Архив. № подл

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)



**129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,**

[**www.niipigrad.ru**](http://www.niipigrad.ru)**, e-mail:** **info@niipi.ru**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Главное управление архитектуры  и градостроительства Московской области | Государственный контракт№ 1136/15 от 04.03.2015 |

**Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области,
городских округов: Власиха, Краснознаменск, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области**

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

Подготовка проекта документа территориального планирования

городского поселения Скоропусковский Сергиево-Посадского муниципального района

**Проект генерального плана городского поселения Скоропусковский Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

|  |
| --- |
| **Этап 106.3** |
| Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий сельского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Мастерская территориального планирования № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **И.о. генерального директора** |  | **О.В. Диденко** |
| **Зам. Генерального директора по производству** |  | **Д.В. Климов** |
| **Главный архитектор института** |  | **О.В. Малинова** |
| **Руководитель МТП № 2** |  | **И.М. Дуванова** |
| **Начальник ОПРМОиПМС** |  | **Н.В. Макаров** |

2016

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СКОРОПУСКОВСКИЙ**

**СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2016**

**Состав материалов проекта Генерального плана городского поселения Скоропусковский Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование документа |
|  | **Утверждаемая часть** |
| 1 | **Положение о территориальном планировании** Текстовая часть |
| 2 | Графические материалы (карты) |
| 2.1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения  |
| 2.2. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения |
| 2.3. | Карта функциональных зон городского поселения |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** |
| 1 | **Том I. Градостроительная организация территории** Текстовая часть |
| 2 | Графические материалы (карты) |
| 2.1. | Карта размещения городского поселения в системе расселения Московской области |
| 2.2. | Карта современного использования территории |
| 2.3. | Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий |
| 2.4. | Генеральный (проектный) план |
| 2.5. | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения |
| 2.6. | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения |
| 2.7. | Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий |
| 3 | **Том II. Охрана окружающей среды**Текстовая часть |
| 4 | Графические материалы (карта) |
| 4.1. | Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий |
| 5 | **Том III. Объекты культурного наследия**Текстовая часть |
| 6 | Графические материалы (карта) |
| 6.1. | Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий городского поселения, связанного с объектами культурного наследия |
| 7 | **Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**Текстовая часть |
| 8 | Графические материалы (карта) |
| 8.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
|  | **Электронные материалы** |
| 1 | Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате Word, графические материалы в формате PDF |

Оглавление

Введение……………………………………………………………………………… ………..5

[Общие сведения 10](#_Toc466992245)

[1. Планировочная организация территории городского поселения Скоропусковский Сергиево-Посадскогомунцицпального района Московской области 11](#_Toc466992246)

[2. Параметры функциональных зон 11](#_Toc466992247)

[2.1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения 13](#_Toc466992248)

[2.1.2 Параметры планируемого развития зон общественного назначения 14](#_Toc466992249)

[2.1.3 Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур 16](#_Toc466992250)

[2.1.4 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения 19](#_Toc466992251)

[2.1.5 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения 20](#_Toc466992252)

[2.1.6 Параметры планируемого развития зон специального назначения 21](#_Toc466992253)

[3. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения 22](#_Toc466992254)

[3.1 Планируемые для размещения объекты местного значения 22](#_Toc466992255)

[3.2. Развитие транспортной инфраструктуры 23](#_Toc466992256)

[3.3. Развитие инженерной инфраструктуры 27](#_Toc466992257)

[3.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды городского поселения Скоропусковский 31](#_Toc466992258)

[4. Карты (схемы) границ населённых пунктов городского поселения Скоропусковский 33](#_Toc466992259)

[5. Основные планируемые показатели развития территории городского поселения Скоропусковский 35](#_Toc466992260)

[6. Функционально-планировочный баланс территории городского поселения Скоропусковский 39](#_Toc466992261)

Утверждён

решением Совета депутатов
городского поселения Скоропусковский

Сергиево-Посадского муниципального района
Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СКОРОПУСКОВСКИЙ

СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план городского поселения Скоропусковский Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее г.п. Скоропусковский, городское поселение Скоропусковский, городское поселение) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ  градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана городского поселения Скоропусковский Сергиево-Посадского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Скоропусковский является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

цели и задачи территориального планирования развития городского поселения Скоропусковский Сергиево-Посадского муниципального района;

мероприятия по территориальному планированию развития городского поселения Скоропусковский Сергиево-Посадского муниципального района.

Карты утверждаемой части генерального плана городского поселения Скоропусковский Сергиево-Посадского муниципального района:

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Масштаб 1:10000;

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. Масштаб 1:10000;

Карта функциональных зон городского поселения. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды»и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты**[[1]](#footnote-1)**.;

Генеральный план городского поселения Скоропусковский подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;

Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

[Изменения](file:///Z%3A%5CActions-2015%5CLPD%5CData%5CTxt%5C%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D1%83.docx#Par21)ми в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;

Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928
«О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463
«О единых государственных системах координат»;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Законом Московской области № 60/2005-ОЗ "О статусе и границах Сергиево-Посадсокго муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";

Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Законом Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26
«О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;

Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановлением Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

 Постановлением равительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области
до 2017 года»;

 Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11»;

Распоряжением Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1
«О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);

Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;

Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;

Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30
«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31
«Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9
«Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5
«Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Распоряжением Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы»;

Постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке генерального плана использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10 000, выполненная ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2015 году.

