УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

от 30.12.2016 № 1863-ПГ

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**"ЖИЛИЩЕ"**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище» (далее - муниципальная программа) |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Сергиево-Посадском муниципальном районе |
| Задачи муниципальной программы | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов.Развитие жилищного строительстваПереселение граждан из аварийного жилищного фонда. |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы администрации Сергиево-Посадского муниципального района, курирующий вопросы муниципального имущества, землепользования, архитектуры и градостроительства |
| Муниципальный заказчик | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района (далее - Муниципальный заказчик) |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2015-2024 годы |
| Перечень подпрограмм | [Подпрограмма](#Par204) «Обеспечение жильем молодых семей»[Подпрограмма](#Par1761) «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»[Подпрограмма](#Par2043) «Социальная ипотека»[Подпрограмма](#Par2319) «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»Подпрограмма «Предоставлен ие жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий»Подпрограмма «Развитие жилищного строительства»Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» |
| Источники финансирования муниципальной программы | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020-2024 годы |
| В том числе по годам | 891 198,86 | 7 568 071,1 | 140 240,37 | 208 178,99 | 142 361,17 | 262 083,22 | 66 975,41 |
| Всего |
| В том числе: |
| Средства федерального бюджета | 30 594,00 | 70 656,74 | 6 562,80 | 4 364,30 | 4 364,30 | 4 364,30 | - |
| Средства бюджета Московской области | 677 846,66 | 176 934,27 | 102 292,24 | 162 583,10 | 118 001,07 | 192 326,27 | 43 538,98 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района | 9 929,94 | 1316,40 | 1 390,00 | 2 404,30 | 2 404,30 | 2 404,30 | 10,64 |
| Средства бюджетов поселений Сергиево-Посадского муниципального района | 172 828,26 | 33 229,89 | 29 995,33 | 38 827,29 | 17 591,50 | 62 988,35 | 23 425,79 |
| Внебюджетные источники | - | 7 285 933,80 | - | - | - | - | - |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита), к 2018 году - 36 штук
2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, к 2018 году – 81,25 процентов
3. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями - 66 человек
4. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями – 4 человека
5. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, - 0 человек.
6. Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит, процент/человек – 0.
7. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, - 3 человека.
8. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, к 2016 году – 3 штуки.
9. Количество ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета – 3 человека;
10. Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий к 2019 году 1697 семей.
11. Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании к 2019 году составит 2,02 процента
12. Увеличение годового объема ввода жилья до 157,5 тыс. кв. м в 2019 году, в том числе по годам:

2015 г. – 151,08 тыс. кв. м, 2016 г. - 95 тыс. кв. м, 2017 г. – 142,28 тыс. кв. м, 2018 г. – 150,02 тыс. кв. м, 2019 г. – 157,5 тыс. кв. м.1. Увеличение объема ввода жилья по стандартам эконом-класса до 42,8 тыс. кв. м к 2018 году, в том числе по годам:

2015– 25,2 тыс. кв. м, 2016 г. – 14,22 тыс. кв. м, 2017 г. – 42,2 тыс. кв. м, 2018 г. – 42,8 тыс. кв. м, 2019 г. – 42,8 тыс. кв. м.1. Рост доли ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья до 27,2% в 2019 году, в том числе по годам:

2015– 16,68 %, 2016 г. – 15 %, 2017 г. – 29,66 %, 2018 г. – 28,5 %, 2019 г. – 27,2 %.15. Рост доли годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, до 30,0% в 2019 году, в том числе по годам:2015– 28,13 %, 2016 г. – 29,04 %, 2017 г. – 29,65 %, 2018 г. – 29,96 %, 2019 г. – 30,0 %. 16. Снижение средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в 2019 году на 12,2 %, в том числе по годам:2015– 3,7 %, 2016 г. – 5,9%, 2017 г. – 7,8 %, 2018 г. – 10,0%, 2019 г. – 12,2%. 17. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем в 2019 до 33,25 кв. м, в том числе по годам:2015 г. – 31,92 кв. м, 2016 г. – 32,62 кв. м, 2017 г. – 33,25 кв. м, 2018 г. – 33,17. кв. м, 2019 г. – 33,25 кв. м.18. Доведение коэффициента доступности жилья до 2,67 к 2019 году, в том числе по годам: 2015 - 2,86, 2016 – 2,82, 2017 – 2,74, 2018 – 2,71, 2019 – 2,67.19. Доведение степени готовности объектов социальной инфраструктуры до 100% в 2018 году20. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 907 человек21. Площадь расселенных помещений - 14 546,65 кв.м.22. Количество расселенных помещений – 369 единицы23. Количество расселенных домов – 37 единиц |

**1. Характеристика проблемы в сфере**

**реализации муниципальной программы**

Необходимо обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу граждан.

Программа нацелена на решение наиболее важных социально-экономических вопросов на территории Сергиево-Посадского муниципального района путем обеспечения жильем молодых семей; обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации путем создания благоприятных условий для развития жилищного строительства.

**2. Перечень и краткое описание**

**подпрограмм муниципальной программы**

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1) [подпрограмма](#Par204) «Обеспечение жильем молодых семей» (приложение № 1 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

2) [подпрограмма](#Par1761) «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (приложение № 2 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;

3) [подпрограмма](#Par2043) «Социальная ипотека» (приложение № 3 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования;

4) [подпрограмма](#Par2319) «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (приложение № 4 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5) подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (приложение № 5 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральными законами от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

6) подпрограмма «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий» (приложение № 6 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают обеспечение жильем граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

7) подпрограмма «Развитие жилищного строительства» (приложение № 7 к муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают создание условий для развития жилищного строительства.

8) подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (приложение № 8 к муниципальной подпрограмме).

Мероприятия подпрограммы предусматривают переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке.

**3. Цели и задачи муниципальной программы и подпрограмм**

**3.1. Цель и задачи муниципальной программы**

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Сергиево-Посадского муниципального района.

Цели муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Сергиево-Посадском муниципальном районе.

Задачи муниципальной программы:

Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Развитие жилищного строительства.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Основной целью [подпрограммы](#Par204) «Обеспечение жильем молодых семей» является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью [подпрограммы](#Par1761) «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу – предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основной целью [подпрограммы](#Par2043) «Социальная ипотека» является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов.

 Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу - оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Основной целью [подпрограммы](#Par2319) «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» является улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу - предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей.

Основной целью [подпрограммы](#Par2319) «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» является обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу - координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

 Основной целью подпрограммы «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий» является

обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

 Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

 - формирование муниципального жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем малоимущих граждан;

- сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

 Основной целью подпрограммы «Развитие жилищного строительства» является развитие жилищного строительства на территории Сергиево-Посадского муниципального района, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

 Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи: создание условий для развития жилищного строительства, поддержка реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства; строительство объектов социальной инфраструктуры.

Достижение целей и решение задач подпрограммы осуществляется путем обеспечения населения объектами жилищного, социального и рекреационного назначения за счет средств бюджетных и внебюджетных источников.

 Основной целью подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» является ликвидация аварийного жилого фонда в Сергиево-Посадском муниципальном районе.

 Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу - переселение граждан, проживающих в признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийными многоквартирных жилых домах.

**4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Достижение целей и решение задач муниципальной программы осуществляются путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, входящих в состав муниципальной программы.

**5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

 Планируемые результаты реализации муниципальной программы приведены в Приложении № 9.

**6. Методика расчёта значений показателей эффективности реализации программы.**

**Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»**

Наименование показателя: количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям (в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита)

 Значение целевого показателя определяется путем суммирования количества свидетельств, выданных молодым семьям, администрацией Сергиево-Посадского муниципального района и количества свидетельств, выданных молодым семьям, администрацией городского поселения Сергиев Посад.

 Единица измерения: штуки.

 Значение базового показателя: 19

 Источник данных – администрация Сергиево-Посадского муниципального района, администрация городского поселения Сергиев Посад.

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: доля молодых семей, улучшивших жилищные условия

При расчете значения целевого показателя, выраженного в процентах, применяются данные об общем количестве молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в Сергиево-Посадском муниципальном районе, и количестве молодых семей, улучшивших жилищные условия. Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия, к общему количеству молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в Сергиево-Посадском муниципальном районе

 Единица измерения: проценты.

 Значение базового показателя: 70.

