УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Главы Сергиево-Посадского

муниципального района Московской области

от 30.12.2016 №1849-ПГ

**Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»**

Паспорт муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный районМосковской области «Жилище»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный районМосковской области «Жилище» | | | | | | |
| Цель муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области | | | | | | |
| Задачи муниципальной программы | Повышение уровня обеспеченности населения Сергиево-Посадского муниципального района Московской области жильем;  Защита прав граждан на жилище;  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;  Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;  Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов;  Обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;  Сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;  Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей;  Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | | | | | | |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы администрации Сергиево-Посадского муниципального района, курирующий вопросы муниципального имущества | | | | | | |
| Муниципальный заказчик | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района | | | | | | |
| Сроки реализации программы | 2017-2021 годы | | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»  Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»  Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»  Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»  Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий»  Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»  Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы, тыс. рублей | | | | | |
| Всего | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Всего | 153 181,00 | 86 518,00 | 38 990,00 | 27 673,00 | - | - |
| Средства бюджета Московской области | 132 866,20 | 79 746,4 | 32 218,40 | 20 901,40 | - | - |
| Средства федерального бюджета | 13 092,90 | 4 364,30 | 4 364,30 | 4 364,30 | - | - |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 7 221,90 | 2 407,30 | 2 407,30 | 2 407,30 | - | - |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - |
| Основные результаты реализации муниципальной программы | 1. Увеличение годового объема ввода жилья, к 2021 году – до 113,6 тыс. кв. м 2. Увеличение доли ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, к 2021 году – до18%, 3. Увеличение объема ввода жилья по стандартам эконом-класса, к 2021 году – до 20,66 тыс.кв.м 4. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, к 2021 году – 64 500 рублей 5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, к 2021 году - 91,0 %, 6. Увеличение количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из, аварийного жилищного фонда, в 2020 году - 441 человек 7. Увеличение площади расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из, аварийного жилищного фонда, в 2020 году – 7 323,61 кв. м 8. Увеличение количества расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из, аварийного жилищного фонда, в 2020 году - 184 штуки 9. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, 0 человек 10. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, 0 штук 11. Количество обманутых дольщиков, 0 человек, 12. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), 0 штук 13. Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, 5 баллов 14. Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», 47 % 15. Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита), к 2019 году – 10 штук 16. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, к 2019 году – 87 % 17. Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, к 2019 году - 4 человека 18. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, к 2019 году - 0 человек 19. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, к 2019 году – 1 человек 20. Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, к 2019 году – 1 064 семей 21. Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, к 2019 году - 12 семей 22. Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий в муниципальном образовании, к 2019 году – 1,14 % 23. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, к 2019 году 1 штука 24. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, к 2019 году - 0 человек 25. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, к 2019 году - 1 человек 26. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, к 2019 - 1человек | | | | | | |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития

Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище» (далее – Муниципальная программа) призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере.

Сохраняется напряженность и в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

В настоящее время особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В последние годы ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является неспособность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос для получения ипотечного жилищного кредита, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для врачей и учителей стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Еще одним важным направлением жилищной политики является обеспечение жилыми помещениями лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, при достижении ими возраста 18 лет в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

К приоритетным направлением жилищной политики относятся также оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей-инвалидов.

Решение вышеуказанных проблем является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан.

Инерционный прогноз развития Муниципальной программы не позволит повысить доступность жилья для населения Сергиево-Посадского муниципального района, улучшить ситуацию в сфере обеспечения безопасных и комфортных условий проживания, решить жилищную проблему большинства граждан и улучшить социальную и демографическую обстановку.

Учитывая социальную направленность Муниципальной программы, инерционный вариант ее разработки является неприемлемым.

2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации Муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей Сергиево-Посадского муниципального района Московской области определяют новую стратегию развития жилищной сферы Московской области, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации Муниципальной программы, которыми может управлять Муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных Муниципальной программой, может привести к невыполнению Муниципальной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках Муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителя Муниципальной программы, который связан с возникновением проблем в реализации Муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий Муниципальной программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Муниципальной программы. Большое число участников реализации Муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Реализации Муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Муниципальной программы можно оценить, как умеренный.

3. Перечень подпрограмм и краткое описание подпрограмм Муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

3.1. Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее – Подпрограмма 1).

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса;

строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий;

защиту прав граждан на жилище.

3.2. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Подпрограмма 2).

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

3.3. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (далее – Подпрограмма 3).

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

3.4. Подпрограмма 4 «Социальная ипотека» (далее – Подпрограмма 4).

Мероприятия Подпрограммы 4 направлены на оказание государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования отдельным категориям граждан при улучшении жилищных условий.

3.5. Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий» (далее – Подпрограмма 5).

Мероприятия Подпрограммы 5 направлены на обеспечение жильем граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

3.6. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее – Подпрограмма 6).

Мероприятия Подпрограммы 6 направлены на предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

3.7. Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее – Подпрограмма 7).

Мероприятия Подпрограммы 7 направлены на:

оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

4. Описание целей и задач Муниципальной программы

Цели Муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области.

Достижение целей Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, входящих в состав Муниципальной программы.

