилыми домами № 7 - № 15, и сети водопровода D 100 мм, проходящей по проезду от шоссе
Москва-Н. Новгород до д. Щемилово, проложив водопровод D 160 мм, ПНД,
тип «Т».

**Лот №2.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0120204:160 общей площадью 79143 (семьдесят девять тысяч сто сорок три) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, в районе д. Душищево, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «под размещение объектов дорожного сервиса», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена – ставка годовой арендной платы за Лот № 2 – 11 942 031 (одиннадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи тридцать один) рубль, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) рублей;

Размер задатка - 11 942 031 (одиннадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи тридцать один) рубль.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-110/10/6 кВ «Ярославская» (№ 209). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС г. Краснозаводск. Объект газификации: котельная, максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) отсутствует.

**Лот №3.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:43:0010202:158 общей площадью 10000 (десять тысяч) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, квартал № 16, Станционный проезд, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под размещение объектов физической культуры, спорта, культуры и искусства», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена – ставка годовой арендной платы за Лот № 3 – 2 864 789 (два миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

Размер задатка - 2 864 789 (два миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – девять этажей, минимальная необходимая площадь территории – 0,95 м2/чел.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** **следующие:**

Электроснабжение возможно от электрических сетей, находящихся в хозяйственном ведении МУП «ИЭСТК». Стоимость подключения к электрическим сетям складывается из нескольких составляющих: плата за технологическое присоединение к сетям сетевой компании 1 уровня (ПАО «МОЭСК») – 150 кВт х 314,28 = 47.142 руб. (без НДС), в случае если работы не предусмотрены техническими условиями ПАО «МОЭСК»; плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «ИЭСТК» с учетом ставки платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии составит: строительство кабельных линий 10 кВ: 150 кВт х 1187,46 = 178.119 руб. (без НДС); строительство КТП: 150 кВт х 4873,63 = 731.044,5 руб. (без НДС). Ориентировочная стоимость – 956305,5 руб (без НДС), в случае если работы не предусмотрены техническими условиями ПАО «МОЭСК».

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Пушкино». Объект газификации: котельная, максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 1,5 года.

Водоснабжение и водоотведение возможно от сетей ООО «Водоканал», приблизительное расстояние до точки подключения 250 м.

Теплоснабжение возможно от сетей МУП «Ивантеевская теплосеть», приблизительное расстояние до точки подключения 400 м (двухтрубная система Ду 200).

**Лот №4.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0100214:7 общей площадью 200 (двести) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г/п Наро-Фоминск, г. Наро-Фоминск, в районе метеостанции (ул. Новикова), категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под строительство башни сотовой связи и размещения контейнера аппаратной базовой стации сотовой связи», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена – ставка годовой арендной платы за Лот № 4 – 108 850 (сто восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) рублей;

Размер задатка - 108 850 (сто восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – семь этажей, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 45.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от сетей АО «Мособлэнерго». Для получения технических условий присоединения к электрическим сетям следует подать заявку в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

**Лот №5.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0120101:1550 общей площадью 60 (шестьдесят) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, сельское поселение Костинское, деревня Андрейково, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для строительства столба сотовой связи высотой 35 метров и размещения контейнера-аппаратной базовой станции сотовой связи», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена – ставка годовой арендной платы за Лот №5 – 27 090 (двадцать семь тысяч девяносто) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 500 (пятьсот) рублей;

Размер задатка - 27 090 (двадцать семь тысяч девяносто) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-35/6 кВ Мелихово
(№ 717). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – Ру-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ № (вновь сооружаемая) – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

**Лот №6.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0120404:1311 общей площадью 107 (сто семь) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, сельское поселение Костинское, деревня Гришино, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для строительства башни сотовой связи высотой 70 метров и размещения контейнера-аппаратной базовой станции сотовой связи», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена – ставка годовой арендной платы за Лот №6 – 46 411 (сорок шесть тысяч четыреста одиннадцать) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) рублей;

Размере задатка - 46 411 (сорок шесть тысяч четыреста одиннадцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-35/6 кВ Мелихово
(№ 717). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции Ру-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ № (вновь сооружаемая) – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

**Лот №7.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0120515:101 общей площадью 200 (двести) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, сельское поселение Костинское, деревня Исаково, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для строительства башни сотовой связи высотой 70 метров и размещения контейнера-аппаратной базовой станции сотовой связи», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена – ставка годовой арендной платы за Лот №7 – 83 150 (восемьдесят три тысячи сто пятьдесят) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) рублей;

Размер задатка - 83 150 (восемьдесят три тысячи сто пятьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-35/6 кВ Мелихово
(№ 717). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – Ру-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ № (вновь сооружаемая) – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

**Лот №8.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0170207:1352 общей площадью 200 (двести) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, сельское поселение Костинское, село Костино, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для строительства башни сотовой связи высотой 70 метров и размещения контейнера-аппаратной базовой станции сотовой связи», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена – ставка годовой арендной платы за Лот №8 – 98 250 (девяносто восемь тысяч двести пятьдесят) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) рублей;