 Источник данных – администрация Сергиево-Посадского муниципального района, администрация городского поселения Сергиев Посад.

 Периодичность представления: один раз в год.

**Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»**

Наименование показателя: количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями

 Значение целевого показателя определяется на основании данных о количестве заключенных договоров специализированного найма жилого помещения.

 Единица измерения: человек.

 Значение базового показателя: 19

 Источник данных – администрация Сергиево-Посадского муниципального района.

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями

Значение целевого показателя рассчитывается как разница между общим количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, подлежащих обеспечению в отчетном году и общим количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, заключивших договор специализированного найма жилого помещения в отчетном году.

 Единица измерения: человек.

 Значение базового показателя: 0

 Источник данных –администрация Сергиево-Посадского муниципального района.

 Периодичность представления: один раз в год.

**Подпрограмма «Социальная ипотека».**

Наименование показателя: Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит

При расчете значения целевого показателя, выраженного в процентах, применяются данные об общем количестве врачей, учителей, спортсменов, желающих получить социальную субсидию и количестве врачей, учителей, спортсменов, получивших жилищный ипотечный кредит. Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение количества врачей, учителей, спортсменов, получивших жилищный ипотечный кредит, к общему количеству врачей, учителей, спортсменов, желающих получить социальную субсидию

Единица измерения: процентов/человек.

 Значение базового показателя: 100/7

 Источник данных – администрация Сергиево-Посадского муниципального района.

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общем количестве врачей, учителей, спортсменов, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования

Единица измерения: человек.

 Значение базового показателя: 7

 Источник данных – администрация Сергиево-Посадского муниципального района.

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общем количестве врачей, учителей, спортсменов, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту

Единица измерения: человек.

 Значение базового показателя: 7

 Источник данных – администрация Сергиево-Посадского муниципального района.

 Периодичность представления: один раз в год.

**Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей».**

Наименование показателя: количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей.

 Значение целевого показателя определяется на основании данных о количестве свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Московской области, выданных семьям, имеющим семь и более детей.

 Единица измерения: штука

 Значение базового показателя: 2

 Источник данных – администрация Сергиево-Посадского муниципального района

 Периодичность представления: один раз в год.

**Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».**

Наименование показателя: количество ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

 Значение целевого показателя определяется на основании данных о количестве ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, которые приобрели жилые помещения за счет средств федерального бюджета

 Единица измерения: человек

 Значение базового показателя: 1

 Источник данных – администрация Сергиево-Посадского муниципального района

 Периодичность представления: один раз в год.

Включает в себя следующие показатели:

Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненные к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

**Подпрограмма «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий»**

Наименование показателя: количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий

Значение целевого показателя определяется на основании данных о количестве семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по данным городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, а также на основании данных о количестве семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по данным администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

 Единица измерения: семьи

 Значение базового показателя: 1839

 Источник данных – администрации городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, администрация Сергиево-Посадского муниципального района

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании

Значение целевого показателя, выраженного в процентах, рассчитывается как отношение общего количества семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 Единица измерения: проценты

 Значение базового показателя: 3,53

 Источник данных – администрации городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, администрация Сергиево-Посадского муниципального района

 Периодичность представления: один раз в год.

**Подпрограмма «Развитие жилищного строительства»**

 Наименование показателя: годовой объем ввода жилья

 Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики. При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (статистические формы отчетности С-1, ИЖС, 1- разрешение).

 Единица измерения: тыс. кв. м.

 Значение базового показателя: 150,62 тыс. кв. м.

 Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Сергиев Посад Московской области (далее - орган государственной статистики).

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: объем ввода жилья по стандартам эконом- класса.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городским и сельским поселениям, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района.

 Единица измерения: тыс. кв. м.

Значение базового показателя: 15,01 тыс. кв. м.

Источник данных - органы местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района.

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья.

При расчете значения целевого показателя, выраженного в процентах, применяются данные об общем объеме ввода жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе, ввод жилья экономического класса городских и сельских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района. Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода жилья экономического класса городских и сельских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, к общему объему годового ввода жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе.

Единица измерения: процент.

Значение базового показателя: 10,03 %.

Источник данных - орган государственной статистики, органы местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района.

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства.

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общем объеме ввода жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе, ввод малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства. Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства к общему объему годового ввода жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе.

Единица измерения: процент.

Значение базового показателя: 28,68 %.

Источник данных - орган государственной статистики.

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: снижение средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра жилья (тыс. рублей) на первичном рынке жилья. Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра жилья по Сергиево-Посадскому муниципальному району от средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2012 году, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство", выраженное в процентах.

Единица измерения: процент.

Значение базового показателя: 1,2 %.

Источник данных - орган государственной статистики

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: уровень обеспеченности населения жильем

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики. В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель по Сергиево-Посадскому муниципальному району рассчитывается по формуле:



где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Сергиево-Посадском муниципальном районе;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Сергиево-Посадском муниципальном районе на конец года;

НАС - общая численность населения в Сергиево-Посадском муниципальном районе на конец года.

Единица измерения: кв.м.

Значение базового показателя: 31,12 кв. м.

Источник данных - орган государственной статистики

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: коэффициент доступности жилья

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек в Сергиево-Посадском муниципальном районе.

Единица измерения: год.

Значение базового показателя: 2,88 г.

Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: степень готовности объектов социальной инфраструктуры.

Значение целевого показателя, выраженного в процентах, рассчитывается как отношение количества построенных объектов социальной инфраструктуры к общему числу планируемых к строительству объектов социальной инфраструктуры.

Единица измерения: процент.

Значение базового показателя: -.

 Периодичность представления: один раз в год.

**Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке».**

 Наименование показателя: Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общем количестве граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда на основании данных администрации Сергиево-Посадского муниципального района и данных, предоставленных городскими поселениями, входящими в состав Сергиево-Посадского муниципального района.

 Единица измерения: человек

 Значение базового показателя: 330

 Источник данных –администрации городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, администрация Сергиево-Посадского муниципального района..

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: площадь расселенных помещений

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общем количестве площади жилых помещений, расселенного аварийного жилищного фонда на основании данных администрации Сергиево-Посадского муниципального района и данных, предоставленных городскими поселениями, входящими в состав Сергиево-Посадского муниципального района.

 Единица измерения: кв.м.

 Значение базового показателя: 5 244,3

Источник данных –администрации городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, администрация Сергиево-Посадского муниципального района..

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: количество расселенных помещений

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общем количестве жилых помещений расселенного аварийного жилищного фонда на основании данных администрации Сергиево-Посадского муниципального района и данных, предоставленных городскими поселениями, входящими в состав Сергиево-Посадского муниципального района.

 Единица измерения: шт.

 Значение базового показателя: 216

Источник данных – администрации городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, администрация Сергиево-Посадского муниципального района..

 Периодичность представления: один раз в год.

Наименование показателя: количество расселенных домов

При расчете значения целевого показателя применяются данные об общем количестве жилых домов, расселенного аварийного жилищного фонда на основании данных администрации Сергиево-Посадского муниципального района и данных, предоставленных городскими поселениями, входящими в состав Сергиево-Посадского муниципального района.

 Единица измерения: единицы

 Значение базового показателя: 16

Источник данных – администрации городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, администрация Сергиево-Посадского муниципального района..

 Периодичность представления: один раз в год.

**7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий программы.**

**Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»**

Муниципальный заказчик организует мероприятия по реализации подпрограммы и взаимодействие с Государственным заказчиком (Министерство строительного комплекса Московской области).

Муниципальный заказчик осуществляет:

обеспечение взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, осуществляющих принятие молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

 проверку документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в муниципальной подпрограмме;

формирование списков молодых семей – участниц муниципальной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета муниципального района, бюджета Московской области и федерального бюджета;

выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

 представление государственному заказчику в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Государственной подпрограммы, включая отчет об использовании бюджетных средств.

**Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»**

Исполнителем подпрограммы является управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района, которое в рамках выполнения мероприятий подпрограммы осуществляет взаимодействие с Министерством образования Московской области и управлением опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Сергиево-Посадскому муниципальному району

**Подпрограмма «Социальная ипотека»**

Муниципальный заказчик организует мероприятия по реализации подпрограммы и взаимодействие с Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Государственный заказчик).