Задачи Муниципальной программы:

- повышение уровня обеспеченности населения Сергиево-Посадского муниципального района Московской области жильем;

- защита прав граждан на жилище;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

- оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов;

- формирование муниципального жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем малоимущих граждан;

- сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей;

- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

5. Обобщенная характеристика основных мероприятий Муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, и обоснование необходимости их осуществления представлены в разделах 10-17 Муниципальной программы

6. Планируемые результаты реализации Муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Показатель реализации мероприятий Муниципальной программы (подпрограммы) | | Единица измерения | Отчетный базовый период/  базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы | | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | |
| Бюджет Сергиево-Посадского муниципального района | | | | | Бюджет Московской области | | | | | Федеральный бюджет | | | Внебюджетные средства | | | | | | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Задача 1.  Повышение уровня обеспеченности населения Сергиево-Посадского муниципального района Московской области жильем |  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | Годовой объем ввода жилья | | Тыс.  кв.м | 95,0 | | 110,0 | 110,0 | 111,2 | 112,4 | 113,6 |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья\* | | Процент | 15,0 | | 15,5 | 16,0 | 17,0 | 18,0 | 18,0 |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса\* | | Тыс.  кв.м | 14,22 | | 17,0 | 17,79 | 19,10 | 20,44 | 20,66 |
| Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья\* | | Рублей | 50 700,00 | | 52 500,00 | 55 700,00 | 58 500,00 | 64 500,00 | 64 500,00 |
|  |  |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года\* | | Процент | 91,7 | | 91,2 | 91,7 | 91,4 | 91,3 | 91,0 |
| 2. | Задача 2.  Защита прав граждан на жилище |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | | Человек |  | | 208 | 188 | 149 | 441 | - |
| Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | | Кв.м |  | | 4 005,3 | 2 947,8 | 2 153,54 | 7 323,61 | - |
| Количество расселенных жилых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | | Штук |  | | 77 | 74 | 57 | 184 | - |
| - | | | | |  | | | | | - | | | | |  | | | | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | | Человек |  | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество объектов, исключенных их перечня проблемных объектов в отчетном году | | Штук |  | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | Количество обманутых дольщиков | | Человек |  | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле) | | Штук |  | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  | | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков | | Балл |  | | 5 | 5 | 5 | 5 | - |
|  |  |  | | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | Удельный вес расселенного аварийного жилищного фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» | | Процент | 6,94 | | 25,7 | 18,9 | 13,8 | 47 |  |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Задача.  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | |  | | Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита) | | Штук | 16 | | 16 | 10 | 10 | - | - |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | | Процент | 80 | | 85 | 86 | 87 | - | - |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Задача.  Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |  | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | | Человек | 16 | | 30 | 9 | 4 | - | - |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями | | Человек | 2 | | 3 | 1 | 0 | - | - |
| Подпрограмма 4 «Социальная ипотека» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Задача.  Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | |  | | Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | Человек | | 0 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Задача.  Обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий | | |  | | | | |  | | |  | | | | | | | |  | | Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | Семья | | 1 100 | 1 088 | 1 076 | 1 064 | - | - |
| Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями | Человек | | 12 | 12 | 12 | 12 |  |  |
| Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий в муниципальном образовании | Процент | | 1,12 | 1,12 | 1,13 | 1,14 | - | - |
| Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Задача.  Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей | | |  | | | | |  | | | |  | | |  | | | | | | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | Штук | | 2 | 1 | 1 | 1 | - | - |
| Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Задача.  Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | | | |  | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Человек | | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
|  | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Человек | | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |
|  | | | | | |  | | |  | |  | | | | | | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Человек | | 1 | 1 | 1 | - | - | - |

7. Методика расчета значений показателей реализации

Муниципальной программы (подпрограммы)

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2017- 2021 годы.

7.1. Годовой объем ввода жилья

7.1.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м).

Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области (далее - орган государственной статистики).

7.1.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.

7.1.3. Значения целевого показателя.

Годовой объем ввода жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области в 2017 году - 110,0 тыс. кв. м, в 2018 году -110,0 тыс. кв. м, в 2019 году - 111,2тыс. кв. м, в 2020 году - 112,4 тыс. кв. м, в 2021 году - 113,6тыс. кв. м.

7.2. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья

7.2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о вводе в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом-класса (тыс. кв. м), по муниципальным образованиям Московской области.

об общем объеме вводимого жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области (тыс. кв. м).

Источник данных - орган государственной статистики.

7.2.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом-класса, к общему объему годового ввода жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области, выраженное в процентах.

7.2.3. Значение целевого показателя.

Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья в 2017 году – 15,5 %.

7.3. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса

7.3.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м), по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Источник данных - органы местного самоуправления муниципальных образований Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;

7.3.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Сергиево-Посадского муниципального района Московской области в тыс. кв. м.

7.3.3. Значение целевого показателя.

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса в 2017 году –17,0 тыс. кв. м.

7.4. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

7.4.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области (рублей);

Источник данных - орган государственной статистики.

7.4.2. Значение целевого показателя.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в 2017 году – 52 500 рублей.

7.5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года

7.5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные:

средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области (рублей);

средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы жилья) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство».

Источник данных - орган государственной статистики.

7.5.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Целевой показатель, рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах.

7.5.3. Значение целевого показателя.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года в 2017 году – 91,2 %.

7.6. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

7.6.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов городских поселений Сергиево-Посадского муниципального района о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 05.10.2016 № 726/38 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

7.6.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району.

7.6.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется переселить 986 человек, в том числе в 2017 году – 208 человека, в 2018 году – 188 человека, в 2019 году - 149 человека, в 2020 году - 441 человек.

7.7. Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

7.7.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов городских поселений Сергиево-Посадского муниципального района о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 05.10.2016 № 726/38 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

7.7.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району.

7.7.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 площадь расселенных помещений составит 201803,07 кв. м, в том числе в 2017 году – 4005,3 кв. м, в 2018 году - 2947,8 кв. м, в 2019 году – 2153,54 кв. м, в 2020 году – 7323,6 кв. м.

7.8. Количество расселенных жилых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

7.8.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов городских поселений Сергиево-Посадского муниципального района о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 05.10.2016 № 726/38 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

7.8.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району.

7.8.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить 5025 помещений, в том числе в 2017 году - 77 помещений, в 2018 году – 74 помещения, в 2019 году - 57 помещений, в 2020 году – 184 помещений.

7.9. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

7.9.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году.

Источник данных – органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

7.9.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Московской области.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года).

7.9.3. Значения целевого показателя.

В 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек.

7.10. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году

7.10.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.

Источник данных – органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.

7.10.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Московской области.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления главы (руководителя) муниципального образования Московской области или решения Совета депутатов муниципального образования Московской области на конец отчетного года.