2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

Общие сведения

Городское поселение Скоропусковский Сергиево-Посадского муниципального района расположено на северо-востоке Московской области. Городское поселение на западе граничит с городским поселением Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, на юге – с городским поселением Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, на востоке – с сельским поселением Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, на севере – с городским поселением Пересвет Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Граница городского поселения Скоропусковский Сергиево-Посадского муниципального района утверждена Законом Московской области от 28.02.2005 № 60/2005-ОЗ

"О статусе и границах Сергиево-Посадского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории городского поселения – 1827 га.

Состав городского поселения:

рабочий поселок Скоропусковский – административный центр городского поселения.

– одна деревня – Степково.

Значительную часть территории городского поселения Скоропусковский занимают территории лесного фонда.

Основное направление развития городского поселения – промышленное.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития городское поселение Скоропусковский располагается в Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

1. Планировочная организация территории городского поселения Скоропусковский Сергиево-Посадскогомунцицпального района Московской области

Основные направления пространственно-планировочной организации территории городского поселения Скоропусковский основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – планируемых территорий нового общественного строительства и развития социальной инфраструктуры на территории городского поселения Скоропусковский:

- Для ликвидации существующих и отложенных дефицитов в объектах социальной инфраструктуры в генеральном плане предлагаются следующие мероприятия: реконструкция школы в р.п. Скоропусковский, строительство досугового центра, ФОКа, строительство родильного дома.

- - Развитие сельскохозяйственного комплекса в Генеральном плане предлагается за счёт новых объектов сельскохозяйственного производства вблизи д. Степково

- Развитие производственного комплекса, предлагается на смежных с существующей промышленной зоной территориях.

- Развитие общественно-деловых и рекреационных объектов планируется на территориях неразграниченной государственной собственности и землях населённх пунктов в западной части городского поселения.

Также в генеральном плане предлагается размещение объектов складского и общественно-делового назначения на землях сельскохозяйственного назначения, с переводом этих земель в земли промышленности и населённых пунктов соответственно.

- Развитие жилищного строительства в Генеральном плане не планируется.

- Развитие территорий дачного строительства предлагается на территориях площадью 1 га в северной части городского поселения в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков.

- Формирование системы озелененных территорий общего пользования.

-Организация муниципального кладбища в д. Степково.

Развитие системы транспортного обслуживания:

Учтены мероприятия Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, предусмотрена реконструкция автомобильных дорог с учётом перспективной интенсивности движения транспорта, модернизация местной транспортной сети.

Развитие системы инженерного обеспечения.

В генеральном плане планируется реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры на территории городского поселения.

2. Параметры функциональных зон

В В границах городского поселения Скоропусковский выделены следующие функциональные зоны:

**1. *Зоны жилого назначения Ж1 и Ж2***

Зоны сформированы несколькими типами жилой застройки и включают многоквартирную (Ж1) и индивидуальную (Ж2) жилую застройку

**2.  *Зоны общественно-делового назначения О1 и О2***

Предназначены для размещения объектов культуры, образования, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания (О1) и административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений (О2).

**3. *Зоны производственного и коммунального назначения П, К***

В этих зонах размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса: промышленных и складских объектов, производственных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объектов коммунального хозяйства.

**4. *Зона инженерной инфраструктуры И***

Зона размещения существующих и планируемых объектов инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло- , газо- и электроснабжения и связи.

**5.**  ***Зона транспортной инфраструктуры Т***

Зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе сельского поселения, автостоянки, объекты транспортного обслуживания (СТОА, АЗС ).

**6. *Зоны рекреационного назначения Р1 – Р5***

Зоны формируют озеленённые территории общего пользования (Р1), территории лесопарков (Р2), территории лесного фонда (Р3), территории объектов спортивного (Р4) и рекреационного (Р5) назначения.

**7.** ***Зона специального назначения СП4***

Зона сформирована территорией планируемого кладбища (СП1) и озеленением специального назначения (СП4)

**8.** ***Зоны сельскохозяйственного назначения СХ1-СХ3***

К зоне отнесены земли сельскохозяйственного использования (СХ1), сельскохозяйственные производственные центры (СХ3), , территории садоводческих и дачных объединений (СХ2).

2.1.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 2.1.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны**  | **Местоположение**  | **Мероприятия территориального планирования** | **площадь зоны га**  | **Параметры планируемого развития жилых зон**  | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| Зона многоквартирной жилой застройки **Ж-1**  | Без указания местоположения | Существующая застройка | 40,4 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  | -  |
|   | **ИТОГО га/%**  |  | **40,4/ 63** |    |   |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж-2**  | Без указания местоположения | Существующая застройка | 23,90 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  | -   |
|   | **ИТОГО га/%**  |  | **23,9/ 37** |    |
|   | **ВСЕГО га/%**  |  | **64,3/100**  |   |