Управление образования и управление развития отраслей социальной сферы администрации Сергиево-Посадского муниципального района:

осуществляют мониторинг обеспечения жильем учителей, врачей, спортсменов, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки;

ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляют Муниципальному заказчику отчет о результатах мониторинга обеспечения жильем учителей, врачей, спортсменов, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки;

на основании представленных врачами, учителями, спортсменами документов в соответствии с Порядком формирования органами местного самоуправления муниципальных образований списков учителей, врачей, спортсменов, изъявивших желание стать участниками подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», формируют списки учителей, врачей и молодых учителей, изъявивших желание стать участниками муниципальной программы и представляют их Муниципальному заказчику;

выступают одной из сторон при заключении трехстороннего соглашения с участником муниципальной программы и работодателем об обеспечении жильем врачей , учителей, спортсменов с использованием на эти цели жилищной субсидии;

принимают решение о признании учителей, врачей, спортсменов, имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии;

несут ответственность за реализацию мероприятий муниципальной программы, по которым являются ответственными исполнителями.

Муниципальный заказчик осуществляет:

подготовку и принятие нормативных правовых актов, предусматривающих поддержку категорий граждан, предусмотренных муниципальной программой, при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов;

ежегодно формирует списки участников муниципальной программы в муниципальном образовании на основании данных, предоставленных управлением образования, и передает сформированные списки на согласование в центральные исполнительные органы государственной власти;

ежегодно определяет и утверждает в бюджете муниципального района объем средств, выделяемых на реализацию муниципальной подпрограммы;

осуществляет расчет жилищной субсидии участникам муниципальной подпрограммы;

ведет учет участников муниципальной программы, улучшивших жилищные условия;

представляет ежеквартальный и ежегодный отчеты о реализации мероприятий муниципальной программы Государственному заказчику по форме и в сроки, установленные порядком разработки и реализации государственных программ Московской области.

**Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей».**

Муниципальный заказчик организует мероприятия по реализации муниципальной подпрограммы и взаимодействие с Министерством строительного комплекса Московской области, как с главным распорядителем средств бюджета Московской области, направленных на реализацию исполнения мероприятий муниципальной подпрограммы.

 Муниципальный заказчик осуществляет:

- на основании предоставленных многодетными семьями документов, указанных в пункте 10 Порядка предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденного подпрограммой «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище», органы местного самоуправления городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области представляют муниципальному заказчику списки многодетных семей, изъявивших желание получить жилищную субсидию.

- подготовку и принятие нормативных правовых актов, предусматривающих поддержку многодетных семей, предусмотренных подпрограммой предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- ежегодно формирует списки участников муниципальной подпрограммы в Сергиево-Посадском муниципальном районе и передает сформированные списки на согласование в Министерство строительного комплекса Московской области;

- ежегодно определяет и утверждает в бюджете муниципального района объем средств, выделяемых на реализацию муниципальной подпрограммы;

- выступает одной из сторон при заключении двухстороннего соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области об обеспечении многодетных семей жилищной субсидией;

- осуществляет расчет жилищной субсидии участникам муниципальной подпрограммы;

- ведет учет участников муниципальной подпрограммы, улучшивших жилищные условия;

- представляет в Министерство строительного комплекса Московской области по форме и в указанные им сроки ежеквартальные и ежегодные отчеты о реализации мероприятий муниципальной подпрограммы, установленные Правилам предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы «Жилище».

**Подпрограмма «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».**

Муниципальный заказчик организует мероприятия по реализации муниципальной подпрограммы и взаимодействие с органами местного самоуправления городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, а так же с Министерством строительного комплекса Московской области, как с главным заказчиком средств федерального бюджета, направленных на реализацию исполнения мероприятий муниципальной подпрограммы.

 Муниципальный заказчик осуществляет:

- подготовку и принятие нормативных правовых актов, предусматривающих предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, предусмотренных муниципальной подпрограммой;

- ежегодно формирует список граждан указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 №125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области и передает сформированные список на согласование в Министерство строительного комплекса Московской области;

- выступает одной из сторон при заключении двухстороннего соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области о взаимодействии мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

- представляет в Министерство строительного комплекса Московской области по форме и в указанные им сроки ежемесячные и ежеквартальные отчеты о реализации мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета муниципальной подпрограммы.

**Подпрограмма «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий».**

Муниципальный заказчик подпрограммы организует управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с участниками реализации подпрограммы.

Муниципальный заказчик подпрограммы в целях управления реализацией подпрограммы обеспечивает: планирование реализации мероприятий подпрограммы в рамках параметров подпрограммы на соответствующий год, мониторинг реализации мероприятий подпрограммы, целевых значений показателей подпрограммы и показателей мероприятий подпрограммы, осуществляет анализ и оценку фактически достигаемых значений показателей подпрограммы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода, осуществляет ежегодную оценку результативности и эффективности мероприятий подпрограммы, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации подпрограммы в соответствии с постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 21.08.2013 № 1785-ПГ «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области», их формирования и реализации» (далее — Порядок), обеспечивает контроль реализации мероприятий подпрограммы в ходе её реализации, вносит в установленном Порядке предложения о корректировке параметров подпрограммы, обеспечивает информационное сопровождение реализации подпрограммы.

Исполнители мероприятий подпрограммы готовят и представляют муниципальному заказчику подпрограммы отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

**Подпрограмма «Развитие жилищного строительства»**

Муниципальный заказчик подпрограммы организует управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с участниками реализации подпрограммы.

Муниципальный заказчик подпрограммы в целях управления реализацией подпрограммы обеспечивает: планирование реализации мероприятий подпрограммы в рамках параметров подпрограммы на соответствующий год, мониторинг реализации мероприятий подпрограммы, целевых значений показателей подпрограммы и показателей мероприятий подпрограммы, осуществляет анализ и оценку фактически достигаемых значений показателей подпрограммы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода, осуществляет ежегодную оценку результативности и эффективности мероприятий подпрограммы, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации подпрограммы в соответствии с Порядком, обеспечивает контроль реализации мероприятий подпрограммы в ходе её реализации, вносит в установленном порядке предложения о корректировке параметров подпрограммы, обеспечивает информационное сопровождение реализации подпрограммы.

Исполнители мероприятий подпрограммы готовят и представляют муниципальному заказчику Подпрограммы отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

**Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке».**

Муниципальный заказчик подпрограммы организует управление реализацией подпрограммы и взаимодействие с участниками реализации подпрограммы.

Муниципальный заказчик подпрограммы в целях управления реализацией подпрограммы обеспечивает: планирование реализации мероприятий подпрограммы в рамках параметров подпрограммы на соответствующий год, мониторинг реализации мероприятий подпрограммы, целевых значений показателей подпрограммы и показателей мероприятий подпрограммы, осуществляет анализ и оценку фактически достигаемых значений показателей подпрограммы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода, осуществляет ежегодную оценку результативности и эффективности мероприятий подпрограммы, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации подпрограммы в соответствии с Порядком, обеспечивает контроль реализации мероприятий подпрограммы в ходе её реализации, вносит в установленном порядке предложения о корректировке параметров подпрограммы, обеспечивает информационное сопровождение реализации подпрограммы.

Исполнители мероприятий подпрограммы готовят и представляют муниципальному заказчику подпрограммы отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

**8. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется администрацией Сергиево-Посадского муниципального района.

 С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчётным полугодием, направляет в управление экономики оперативный отчёт, который содержит:

перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объёмов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Муниципальный заказчик ежегодно готовит годовой отчёт о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчётным, представляет его в управление экономики для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

 После окончания срока реализации муниципальной программы муниципальный заказчик представляет Главе Сергиево-Посадского муниципального района на утверждение не позднее 1 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчёт о ее реализации.