7.10.3. Значения целевого показателя.

Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, в отчетном году составит: в 2017 году – 0 объектов, в 2018 году – 0 объект.

7.11. Количество обманутых дольщиков

Показатель характеризует выполнение мероприятий по :

7.11.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Источник данных :

7.11.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

7.11.3. Значения целевого показателя.

7.12. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права

участников долевого строительства (в том числе, объекты, находящиеся на контроле)

Показатель характеризует выполнение мероприятий по :

7.12.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Источник данных :

7.12.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как :

7.12.3. Значения целевого показателя:

7.13. Выполнение планов мероприятий по завершению строительства

проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков

Показатель характеризует выполнение мероприятий по :

7.13.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Источник данных :

7.13.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

7.13.3. Значения целевого показателя.

7.14. Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем

объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Показатель характеризует выполнение мероприятий по :

7.14.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

Источник данных :

7.14.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

7.14.3. Значения целевого показателя.

7.15. Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений,

выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита)

7.15.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о реализации Подпрограммы 2.

7.15.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

7.15.3. Значения целевого показателя.

Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям, в 2017-2020 годах должно составить 46 штук, в 2017 году - 16 штук, в 2018 году - 10 штук, в 2019 году - 10 штук, в 2020 году – 10 штук.

7.16. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия

7.16.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы 2;

общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы 2.

7.16.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации Подпрограммы 2, к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы 2.

7.16.3. Значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы 2, в 2017 году - 85 процентов, в 2018 году – 86 процентов, в 2019 году – 87 процентов, в 2020 году - 88 процентов.

7.17. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями

7.17.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о предоставлении субвенций из бюджета Московской области бюджету Сергиево-Посадского муниципального района Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

7.17.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя определяется количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из их числа, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

7.17.3. Значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, - 51 человек, в том числе в 2017 году – 30 человек, в 2018 году – 9 человек, в 2019 году – 4 человека, в 2020 году – 4 человека, в 2021 году - 4 человека.

7.18. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями

7.18.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано.

Данные сведения формируются путем анализа списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области и отчета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

7.18.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Московской области.

Значение целевого показателя определяется количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из их числа, имеющими и не реализовавшими право на обеспечение жилыми помещениями.

7.18.3. Значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, в 2017 году - 3 человека, в 2018 году – 1 человек, в 2019 году – 0 человек, в 2020 году – 0 человек, в 2021 году - 0 человек.

7.19. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту

7.19.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о реализации мероприятий Подпрограммы 4.

7.19.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

7.19.3. Значения целевого показателя.

Количество участников I этапа Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, в 2017 году - 1 человек.

7.20. Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий

7.20.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о реализации мероприятий Подпрограммы 5.

7.20.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по данным городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, а также на основании данных о количестве семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по данным администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

7.20.3. Значение целевого показателя.

Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, в том числе в 2017 году – 1 100 семей, в 2018 году –1 088 семей, в 2019 году – 1 076 семей.

7.21. Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями

7.21.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о реализации мероприятий Подпрограммы 5.

7.21.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями, по данным городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, а также на основании данных о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями, по данным администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

7.21.3. Значение целевого показателя.

Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, в том числе в 2017 году – 12 семей, в 2018 году –12 семей, в 2019 году – 12 семей.

7.22 Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей,

стоящих в очереди на улучшении жилищных условий в муниципальном образовании

7.22.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о реализации мероприятий Подпрограммы 5.

7.22.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общего количества семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

7.22.3. Значение целевого показателя.

Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, в том числе в 2017 году – 1,12 %, в 2018 году –1,13 % , в 2019 году – 1,14%.

7.23. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей

7.23.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о реализации Подпрограммы 6.

7.23.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей.

7.23.3. Значения целевого показателя.

Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, в том числе в 2017 году - 2 штуки, в 2018 году - 1 штука, в 2019 году - 1 штука, в 2020 году – 1 штука, в 2021 году – 1 штука.

7.24. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями, в том числе за счет средств федерального бюджета

7.24.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями, в том числе за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

7.24.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается из количества ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями

7.24.3. Значения целевого показателя.

Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями, 0 человек, в том числе в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек, в 2019 году – 0 человек.

7.25. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

7.25.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

7.25.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

7.25.3. Значения целевого показателя.

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, - 3 человека, в том числе в 2017 году – 1 человек, в 2018 году – 1 человек, в 2019 году - 1 человек

7.26. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

7.26.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B3024F3CD99056179E9E080223FC8399D5AF99C67652810B7C0E7B869Bd4Y9O) от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

7.26.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

7.26.3. Значения целевого показателя.

Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, - 2 человека, в том числе в 2017 году - 2 человека.

8. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с Муниципальным заказчиком Муниципальной программы (подпрограммы)

Ответственный за выполнение мероприятий Муниципальной программы:

формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Муниципальной программы и направляет его Муниципальному заказчику Муниципальной программы;

определяет исполнителей мероприятия подпрограммы;

участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Муниципальной программы (подпрограммы) в части соответствующего мероприятия;

готовит и представляет муниципальному заказчику подпрограммы отчет о реализации мероприятий;

вводит в подсистему по формированию муниципальных программ Московской области автоматизированной информационно-аналитической системы мониторинга социально-экономического развития Московской области с использованием типового регионального сегмента ГАС «Управление» информацию о выполнении мероприятия.

8.1. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 1 с Муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 1:

участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы 1;

получает средства бюджета Московской области, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы 1, и обеспечивает их целевое использование;

готовит и представляет муниципальному заказчику отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы 1.

8.2. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия Подпрограммы 2 с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 2 осуществляет:

принятие молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

проверку документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в Подпрограмме 2;

формирование списков молодых семей - участниц Подпрограммы 2, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы 2 за счет средств бюджетов муниципальных образований Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;

выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

8.3. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 3 с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 3 осуществляет:

организацию проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов) по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо выделение из муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений.