2.1.2 Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Таблица 2.1.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны**  | **Местоположение**  | **Мероприятия территориального планирования**  | **площадь зоны, га**  | **Параметры планируемого развития**  | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
|  | р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 0,20 | Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -11 |  |
| р.п. Скоропусковский  |  Новое строительство | 2,40 | Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -15 | Приют для животных (М);Автономный источник теплоснабжения (М)Артезианская скважина (М) |
| р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 0,66 | Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -4 | -  |
| р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 22,32 | Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -335 | Водозаборный узел (М)РТП (М)ТП – 4 объекта (М)УАТС (Ф)Котельная (М)Очистные сооруженяи поверхностного стока (М) |
| р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 1,84 | Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -19 | ТП (М) |
|  |  |  |  |  |
| р.п. Скорпоусковский |  Новое строительство | 0,50 | Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2 | Автономный источник теплоснабжения (М)  |
| р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 28,21 | Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -458 | ТП 6 объектов (М)Водозаборный узел (М)Очистные сооружения (М)РТП (М)Очистные сооружения поверхностного стока 2 объекта (М)УАТС (Ф) |
|    | **ИТОГО га/%**  |  | **58,84/ 81** |   |    |
| Зона специализированной общественной застройки **О-2**  | Без указания местоположения | Существующая застройка | 6,26 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  |   |
| р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 0,50 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест 29 | Универсальный культурно-досуговый центр на 540 мест зрительного зала и на 405 кв.м. помещений для культурно-массовой работы (М) |
| р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 8,40 | Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест 315 | Родильный дом на 150 коек и КДЦ 250 пос./см. (Р) |
| р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 0,26 | Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -7 | Православный храм (М) |
|    | **ИТОГО га/%**  |  | **14,76/ 19** |   |    |
|   | **ВСЕГО га/%**  |  | **71,55/100**  |   |   |

2.1.3 Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

Таблица 2.1.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны**  | **Местоположение**  | **Мероприятия территориального планирования**  | **площадь зоны, га**  | **Параметры планируемого развития**  | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| **П** Производственная зона | Без указания местоположения | Существующая застройка | 156,1 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  | -  |
| севернее р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 1,30 | размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 35 | Артезианская скважина (М)ТП (М)Автономный источник теплоснабжения (М) |
| севернее р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 3,40 | размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 91 | Артезианская скважина (М)РТП (М)Очистные сооруженяи поверхностного стока (М) |
| севернее р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 0,80 | размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 21 | ТП (М)Автономный источник теплоснабжения (М) |
| северо-восточнее р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 0,10 | размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 35 |   |
| юго-восточнее д. Степково |  Новое строительство | 23,40 | размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 625 | Водозаборный узел (М)РТП (М)УАТС (Ф)ТП 4 объекта (М)Котельная (М)Очистные сооружения поверхностного стока (М)Электроподстанция 110кВ (Р) |
| западнее р.п. Скоропусковский |  Новое строительство | 7,00 | размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 187 | Очистные сооружения поверхностного стока (М)Котельная (М)ТП 2 объекта (М)Артезианская скважина (М)УАТС (Ф) |
|    | **ИТОГО га/%**  |  | **192,1/66** |    |    |
| Коммунальная зона **К**  | Без указания местоположения | Существующая застройка | 0,9 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  |   |
|   |  Новое строительство | 1,47 |   |   |
|   | **ИТОГО га/%**  |  | **2,37/ 4** |   |   |
| **Т** Зона транспортной инфраструктуры  | Без указания местоположения | Существующая застройка | 79 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  | -  |
|   |  Новое строительство | 2,9 | размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.  |   |
|    | **ИТОГО га/%**  |  | **81,9/28** |    |    |
|  Зона инженерной инфраструктуры **И** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 2,96 | Сохранение функционального использования с существующими параметрами.  |   |
|   |  Новое строительство | 2,5 |   |   |
|   | **ИТОГО га/%**  |  | **5,46/ 2** |   |   |
|   | **ВСЕГО га/%**  |  | **281,837/100**  |   |   |

2.1.4 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.1.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны**  | **Местоположение**  | **Мероприятия территориального планирования**  | **площадь зоны, га**  | **Параметры планируемого развития**  | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| Зона сельскохозяйственных угодий **СХ-1** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 87,68 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  | - |
|   | **ИТОГО га/%**  |  | **87,98/57** |   |   |
| Зона для ведения садового и дачного хозяйства **СХ-2**  | Без указания местоположения | Существующая застройка | 51,4 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  | - |
|   |   |  Новое строительство | 1,3 |   |   |
|    | **ИТОГО га/%**  |  | **52,7 / 34** |    |    |
| **СХ-3** – зона объектов сельскохозяйственного производства |   |  Новое строительство | 13,5 |   | - |
|   | **ИТОГО га/%**  |  | **13,5/ 9** |   |   |
|   | **ВСЕГО га/%**  |  | **153,88/100**  |   |   |