 Годовой и итоговый отчёты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

общий объём фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Приложение № 1

к муниципальной программе

муниципального образования

 «Сергиево-Посадский муниципальный

район Московской области»

«Жилище»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

«ЖИЛИЩЕ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем молодых семей (далее – подпрограмма) |
| Цель подпрограммы | Улучшение жилищных условий молодых семей |
| Заказчик подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района  |
| Задача подпрограммы | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы (тыс. рублей) |
| Итого | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Всего: | 25 040,80 | 3 228,50 | 3 352,10 | 6 153,40 | 6 153,40 | 6 153,40 |
| Средства федерального бюджета | 6 190,60 | 795,00 | 799,00  | 1 532,20 | 1 532,20 | 1 532,20 |
| Средства бюджета Московской области | 9 401,90 | 1 217,00 | 1 253,10 | 2 310,60 | 2 310,60 | 2 310,60 |
| Администрация Сергиево-Посадского муниципального района | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 9 448,30 | 1 216,50 | 1 300,00 | 2 310,60 | 2 310,60 | 2 310,60 |
|  | Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям, (в т.ч. г.п. Сергиев Посад), к 2018 году - 36 штукДоля молодых семей, улучшивших жилищные условия к 2018 году – 81,25 процентов |

1. **Цели и задачи подпрограммы**

 Целью подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

 Задачей подпрограммы является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата).

Подпрограмма дает возможность создать наиболее приемлемые и достижимые условия вовлечения молодого населения Сергиево-Посадского муниципального района в процесс улучшения жилищных условий, решить вопрос с сокращением очереди на жилье.

**2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы**

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области.

Большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, поэтому подпрограмма является для них единственным способом улучшения жилищных условий. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация мероприятий долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области на 2006-2010 годы», долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области на 2012-2015 годы», муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Обеспечение жильем молодых семей в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области на 2014-2016 годы» продемонстрировала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы.

Результатом реализации мероприятий вышеуказанных программ является увеличение количества молодых семей улучшивших жилищные условия: в 2009 году – 5 семей, 2010 году – 6 семей, в 2012 году – 5 семей, в 2013 году – 9 семей.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области, в рамках подпрограммы, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Государственный заказчик) по вопросам реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» (далее – Государственная подпрограмма), на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям – участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 1 к подпрограмме).

 Указанные количественные показатели подпрограммы являются прогнозируемыми, зависят от объема и соотношения софинансирования жилищных субсидий за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, а также количества граждан, желающих участвовать в подпрограмме, норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти ежеквартально, и будут ежегодно уточняться исходя из утвержденного объема средств соответствующих бюджетов на планируемый год.

 Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования, порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации подпрограммы, условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы устанавливается Государственным заказчиком.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти ежеквартально.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Государственной подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Государственной подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 01.01.2011, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Реализация в 2015 году обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома перед молодыми семьями, являющимися участницами в 2014 году муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Обеспечение жильем молодых семей в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области на 2014-2016 годы» будет осуществляться в порядке и на условиях, которые определены указанной подпрограммой.

 Приложение № 1

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых

семей» муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

«ЖИЛИЩЕ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Мероприятия по реализации подпрограммы | Срок исполнениямероприятия | Источники финансирования | Объём финансированиямероприятия в 2014 году(руб.) | Всего (тыс.руб.)  | Объём финансирования по годам (тыс.руб.)  | Ответственныйза выполнениемероприятия подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
|  | 2015 год  | 2016 год | 2017 год  | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 5 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  | 12 | 13 |
| 1.  | Предоставление молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома  | 2015-2018 | Итого  | **7 361,71** | **25 040,80** | **3 228,50** | **3 352,10** | **6 153,40** | **6 153,40** | **6 153,40** | Управление земельно-имущественных отношений | Увеличение количества молодых семей, улучшивших свои жилищные условия |
|  | Средства федерального бюджета  | 432,87 | 6 190,60 | 795,00 | 799,00 | 1 532,20 | 1 532,20 | 1 532,20 |
|  | Средства бюджета Московской области  | 1071,86 | 9 401,90 | 1 217,00 | 1 253,10 | 2 310,60 | 2 310,60 | 2 310,60 |
|  | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района  | 1071,86 | 9 448,30 | 1 216,50 | 1 300,00 | 2 310,6 | 2 310,6 | 2 310,60 |
|  | Внебюджетные источники  | 4 785,11 | - | - | - | - | - | - |

Приложение N 2

к муниципальной программе

муниципального образования

 «Сергиево-Посадский муниципальный

район Московской области»

"Жилище"

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

«ЖИЛИЩЕ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее - подпрограмма) |
| Цель подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа |
| Задачи подпрограммы | Приобретение в собственность Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района  |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы (тыс. рублей) |
|  | Всего | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
|  | Всего:в том числе: | 182 025,50 | 48 000,00 | 35 156,00 | 65 913,00 | 32 956,50 | - |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Средства федерального бюджета | - | **-** | - | - | - | - |
| Средства бюджета Московской области | 182 025,50 | 48 000,00 | 35 156,00 | 65 193,00 | 32 956,50 | - |
| Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района  | - | - | - | - | - | - |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы  | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями – 66 человекКоличество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями – 4 человек |

1. **Цели и задачи подпрограммы**

Целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

 Основной задачей подпрограммы является приобретение в собственность Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

1. **Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы**

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа достигших возраста 18 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям Сергиево-Посадского муниципального района, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее 27 квадратных метров в границах Сергиево-Посадского муниципального района.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей"([приложение N 1](#Par1860) к Подпрограмме).

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджету Сергиево-Посадского муниципального района Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

С целью сокращения количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, муниципальный заказчик осуществляет работу по проведению конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Порядок расходования субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 N 349/16 "О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета".

Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области осуществляет:

 организацию проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов) по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо выделение из муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений;

заключение договоров специализированного найма жилых помещений с гражданами, относящимися к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

 Перечень мероприятий подпрограммы приведен в Приложении №1 к подпрограмме.

Приложение № 1

к подпрограмме «Обеспечение жильем детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения

родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области»

«Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ

И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ

ИЗ ИХ ЧИСЛА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятия в 2014 финансовом году | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1. | Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа | Подготовка и утверждение конкурсной документации, технического задания, подготовка проекта муниципального контракта для проведения открытого конкурса, аукциона по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |  | 2015-2019 годы |  |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | Управление земельно-имущественных отношений | Размещение информации на электронной всероссийской площадке  |
| Разъяснительная работа с юридическими и физическими лицами по подготовке документов для участия в открытом конкурсе, аукционе для продажи жилых помещений администрации Сергиево-Посадского муниципального района |  |  |  |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность |
| Заключение муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений и их регистрация в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Всего |  | 40 384,6 | 182 025,50 | 48 000,00 | 35 156,00 | 65 913,00 | 32 956,50 | - | Свидетельство государственной регистрации права собственности Сергиево-Посадского муниципального района |
| Средства бюджета Московскойобласти | 39 820,0 | 182 025,50 | 48 000,00 | 35 156,00 | 65 913,00 | 32 956,50 | - |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  | 564,6 | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Заключения договоров специализированного найма жилых помещений с гражданами, относящимися к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Подготовка правового акта администрации Сергиево-Посадского муниципального района о предоставлении специализированных жилых помещений по договорам найма |  |  |  |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | Управление земельно-имущественных отношений | Постановление администрации Сергиево-Посадского муниципального района о предоставлении жилых помещений |
| Заключение договоров найма специализированных жилых помещений  |  |  |  |  | Договор найма специализированного жилого помещения |
|  | Итого |  | Всего | 2015-2019 годы | **40 384,60** | **182 025,50** | **48 000,00** | **35 156,00** | **65 913,00** | **32 956,50** | **-** |  |  |
|  |  |  | Средства бюджета Московскойобласти |  | 39 820,00 | 182 025,50 | 48 000,00 | 35 156,00 | 65 913,00 | 32 956,50 | - |  |  |
|  |  |  | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  |  | 564,60 | - | - | - | - | - | - |  |  |

 Приложение № 3

к муниципальной программе

муниципального образования

«Сергиево-Посадский муниципальный

район Московской области»

«Жилище»

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

**«СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | Социальная ипотека (далее - подпрограмма) |
| Цель подпрограммы  | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов |
| Задачи подпрограммы  | Оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района  |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2015-2024 годы |
| Источники финансирования подпрограммы  | Главный распорядитель бюджетных средств | Источники финансирования  | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий программы (тыс. рублей) |
|  | Всего:в том числе | Всего | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020-2024 годы |
| 1 063,40 | - | - | - | - | - | 1 063,40 |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Средства бюджета Московскойобласти | 1 052,76 | - | - | - | - | - | 1 052,76 |
| Администрация Сергиево-Посадского муниципального района | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 10,64 | - | - | - | - | - | 10,64 |
|  | Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, - 0 человек. Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит, процент/человек – 0Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, - 1 человека. |

**1. Цели и задачи подпрограммы**

Целью подпрограммы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Задачей подпрограммы является оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов.