8.4. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 4 с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 4:

ежегодно до 1 февраля текущего года формируют списки участников Подпрограммы 4 в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области и передает сформированные списки Муниципальному заказчику;

ежегодно определяет и утверждает в бюджете Сергиево-Посадского муниципального района объем средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы 4;

осуществляют расчет размера компенсации участникам Подпрограммы 4.

8.5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 5 с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 5 осуществляет:

формирование списка очередников, нуждающихся в улучшении жилищных условий,

определение потребности в размере жилого помещения и его местонахождении на основании заявлений;

приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области по договорам купли-продажи объектов недвижимости в состоянии, отвечающем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для жилых помещений;

предоставление жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма служебных жилых помещений;

организацию мониторинга и оценку эффективности программных мероприятий;

представление муниципальному заказчику Муниципальной программы в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы 5;

контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы 5;

контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы 5.

8.6. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 6 с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 6 организует текущее управление реализацией Подпрограммы 6.

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 6 осуществляет:

принятие семей, имеющих семь и более детей, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

проверку документов, представляемых семьями, имеющими семь и более детей, для участия в Подпрограмме 6;

признание семей, имеющих семь и более детей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, - участниками Подпрограммы 6;

формирование списков семей, имеющих семь и более детей, - участниц Подпрограммы 6, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

заключение соглашения о взаимодействии с Министерством строительного комплекса Московской области о реализации Подпрограммы 6;

выдачу семьям, имеющим семь и более детей, свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

софинансирования мероприятий Подпрограммы 6 за счет средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;

представление отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы 6.

8.7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение

мероприятий Подпрограммы 7 с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 8 осуществляет:

формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями;

заключение соглашения о взаимодействии с центральными исполнительными органами государственной власти о реализации Подпрограммы 8;

представление отчетов о реализации мероприятий Подпрограммы 8.

9. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы

Контроль за реализацией Муниципальной программы осуществляется Министерством строительного комплекса Московской области, Министерством образования Московской области.

С целью контроля за реализацией Муниципальной программы муниципальный заказчик Муниципальной программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

оперативный отчет о реализации мероприятий Муниципальной программы по форме согласно приложениям №№ 7-11 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области», их формирования и реализации, утвержденному постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 21.08.2013 № 1785-ПГ (в редакции постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 05.05.2016 № 602-ПГ) (далее – Порядок), который содержит:

перечень выполненных мероприятий Муниципальной программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Муниципальный заказчик Муниципальной программы ежегодно формирует в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации Муниципальной программы для оценки эффективности реализации Муниципальной программы.

Годовой и комплексный отчеты о реализации Муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Муниципальной программы и подпрограмм;

общий объем фактически произведенных расходов;

2) таблицу, в которой указываются данные:

об использовании средств бюджета Московской области и средств иных привлекаемых для реализации Муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по Муниципальной программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации Муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям №№ 7-11 к Порядку.

Комплексный отчет о реализации Муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 7-11 к Порядку.

Муниципальный заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

направляет в управление экономики оперативный отчет, согласованный с финансовым управлением администрации Сергиево-Посадского муниципального района, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

вводит отчеты в подсистему ГАСУ МО ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

10. Подпрограмма 1

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

10.1. Паспорт подпрограммы 1

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | | Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий | | | | | | |
| Цели подпрограммы | | Увеличение объемов ввода жилья, в том числе экономического класса,  Выявление потенциальных проблемных объектов и принятие мер по недопущению возникновения пострадавших граждан-соинвесторов | | | | | | |
| Задачи подпрограммы | | Повышение уровня обеспеченности населения Сергиево-Посадского муниципального района Московской области жильем  Защита прав граждан на жилище | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | | 2017-2021 годы | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Всего:  в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | 1. Увеличение годового объема ввода жилья, к 2021 году – до 113,6 тыс. кв. м 2. Увеличение доли ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, к 2021 году – до18%, 3. Увеличение объема ввода жилья по стандартам эконом-класса, к 2021 году – до 20,66 тыс.кв.м 4. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, к 2021 году – 64 500 рублей 5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, к 2021 году - 91,0 %, 6. Увеличение количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из, аварийного жилищного фонда, в 2020 году - 441 человек 7. Увеличение площади расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из, аварийного жилищного фонда, в 2020 году – 7 323,61 кв. м 8. Увеличение количества расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из, аварийного жилищного фонда, в 2020 году - 184 штуки 9. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, 0 человек 10. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, 0 штук 11. Количество обманутых дольщиков, 0 человек, 12. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле), 0 штук 13. Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков, 5 баллов 14. Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», 47 % | | | | | | |

10.2. Описание задач Подпрограммы 1

Задачами Подпрограммы 1 являются:

повышение уровня обеспеченности населения Сергиево-Посадского муниципального района Московской области жильем;

защита прав граждан на жилище.

10.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 1

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Сергиево-Посадского муниципального района Московской области жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципальных образований Московской области.

Также проблемой является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

Еще одним из приоритетных направлений деятельности Правительства Московской области является решение проблемы пострадавших граждан-соинвесторов в Московской области.

При существующих проблемах в финансовом секторе, в том числе и связанных с удорожанием кредитных займов (ипотечного кредитования), в строительной отрасли Подмосковья возможна остановка строительства значительного количества объектов жилищного назначения и, как следствие, - увеличение числа проблемных объектов и пострадавших граждан-соинвесторов.

Подпрограмма 1, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными целевыми программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Реализация основных мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в п. 10.5.

10.3.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства,

в том числе строительство жилья экономического класса

По данному основному мероприятию будут реализованы мероприятия по созданию нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса, по внедрению новых технологий строительства жилых домов, мониторингу ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования.