2.1.5 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.1.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны**  | **Местоположение**  | **Мероприятия территориального планирования**  | **площадь зоны, га**  | **Параметры планируемого развития**  | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| **Р-1** - Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) | Без указания местоположения | Существующая застройка | 0,9 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  | **-**  |
|   |  Новое строительство | 12,8 |   |  |
|   | **ИТОГО га/%**  |  | **13,7/ 0,03** |   |   |
| Зона лесопарков **Р-2** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 5,2 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  |   |
|  | **ИТОГО га/%**  |  | **5,2/ 98** |   |   |
| Зона лесов **Р-3** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 1204 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  |   |
|  | **ИТОГО га/%**  |  | **1204/98** |   |   |
| Зона объектов физической культуры **Р-4** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 2 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  |   |
|   |  Новое строительство | 1,4 |   |   |
|  | **ИТОГО га/%**  |  | **3,4/ 0,03** |   |   |
| Зона объектов отдыха и туризма **Р-5** |   |  Новое строительство | 13,9 |   |   |
|  | **ИТОГО га/%**  |  | **13,9/ 0,64** |   |   |
|   | **ВСЕГО га/%** |  | **1244,20/100**  |   |   |

2.1.6 Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.1.6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны**  | **Местоположение**  | **Мероприятия территориального планирования**  | **площадь зоны, га**  | **Параметры планируемого развития**  | **Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),** |
| Зона кладбищ **СП-2** |   |  Новое строительство | 1,62 |   |   |
|   | **ИТОГО га/%**  |  | **1,62/8** |   | -   |
| CП-4 Зона озеленения специального назначения | Без указания местоположения | Существующая застройка | 14 | - сохранение функционального использования с существующими параметрами.  |   |
|   | **ИТОГО га/%**  |  | **14,0/92** |   | -   |
|   | **ВСЕГО га/%**  |  | **15,62/100**  |   |   |

3. Сведения о видах, назначении и наименовании объектов местного значения

3.1 Планируемые для размещения объекты местного значения

[ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ](#_Toc311307964) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СКОРОПУСКОВСКИЙ

Таблица 3.1.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Планируемые объекты местного значения | Площадь, га | Местоположение | Функци-ональная зона | Очередь реализации |
| 1 | ФОК (спортивный зал - 500 кв.м) | 1,4 | р.п. Скоропусковский | Р-4 | Первая очередь (2022 год) |
| 2 | Муниципальное кладбище | 1,62 | Д. Степково | СП-1 | Первая очередь (2022 год) |

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ[[2]](#footnote-2)1

Таблица 3.1.2

| Поз. | Планируемые объекты местного значения | Площадь, га | Местоположение | Функци-ональная зона | Очередь реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реконструкция школы на 51 место | в границах участка | р.п. Скоропусковский | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 2 | Универсальный культурно-досуговый центр на 540 мест зрительного зала и на 405 кв.м. помещений для культурно-массовой работы | 0,50 | р.п. Скоропусковский | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 3 | Родильный дом на 150 коек и КДЦ 250 пос./см. | 8,40 | р.п. Скоропусковский | О-2 | Первая очередь (2022 год) |
| 4 | Приют для животных | 2,4 | р.п. Скоропусковский | О-1 | Первая очередь (2022 год) |

3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры городского поселения Скоропусковский выполнено в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016.

Развитие транспортной инфраструктуры городского поселения направлено на создание комфортных условий проживания, на обслуживание перспективных объемов пассажирских и грузовых перевозок. Достижение этих целей включает решение следующих задач:

реконструкция улиц и дорог;

строительство сети улиц и проездов для обслуживания планируемых к освоению территорий;

увеличение транспортных связей между населенными пунктами поселения;

организацию дополнительных транспортных связей поселения с внешними автомобильными дорогами;

развитие предприятий по обслуживанию транспортных средств (АЗС, СТО, гаражей и стоянок);

развитие сети маршрутов общественного транспорта.

В основу генерального плана положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие ее максимальные возможности при сложившихся условиях и не нарушающие сложившуюся структуру населенных пунктов.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения на территории городского поселения Скоропусковский представлен: в таблице 3.2.1 «Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения»; в таблице 3.2.3 «Улицы и дороги в населенных пунктах местного значения»; в таблице 3.2.4 «Перечень мероприятий по развитию сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств».

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения

Таблица 3.2.1.

| №п/п. | Наименование объекта | Вид работ | Технические параметры | Очередь реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория | Протяжённость участка, км | Количество полос движения |
| 1 | Объекты федерального значения [[3]](#footnote-3) |
| 1.1 | А-108 «Московское большое кольцо» (новое направление) | С | I | 6,0 | 4 | Расчётный срок (2035 год) |
| 2 | Объекты регионального значения [[4]](#footnote-4) |
| 2.1 | «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» | Р | I | 4,8 | 4 | Расчётный срок (2035 год) |

Перечень планируемых вертолетных площадок

Таблица 3.2.2

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Расположение | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Вертолетная площадка | С | вдоль а/д регионального значения «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» возле существующей АЗС | Расчётный срок (2035 год) |