Размер задатка - 98 250 (девяносто восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-35/6 кВ Лаврово
(№ 691). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции Ру-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ № (вновь сооружаемая) – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

**Лот №9.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0100401:739 общей площадью 121 (сто двадцать один) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д. Кузнецово, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для строительства башни под размещение базовой стации сотовой связи», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот №9 – 68 395 (шестьдесят восемь тысяч триста девяносто пять) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) рублей;

Размер задатка - 68 395 (шестьдесят восемь тысяч триста девяносто пять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – девять этажей, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие.**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-110/35/10/6 кВ Игнатово (№ 555). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – РУ-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ № (вновь сооружаемая) –
150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

**Лот №10.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0010206:4 общей площадью 50000 (пятьдесят тысяч) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, вблизи д. Маклыгино, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 10 – 2 497 766 (два миллиона четыреста девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

Размере задатка - 2 497 766 (два миллиона четыреста девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-110/35/10 кВ
Юркино-2 (№ 803), Ф-5. Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции Ру-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ вновь сооружаемой – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Талдом», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) отсутствует.

**Лот №11.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0060301:3 общей площадью 50000 (пятьдесят тысяч) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, вблизи д. Пригары, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «обслуживания автотранспорта», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 11: 1 939 625 (один миллион девятьсот тридцать девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) рублей;

Размер задатка - 1 939 625 (один миллион девятьсот тридцать девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-35/6 кВ
Юркино-1 (№ 442). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции Ру-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ вновь сооружаемой – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Талдом», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) отсутствует.

**Лот №12.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0060592:179 общей площадью 12800 (двенадцать тысяч восемьсот) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, вблизи д. Сущево, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 12: 437 442 (четыреста тридцать семь тысяч четыреста сорок два) рубля, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 5 000 (пять тысяч) рублей;

Размер задатка - 437 442 (четыреста тридцать семь тысяч четыреста сорок два) рубля.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-35/6 кВ
Фарфоровая (№ 463), Ф-12. Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции Ру-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ вновь сооружаемой – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Вербилки», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) отсутствует.

**Лот №13.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:26:0080702:74 общей площадью 100 (сто) кв.м., расположенный по адресу: Московская область,
Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Ташировское,
д. Детенково, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «связь», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 13: 58 850 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) рублей;

Размер задатка - 58 850 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых
зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 45.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-110/35/10/6 кВ Нарофоминск (№ 308). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ фид. Алексеевка от КРУН № 59-150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

**Лот №14.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0060126:20 общей площадью 10000 (десять тысяч) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, вблизи д. Пригары, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 14: 387 925 (триста восемьдесят семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 5 000 (пять тысяч) рублей;

Размер задатка - 387 925 (триста восемьдесят семь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-35/6 кВ
Юркино-1 (№ 442), Ф-20. Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции Ру-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ вновь сооружаемая – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Талдом», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) отсутствует.

**Лот №15.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:24:0030113:32 общей площадью 25 (двадцать пять) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Луговая, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «связь», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 15: 15 781 (пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 200 (двести) рублей;

Размер задатка - 15: 15 781 (пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – семь этажей, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 60.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания фидер 208 от
РУ-6 кВ на ПС-110/35/6 кВ Ликино (№ 415). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,38 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемая опора Вл - 0,4 кВ отходящей от РУ - 0,4 кВ сооружаемой ТП-6/0,4 кВ – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

**Лот №16.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050105:443 общей площадью 100 (сто) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское,
д. Тимошкино, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «связь», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 16: 34 250 (тридцать четыре тысячи двести пятьдесят) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 400 (четыреста) рублей;

Размер задатка - 34 250 (тридцать четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 60.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-110/10/6 кВ Усово
(№ 67). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка –ячейка секции РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-6/0,4 кВ – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

**Лот №17.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030605:500 общей площадью 12030 (двенадцать тысяч тридцать) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, в районе д. Аверкиево, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «обеспечение научной деятельности», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 17: 1 143 543 (один миллион сто сорок три тысячи пятьсот сорок три) рубля, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;

Размер задатка - 1 143 543 (один миллион сто сорок три тысячи пятьсот сорок три) рубля.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – от 45 до 65.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания фидер 8 от РУ – 10 кВ на ПС 110/10 кВ Гуслица (№ 822). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,38 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – Ру-0,4 кВ сооружаемой ТП-10/0,4 кВ – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Алферово». Объект газификации: котельная, максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) в д. Аверкиево отсутствует. Ближайшие инженерные сети расположены в д. Алферово на расстоянии ориентировочно 4 км.