10.3.2. Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий

По данному основному мероприятию предусматриваются меры государственной поддержки в форме субсидий за счет средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований Московской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, включая проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи», предусматривающих строительство жилья экономического класса.

10.3.3. Обеспечение защиты прав граждан на жилище

10.3.3.1. Реализация адресных программ Московской области, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

в Московской области

По данному мероприятию предусматривается переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2015 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также аварийные дома, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан согласно перечню, рекомендованному Государственной жилищной инспекцией Московской области в порядке государственного жилищного надзора к обязательному расселению, в благоустроенные жилые помещения.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46.

10.3.3.2. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов

По данному мероприятию предусматривается обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными в соответствии с Законом Московской области № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области».

В целях снижения количества проблемных объектов разрабатываются Планы мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов по каждому проблемному объекту, которые проходят согласование на Градостроительном совете Московской области.

Основные механизмы, используемые для завершения строительства проблемных объектов и обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов:

завершение строительства объекта;

возврат застройщиком (инвестором) пострадавшим гражданам-соинвесторам внесенных денежных средств;

предоставление застройщиком (инвестором) квартир пострадавшим гражданам-соинвесторам в других объектах;

обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов новым застройщиком;

обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов в рамках процедуры банкротства.

10.4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

Комплексное развитие застроенных территорий позволяет решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом государственная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

10.5. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финанси-рования меропри-ятий в текущем финан-  совом году (тыс.руб.) | Всего (тыс.руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача 1. Повышение уровня обеспеченности населения Сергиево-Посадского муниципального района Московской области жильем | 2017-2021 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского муниципального района |  |
| Средства федерального бюджета\*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области\*\*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Основное мероприятие 1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса | 2017-2021 годы | Средства бюджета Московской области |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | Управление градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского муниципального района |  |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.  Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса | 2017-2021 годы | Средства бюджета Московской области |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | Управление градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Увеличение объемов ввода жилья, в том числе экономического класса |
| 1.1.2. | Мероприятие 2.  Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования | 2017-2021 годы | Средства бюджета Московской области |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | Управление градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Реестр жилых домов |
| Прогнозные данные ввода жилых домов, в том числе экономического класса |
| 1.2. | Основное мероприятие 2. Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий | 2017-2020 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского муниципального района |  |
| 2017-2019 годы | Средства федерального бюджета\*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
|  | Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области \*\*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 2017-2019 годы | Средства федерального бюджета\*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 2. | Задача 2.  Защита прав граждан на жилище | 2017-2020 годы | Средства бюджета Московской области | В пределах средств, предусмотренных  адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»,  и в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района |  |
| Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2.1 | Основное мероприятие 1.  Обеспечение защиты прав граждан на жилище | 2017-2020 годы | Средства бюджета Московской области | В пределах средств, предусмотренных  адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», и в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района |  |
| Средства бюджета городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2.1.1 | Мероприятие 1.  Реализация адресных программ Московской области, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области | 2017-2020 годы | Средства бюджета Московской области | В пределах средств, предусмотренных  адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»,  и в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района |  |
| Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2.1.1.1 | Мероприятие 1.1  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке | 2017-2020 годы | Средства бюджета Московской области | В пределах средств, предусмотренных  адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»,  и в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда  986 человек |
| Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Внебюджетные источники |
| 2.1.1.2 | Мероприятие 1.2.  Организация работы по информированию граждан, подлежащих расселению из аварийных жилых домов, о сроках выполнения мероприятий по переселению | 2017-2020 годы | Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Ежемесячное информирование граждан, в том числе путем размещения в сети Интернет, об адресном перечне аварийных жилых домов, подлежащих расселению |
| 2.1.2 | Мероприятие 2.  Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов | 2017-2018 годы | Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году |
| 2.1.2.1 | Мероприятие 2.1.  Выявление потенциальных проблемных объектов | 2017-2018 годы | Средства бюджета Московской области | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Министерство строительного комплекса Московской области | Выявление потенциальных проблемных объектов и принятие мер по недопущению возникновения пострадавших граждан-соинвесторов |
| Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Перечень проблемных объектов |
| 2.1.2.2 | Мероприятие 2.2.  Разработка механизмов обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2017-2018 годы | Средства бюджета Московской области | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Планы мероприятий по обеспечению прав граждан-соинвесторов |
| 2.1.2.3 | Мероприятие 2.3.  Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов | 2017-2018 годы | Средства бюджета Московской области | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Завершение строительства проблемного объекта застройщиком (инвестором). Возврат денежных средств застройщиком (инвестором). Предоставление инвестором (застройщиком) квартир на другом объекте |
| Предоставление застройщиком (инвестором) квартир пострадавшим гражданам-соинвесторам |
| 2.1.2.4 | Мероприятие 2.4.  Организация работы по информированию пострадавших граждан-соинвесторов о реализации мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2017-2018 годы | Средства бюджета Московской области | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Ежемесячное информирование жителей Московской области, в том числе путем размещения в сети Интернет, о ходе выполнения мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов |

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области на соответствующий финансовый год.

11. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

11.1 Паспорт Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем молодых семей | | | | | | | |
| Цели подпрограммы | Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | | | | | | |
| Задача подпрограммы | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник  финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | |
| Итого | 2017  год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Всего:  в том числе: | 18 460,20 | 6 153,40 | 6 153,40 | 6 153,40 | - | - |
| Средства федерального бюджета | 4 596,60 | 1 532,20 | 1 532,20 | 1 532,20 | - | - |
| Средства бюджета Московской области | 6 931,80 | 2 310,60 | 2 310,60 | 2 310,60 |  |  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района  Московской области | 6 931,80 | 2 310,60 | 2 310,60 | 2 310,60 |  |  |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита), к 2019 году – 10 штук 2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, к 2019 году – 87 % | | | | | | | |

11.2. Описание задачи Подпрограммы 2

Задачей Подпрограммы 2 является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

11.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 2

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области.

Большинство молодых семей Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области, в рамках Подпрограммы 2 при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Мероприятия Подпрограммы 2 предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам Подпрограммы 2 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы».