Улицы и дороги в населенных пунктах местного значения

Таблица 3.2.3

| №п/п | Наименованиеавтомобильных дорог местного значения | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяжён-ность участка, км | Количествополосдвижения |
| 1 | Подъездная дорога к планируемой территории перинатального центра и общественно-деловой зоны | Р | 0,2 | 2 | Расчётный срок (2022 год) |
| 2 | Подъезд к д. Степково | Р | 0,77 | 2 | Расчётный срок (2035 год) |
| 3 | Подъездная дорога к планируемой территории агропромышленной зоны | С | 0,22 | 2 | Расчётный срок (2035 год) |
| 4 | Подъездная дорога к планируемой территории торгово-строительной базы | С | 0,57 | 1-2 | Расчётный срок (2035 год) |
| 5 | Подъезд к р.п. Скоропусковский (от а/д «Сергиев Посад ­– М-8 «Холмогоры» | Р | 0,38 | 2 | Расчётный срок (2035 год) |
| 6 | Подъезд к р.п. Скоропусковский от а/д А-108 «Московское большое кольцо» | Р | 0,04 | 2 | Расчётный срок (2035 год) |
| 7 | Подъезд к р.п. Скоропусковский а/д А-108 «Московское большое кольцо» (в районе подъездных ж/д путей) | Р | 0,46 | 2 | Расчётный срок (2035 год) |
| 8 | Подъезд к предприятию «1415-я центральная авиационная база ракетного вооружения и боеприпасов» и СНТ «Гусеево» и «Гусеево-2» (на территории ГП Пересвет) | Р | 0,88 | 2 | Расчётный срок (2035 год) |
| 9 | Подъездная дорога к планируемому участку в д. Красная Сторожка в ГП Пересвет | С | 0,25 | 2 | Расчётный срок (2035 год) |

Перечень мероприятий по развитию сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (объекты местного значения)

Таблица 3.2.3

| Поз. | Адрес | Вид работ | Площадь, га | Очередь реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | вдоль а/д А-108 «Московское большое кольцо», восточнее р.п. Скоропусковский | С | 0,74 | Расчётный срок (2035 год) |
| 2 | вдоль а/д А-108 «Московское большое кольцо», р.п. Скоропусковский | Р | 7,1 | Расчётный срок (2022 год) |

**Объекты топливозаправочного комплекса**

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016, на территории городского поселения Скоропусковский планируется размещение автозаправочной станции на 6 постов вдоль а/д А-108 «Московское большое кольцо».

**Станции технического обслуживания легковых автомобилей (СТО)**

 Требуемое количество СТО на первую очередь 2022 г. составит - 7 постов, на расчетный срок 2035 г. – 7 постов. Генеральным планом предусмотрено строительство СТО в комплексе с планируемой автозаправочной станцией вдоль а/д А-108 «Московское большое кольцо», площадь территории для размещения комплекса составляет 1,7 га.

**Стоянки для большегрузного транспорта**

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016, в границах городского поселения Скоропусковский планируется строительство комплекса объектов дорожного сервиса, в том числе стоянки для большегрузного транспорта, вдоль а/д А-108 «Московское большое кольцо» вблизи существующей автозаправочной станции, площадь территории для размещения комплекса составляет 1,7 га.

3.3. Развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица 3.3.1).

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского поселения Скоропусковский», «Схему водоотведения городского поселения Скоропусковский» и «Схему теплоснабжения городского поселения Скоропусковский».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского поселения Скоропусковский с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличение производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно–эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Таблица 3.3.1

