Утвержден

Постановлением Главы Сергиево-Посадского администрация муниципального района

от 26.11.2015 №1784-ПГ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ**

**деятельности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Московской области**

1. **ПОЛУЧЕНИЕ ИНВЕСТОРАМИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»**

Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – Администрация) во взаимодействии с органами государственной власти Московской области в целях сокращения временных и финансовых издержек инвесторов на получение исходно-разрешительной документации организует работу по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Через действующие на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – муниципальный район) подразделения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), осуществляется предоставление инвесторам следующих услуг:

* выдача градостроительного плана земельного участка;
* утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
* присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
* выдача разрешений на строительство;
* выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.
1. **НАЛИЧИЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

В целях создания условий для устойчивого системного развития муниципального района, органами государственной власти Московской области во взаимодействии с Администрацией осуществляется разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, имеющих территориально-отраслевую направленность. Документы разрабатываются для всех поселений муниципального района, за исключением тех, в отношении которых принято решение их не разрабатывать.

Администрация предоставляет инвесторам исчерпывающую информацию о разрешенном виде использования земельных участков, предполагаемых к освоению, с учетом функционального зонирования территории, особых условий использования и развития инфраструктуры.

Утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального района и поселений, входящих в состав муниципального района, размещаются на официальном интернет-портале Администрации и (или) интернет-портале об инвестиционной деятельности Администрации, и включают в себя в том числе:

* схему территориального планирования муниципального района;
* генеральный план поселения;
* карту планируемого функционального зонирования;
* карту зон с особыми условиями использования территории;
* карту планируемого развития инженерных коммуникаций;
* карту планируемого развития транспортной инфраструктуры;
* карту градостроительного зонирования;
* градостроительный регламент.
1. **НАЛИЧИЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Администрация в целях формирования инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства разрабатывает систему мер, направленных на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, включающих:

* разработку комплекса мероприятий по организации обучения заинтересованных субъектов малого и среднего предпринимательства, а также граждан, пожелавших ими стать, основам предпринимательской деятельности, в том числе бизнес-планированию, бухгалтерскому, налоговому учету, делопроизводству, кадровым вопросам и прочее;
* разработку комплекса мероприятий по привлечению на территорию муниципального района микрофинансовых организаций;
* разработку комплекса мероприятий по созданию на территории муниципального района бизнес-инкубаторов и (или) технопарков;
* разработку комплекса мероприятий по информированию и оказанию содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в получении частичной компенсации затрат в виде субсидий, получении налоговых преференций, а также поручительств по банковским кредитам;
* разработку и реализацию муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих получение субсидий на реализацию мероприятий по финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
* подготовку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для организации ярмарок, в том числе областных, межрегиональных, сезонных, тематических, выходного дня и прочих;
* разработку и утверждение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
* предоставление муниципального имущества в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным арендным ставкам либо с частичной компенсацией затрат за аренду муниципального имущества.

Документы о разработанных мерах и ежеквартальные отчеты о результатах их реализации публикуются на официальном сайте Администрации, а также в муниципальной общественно-политической газете «Вперёд» Сергиево-Посадского района.

1. **НАЛИЧИЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НЕ МЕНЕЕ ОДНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ, ПОДГОТОВЛЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВ**

Администрация осуществляет привлечение потенциальных инвесторов, предоставляя возможность размещения производств на не менее чем одной подготовленной промышленной площадке.

В целях размещения производств инвесторов, могут предлагаться промышленные площадки, подготовленные:

* на основе ранее существующей производственной площадки, обеспеченной строениями, сооружениями и объектами инфраструктуры, в отношении которой проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией и потребностями потенциальных инвесторов;
* на вновь отведенном незастроенном земельном участке для размещения новых производственных мощностей, и создаваемыми для этих целей объектами инфраструктуры в соответствии со специализацией и (или) потребностями потенциальных инвесторов.

Администрация может принимать участие в создании промышленных площадок путем выделения земельных участков, обеспечением необходимой инфраструктурой, и в отдельных случаях предоставлением муниципальных гарантий по банковским кредитам, привлекаемым частными инвесторами на их создание и дальнейшее развитие.

Информация об имеющихся и создаваемых промышленных площадках на территории муниципального района размещается на официальном сайте Администрации, а также предоставляется для размещения на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и обновляется не реже одного раза в квартал.

1. **НАЛИЧИЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОГРАММ ОБУЧЕНИЯ И АТТЕСТАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОЦЕССЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОКАЗАНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ИНВЕСТОРАМ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»**

Администрация организует работу по подготовке, переподготовке и повышению квалификации муниципальных служащих и работников, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку малого и среднего предпринимательства.

Также, в целях качественного и своевременного оказания услуг инвесторам в режиме «одного окна» в муниципальном районе осуществляется подготовка, переподготовка и повышение квалификации работников, участвующих в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, включающих:

* выдачу градостроительных планов земельных участков;
* утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории;
* присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
* выдачу разрешений на строительство;
* выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Аттестация указанных работников производится в соответствии с действующим законодательством. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в должностных инструкциях с учетом утвержденных программ обучения.

1. **НАЛИЧИЕ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО СОВЕЩАТЕЛЬНОГО ОРГАНА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ГЛАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В муниципальном районе, в целях реализации практики участия коллегиальных совещательных органов при рассмотрении вопросов привлечения инвестиций, совершенствовании процессов взаимодействия между инвесторами и Администрацией, создается коллегиальный совещательный орган, в состав которого входят руководители ведущих предприятий, представители инфраструктурных компаний, малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, органов государственной власти Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и Администрации.

Коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства (далее – Совет) выполняет следующие основные функции:

* рассмотрение предлагаемых инвесторами к реализации инвестиционных проектов, выработку соответствующих рекомендаций и предложений по ним;
* выработку рекомендаций по организации взаимодействия между органами местного самоуправления муниципального района и инвесторами;
* выработку рекомендаций по снижению административных барьеров, препятствующих привлечению инвестиций;
* разработку предложений по приоритетным направлениям развития муниципального района;
* выработку рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной активности на территории муниципального района;
* выработку рекомендаций для органов местного самоуправления по развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района.

Возглавляет работу Совета Глава муниципального района.

Заседания Совета проходят на регулярной основе, не реже одного раза в два месяца.

Состав Совета утверждается постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района.

Руководитель Совета осуществляет личный прием граждан из числа представителей инвесторов, желающих реализовать инвестиционные проекты на территории муниципального района; руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей, действующих на территории муниципального района, в целях решения возникающих у бизнеса проблем; а также граждан, имеющих намерение заняться предпринимательской деятельностью, в целях оказания им необходимого содействия.

По решению Совета создаются рабочие группы по поддержке и сопровождению реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также проектов по улучшению инвестиционного климата.

Информация о составе Совета, а также о рассматриваемых им вопросах и принимаемых решениях публикуется на официальном сайте Администрации и в муниципальной общественно-политической газете «Вперёд» Сергиево-Посадского района.

1. **НАЛИЧИЕ СОГЛАШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ В ОБЛАСТИ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ И АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Администрация в целях повышения эффективности деятельности по формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению инвестиций заключает соглашение о сотрудничестве в области повышения инвестиционной привлекательности муниципального района (далее – Соглашение) со специализированной организацией, действующей на территории Московской области – АО «Корпорация развития Московской области».

В Соглашении отражаются основные положения по совместной работе Администрации и АО «Корпорация развития Московской области»:

* об обмене информацией, необходимой для развития инфраструктуры привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района;
* об осуществлении совместных действий, направленных на улучшение процедур и снижение административных барьеров;
* о продвижении инвестиционных возможностей и проектов Администрация на региональном и федеральном уровне;
* об обеспечении взаимодействия с инвестиционными фондами, банками, специализированными финансовыми организациями, региональными, федеральными и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории муниципального района;
* о ведении единой базы инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;
* об обучении работников, участвующих в процессе привлечения инвестиций, поддержке малого и среднего предпринимательства, оказании государственных и муниципальных услуг инвесторам по принципу «одного окна»;
* об обучении муниципальных служащих и работников Администрации, участвующих в процессе привлечения инвестиций, работе в единой информационной базе инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;
* о формировании системы ключевых показателей эффективности муниципальных образований Московской области и рейтинга состояния инвестиционного климата в муниципальном районе;
* о создании и актуализации страницы, посвященной муниципальному району, на интернет-ресурсах об инвестиционной деятельности муниципального района.

# **8. НАЛИЧИЕ В АДМИНИСТРАЦИИ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ**

В Администрации в целях повышения эффективности взаимодействия между различными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов, формируется структурное подразделение, ответственное за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее – Структурное подразделение).

В перечень основных функций Структурного подразделения входит:

* внедрение требований муниципального стандарта деятельности Администрации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Московской области на территории муниципального района;
* взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Московской области, Администрацией, по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики и привлечения инвестиций;
* взаимодействие со специализированной организацией по формированию благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами, действующей в Московской области – АО «Корпорация развития Московской области»;
* взаимодействие с инвесторами, оказание им содействия, в том числе по получению муниципальных и государственных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
* создание и ведение базы данных инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также промышленных площадок, бизнес-инкубаторов и технопарков, а также объектов энергетической и транспортной инфраструктуры;
* создание и ведение базы данных свободных земельных участков, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, с проведением кадастровых работ в отношении земельных участков.

 Управление деятельностью Структурного подразделения осуществляется Главой Сергиево-Посадского муниципального района, либо уполномоченным Главой Сергиево-Посадского муниципального района, заместителем Главы администрации муниципального района.

Информация о деятельности Структурного подразделения, а также контактные данные руководителя размещаются на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Администрации.

1. **НАЛИЧИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННОГО ГЛАВОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

В целях предоставления инвестору актуальной информации об инвестиционном потенциале муниципального района, Администрация разрабатывает инвестиционный паспорт муниципального района (далее – Инвестиционный паспорт).

Утвержденный Главой Сергиево-Посадского муниципального района, Инвестиционный паспорт размещается на официальном сайте Администрации, а также предоставляется для размещения на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и включает в себя следующие разделы:

* информацию о социально-экономическом положении муниципального района;
* информацию о приоритетных направлениях инвестиционного развития муниципального района;
* информацию о промышленных площадках, бизнес-инкубаторах, технопарках, предлагаемых для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности;
* информацию о свободных земельных участках, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности;
* информацию об имеющихся и планируемых к строительству объектах энергетической и транспортной инфраструктуры;
* информацию о ключевых реализуемых и реализованных инвестиционных проектах.
1. **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЕШИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕДУРАМИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, НА БАЗЕ МФЦ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В целях сокращения временных и финансовых издержек предпринимателей администрация проводит работу по включению в перечень услуг, предоставляемых на базе МФЦ услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности.

 Также, на базе МФЦ Администрацией формируется система информационной и консультационной поддержки предпринимателей, включающая предоставление информации:

* о способах организации собственного дела и существующих правилах ведения бизнеса;
* о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном и региональном уровнях;
* о кредитных и микрофинансовых организациях и условиях предоставления заемного финансирования субъектам малого и среднего предпринимательства;
* о подготовке документов для получения заемного финансирования, иной государственной или муниципальной финансовой поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства;
* о проводимых обучающих мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах по вопросам предпринимательской деятельности.