**2. Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы**

Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита», Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 № 1201-р и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

В Сергиево-Посадском муниципальном районе ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является неспособность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Московской области.

Муниципальным заказчиком подпрограммы «Социальная ипотека» является управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – Муниципальный заказчик).

Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области является уполномоченным органом на осуществление взаимодействия с Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Государственный заказчик) по вопросам реализации подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2014-2024 годы (далее – Государственная подпрограмма), на представление заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется за счет софинансирования бюджета Московской области и бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Механизм реализации подпрограммы предполагает реализацию в 2015-2024 годах мероприятий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» и муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) и на частичное погашение основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

В 2015 году планируется предоставление участникам подпрограммы жилищных субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения, строительства жилого помещения, в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, спортсменам - не более 10 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Данное мероприятие по предоставлению жилищных субсидий на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения, строительства жилого помещения, реализуется с 2013 года в рамках долгосрочной целевой программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» и муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2014-2024 годы». Количество участников вышеуказанной программы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, составляет в 2013 году – 21 человек.

В 2016-2024 годах предусмотрены меры по компенсации расходов участников Подпрограммы, связанных с погашением основной части долга по ипотечному кредиту, в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту. Размер такой компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату первоначального взноса.

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 1 к подпрограмме.

Участниками подпрограммы могут быть граждане Российской Федерации:

1) учителя государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, для которых работа в образовательных организациях является основным местом работы, имеющие педагогический стаж работы не менее 5 лет (далее - учителя);

2) врачи государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Московской области и врачи государственных учреждений социального обслуживания Московской области, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, имеющие стаж работы в соответствующих отраслях не менее 5 лет (далее - врачи),

при наличии следующих оснований в совокупности:

принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные органом местного самоуправления по месту их постоянного жительства на территории муниципального образования, принимающего участие в реализации муниципальной подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом признание их малоимущими не требуется;

имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии;

имеющие место жительства в Московской области не менее 10 лет;

заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности на территории муниципального образования, в котором участники подпрограммы осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 5 лет.

Кроме этого, учителя и врачи могут стать участниками подпрограммы только при условии:

1) согласования потребности в указанных работниках работодателей с органами местного самоуправления путем заключения договора о намерениях: со стороны органа местного самоуправления – выделить средства бюджета муниципального образования на софинансирование жилищной субсидии, со стороны работодателя – обеспечить занятость учителя или врача на срок не менее 5 лет;

2) согласия на возврат полученной жилищной субсидии в случае использования её не по целевому назначению и на осуществление профессиональной деятельности на территории муниципального образования, в котором они осуществляют свою профессиональную деятельность на момент принятия решения о предоставлении им жилищной субсидии на первоначальный взнос, в течение последующих 5 лет;

3) согласия на возврат полученной компенсации расходов, связанных с погашением основной части долга по ипотечному кредиту в случае использования её не по целевому назначению.

Участниками подпрограммы могут быть спортсмены - члены сборной Российской Федерации на Олимпийских играх в Сочи (далее - спортсмены) при наличии следующих оснований в совокупности:

заключившие трудовой договор на осуществление трудовой деятельности в качестве тренеров в государственных или муниципальных спортивных учреждениях Сергиево-Посадского муниципального района Московской области на срок не менее 5 лет;

имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии.

Право участников подпрограммы на получение жилищной субсидии удостоверяется именным документом - Свидетельством о предоставлении жилищной субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (далее соответственно - жилищная субсидия, Свидетельство).

Полученное Свидетельство сдается участниками подпрограммы в банк (кредитную организацию), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления жилищной субсидии.

Жилищная субсидия используется участниками подпрограммы на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях:

1) приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения;

2) оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими);

3) оплаты договора на создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности;

4) для оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления индивидуального строительства жилого помещения собственными силами.

Право участников подпрограммы на получение компенсации удостоверяется Свидетельством о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - Свидетельство к).

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме;

возможность реализовать право на государственную и муниципальную поддержку за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Жилищная субсидия предоставляется участникам подпрограммы при условии, что они привлекают в качестве жилищного ипотечного кредита средства банка (кредитной организации), заключившей соответствующее соглашение с Государственным заказчиком.

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком с банком (кредитной организацией), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных кредитов участникам подпрограммы, а также механизм возврата жилищных субсидий, полученных участниками подпрограммы, в случае утраты способности по возврату кредита.

Банк (кредитная организация) определяется по результатам конкурса в установленном порядке в целях заключения соглашений по реализации мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище».

Порядок проведения конкурса определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Порядок предоставления жилищных субсидий и их расходования участниками подпрограммы определяется Правительством Московской области.

Жилищная субсидия участникам подпрограммы на первоначальный взнос и компенсацию предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области и бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Размер жилищной субсидии определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Расчет размера жилищной субсидии участникам подпрограммы (кроме спортсменов)  осуществляется по формуле:



А - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

В - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Сергиево-Посадскому муниципальному району, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации участникам Подпрограммы (кроме спортсменов)  осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:



0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

Расчет размера жилищной субсидии спортсменам (Ксп) осуществляется по формуле:

Ксп = А x В x 0,1.

Расчет размера компенсации спортсменам осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

Косн2 = (А x В x 0,9) x 0,07, где:

0,9 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту спортсменам.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое участниками подпрограммы (строящееся) жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании, в котором участник подпрограммы осуществляет свою профессиональную деятельность.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника подпрограммы.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника подпрограммы или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

Порядок формирования органами местного самоуправления списков изъявивших желание стать участниками программы устанавливается Правительством Московской области.

Субсидии из бюджета Московской области перечисляются бюджету Сергиево-Посадского муниципального района на основании соглашения, заключенного Государственным заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к подпрограмме «Социальная ипотека» муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙПОДПРОГРАММЫ «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙМУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ» |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы  | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финанси-рования мероприятия в текущем финансовом 2014 году | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс.руб)  | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятия подпрограммы  |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020-2024 годы  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов  | Формирование и утверждение Сводного списка участников Программы. Срок - ежегодно, 1 полугодие  |  | 2015 год  |   |  В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Управление земельно-имущественных отношений | Сводный список участников подпрограммы  |
| Формирование списков участников подпрограммы в сфере образования, здравоохранения и спорта. Срок - ежегодно, 1 полугодие  |  | 2015 год |    |  В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Управление образования, управление развития отраслей социальной сферы администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Список участников подпрограммы в сфере образования, здравоохранения и спорта с указанием предполагаемых мест проживания  |
|  | Заключение соглашения с Государственным заказчиком о предоставлении средств бюджета Московской области на софинансировние мероприятий по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан Московской области |  | 2015 -2024 годы  |   | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей   | Управление земельно-имущественных отношений | Соглашения, о предоставлении средств бюджета Московской области на софинансировние мероприятий по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан Московской области |
| 3 | Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов | Расчет субсидий на оплату первоначального взноса и погашения основного долга по полученным кредитамгражданам - участникам Программы  | Средства бюджета Московской области  | 2015-2024 годы  | 901, 99 | 1 052,76 | - | - | - | - | - | 1 052,76 | Управление земельно-имущественных отношений | Выдача Свидетельств на оплату первоначального взноса и погашения основного долга по полученным кредитамгражданам - участникам подпрограммы  |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  | 2015-2024 годы  | 47,47  | 10,64 | - | - | - | - | - | 10,64 |
| 4 | Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов | Информирование населения Сергиево-Посадского муниципального района Московской области об условиях участия в реализации Подпрограммы  | Внебюджетные источники  | 2015-2024 годы  | 3 766,75 | - | - | - | - | - | - | - | Свидетельства о государственной регистрации права на недвижимость и сделок с ним (без обременения) |
| ИТОГО: |   |   | 2015-2024 годы  | **4716,21** | **1 063,40** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **1 063,40** |   |   |

 Приложение №4

 к муниципальной программе муниципального

 образования «Сергиево-Посадский муниципальный

 район Московской области» "Жилище"

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

 **«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ СЕМЬ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ»**

 **МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» «ЖИЛИЩЕ».**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более» (далее –подпрограмма) |
| Цель (цели) подпрограммы | Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей. |
| Задачи муниципальной программы | Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района  |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015– 2019 |
| Источники финансирования подпрограммы  | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объём средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей |
|  |
| Всего: | 2015 год | 2016год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
|  | Всего: | 43 353,40 | 9 987,90 | 5 263,00 | 9 367,50 | 9 367,50 | 9 367,5 |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Средства бюджета Московской области | 42 882,40 | 9 888,00 | 5 173,00 | 9 273,80 | 9 273,80 | 9 273,80 |
| Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района | 471,00 | 99,90 | 90,0 | 93,70 | 93,70 | 93,70 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющих семь и более детей, - 3 штуки |

**1. Цели и задачи подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**2.Характеристика проблем и мероприятий подпрограммы**

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» Жилище разработана на основании подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы «Жилище», а так же в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Жилищная проблема для многодетных семей в настоящее время приобрела первостепенную важность. Семьи, воспитывающие семь и более детей, не могут жить на таком же высоком материальном уровне, как те, в которых растет один или два ребенка, поэтому им крайне необходима поддержка государства.