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы 2. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения муниципальным заказчиком списков молодых семей- претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 2;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 2.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории муниципального образования Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 2, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 2, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

11.4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки молодых семей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 2 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей – ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно, и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи – наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы 2, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11.5. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполне-ния меро-приятий | Источники финансиро- вания | Объем финанси- рования мероприя-тия в текущем финансовом году (тыс.руб.) | | Всего (тыс. руб.) | | | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2017 год | | | 2018 год | | | 2019 год | | 2020 год | | | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | | | 8 | | | 9 | | 10 | | | 11 | 12 | 13 |
| 13 | Задача.  Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2017-2020 годы | Итого | 3 352,10 | | 18 460,20 | | | 6 153,40 | | | 6 153,40 | | | 6 153,40 | | - | | | - | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |  |
| Средства бюджета Московской области | 1 253,10 | | 6 931,80 | | | 2 310,60 | | | 2 310,60 | | | 2 310,60 | | - | | | - |
| Средства федерального бюджета | 799,00 | | 4 596,60 | | | 1 532,20 | | | 1 532,20 | | | 1 532,20 | | - | | | - |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 1 300,00 | | 6 931,80 | | | 2 310,60 | | | 2 310,60 | | | 2 310,60 | | - | | | - |
| 1.1. | Мероприятие 1. Формирование и утверждение сводного списка молодых семей - участниц Подпрограммы 2 по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году | 2017-2020 годы | Средства бюджета Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Список молодых семей - участниц подпрограммы 2 |
| 1.2. | Мероприятие 2. Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | 2017-2020 годы | Средства федерального бюджета | 799,00 | | 4 596,60 | 1 532,20 | | | 1 532,20 | | | | 1 532,20 | | | |  |  | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Получение свидетельств молодыми семьями-участницами Подпрограммы 2 |
| Средства бюджета Московской области | 1 253,10 | | 6 931,80 | 2 310,60 | | | 2 310,60 | | | | 2 310,60 | | | |  |  | |
| 1.3. | Мероприятие 3. Предоставление средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области молодым семьям - участницам Подпрограммы 2 | 2017-2020 годы | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 1 300,00 | | 6 931,80 | 2 310,60 | | | 2 310,60 | | | 2 310,60 | | | | | - | - | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |
| 1.4. | Мероприятие 4. Представление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы 2 | 2017-2020 годы | Средства бюджета Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | | | | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Направление отчетов в установленные сроки |
|  | | | Итого | 3 352,10 | 18 460,20 | | | 6 153,40 | | | 6 153,40 | | | | | 6 153,40 | |  |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

12. Подпрограмма 3

«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

12.1. Паспорт подпрограммы 3

«Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа | | | | | | | |
| Цели подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа | | | | | | | |
| Задача подпрограммы | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Министерство образования Московской области | Всего:  в том числе: | 97 321,00 | 67 898,00 | 20 370,00 | 9 053,00 | - | - |
| Средства федерального бюджета\* | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Средства бюджета Московской  Области | 97 321,00 | 67 898,00 | 20 370,00 | 9 053,00 | - | - |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, к 2019 году - 4 человека 2. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, к 2019 году - 0 человек | | | | | | | |

12.2. Описание задачи Подпрограммы 3

Задачей Подпрограммы 3 является предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

12.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 3

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

В соответствии с Федеральным [з](consultantplus://offline/ref=C77063FB4CF676809BCEEA8C76EB28FEED7785E43127249DC72F9CAF77m2oBO)аконом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области №  248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения).

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным Сергиево-Посадским муниципальным районом Московской области (но не менее 27 квадратных метров) по месту жительства в границах Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Несмотря на значительные объемы бюджетных средств, выделяемых в предыдущие годы, проблема обеспечения жилыми помещениями детей-сирот до настоящего времени не решена.

Увеличение количества детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, связано с изменениями в законодательстве Российской Федерации, касающимися снятия возрастных ограничений на получение жилого помещения детьми-сиротами, а также необходимостью обеспечения жилыми помещениями тех детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном действующим законодательством.

Подпрограмма 3 разработана в целях получения средств из федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, а также в целях установления соответствия объема выделяемых средств количеству детей-сирот, которые будут обеспечены жилыми помещениями. Реализация Подпрограммы 3 повысит эффективность расходования бюджетных средств и позволит осуществлять действенный контроль за реализацией данных мероприятий.

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Механизм реализации Подпрограммы 3 предполагает предоставление субвенций бюджету Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям–сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

12.4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 3 позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны Министерства образования Московской области обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному Сергиево-Посадским муниципальным районом Московской области, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.5. Перечень мероприятий подпрограммы 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Сроки исполне-ния меро-приятий | Источники финанси-рования | Объем финанси- рования мероприя-тия в текущем финансо-вом году (тыс.руб.) | Всего  (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам  (тыс. руб.) | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 годы | Итого | 35 156,00 | 97 321,00 | 67 898,00 | | 20 370,00 | | 9 053,00 | | - | - | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Постановление администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о предоставлении жилых помещений,  Договор найма специализированного жилого помещения |
| Средства бюджета Московской области | 35 156,00 | 97 321,00 | 67 898,00 | | 20 370,00 | | 9 053,00 | | - | - |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | - | - |
| 1.1 | Мероприятие 1.  Подготовка и утверждение конкурсной документации, технического задания, подготовка проекта муниципального контракта для проведения аукциона в электронной форме или запроса предложений по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей и детей, оставшихся без попечения родителей | 2017-2021 годы |  |  |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Размещение информации на электронной всероссийской площадке |
| 1.2. | Мероприятие 2.  Разъяснительная работа с юридическими и физическими лицами по подготовке документов для участия в аукционе в электронной форме или запросе предложений для продажи жилых помещений на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |  |  |  |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Размещение информации на электронной всероссийской площадке |
| 1.3. | Мероприятие 3  Заключение муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений и их регистрация в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | 2017-2021 годы | Всего | 35 156,00 | 97 321,00 | 67 898,00 | 20 370,00 | | 9 053,00 | | - | | - | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности на жилое помещение |
| Средства бюджета Московской области | 35 156,00 | 97 321,00 | 67 898,00 | 20 370,00 | | 9 053,00 | | - | | - |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | - | | - |
| 1.4. | Мероприятие 4  Заключение договоров специализированного найма жилых помещений с гражданами, относящимися к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 2017-2021 годы |  |  |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Постановление администрации Сергиево-Посадского муниципального района о предоставлении жилых помещений  Договор найма специализированного жилого помещения |

13. Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»

13.1. Паспорт подпрограммы 4 «Социальная ипотека»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | | | | Социальная ипотека | | | | | | |
| Цели подпрограммы | | | | Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан путем выдачи свидетельств на оплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту | | | | | | |
| Задача подпрограммы | | | | Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | | | | 2017-2021 годы | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | | |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Всего:  в том числе: | | 801,00 | 267,00 | 267,00 | 267,00 |  |  |
| Средства бюджета Московской  области | | 792,00 | 264,00 | 264,00 | 264,00 | - | - |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | | 9,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | - | - |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | 1. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, к 2019 году – 1 человек | | | | | | |
|  | | | | | | | |

13.2. Описание задачи Подпрограммы 4

Задачей Подпрограммы 4 является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов.

13.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 4

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), предусмотрев меры государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета.

13.3.1. I этап реализации Подпрограммы 4

I этап реализации Подпрограммы 4 предусматривает продолжение реализации мероприятий по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» (далее – долгосрочная программа) и I этапа подпрограммы «Социальная ипотека» Муниципальной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении Муниципальной программы Московской области «Жилище» (далее – госпрограмма «Жилище») путем предоставления компенсации основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее – компенсация).

Право на получение компенсации имеют лица, получившие жилищную субсидию на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее – жилищная субсидия), в рамках реализации долгосрочной программы и госпрограммы «Жилище» в 2013-2015 годах.

Размер компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретенного (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.

Компенсация предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Расчет размера компенсации (Косн) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии, предоставленной участникам долгосрочной программы и госпрограммы «Жилище», по формуле:

base_14_215265_32

А - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

В - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области, в котором участник Подпрограммы 4 приобретает или строит жилое помещение, утвержденная на дату расчета жилищной субсидии Комитетом по ценам и тарифам Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Порядок предоставления и расходования компенсаций, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы 4 установлен Правилами I этапа, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы».

13.4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием механизмов льготного ипотечного жилищного кредитования

Реализация мероприятий в рамках I этапа Подпрограммы 4 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций Московской области, а также врачей государственных учреждений здравоохранения Московской области и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения Московской области, уже работающих в Московской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13.5. Перечень мероприятий подпрограммы 4 «Социальная ипотека» | | | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки испол-  нения меро-приятий | Источники финансиро- вания | Объем финан-сирова-ния мероп-риятия в текущем финан-совом году | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020  год | 2021  год | 2022-2027 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Задача. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов | 2017-2021 годы | Итого | - | 801,00 | 267,00 | 267,00 | 267,00 | - | - | - | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |  |
| Средства бюджета Московской области | - | 792,00 | 264,00 | 264,00 | 264,00 | - | - | - |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | - | 9,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | - | - | - |
| 1.1. | Мероприятие 1.   Формирование и утверждение Сводного списка участников Подпрограммы 4 для оплаты компенсации в планируемом году |  | Средства бюджета Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Сводный список участников Подпрограммы 4 для оплаты компенсации в планируемом году |
| 1.2. | Мероприятие 2.  Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту | 2017-2021 годы | Итого | - | 801,00 | 267,00 | 267,00 | 267,00 | - | - | - | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Количество свидетельств на оплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту, выданных участникам Подпрограммы 4 |
| Средства бюджета Московской области | - | 792,00 | 264,00 | 264,00 | 264,00 | - | - | - |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | - | 9,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | - | - | - |

14. Подпрограмма 5

«Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий»

14.1. «Паспорт подпрограммы 5

«Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | | | | | | | |
| Цели подпрограммы | Сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;  Формирование муниципального жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем малоимущих граждан; | | | | | | | |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы  по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Всего:  в том числе: | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | |
| Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, к 2019 году – 1 064 семей 2. Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, к 2019 году - 12 семей 3. Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий в муниципальном образовании, к 2019 году – 1,14 % | | | | | | | |

14.2. Описание задач Подпрограммы 5

Целью подпрограммы является сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и формирование муниципального жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем малоимущих граждан.

Задача подпрограммы: обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

14.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 5

Проблема обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан является одной из наиболее актуальных социальных проблем на территории Сергиево-Посадского муниципального района. Главным принципом, на основе которого разработана подпрограмма, является обеспечение жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Сергиево-Посадского муниципального района. Рост цен на недвижимость жилья опережает темпы роста доходов населения. Основными причинами, не позволяющими приобретение жилья гражданами, являются отсутствие собственных средств малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района. Указанную проблему можно решить только программным методом.