**Лот №18.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030416:41 общей площадью 74894 (семьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто четыре) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Волковское, в районе д. Денисиха, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «под размещение многофункционального агропромышленного комплекса», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 18: 728 104 (семьсот двадцать восемь тысяч сто четыре) рубля, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) рублей;

Размер задатка - 728 104 (семьсот двадцать восемь тысяч сто четыре) рубля.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: максимально допустимая этажность – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-35/10 кВ Карповка (№ 568). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь устанавливаемая опора Вл-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Дорохово». Объект газификации: котельная, максимальный часовой расход газа 52 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Водоснабжение возможно от водозаборных узлов, расположенных: на расстоянии 10 км по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, с. Никольское, д. 20 а; на расстоянии 15 км находится два источника по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, с. Покровское, ДОХБ, владение 21 и по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, с. Покровское, ул. Урожайная, д. 5; на расстоянии 17 км по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, д. Нововолково, д. 20. Присоединение возможно только при предоставлении исходных данных суточного потребления воды.

Водоотведение возможно от очистных сооружений, расположенных: на расстоянии 10 км по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, с. Никольское, микрорайон, д. 9; на расстоянии 15 км находится два источника водоотведения по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, с. Покровское, ДОХБ, владение 23; и по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское,
с. Покровское, ул. Новая, д. 9а; на расстоянии 17 км по адресу: Московская область, Рузский район, сельское поселение Волковское, д. Нововолково. Присоединение возможно только при предоставлении исходных данных суточного сброса сточных вод.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

**Лот №19.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020108:529 общей площадью 100 (сто) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское,
д. Немчиново, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «связь», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 19: 26 775 (двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят пять) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 500 (пятьсот) рублей;

Размер задатка - 26 775 (двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят пять) рублей.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, г.п. Новоивановское относится к Одинцовской городской устойчивой системе расселения, для которой характерна компактная центральная пространственная организация территории с компактной высокоплотной разноэтажной застройкой.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно по сети 10 кВ со строительством ЛЭП 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, КВЛ 0,4 кВ силами ПАО «МОЭСК». Ориентировочная стоимость договора ТП (с НДС) 2150 тыс. рублей.

**Лот №20.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0010203:2 общей площадью 20000 (двадцать тысяч) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, вблизи д. Некрасово, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 20: 954 304 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи триста четыре) рубля, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) рублей;

Размер задатка - 954 304 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи триста четыре) рубля.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие.**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-110/35/10 кВ Юркино-2 (№ 803), Ф-5. Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции РУ - 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ вновь сооружаемой – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС
«Талдом», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) отсутствует.

**Лот №21.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0030403:14 общей площадью 37342 (тридцать семь тысяч триста сорок два) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, вблизи д. Мякишево, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 21: 1 934 019 (один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи девятнадцать) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) рублей;

Размер задатка - 1 934 019 (один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи девятнадцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-110/35/10 кВ Юркино-2 (№ 803), Ф-5. Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции РУ - 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ вновь сооружаемой – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Талдом», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведения и теплоснабжения) отсутствует.

**Лот №22.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0060573:22 общей площадью 35715 (тридцать пять тысяч семьсот пятнадцать) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, вблизи
д. Шатеево, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 22: 1 488 084 (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьдесят четыре) рубля, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) рублей;

Размер задатка - 1 488 084 (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьдесят четыре) рубля.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-35/6 кВ «Фарфоровая» (№ 463), Ф-8. Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции РУ - 0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ вновь сооружаемой – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Вербилки», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведения и теплоснабжения) отсутствует.

**Лот №23.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0030603:27 общей площадью 195000 (сто девяносто пять тысяч) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, вблизи д. Рассадники, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «производственная деятельность», находящиеся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 23: 11 808 550 (одиннадцать миллионов восемьсот восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей;

Размер задатка - 11 808 550 (одиннадцать миллионов восемьсот восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 60.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-35/6 кВ «Юркино-1» (№ 442), Ф-20. Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемые сборки НН секции РУ-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ вновь сооружаемой – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Талдом», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведения и теплоснабжения) отсутствует.

**Лот №24.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020450:595 общей площадью 100 (сто) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Дубровицкое, д. Луковня, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «связь», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 24: 33 650 (тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 500 (пятьсот) рублей;

Размер задатка - 33 650 (тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие.**

Электроснабжение возможно по сети 10 кВ со строительством ЛЭП
10 кВ и ТП 10/0,4 кВ силами ОАО «МОЭСК». Ориентировочная плата по договору технологического присоединения составляет 4,23 млн. рублей (без НДС). Стоимость технологического присоединения пересматривается ежеквартально.