Приобретение жилья за счет собственных средств для большинства семей невозможно. Низкая обеспеченность жилой площадью, отсутствие ее излишков крайне затрудняют не только сохранение здоровья и работоспособности, получение образования, но и препятствуют сохранению положительного микроклимата в семье.

По данным городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района на учете нуждающихся в жилых помещениях состоит порядка 50 семей, имеющих статус многодетных:

- Из них 3 семьи воспитывает 6 детей, и 5 семей 7 и более детей.

 В 2013-2014 году 5 семей изъявили желание улучшить свои жилищные условия за счет жилищной субсидии. Кроме того, семьи, воспитывающие 5-6 детей, являются потенциальными участниками программы в будущем.

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» позволит поддержать многодетные семьи, имеющие семь и более детей путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счет финансовой поддержки бюджета Московской области и бюджета Сергиево-Посадского муниципального района.

Для решения поставленной цели и задачи подпрограммы необходимо проведение следующих основных мероприятий, необходимых для ее осуществления:

- формирование списка многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области;

- получение субсидии в бюджет Сергиево-Посадского муниципального района Московской области на реализацию мероприятий подпрограммы;

- предоставление средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области для предоставления жилищной субсидии многодетным семьям;

- Предоставление жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Мероприятия подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» предусматривают оказание поддержки семьям, имеющим семь и более детей – участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий, путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Условия предоставления жилищной субсидии, порядок формирования списков многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях, порядок определения размера жилищной субсидии, порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Сергиево-Посадского муниципального района, организация работы по выдаче свидетельств устанавливается Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы «Жилище». (Приложение № 1 к подпрограмме «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище»).

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в Приложении № 1 к подпрограмме.

Приложение № 1

к подпрограмме «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы

муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области" «Жилище»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Мероприятия по реализации подпрограммы** | **Срок исполнения мероприятия** | **Источники финансирования** | **Объём финансирования мероприятия в 2014 году(руб.)\*** | **Всего (тыс.руб.)**  | **Объём финансирования по годам (тыс.руб.)**  | **Ответственныйза выполнениемероприятия подпрограммы**  | **Результаты выполнения мероприятий подпрограммы** |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |  |  |
| **1** | **2** | **4** | **3** | **5** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 1. | Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2015-2016 годы | Средства бюджета Московской области | 10070,40 | 42 882,40 | 9 888,00 | 5 173,00 | 9 273,80 | 9 273,80 | 9 273,80 | Управление земельно-имущественных отношений | Выдача свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Московской области |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 101,72 | 471,00 | 99,90 | 90,00 | 93,70 | 93,70 | 93,70 |  |  |
|   | **Итого:** | 2015-2016 годы |   | **10172,12** | **43 353,40** | **9 987,00** | **5 263,00** | **9 367,50** | **9 367,50** | **9 367,50** |  |   |

Приложение № 5

к муниципальной программе муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный

район Московской области» «Жилище»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» «ЖИЛИЩЕ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством (далее – подпрограмма) |
| Цель (цели) подпрограммы | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством |
| Задачи программы | Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района  |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы  | Главный распорядитель средств  | Источник финансирования | Общий объём средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей |
| Всего: | 2015 год | 2016 год | 2017 год  | 2018  год  | 2019 год |
| Министерство строительного комплекса Московской области  | Всего: | 24 403,40 | 10 143,30 | 5 763,80 | 2 832,10 | 2 832,10 | 2 832,10 |
| Средства федерального бюджета  | 24 403,40 | 10 143,30 | 5 763,80 | 2 832,10 | 2 832,10 | 2 832,10 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, -Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, -Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненные к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета,- 13 человек, |

**1. Цели и задачи подпрограммы**

Целью подпрограммы является обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

 Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу:

- координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

1. **Характеристика проблем и основных мероприятий подпрограммы**

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» разработана на основании подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы «Жилище».

Улучшение жилищных условий ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, является одним из важнейших направлений жилищной политики.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета предоставляется следующим категориям граждан:

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»

- инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

- гражданам, уволенным с военно службы, и приравненным к ним лицам, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

Для решения поставленной цели и задачи подпрограммы необходимо проведение следующих основных мероприятий, необходимых для ее осуществления:

- формирование списка граждан указанных в части 1 и 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 №125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области;

- получение субвенций из средств федерального бюджета в бюджет Сергиево-Посадского муниципального района Московской области на реализацию мероприятий подпрограммы;

- заключение соглашения о взаимодействии Министерства строительного комплекса Московской области и администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области по реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, за счет средств федерального бюджета.

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в Приложении № 1 к подпрограмме.

|  |
| --- |
| Приложение № 1к подпрограмме «Обеспечение жильем, ветеранов инвалидови семей, имеющих детей-инвалидов» муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище» |
|  | ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ВЕТЕРАНОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» «ЖИЛИЩЕ» |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **N п/п** | **Мероприятия по реализации подпрограммы** | **Источники финансирования** | **Срок исполнения мероприятия** | **Объём финансирования мероприятия в 2014 году(руб.)\*** | **Всего (тыс.****руб.)**  | **Объём финансирования по годам (тыс.руб.)**  | **Ответственныйза выполнениемероприятия подпрограммы**  | **Результаты выполнения мероприятий подпрограммы** |
|
|
|
|
|
|
|
|
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |  |  |
|
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **1** | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | Средства федерального бюджета | 2015-2016 годы | 895,140 | 21 570,40 | 10 143,30 | 2 930,80 | 2 832,10 | 2 832,10 | 2 832,10 | Управление земельно-имущественных отношений | Формирование списков по Сергиево-Посадскому муниципальному району |
| Заключение соглашения |
| Предоставление субвенций |
|   | **Итого:**   | **895,140** | **21 570,40** | **10 143,30** | **2 930,80** | **2 832,10** | **2 832,10** | **2 832,10** |   |   |

Приложение № 6

к муниципальной программе

муниципального образования

 «Сергиево-Посадский муниципальный

район Московской области» «Жилище»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, СТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

"ЖИЛИЩЕ"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий (далее – подпрограмма) |
| Цель подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий  |
| Задачи подпрограммы | Формирование муниципального жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем малоимущих граждан;Сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях  |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района  |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | 1. В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность
2. В пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»
 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий к 2019 году 1697 семей Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании к 2019 году составит 2,02 процента. |

**1. Цели и задачи подпрограммы**

Целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий

Задачи подпрограммы:

- формирование муниципального жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем малоимущих граждан;

- сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

**2. Характеристика проблем и основных мероприятий подпрограммы**

Проблема обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан является одной из наиболее актуальных социальных проблем на территории Сергиево-Посадского муниципального района. Главным принципом, на основе которого разработана подпрограмма, является обеспечение жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Сергиево-Посадского муниципального района. Рост цен на недвижимость жилья опережает темпы роста доходов населения. Основными причинами, не позволяющими приобретение жилья гражданами, являются отсутствие собственных средств малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района. Указанную проблему можно решить только программным методом.

Муниципальный заказчик в рамках настоящей подпрограммы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией подпрограммы;

- осуществляет приемку в муниципальную собственность Сергиево-Посадского муниципального района и государственную регистрацию права собственности муниципального образования Сергиево-Посадский муниципальный район приобретенных жилых помещений;

- предоставляет гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях социальных выплат или жилых помещений в рамках выполнения мероприятий подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»

- осуществляет перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Перечень мероприятий подпрограммы приведены в приложении №1 к подпрограмме.