| №п/п | Наименование объекта | Вид работ | Основные характеристики | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Водоснабжение** |
|  | водозаборные узлы (далее ВЗУ): |  |  |  |
| 1.1 | −ВЗУ-1 р.п. Скоропусковский | реконструкция | производительность4,32 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| − ВЗУ-2«Сергиев Посад-14» | производительность3,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| − на площадках нового строительства и в деревне Степково (ВЗУ 1Н-5Н) | строительство | 5 объектов единичной производительностью от 0,1 до 0,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 1.2 | − на площадках нового строительства (скв. 1Н-7Н) | оборудование одиночных артезианских скважин | 7 объектов единичной производительностью от 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
| 1.3 | водопроводные сети | реконструкция | протяжённость 5,0 км | первая очередь |
| 1.4 | водопроводные сети | строительство | протяжённость 3,0 км | первая очередь |
| протяжённость 10,0 км | расчётный срок |
| **2** | **Водоотведение**  |  |  |  |
|  | очистные сооружения (далее ОС) полной биологической очистки: |  |
| 2.1 | − в рабочем посёлке Скоропусковский | строительство | производительностьдо 6,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| − в рабочем посёлке Скоропусковский (на территории военного городка №17) | производительностьдо 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| − на планируемых территориях | производительностьдо 0,5 тыс. куб. м/сутки | расчётный срок |
|  | Канализационные насосные станции (КНС): |  |  |  |
| 2.2 | − в рабочем посёлке Скоропусковский (на территории военного городка №17) | реконструкция | производительностьдо 1,0 тыс. куб. м/сутки | первая очередь |
| 2.3 | сети водоотведения | реконструкция | протяжённость 10,0 км | первая очередь |
| 2.4 | сети водоотведения | строительство | протяжённость 5,0 км | первая очередь |
| протяжённость 8,0 км | расчётный срок |
| **3.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 3.1 | котельная №№ 1,2 | модернизация основного и вспомогательного оборудования | суммарная тепловая мощность 26,7 Гкал/час | первая очередь |
| 3.2 | котельная «К-1» для теплоснабжения перинатального центра в р.п. Скоропусковский | строительство | тепловая мощность 1,65 Гкал/час | первая очередь |
| 3.3 | системы теплоснабжения | перевод «открытых» систем теплоснабжения на «закрытые» | количество домов определить в «Схеме теплоснабжения» | первая очередь, расчётный срок |
| 3.4 | котельная «К-2» для теплоснабжения промышленных объектов севернее р.п. Скоропусковский | строительство | тепловая мощность 2,5 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.5 | котельная «К-3» для теплоснабжения промышленных объектов юго-восточнее д. Степково | строительство | тепловая мощность 18,5 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.6 | котельная «К-4» для теплоснабжения промышленных объектов западнее р.п. Скоропусковский | строительство | тепловой мощностью 5,5 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.7 | котельная «К-5» для теплоснабжения промышленных объектов западнее р.п. Скоропусковский | строительство | тепловой мощностью 13,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.8 | котельная «К-6» для теплоснабжения объектов рекреации в р.п. Скоропусковский | строительство | тепловой мощностью 3,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.9 | котельная «К-7» для теплоснабжения общественно-деловой зоны в р.п. Скоропусковский | строительство | тепловой мощностью 17,0 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.10 | котельная «К-8» для теплоснабжения агропромышленной зоны (теплицы) северо-западнее д. Степково | строительство | тепловой мощностью 5,8 Гкал/час | расчётный срок |
| 3.11 | тепловые сети | строительство | 1,3 км в двухтрубном исчислении с учётом реконструкции существующих сетей (реконструкция составит 0,8 км) | первая очередь |
| 4,97 км в двухтрубном исчислении с учётом реконструкции существующих сетей (реконструкция составит 3,2 км) | расчётный срок |
|  | *децентрализованное теплоснабжение* |
| 3.11 | автономные источники теплоснабжения (АИТ) для теплоснабжения промышленных, общественно-деловых объектов в р.п. Скоропусковский | строительство | 9 АИТ единичной тепловой мощностью до 1,5 Гкал/час, суммарной порядка 5,9 Гкал/час | расчётный срок |
| **4.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 4.1 | газопроводы высокого давления к индустриальному парку и к необеспеченным природным газом потребителям сельского поселения Скоропусковский и газорегуляторные пункты (ГРП) | строительство | суммарной протяжённостью 3,34 км и 1 газорегуляторный пункт | расчётный срок |
| 4.2 | газопроводы высокого давления к котельной «К‑1», | строительство | суммарной протяжённостью 0,38 км | первая очередь |
| 4.3 | газопроводы высокого давления к котельным: «К‑2» «К-3» «К-4» «К-5» «К-6» «К-7» «К-8» «К-9» | строительство | суммарной протяжённостью 5,58 км | расчётный срок |
| **5.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.1 | электроподстанция ПС 110 кВ в южной части поселения на площадке производственного назначения\* | строительство | 2х25 МВА | расчётный срок |
|  | распределительные пункты РП-6(10) кВ | строительство | 3 объекта | расчётный срок |
|  | распределительные трансформаторные подстанции РТП-6(10)/0,4 кВ | строительство | 1 объект | расчётный срок |
|  | трансформаторные подстанции ТП-6(10)/0,4 кВ | строительство | 1 объект | первая очередь |
| 24 объекта | расчётный срок |
|  | кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ | строительство | протяжённость 0,3 км | первая очередь |
|  | протяжённость 19,7 км | расчётный срок |
| **6.** | **Связь** |  |  |  |
| 6.1 | существующая автоматическая телефонная станция (АТС) | реконструкция | увеличение номерной ёмкости на 55 номеров | первая очередь |
| увеличение номерной ёмкости на 260 номеров | расчётный срок |
| 6.2 | учрежденческие автоматические телефонные станции (УАТС) на планируемых площадках общественно-делового, производственного назначения | установка оборудования | 4 объекта | расчётный срок |
| 6.3 | волоконно-оптические линии связи\*\* | строительство | протяжённость 0,86 км | расчётный срок |
| **7.** | **Организация поверхностного стока** |  |  |  |
| 7.1 | очистные сооружения поверхностного стока | строительство | 1 объект | первая очередь |
| 6 объектов | расчётный срок |
| 7.2 | закрытая сеть дождевой канализации | строительство | протяжённость 0,8 км | первая очередь |
| протяжённость 4,8 км | расчётный срок |

Примечания: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

1 В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

3.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды городского поселения Скоропусковский