**Лот №25.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030420:257 общей площадью 100 (сто) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д. Малое Новосурино, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «связь», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 25: 75 650 (семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) рублей;

Размер задатка - 75 650 (семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых
зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 60.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-35/10 кВ «Мордвиново» (№ 719). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь устанавливаемая опора Вл - 0,4 кВ, отходящей от секции РУ - 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

**Лот №26.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:18:0060106:466 общей площадью 100 (сто) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д. Некрасово, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «связь», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 26: 96 850 (девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) рублей;

Размер задатка - 96 850 (девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых
зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 60.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-220/110/10 кВ «Дровнино» (№ 700). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь устанавливаемая опора Вл - 0,4 кВ, отходящей от секции РУ - 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

**Лот №27.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0102024:70 общей площадью 2186 (две тысячи сто восемьдесят шесть) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, сельское поселение Ямкинское, вблизи д. Громовка, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 27: 511 911 (пятьсот одиннадцать тысяч девятьсот одиннадцать) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) рублей;

Размер задатка - 511 911 (пятьсот одиннадцать тысяч девятьсот одиннадцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых
зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания фидер 15 от РУ- 6 кВ на ПС 110/10/6 кВ Райки (№ 83). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,38 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемая опора Вл-0,4 кВ отходящей от Ру-0,4 кВ сооружаемой ТП-6/0,4 кВ – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Орловский», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 1,5 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) отсутствует.

**Лот №28.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0401040:8 общей площадью 26000 (двадцать шесть тысяч) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, сельское поселение Мамонтовское, вблизи д. Горки, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 28: 4 606 214 (четыре миллиона шестьсот шесть тысяч двести четырнадцать) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

Размер задатка - 4 606 214 (четыре миллиона шестьсот шесть тысяч двести четырнадцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых
зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания Вл-6 кВ ЦРП-110-КТП-227, ПС 110/6 кВ «Захарово» (№ 110). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения
и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемая опора Вл-6 кВ направлением ЦРП-110-КТП-227 сооружаемой ТП-6/0,4 кВ – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Ногинск», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) отсутствует.

**Лот №29.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0030203:1201 общей площадью 100 (сто) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Жабкино, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «связь», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 29: 26 125 (двадцать шесть тысяч сто двадцать пять) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 500 (пятьсот) рублей;

Размер задатка - 26 125 (двадцать шесть тысяч сто двадцать пять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых
зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ТЭЦ-26 «Мосэнерго». Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): РУ-0,4 кВ проектируемой КТП-160 кВА. Резервный источник питания отсутствует.

**Лот №30.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0401040:7 общей площадью 40950 (сорок тысяч девятьсот пятьдесят) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Ногинский район, сельское поселение Мамонтовское, вблизи д. Горки, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», находящийся с собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 30: 7 254 787 (семь миллионов двести пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) рублей;

Размер задатка - 7 254 787 (семь миллионов двести пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых
зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания ВЛ-6 кВ ЦРП-110-КТП-227; ПС 110/6 кВ «Захарово» (№ 110). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения
и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемая опора ВЛ-6 кВ направлением ЦРП-110-КТП-227 сооружаемой ТП-6/0,4 кВ; - 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Ногинск», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) отсутствует.

**Лот №31.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:34:0010617:251 общей площадью 56000 (пятьдесят шесть тысяч) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Коломенский муниципальный район, сельское поселение Хорошовское, вблизи села Новое Бобреново, 108 км автомобильной дороги М5-«Урал» (окружная), категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «воздушный транспорт», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 31: 8 912 370 (восемь миллионов девятьсот двенадцать тысяч триста семьдесят) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей;

Размер задатка - 8 912 370 (восемь миллионов девятьсот двенадцать тысяч триста семьдесят) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность – три этажа, максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4, максимально допустимый процент плотности застройки - 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания фид. «Хорошово»,
ПС-110/10 кВ Чанки (№ 722). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения
и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемая опора, сооружаемая ВЛ-0,4 кВ, отходящая от сооружаемой ТП-10/0,4 кВ; - 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Сергиевский», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 1,5 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) отсутствует.

**Лот №32.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040710:1337 общей площадью 1830 (одна тысяча восемьсот тридцать) кв.м., расположенный
по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Горское, п. Горки-2, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «бытовое обслуживание», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 32: 464 720 (четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) рублей;

Размер задатка - 464 720 (четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки блокированными жилыми домами средней этажностью три этажа для жилого района – 21,5.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие.

Электроснабжение возможно по сети 10 кВ со строительством ЛЭП 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, КВЛ 0,4 кВ силами ПАО «МОЭСК». Ориентировочная стоимость договора ТП (с НДС) 1,1 млн. рублей. Стоимость договора ТП пересматривается ежеквартально.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Таганьково», максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 1,5 года.

Водоснабжение и водоотведение осуществляется гарантирующей организацией – АО «Агрокомплекс Горки-2».

Теплоснабжение возможно от котельной, установленной мощностью 30 мВт.