Приложение № 1

к подпрограмме «Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим в очереди на улучшение жилищных условий» муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

« ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, СТОЯЩИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» «ЖИЛИЩЕ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Мероприятия по реализации подпрограммы | Срок исполнениямероприятия | Источники финансирования | Объём финансированиямероприятия в 2014 году(руб.) | Всего (тыс.руб.)  | Объём финансирования по годам (тыс.руб.)  | Ответственныйза выполнениемероприятия подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
|  | 2015-2019 годы |
| 1 | 2 | 5 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1.  | Формирование муниципального жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем малоимущих граждан | 2015-2019 |  | - | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | Управление земельно-имущественных отношений, руководители городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района | Увеличение количества граждан, улучшивших свои жилищные условия |
| 2.  | Сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | 2015-2019 |  | - | 1. В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность
2. В пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»
 | Управление земельно-имущественных отношений, руководители городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района | Сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |

Приложение № 7

к муниципальной программе

муниципального образования

 «Сергиево-Посадский муниципальный

район Московской области» «Жилище»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

 «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

«ЖИЛИЩЕ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Развитие жилищного строительства (далее - Подпрограмма) |
| Цель Подпрограммы  | Развитие жилищного строительства на территории Сергиево-Посадского муниципального района, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности |
| Задачи Подпрограммы | Создание условий для развития жилищного строительства, поддержка реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства.Строительство объектов социальной инфраструктуры |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Сергиево-Посадского муниципального района |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2015-2019 годы |
| Источники финансирования Подпрограммы, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной Подпрограммы (тыс. рублей) |
| Всего | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| Всего: | 36863795,8 | 7285933,8 | 7087862,0 | 7114000,0 | 7501000,0 | 7875000,0 |
| Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Средства бюджета Московской области | Финансирование предусмотрено в рамках муниципальной программы «Развитие образования в Сергиево-Посадском муниципальном районе на 2014-2018 годы» | - | - |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района | - | - |
| Внебюджетные источники | 36863795,8 | 7285933,8 | 7087862,0 | 7114000,0 | 7501000,0 | 7875000,0 |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы | 1. Увеличение годового объема ввода жилья до 157,5 тыс. кв. м в 2019 году, в том числе по годам:

2015 г. – 151,08 тыс. кв. м, 2016 г. - 95 тыс. кв. м, 2017 г. – 142,28 тыс. кв. м, 2018 г. – 150,02 тыс. кв. м, 2019 г. – 157,5 тыс. кв. м.1. Увеличение объема ввода жилья по стандартам эконом-класса до 42,8 тыс. кв. м в 2019 году, в том числе по годам:

2015– 25,2 тыс. кв. м, 2016 г. – 14,22 тыс. кв. м, 2017 г. – 42,2 тыс. кв. м, 2018 г. – 42,8 тыс. кв. м, 2019 г. – 42,8 тыс. кв. м.1. Рост доли ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья до 27,2% в 2019 году, в том числе по годам:

2015– 16,68 %, 2016 г. – 15 %, 2017 г. – 29,66 %, 2018 г. – 28,5 %, 2019 г. – 27,2 %. 4. Рост доли годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, до 30,0% в 2019 году, в том числе по годам:2015– 28,13 %, 2016 г. – 29,04 %, 2017 г. – 29,65 %, 2018 г. – 29,96 %, 2019 г. – 30,0 %. 5. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2019 году на 12,2 %, в том числе по годам:2015– 3,7 %, 2016 г. – 5,9%, 2017 г. – 7,8 %, 2018 г. – 10,0%, 2019 г. – 12,2%. 6. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем в среднем на одного жителя в 2019 до 33,25 кв. м, в том числе по годам:2015 г. – 31,92 кв. м, 2016 г. – 32,62 кв. м, 2017 г. – 33,25 кв. м, 2018 г. – 33,17. кв. м, 2019 г. – 33,25 кв. м. 7. Доведение коэффициента доступности жилья в 2019 году до 2,67, в том числе по годам: 2015 – 2,86, 2016 – 2,82, 2017 – 2,74, 2018 – 2,71, 2019 – 2,67. 8. Доведение степени готовности объектов социальной инфраструктуры до 100% в 2018 году. |

**1. Цели и задачи реализации Подпрограммы**

Цель Подпрограммы - развитие жилищного строительства на территории Сергиево-Посадского муниципального района, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Задачи Подпрограммы:

- создание условий для развития жилищного строительства, поддержка реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства;

- строительство объектов социальной инфраструктуры.

1. **Характеристика проблем и основных мероприятий Подпрограммы.**

Подпрограмма «Развитие жилищного строительства» разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Государственной программой Московской области «Жилище» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 №655/34.

 Подпрограмма направлена на решение наиболее важных социально-экономических и архитектурно-градостроительных вопросов муниципального района путем обеспечения населения объектами жилищного, социального и рекреационного назначения за счет средств бюджетных и внебюджетных источников.

Жилищный фонд муниципального района на 01.01.14 - 6728,3 тыс. кв. м. За период с 2010-2013 годов в муниципальном районе было введено в эксплуатацию 486,9 тыс. кв. м жилья (из них 230,7 тыс. кв. м - индивидуальные жилые дома), средняя обеспеченность с 2009 по 2013 год выросла на 2,85 кв. м/чел. и составила на начало 2014 г. 30,34 кв. м/чел.

В основу предлагаемой жилищной политики положены интенсивное освоение территории под различные виды жилищного строительства, активная реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда.

В муниципальном районе на территории индивидуальной жилой застройки будет происходить естественная регенерация жилищного фонда: строительство в пределах существующих приусадебных участков взамен сносимых ветхих домов большей площади и этажности. Этот процесс уже имеет место в Сергиево-Посадском муниципальном районе и будет развиваться в дальнейшем. Предусматривается и новое жилищное строительство, как на свободных территориях, так и на реконструируемых.

Подпрограмма, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе, призвана в рамках основных направлений обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Для повышения доступности жилья, обеспечения населения объектами жилищного, социального и рекреационного назначения Подпрограммой предусмотрен комплекс мероприятий. Подпрограмма включает в себя 2 раздела основных мероприятий по жилищному строительству и строительству объектов социальной инфраструктуры в рамках проекта по развитию территории.

Перечень мероприятий, их результаты и финансирование Подпрограммы приведены в приложении №1 к Подпрограмме.

 Приложение № 1

к подпрограмме «Развитие жилищного строительства» муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения | Источник финансирования | Всего (тыс. рублей) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
|  | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 5 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Создание условий для развития жилищного строительства, поддержка реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства | 2015 -2019 | Итого  | 36863795,8 | 7285933,8 | 7087862,0 | 7114000,0 | 7501000,0 | 7875000,0 |  | Строительство объектов:- строительство 11-ти секционного 9-17-этажного жилого дома по адресу: г. Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, в районе школы № 1;- строительство 17-ти этажного жилого дома по адресу: г. Сергиев Посад проспект Красной Армии, в районе дома 251а (2 этап строительства, 3-4 секции);- строительство 17-ти этажного жилого дома по адресу: г. Сергиев Посад проспект Красной Армии, в районе дома 251а (2 этап строительства, 3-4 секции);- строительство 3-5 секций многоэтажного жилого дома по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Матросова, д. 2/1;- строительство 3-х секционного 15-ти этажного жилого дома по адресу: г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, между домами № 8 и № 22;- строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, уч. 20;- строительство 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома по адресу: г. Сергиев Посад, Московское шоссе, д. 7, корп. 3;- строительство 6-ти секционного 14-16-ти этажного жилого дома по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Инженерная- строительство 9-ти секционного 8-10-ти этажного жилого дома по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 30а;- строительство жилого комплекса по ул. Фестивальная в г. Сергиев Посад;- строительство комплекса малоэтажной жилой застройки "Троицкая слобода" в районе п. Гражданский города Сергиев Посад |
|  | Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Строительство объектов социальной инфраструктуры | 2015-2017 | Итого | Финансирование предусмотрено в рамках муниципальной программы «Развитие образования в Сергиево-Посадском муниципальном районе на 2014-2018 годы» | - | - |  | - строительство детского дошкольного образовательного учреждения Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, микрорайон "Северный-5";- строительство детского дошкольного образовательного учреждения Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, в районе МОБУ "Гимназия № 5";- строительство детского дошкольного образовательного учреждения Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Толстого, д. 3в |
|  | Средства бюджета Московской области | - | - |  |
|  | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | - | - |  |
|  | **Итого по Подпрограмме** | 2015-2019 | Итого | 36863795,8 | 7285933,8 | 7087862,0 | 7114000,0 | 7501000,0 | 7875000,0 |  |  |

Приложение № 8

муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ «МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы |  Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных авариными в установленном законодательством порядке (далее – подпрограмма) |
| Цель подпрограммы |  Ликвидация аварийного жилого фонда в Сергиево-Посадском муниципальном районе  |
| Задачи подпрограммы | Переселение граждан, проживающих в признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийными многоквартирных жилых домах |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Сергиево-Посадского муниципального района |
| Срок реализации подпрограммы | 2016-2020 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы (тыс. рублей) |
|  | Всего | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|  | Всего:в том числе: | 615 032,36 | 210 777,60 | 89 705,47 | 124 632,99 | 91 051,67 | 243 730,22 | 65 912,01 |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Средства федерального бюджета | - | 59 718,44 | - | - | - | - | - |
| Средства бюджета Московской области | 443 204,10 | 117 829,27 | 60 710,14 | 85 805,70 | 73 460,17 | 180 741,87 | 42 486,22 |
| Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Средства бюджетов поселений Сергиево-Посадского муниципального района  | 171 828,26 | 33 229,89 | 28 995,33 | 38 827,29 | 17 591,50 | 62 988,35 | 23 425,79 |
|  | Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - | - |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы  | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 922 человекПлощадь расселяемых помещений - 14 546,65 кв.м.Количество расселяемых помещений – 369 единицКоличество расселяемых домов – 37 единиц |

1. **Цели и задачи подпрограммы.**

Целью подпрограммы является ликвидация аварийного жилого фонда в Сергиево-Посадском муниципальном районе.

Задачей подпрограммы является переселение граждан, проживающих в признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийными в многоквартирных жилых домах.

1. **Характеристика проблем и основных мероприятий подпрограммы.**

Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных авариными в установленном законодательством порядке» разработана в рамках реализации Федерального закона, а также в рамках реализации задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Критериями отбора муниципальных образований Московской области для участия в подпрограмме являются соответствие условиям, предусмотренным пунктами 4, 9.1, 9.8, 12 части 1 статьи 14 Федерального закона, и предоставление гарантий по софинансированию мероприятий Программы.

В подпрограмму включены 125 многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание муниципальным образованием "Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области" организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района в переселении граждан из аварийных многоквартирных жилых домов в рамках принятых поселениями муниципальных программ и предоставивших гарантии по софинансированию мероприятий по переселению, в том числе подавших заявки на участие в областной адресной программе и выполнившие условия, предусмотренные пунктами 4, 9.1, 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона, и предоставивших гарантии на софинансирование мероприятий областной программы.

Перечень мероприятий приведен в приложении N 1 к подпрограмме.

 Приложение № 1

к подпрограмме «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения | Источник финансирования | Всего (тыс. рублей) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) |  | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
|  | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 5 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  | 12 | 13 |
|  | Переселение граждан, проживающих в признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийными многоквартирных жилых домах | 2016- 2020 | Федеральный бюджет | - | 59 718,44 | - | - | - | - |  | Органы местного самоуправления городских поселений, входящие в состав Сергиево-Посадского муниципального района, Отдел по координации и контролю программ в области строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Расселение 37 домов. Общая площадь жилых расселенных помещений составит 14 546,65 квадратных метров. |
|  | Средства бюджета Московской области | 443 204,10 | 117 829,27 | 60 710,14 | 85 805,70 | 73 460,17 | 180 741,87 | 42 486,22 |
|  | Бюджеты поселений Сергиево-Посадского муниципального района | 171 828,26 | 33 229,89 | 28 995,33 | 38 827,29 | 17 591,50 | 62 988,35 | 23 425,79 |
|  | Внебюджетные средства |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по подпрограмме** | 2016-2020 | Итого | 615 032,36 | 210 777,60 | 89 705,47 | 124 632,99 | 91 051,67 | 243 730,22 | 65 912,01 |  |  |

Приложение N 9

муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» "Жилище"

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.) | Количественные и качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица измерения  | Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации  |
| Внебюджетные средства | Бюджет Сергиево-Посадского муниципального района | Бюджет Московской области | Федеральный бюджет |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» |  |
| 1. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | - | 9 448,30 | 9 401,90 | 6 190,60 | Количество свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, выданных молодым семьям | штука | 19 | 11 | 14 | 9 | 2 | - | - |
| г.п. Сергиев Посад | 16 | 8 | 11 | 7 | - | - | - |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | процент | 70 | 77 | 80 | 80 | 81,25 | - | - |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» |
| 2.  | Приобретение в собственность Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | - | - | 182 025,50 | - | Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | Человек | 19 | 23 | 16 | 21 | 6 | - | - |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями | Человек | 0 | 0 | 1 | 2 | 1 | - | - |
| Подпрограмма «Социальная ипотека» |
| 3. | Оказание государственной и муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов | - | 10,64 | 1 063,40 | - | Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит | Процент/человек | 100/7 | - | - | - | - | - | - |
| Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования | человек | 7 | - | - | - | - | - | - |
| Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту | человек | 1 | - | - | 1 | 1 | - | - |
| Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» |
| 4. | Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей | - | 471,00 | 42 882,40 | - | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома,, выданных семьям, имеющих семь и более детей | штуки | 2 | 2 | 1 | - | - | - | - |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» |
| 5. | Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | - | - | - | 5763,8 | Количество ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | 1 | 10 | 1 | 1 | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма «Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий» |
| 6. | Формирование муниципального жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем малоимущих граждан | 1. В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность.
2. В пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»
 | Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий | семьи | 1839 | 1791 | 1771 | 1757 | 1733 | 1697 |  |
| Сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании | процент | 3,53 | 1,12 | 1,13 | 1,14 | 2,02 | 2,02 |  |
| Подпрограмма «Развитие жилищного строительства» |
| 7. | Создание условий для развития жилищного строительства, поддержка реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства | 36863795,8 | - | - | - | Годовой объем ввода жилья | тыс.кв.м | 150,62 | 151,08 | 95,00 | 142,28 | 150,02 | 157,50 | - |
| Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | тыс.кв.м | 15,01 | 25,2 | 14,22 | 42,2 | 42,8 | 42,80 |  |
| Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | Процент | 10,03 | 16,68 | 15,00 | 29,66 | 28,05 | 27,20 |  |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | Процент | 28,68 | 28,13 | 29,04 | 29,65 | 29,96 | 30,00 |  |
| Снижение средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Процент | 1,20 | 3,70 | 5,90 | 7,80 | 10,00 | 12,20 |  |
| Коэффициент доступности жилья | Год | 2,88 | 2,86 | 2,82 | 2,74 | 2,71 | 2,67 |  |
| Уровень обеспеченности населения жильем | Кв.м | 31,12 | 31,92 | 32,62 | 33,25 | 33,17 | 33,25 |  |
| Строительство объектов социальной инфраструктуры | Финансирование предусмотрено в рамках муниципальной программы «Развитие образования в Сергиево-Посадском муниципальном районе на 2014-2018 годы» | Степень готовности объектов социальной инфраструктуры | Процент | - | - | 40 | 70 | 100 | - |  |
| Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» |
| 8. | Переселение граждан, проживающих в признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийными многоквартирных жилых домах | - | 171 828,26 | 443 204,10 | - | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Человек | 330 | 922 | 62 | 67 | 188 | 149 | 441 |
|  |  |  |  | Площадь расселенных помещений | Кв.м. | 5 244,3 | 14 853,9 | 923,1 | 1 198,6 | 2 947,8 | 2 153,54 | 7 323,61 |
|  |  |  |  | Количество расселенных помещений | Единицы | 216 | 481 | 24 | 30 | 74 | 57 | 184 |
|  |  |  |  | Количество расселенных домов | Штуки | 16 | 42 | 2 | 5 | 7 | 4 | 19 |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Парфентьева М.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_