| Поз. | Наименование объектов | Мероприятия, виды работ | Очередь реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду и преобразование в высокотехнологичные экологоориентированные предприятия:** |
| 1.1. | Сохраняемые предприятия 1-4 класса санитарной опасности, а также прочие промышленные и коммунальные объекты, размещенные с нарушением режима СЗЗ | Разработка проектов обоснования ориентировочных размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ) в случае их отсутствия, с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на окружающую среду. При необходимости осуществление мероприятий по снижению вредного воздействия на окружающую среду. | Первая очередь |
| 1.2 | Все планируемые производственные объекты | Размещение предприятий, отвечающих современным требованиям экологической безопасности. Территориальная дифференциация производства, размещение малоопасных объектов в случае соседства с жилой или дачной застройкой. | Все этапы реализации |
| 2. | **Мероприятия по ограничению шумового воздействия:** |
| 2.1. | Жилая застройка, примыкающая к автодорогам: «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец», Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры», А-108 «Московское большое кольцо», А-108 «Московское большое кольцо» (новое направление) | Организация шумозащитного озеленения, шумозащитных экранов | В соответствии со сроками реконструкции дорог |
| 3. | **Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения:** |
| 3.1. | Система бытовой канализации | Строительство очистных сооружений в населенных пунктах, доведение степени очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения | Все этапы реализации |
| 3.2. | Система очистки поверхностного стока | Строительство системы ливневой канализации с перехватом и очисткой поверхностного стока с застроенных территорий поселения | Все этапы реализации |
| 4. | **Мероприятия по формированию системы зеленых насаждений:** |
| 4.1. | Озеленённые территории общего пользования | Увеличение обеспеченности населения городского поселения Скоропусковский насаждениями общего пользования до 10.85 га за счёт создания новых парков, скверов, аллей и зон отдыха, благоустройства и озеленения водоохранных зон водных объектов | Расчётный срок |
| 5. | **Мероприятия по санитарной очистке территории:** |
| 5.1. | Территория городского поселения Скоропусковский | Оборудование во всех населенных пунктах площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов | Первая очередь |
| 5.2. | Оборудование пунктов приема вторсырья | Расчетный срок |
| 6 | Мероприятия по защите подземных источников водоснабжения |
| 6.1 | Водозаборные узлы и скважины | Разработка проектов ЗСО | Все этапы реализации |

4. Карты (схемы) границ населённых пунктов городского поселения Скоропусковский

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА СКОРОПУСКОВСКИЙ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СКОРОПУСКОВСКИЙ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СТЕПКОВО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СКОРОПУСКОВСКИЙ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# \\COMP320\Obmen_320\!Границы 2015\Сергиево-Посадский район\ГП Скоропусковский\план\Абрисы без точек\2. д.Степково.jpg

5. Основные планируемые показатели развития территории городского поселения Скоропусковский[[5]](#footnote-5)

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение  | Первая очередь(2022 год) | Расчётный срок(2035 год) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Население |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 6,75 | 6,75 | 6,75 |
| 1.2 | Трудовые ресурсы | тыс. чел. | 2,59 | 2,59 | 2,59 |
| 1.3 | Количество рабочих мест | тыс. мест | 1,20 | 1,57 | 3,55 |
| 1.4 | Сальдо трудовой маятниковой миграции | тыс. чел. | 1,10 | 0,81 | -1,09 |
| Жилищный фонд |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего,в том числе: | тыс. кв. м  | 138,8 | 138,8 | 138,8 |
|  | - многоэтажный | тыс. кв. м | 35,7 | 35,7 | 35,7 |
|  | - среднеэтажный | тыс. кв. м | 86,8 | 86,8 | 86,8 |
|  | - малоэтажный  | тыс. кв. м | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 13,6 | 13,6 | 13,6 |
| 2.2 | Объёмы нового жилищного строительства, в том числе | тыс. кв. м  | - | - | - |
| 2.3 | Жилищный фонд, подлежащий сносу | тыс. кв. м | - | - | - |
| 2.4 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 20,6 | 20,6 | 20,6 |
| Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания |
| 3.1 | Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость) | мест | 475 | 475 | 475 |
| 3.2 | Общеобразовательные школы (проектная ёмкость) | мест | 860 | 860 | 911 |
| 3.3 | Универсальный культурно-досуговый центр  | кв. м | 0 | 756 | 756 |
| 3.4 | - помещения для культурно-массовой работы | кв. м | 0 | 405 | 405 |
|  | - зрительные залы | мест | 0 | 540 | 540 |
|  | - зрительные залы | кв. м | 0 | 351 | 351 |
| 3.5 | Детская школа искусств | мест | 300 | 300 | 300 |
| 3.6 | Больницы | коек | 0 | 150 | 150 |
| 3.7 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | пос./смену | 80 | 330 | 330 |
| 3.8 | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м  | 10,295 | 10,295 | 10,295 |
| 3.9 | Спортивные залы | тыс. кв. м площади пола | 0,288 | 0,788 | 0,788 |
| 3.10 | Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 0 | 0 |
| 3.11 | Предприятия торговли | тыс. кв. м торговой площади | 1,2 | 10,2 | 10,2 |
| 3.12 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 110 | 270 | 270 |
| 3.13 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 52 | 74 | 74 |
| 3.14 | Кладбища | га | 0 | 0 | 1,62 |
| Транспортное обслуживание |
| 8.1 | Протяжённость автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, в том числе | км | 14,33 | 14,53 | 24,03 |
| - федерального значения | км | 5,23 | 5,23 | 11,23 |
| -регионального значения | км | 6,9 | 6,9 | 6,9 |
| - местного значения | км | 2,2 | 2,4 | 5,9 |
| 8.2 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | км/км² | 0,78 | 0,79 | 1,32 |
| 8.3 | Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | 13,0 | 13,0 | 13,0 |
| 8.4 | Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) на территории поселения | км/км² | 0,71 | 0,71 | 0,71 |
| 8.5 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 8.6 | Количество мостов и путепроводов, в том числе | единиц | 0 | 0 | 2 |
|  | - на пересечении с автомобильными дорогами федерального значения | единиц | 0 | 0 | 2 |
|  | - на пересечении с автомобильными дорогами регионального значения | единиц | 0 | 0 | 0 |
|  | - на пересечении с автомобильными дорогами местного значения | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 8.7 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 0 | 0 | 0 |
| 8.8 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | автомобилей на 1000 жителей/всего | 350/2363 | 420/2835 | 420/2835 |
| 8.9 | Потребность мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей | машино-мест | 2101 | 2521 | 2521 |
| 5. Инженерное оборудование и благоустройство |
| 5.1 | Водоснабжение |
| 5.1.1 | водопотребление, включая: | тыс. куб. м/сутки | - | 3,4 | 3,8 |
| 5.1.2 | - вода питьевого качества - всего, из них: | тыс. куб. м/сутки | 2,4 | 3,0 | 3,4 |
|  | на пожаротушение | тыс. куб. м/сутки | - | 0,4 | 0,4 |
| 5.1.3 | - вода технического качества на технологические нужды и полив | тыс. куб. м/сутки | - | 0,4 | 0,4 |
| 5.2 | Водоотведение |
| 5.2.1 | объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сутки | 0,98 | 2,6 | 3,0 |
| 5.2.2 | объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения  | тыс. м3 | 0,0 | 0,8 | 3,8 |
| 5.3 | Теплоснабжение |
| 5.3.1 | Расход тепла, всего, в том числе: | Гкал/час | 23,3 | 25,68 | 95,98 |
| 5.3.2 | - на централизованные системы теплоснабжения  | Гкал/час | 23,3 | 25,68 | 90,08 |
| 5.3.3 | - децентрализованное теплоснабжение (прирост) | Гкал/час | нет данных | – | 5,9 |
| 5.4 | Газоснабжение |
| 5.4.1 | Потребление газа (прирост) |  м3/частыс. м3/год | - | 20606175 | 1044430404 |
| 5.5 | Электроснабжение |
| 5.5.1 | Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 6(10)  кВ ЦП (центров питания) | МВт  | 12,0 | 12,4 | 37,0 |
| 5.6 | Связь |
| 5.6.1 | Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | 1,0 | 1,05 | 1,31 |
| 6. Охрана окружающей среды |
| 6.1 | Количество твёрдых бытовых отходов | тыс. м3/год | 12,56 | 13,05 | 17,55 |
| 6.2 | Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования | га | 0,9 | 12,8 | 12,8 |