**Лот № 33.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:24:0030113:33 общей площадью 100 (сто) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Луговая, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «связь», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 33: 63 125 (шестьдесят три тысячи сто двадцать пять) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) рублей;

Размер задатка - 63 125 (шестьдесят три тысячи сто двадцать пять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – семь этажей, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 60.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие:**

Электроснабжение возможно от источника питания фидер 208 от РУ-6 кВ на ПС-110/35/6 кВ Ликино (№ 415). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,38 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – вновь сооружаемая опора Вл - 0,4 кВ, отходящей от РУ - 0,4 кВ сооружаемой ТП-6/0,4 кВ – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

**Лот №34.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:24:0030607:164 общей площадью 100 (сто) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «связь», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 34: 63 125 (шестьдесят три тысячи сто двадцать пять) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) рублей;

Размер задатка - 63 125 (шестьдесят три тысячи сто двадцать пять) рублей.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий – семь этажей, максимально допустимый процент застройки земельного участка – 60.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие.**

Электроснабжение возможно по сетям 6 (10) кВ со строительством ЛЭП-6(10) кВ, ТП-6(10)/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ силами АО «Мособлэнерго». Ориентировочная стоимость договора ТП (с НДС) 4 млн. рублей. Размер платы за технологическое присоединение пересматривается ежеквартально.

**Лот №35.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0030401:261 общей площадью 80250 (восемьдесят тысяч двести пятьдесят) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский район, вблизи д. Мякишево, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 35: 169 432 (сто шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать два) рубля, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 2 000 (две тысячи) рублей;

Размер задатка - 169 432 (сто шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать два) рубля;

**Лот №36.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:30:0000000:32144 общей площадью 348000 (триста сорок восемь тысяч) кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, вблизи
д. Кувакино, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 36: 401 540 (четыреста одна тысяча пятьсот сорок) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) рублей;

Размер задатка - 401 540 (четыреста одна тысяча пятьсот сорок) рублей.

**Лот №37.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:30:0050117:489 общей площадью 10000 (десять тысяч) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, вблизи
д. Карповская, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот №37: 16 449 (шестнадцать тысяч четыреста сорок девять) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 300 (триста) рублей;

Размер задатка - 16 449 (шестнадцать тысяч четыреста сорок девять) рублей.

**Лот №38.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:30:0000000:32170 общей площадью 235000 (двести тридцать пять тысяч) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, вблизи д. Карповская, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот №38: 288 463 (двести восемьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят три) рубля, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 5 000 (пять тысяч) рублей;

Размер задатка - 288 463 (двести восемьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят три) рубля;

**Лот №39.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:30:0050122:120 общей площадью 94875 (девяносто четыре тысячи восемьсот семьдесят пять) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, вблизи д. Бочнево, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 39: 125 776 (сто двадцать пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 2 000 (две тысячи) рублей;

Размер задатка - 125 776 (сто двадцать пять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей.

**Лот №40.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:30:0050117:488 общей площадью 19100 (девятнадцать тысяч сто) кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, вблизи
д. Карповская, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот № 40: 29 541 (двадцать девять тысяч пятьсот сорок один) рубль, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 500 (пятьсот) рублей;

Размер задатка - 29 541 (двадцать девять тысяч пятьсот сорок один) рубль.

**Лот №41.**

Земельный участок с кадастровым номером 50:04:0240402:12 общей площадью 6270 (шесть тысяч двести семьдесят) кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская,
р-н Дмитровский, с/пос. Большерогачевское, в районе д. Чайниково, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», находящийся в собственности Московской области.

Начальная цена - ставка годовой арендной платы за Лот №41: 115 754 (сто пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля, НДС не облагается;

Шаг аукциона – 2 000 (две тысячи) рублей;

Размер задатка - 115 754 (сто пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля.

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:** максимально допустимая этажность зданий – три этажа, максимально допустимый процент застройки – 40.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения следующие.**

Электроснабжение возможно от источника питания ПС-35/6 кВ «Вязовка» (№ 148). Максимальная мощность присоединяемых энегропринимающих устройств составляет 150 кВт, третья категория надежности. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологические присоединение – 0,4 кВ. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка – РУ-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ №(вновь сооружаемая) – 150 кВт. Резервный источник питания отсутствует.

Газоснабжение возможно от газораспределительной сети ГРС «Яхрома». Объект газификации: котельная, максимальный часовой расход газа 50 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 2 года.

Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение) отсутствует.

Внимание!

**При наличии технической возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение), при условии заключения договора на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет от 6 месяцев до 2 лет со дня заключения указанного договора. Максимальный срок действия технических условий составляет 2 года.**

**Плата за подключение (технологическое присоединение) не определена и будет установлена после предоставления пользователем испрашиваемой нагрузки в соответствии с тарифами, утверждёнными правительством Российской Федерации и иными нормативно правовыми документами, определяющими тарифы и цены за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, действующими на момент обращения.**

1. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

- Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее - официальный сайт). Дополнительно информация об аукционе размещается:

* на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru);
* на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru;
* на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области www.mio.mosreg.ru;

Осмотр Объекта (лота) аукциона, производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр земельных участков осуществляется по тел. 8 (985) 836-13-34, 8(495) 234-03-05.

1. Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе не допускаются заявители по следующим основаниям:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников.

1. Порядок, форма подачи/приема Заявок на участие в аукционе, срок отзыва Заявок и состав Заявок на участие в аукционе

**5.1.Порядок подачи/приема Заявок на участие в аукционе**

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и оплата задатка в установленные в настоящем извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 5) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Организатор аукциона регистрирует Заявку на участие в аукционе в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

 Заявитель вправе отозвать принятую заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

 Отзыв поданной заявки на участие в аукционе оформляется путем направления заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера принятой заявки) за подписью руководителя заявителя, либо уполномоченного представителя с расшифровкой должности (при наличии) и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью заявителя, либо уполномоченного представителя заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной заявки на участие в аукционе принимается в установленные в настоящем извещении дни и часы приема заявок, аналогично порядку приема заявок на участие в аукционе.

**5.2. Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, входящих в состав заявки на участие в аукционе**

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных настоящим извещением, заявителю необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем Извещении – 2 экз.;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Договора о задатке по форме Приложения №3 к настоящему извещению, размещенному на Официальных сайтах.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Поданные Участниками и Заявителями и принятые Организатором аукциона документы на участие в аукционе не подлежат возврату после завершения аукциона.

1. **Порядок оплаты и возврата задатка**

Задаток должен быть перечислен заявителем в безналичном порядке в виде единовременного платежа, на один из расчетных счетов Организатора аукциона (по выбору плательщика):

 № 40702810177000002194 в Ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142

№ 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

ИНН: 7838430413, КПП: 504743001

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** заявителю необходимо указать **«оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка»** и сделать ссылку на номер лота и дату проведения аукциона, в части **«Получатель»** необходимо указывать наименование: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее «12» ноября 2015 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка от заявителя на один из расчетных счетов, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (если такое лицо и заявка соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем Извещении условиям аукциона)/ заявителем, признанным единственным участником аукциона/ единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Порядок возврата задатка:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае если заявитель, признанный участником аукциона, не принял участие в аукционе – в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

-в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона - в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1. Порядок проведения аукциона

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

* физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
* представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);
* представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель и т.п.);
* представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к заявке на участие в аукционе соответствующего Участника.

**Во время регистрации участников аукциона, а также в ходе проведения процедуры аукциона категорически запрещается представителям участников вести какие-либо переговоры.**

В случае выявления согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят (могут привести) к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах, соответствующие сведения о признаках нарушения Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», по решению Организатора аукциона, передаются представителями Организатора аукциона на рассмотрение в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – УФАС России по МО).

В случае выявления признаков согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими участниками соглашения (в том числе, в устной форме), по решению Организатора аукциона, аукцион может быть остановлен, такой участник (участники) аукциона удаляется из зала торгов. По данному факту вносится соответствующая запись в протокол о результатах аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

При проведении аукциона Организатор аукциона осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

 Аукцион на право заключения договора аренды проводится в следующем порядке:

* аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, Объекта (лота) аукциона, основных характеристик Объекта (лота) аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
* участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;
* аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
* аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника (представителя Участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
* если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников (представителей Участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

* на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
* на участие в аукционе была подана одна заявка;
* только один заявитель признан участником;
* в аукционе принимал участие только один участник;
* при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
* ни один из участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона.

В Протоколе о результатах аукциона указываются:

* сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
* предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;
* сведения об участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
* сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день подведения итогов аукциона и вручается победителю аукциона (либо его уполномоченному представителю) в день подведения итогов аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона и такой заявителей подписывают в день подведения итогов аукциона протокол признания аукциона несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона и такой заявителей подписывают в день подведения итогов аукциона протокол признания аукциона несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, Организатор аукциона и такой участник подписывают в день подведения итогов аукциона протокол признания аукциона несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона (либо протокол признания аукциона несостоявшимся) размещается на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

1. **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона три экземпляра договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник Уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок внесения платежа по арендной плате – по условиям Договора аренды.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка и об иных лицах, с которыми в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных покупателей.

В случае, если победитель аукциона (либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему Уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в Уполномоченный орган указанный договор, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона (либо лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителя, признанного единственным участником аукциона, или единственного принявшего участие в аукционе его участника) в срок более 30 (тридцати) дней от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора аренды. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

1. **Вознаграждение Организатора аукциона.**

Постановлением Правительства Московской области № 600/33 от 08.08.2013 утвержден «Порядок возмещения вознаграждения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, а также организатора торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области» (далее – Порядок возмещения вознаграждения).

В соответствии с указанным Порядком, Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от размера годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления результатов аукциона.

Заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник оплачивают Организатору аукциона вознаграждение в размере 4% (Четыре процентов) от начального размера годовой арендной платы, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Вознаграждение выплачивается Организатору аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается Претендентом Организатору аукциона в период заявочной кампании по форме, являющейся Приложением №4 к настоящему извещению, размещенному на Официальных сайтах. Соглашение о выплате вознаграждения не действует в случае, если Претендент не признан победителем аукциона.

Обязанность по оплате вознаграждения Организатора аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Победитель аукциона/ заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе/лицо, признанное единственным участником аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет сумму вознаграждения на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

№ 40702810177000002194 в Ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

№ 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 504743001

 В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатора аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС \_\_\_\_ руб.», в части «Получатель» необходимо указывать наименование**:** ф-л ОАО «РАД» Москва.

Приложения к настоящему Извещению:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Форма договора аренды (размещается на Официальных сайтах).
3. Форма Договора о задатке (размещается на Официальных сайтах).
4. Форма Соглашения о выплате вознаграждения (размещается на Официальных сайтах)

*Приложение №1*

*Форма заявки на участие в аукционе*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

 ***(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)***

Заявка принята Организатором аукциона:

час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование юр. лица, либо ФИО физ. лица, номер и дата выдачи паспорта, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес нахождения (либо адрес проживания) Претендента, телефон для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН (*для юл. лица*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.:** Лот № \_\_\_\_ **(далее – Земельный участок),**

**обязуюсь:**

**1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в Извещении, опубликованном на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**2.** В случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

2.1. Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.

2.2. В установленный в Извещении срок заключить Договор аренды земельного участка.

**3**. **Мне известно, что**:

3.1. Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона. В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка»и сделать ссылку на номер лота и дату проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанный в Извещении, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

3.2.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Договора о задатке, являющегося Приложением №3 к извещению о проведении аукциона, размещенному на Официальных сайтах.

3.3. Вслучае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается. В случае уклонения лица, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о Земельном участке. Претензий по полученной информации о земельном участке не имею.

**5.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договоры аренды Земельного участка заключаются между Министерством имущественных отношений Московской области и победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Министерством имущественных отношений Московской области проекта договора аренды Победителю аукциона, либо лицу, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**6.** Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечислен на счет Организатора аукциона по платежному поручению № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

К настоящей заявке приложены следующие документы:

 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

 М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

*Приложение №2*

*Форма договора аренды земельного участка*

**Договор аренды земельного участка**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование органа государственной власти)

Идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (далее – ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата и место государственной регистрации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании Устава (Положения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и

*Для юридических лиц:*

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации согласно Уставу (Положению)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата и место государственной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес (место нахождения) постоянного действующего исполнительного органа организации

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя Арендатора)

действующего на основании Устава (Положения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя Арендатора)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (для Индивидуальных предпринимателей)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (кем и когда выдан)

место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», вид разрешенного использования земельного участка «\_\_\_\_\_\_\_\_» в границах, указанных на кадастровом паспорте земельного участка (приложение № 1 к настоящему Договору), расположенный по адресу: (адресным ориентирам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Участок предоставляется для осуществления Арендатором деятельности в соответствии с целевым назначением Участка и/или Уставом (Положением) Арендатора для использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. На Участке отсутствуют зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним объекты недвижимого имущества.

**2. Срок Договора и порядок передачи Участка**

2.1. Участок передается Арендодателем и принимается Арендатором в аренду на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты подписания настоящего договора аренды земельного участка и/или акта приема-передачи.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, считается заключенным

с момента подписания акта приема-передачи. Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи».

С даты подписания Договора и/или акта приема-передачи у Арендатора возникает обязанность по внесению арендной платы за земельный участок, в соответствии с условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Расходы за осуществление государственной регистрации Договора несет Арендатор.

2.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок без проведения аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

*Для случаев проведения аукциона на право заключения Договора:*

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания Договора установлен протоколом № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г. о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в год.

В арендую плату Участка включен задаток, внесенный Арендатором Организатору аукциона в соответствии с извещением о проведении аукциона. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Размер арендной платы за Участок на дату заключения настоящего Договора установлен в приложении № 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.3. Арендная плата за Участок вносится ежеквартально/ежемесячно безналичным платежом по следующим платежным реквизитам:

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, для физических лиц - ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Московской области в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Оплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Осуществлять застройку Участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством Российской Федерации порядке согласование и государственную экспертизу, и разрешения на строительство (в случае если Участок предоставлен для целей строительства), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Передавать с согласия арендодателя Участок в субаренду независимо от срока договора аренды, а также передавать с согласия Арендодателя своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, если договор аренды заключается на срок до пяти лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Обеспечивать доступ на Участок Арендатору (его законным представителям) по их требованию для целей контроля выполнения условий настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.4. Внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательства по внесению арендной платы.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Арендатор обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. Арендатор обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих адресных и банковских реквизитов.