Муниципальный заказчик в рамках настоящей подпрограммы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией подпрограммы;

- осуществляет приемку в муниципальную собственность Сергиево-Посадского муниципального района и государственную регистрацию права собственности муниципального образования Сергиево-Посадский муниципальный район приобретенных жилых помещений;

- предоставляет гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях социальных выплат или жилых помещений в рамках выполнения мероприятий подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»

- осуществляет перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

14.5. Перечень мероприятий подпрограммы 5 «Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполне-ния мероприя-тий | Источники финансиро-вания | Объем финанси- рования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020  год | 2021  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача. Обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий | 2017-2021 годы | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |  |
| 1.1 | Мероприятие 1.  Формирование муниципального жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма | 2017-2021 годы |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Муниципальный жилищный фонд социального использования для обеспечения жильем граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма |
| 1.2. | Мероприятие 2.  Сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | 2017-2021 годы | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |

15. Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

15.1. Паспорт подпрограммы 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей | | | | | | | |
| Цель подпрограммы | Оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, в улучшении жилищных условий | | | | | | | |
| Задача подпрограммы | Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Всего:  в том числе: | 28 102,5 | 9 367,50 | 9 367,50 | 9 367,50 | - | - |
| Средства бюджета Московской  области | 27 821,40 | 9 273,80 | 9 273,80 | 9 273,80 | - | - |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 281,10 | 93,70 | 93,70 | 93,70 | - | - |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, к 2019 году 1 штука | | | | | | | |

16.2. Описание задачи Подпрограммы 6

Задачей Подпрограммы 6 является предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей.

16.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 6

Подпрограмма 6 разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Мероприятия Подпрограммы 6 предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, - участницам Подпрограммы 6 в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий и их использования устанавливается Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы».

16.4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере Муниципальной поддержки семей, имеющих семь и более детей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 6 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

16.5. Перечень мероприятий подпрограммы 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации под­программы | Сроки испол­нения меро­приятий | Источники финансиро-вания | Объем финанси- рования мероприя­тия в  те­кущем финансо­вом году (тыс.руб.) | Всего (тыс. руб.) | | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2017 год | | 2018 год | 2019  год | | 2020  год | | 2021  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача. Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей | 2017-2021 годы | Итого | 5 263,00 | 28 102,50 | | 9 367,50 | | 9 367,50 | 9 367,50 | | - | |  | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |  |
| Средства бюджета Московской области | 5 173,00 | 27 821,40 | | 9 273,80 | | 9 273,80 | 9 273,80 | | - | |  |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 90,00 | 281,10 | | 93,70 | | 93,70 | 93,70 | | - | |  |
| 1.1. | Мероприятие 1.  Формирование списков семей, имеющих семь и более детей, нуждающихся в жилых помещениях | 2017-2021 годы | Итого | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | | | | | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Список семей, имеющих семь и более детей, нуждающихся в жилых помещениях в Сергиево-Посадском муниципальном районе для участия в реализации Подпрограммы 6 |
| Средства бюджета Московской области\* |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| 1.2. | Мероприятие 2. Предоставление жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2017-2021 годы | Средства бюджета Московской области | 5 173,00 | | 27 821,40 | 9273,80 | 9 273,80 | | 9 273,80 | - | | - | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Выдача свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Московской области |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 90,00 | | 281,10 | 93,70 | 93,70 | | 93,70 | - | | - | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |

17. Подпрограмма 7

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

17.1. Паспорт подпрограммы 7

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | | | | | | | |
| Цель подпрограммы | Предоставление мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями | | | | | | | |
| Задача подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Всего:  в том числе: | 8 496,30 | 2 832,10 | 2 832,10 | 2 832,10 | - | - |
| Средства федерального бюджета | 8 496,30 | 2 832,10 | 2 832,10 | 2 832,10 | - | - |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, к 2019 году - 0 человек 2. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, к 2019 году - 1 человек 3. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, к 2019 – 1 человек | | | | | | | |

17.2. Описание задачи Подпрограммы 7

Задачей Подпрограммы 7 является обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

17.3. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы 7

Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №  181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации, от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» Российская Федерация передала субъектам Российской Федерации государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

В рамках Подпрограммы 7 государственная поддержка по обеспечению жилыми помещениями, за счет средств федерального бюджета, будет оказана следующим категориям граждан:

ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области № 125/2006 - ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее – Закон № 125/2006-ОЗ) на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941- 1945 годов» (далее - Федеральные законы);

гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Законом Московской области № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей» (далее – Закон № 34/2011-ОЗ) на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями осуществляются органами местного самоуправления Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, в соответствии с Законом № 125/2006-ОЗ и Законом № 34/2011-ОЗ, за счет средств федерального бюджета.

17.3.1. Механизм реализации мероприятий Подпрограммы 7 за счет

субвенций из федерального бюджета

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления и выдачи свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лицам и членам их семей жилых помещений установлен постановлением Правительства Московской области 08.06.2011 № 528/21 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджет, и членам их семей жилых помещений».

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления отдельным категориям ветеранов осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

17.4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 7 позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17.5. Перечень мероприятий подпрограммы 7 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки испол-нения меропри-ятий | Источники финансиро- вания | Объем финанси- рования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) | | Всего (тыс. руб.) | | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2017  год | | 2018  год | | 2019  год | | 2020  год | | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Задача. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | 2017-2021 годы | Итого | 5 763,80 | | 8 496,30 | | 2 832,10 | | 2 832,10 | | 2 832,10 | | - | | - | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |  |
| Средства федерального бюджета | 5 763,80 | | 8 496,30 | | 2 832,10 | | 2 832,10 | | 2 832,10 | | - | | - |
| 1.1. | Мероприятие 1. Формирование и утверждение сводного списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями на основании Федерального закона от 12.01.1995  № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» | 2017-2021 годы | Средства федерального бюджета | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Формирование сводного списка |
| 1.2. | Мероприятие 2. Формирование и утверждение сводного списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2017-2021 годы | Средства федерального бюджета | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Формирование сводного списка |
| 1.3. | Мероприятие 3. Формирование и утверждение сводного списка граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | 2017-2021 годы | Средства федерального бюджета | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | | | | | | | | | | | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Формирование сводного списка |
| 1.4. | Мероприятие 4.  Организация выдачи свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | 2017-2021 годы | Средства федерального бюджета | 5 763,80 | 8 496,30 | | 2 832,10 | | 2 832,10 | | 2 832,10 | | - | | - | | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Выдача свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Итого: | 5 763,80 | 8 496,30 | | 2 832,10 | | 2 832,10 | | 2 832,10 | | - | | - | |