6. Функционально-планировочный баланс территории городского поселения Скоропусковский[[6]](#footnote-6)

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение  | Расчётный срок (2035 г.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| га | % | га | % |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 1827 | 100 | 1827 | 100 |
| 2 | Общая площадь жилых зон | га | 64,30 | 3,52 | 64,30 | 3,52 |
| 3 | Общая площадь общественно-деловых зон | га | 6,26 | 0,34 | 71,55 | 3,92 |
| 4 | Общая площадь зон промышленных и складских объектов | га | 156,10 | 8,54 | 192,10 | 10,51 |
| 5 | Общая площадь зон объектов инженерной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания | га | 3,86 | 0,21 | 7,83 | 0,43 |
| 6 | Общая площадь зон объектов транспортной инфраструктуры | га | 79,00 | 4,32 | 81,90 | 4,48 |
| 7 | Общая площадь зон активного рекреационного использования (парки, скверы, бульвары, пешеходные зелёные полосы, ландшафтно-прогулочные зоны, водоёмы и пляжи) | га | 0,90 | 0,05 | 13,70 | 0,75 |
| 8 | Общая площадь зон рекреационно-спортивных комплексов | га | 2,00 | 0,11 | 17,30 | 0,95 |
| 9 | Зона лесопарков | га | 5,20 | 0,28 | 5,20 | 0,28 |
| 10 | Общая площадь зон земель лесного фонда | га | 1232,89 | 65,85 | 1204,00 | 65,90 |
| 11 | Зона кладбищ  | га | 0,00 | 0,00 | 1,62 | 0,09 |
| 12 | Зона озеленения специального назначения | га | 14,00 | 0,77 | 14,00 | 0,77 |
| 13 | Общая площадь зоны земель сельскохозяйственного назначения | га | 87,68 | 4,80 | 101,18 | 5,54 |
| 14 | Общая площадь зоны садоводческих товариществ | га | 51,40 | 2,81 | 52,70 | 2,88 |
| 15 | Иная зона | га | 153,68 | 8,41 | 0,00 | 0,00 |

1. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, выполнены в материалах по обоснованию проекта отдельным томом Том 4 (с грифом «для служебного пользования»). [↑](#footnote-ref-1)
2. 1 приводятся в информационно-справочных целях и не является утверждаемой частью [↑](#footnote-ref-2)
3. Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального значения приводится в соответствии с проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденного постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016, в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению в составе генерального плана сельского поселения Реммаш. [↑](#footnote-ref-3)
4. Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального значения приводится в соответствии с проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденного постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016, в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению в составе генерального плана сельского поселения Реммаш. [↑](#footnote-ref-4)
5. Основные планируемые показатели развития территории городского поселения Скоропусковский являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях. [↑](#footnote-ref-5)
6. Функционально-планировочный баланс территории городского поселения Скоропусковский является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях. [↑](#footnote-ref-6)