4.4.8. Арендатор обязан обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (в случае предоставления Участка юридическому лицу в целях ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества в соответствии с п. 5 ст. 39.8.ЗК РФ, п. 3 ст. 14 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

4.4.9. После подписания Договора (дополнительных соглашений к нему) Арендатор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан осуществить государственную регистрацию Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы за государственную регистрацию несет Арендатор.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в случае нарушения установленного пунктом 3.4 настоящего Договора срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.4. В случае предоставления Участка, зарезервированного для государственных или муниципальных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.5. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области.

**9. Приложения к Договору**

Приложение № 1 - кадастровый паспорт Участка.

Приложение № 2 – расчет арендной платы.

Приложение № 3 - Акт приема-передачи.

**10. Реквизиты Сторон**

**11. Подписи Сторон**

*Приложение №3*

*Форма договора о задатке*

**Договор о задатке №\_\_\_**

 г. Москва “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «ОАО «РАД», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент»,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст.ст.380, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе (аукционе, открытом по составу участников и открытом по способу подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды земельного участка **Лота № \_\_\_:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – «Имущество»), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г., вносит денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** \_\_ копеек (далее – “Задаток”) путем перечисления на один из расчетных счетов московского филиала Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

1) № 40702810177000002194 в Ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г.Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

2) № 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

ИНН: 7838430413, КПП: 504743001

В платежном поручении в части **«Назначение платежа»** претенденту необходимо указать **«оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка»** и сделать ссылку на номер лота и дату проведения аукциона, в части **«Получатель»** необходимо указывать наименование: **ф-л ОАО «РАД» Москва**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора аренды земельного участка и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на один из расчетных счетов ОАО «РАД» указанных в п.1.1 настоящего договора, не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов, а именно **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на счет ОАО «РАД».

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет ОАО «РАД» на дату, указанную в извещении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона, представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении ОАО «РАД» во внимание не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления ОАО «РАД» протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты утверждения протокола определения участников аукциона, ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления в ОАО «РАД» от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе, либо отсутствия предложений по цене в ходе аукциона ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается Победителю, либо лицу, с которым в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации подлежит заключению договора аренды земельного участка в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, либо лицом, с которым в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации подлежит заключению договора аренды земельного участка:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора аренды Имущества;

- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором аренды имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов, либо лицом с которым в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации подлежит заключению договора аренды земельного участка сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора аренды.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, ОАО «РАД» удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить ОАО «РАД» штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

1. **Прочие условия**

4.1. Претендент, в случае признания его победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, оплачивает «ОАО «РАД» вознаграждение в размере 4% (Четыре процента) от размера годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты с даты подведения итогов аукциона (либо с даты признания аукциона несостоявшимся).

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения московского филиала ОАО «РАД».

4.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении ОАО «РАД», один передается Претенденту.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОАО «РАД»:Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, КПП 504743001Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, Местонахождение московского филиала: Москва, Хрустальный пер., д.1.р/с 40702810177000002194 в Ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве, г. Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.**Получатель: ф-л ОАО «РАД» Москва**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |  ПРЕТЕНДЕНТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Приложение №4*

*Форма Соглашения о выплате вознаграждения*

**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ОАО «Российский аукционный дом»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Организатор аукциона**», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г., на право заключения договора аренды земельного участка, Лот № \_\_\_\_\_\_ (далее – Предмет аукциона), о нижеследующем:

1. В соответствии с извещением, опубликованным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Предмет аукциона и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. В случае признания Претендента Победителем аукциона вознаграждение Организатора аукциона составляет 4% (четыре процента) от цены продажи Предмета аукциона, определенной по итогам аукциона.

В случае признания Претендента лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации вознаграждение Организатора аукциона составляет 4 % (четыре процента) от начальной цены Предмета аукциона.

1. Претендент уведомлен, что сумма вознаграждения, предусмотренная настоящим Соглашением не является компенсацией затрат Организатора аукциона по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.
2. Претендент, в случае его признания Победителем аукциона, либо лицо, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (либо с даты признания аукциона несостоявшимся) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения»и сделать ссылку на номер и дату настоящего Соглашения**.**

1. Вознаграждение Организатора аукциона уплачивается, в том числе, за оказание Претенденту консультационных услуг по земельным участкам, реализуемым на аукционе Организатором аукциона, по подготовке и оформлению документов, необходимых для приобретения прав на заключение договоров аренды земельных участков по результатам аукциона, по порядку подготовки документов для участия в аукционе.
2. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона, либо Единственного участника аукциона выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона от обязанности по выплате вознаграждения.

В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Претендентом и не действует в случае, если Претендент не будет признан Победителем аукциона, либо лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор аукционаОткрытое акционерное общество «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, КПП 504743001Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, Местонахождение московского филиала: Москва, Хрустальный пер., д.1.р/с 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве, г. Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.**Получатель: ф-л ОАО «РАД» Москва**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Г. Гайдай/ |  |  Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |