



Государственное унитарное предприятие Московской области  
**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Главное управление архитектуры  
и градостроительства Московской области

Государственный контракт  
№ 1136/15 от 04.03.2015

**Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов: Власиха, Краснознаменск, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пушкино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области**

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Этап 102.3**

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий городского округа, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства

Московской области  
от 17.08.2015 № 713/30

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Мастерская территориального планирования № 1

Генеральный директор

О.В. Диденко

Главный инженер института

А.А. Долганов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Руководитель МТП № 1

Н.В. Хирина

ГАП МТП № 1 ОКГП

А.В. Ватолина

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-**  
**ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2016**

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>5</b>
Общие сведения .....	10
<b>РАЗДЕЛ 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</b> .....	<b>15</b>
1.1 Планировочная организация территории городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района.....	15
1.2. Преобразование пространственной организации территории городского поселения Богородское Сергиево-Посадского района.....	16
1.2.1. Планируемое функциональное зонирование территории .....	16
1.2.1.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения .....	18
1.2.1.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения.....	20
1.2.1.3. Параметры планируемого развития зон производственного и коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.....	21
1.2.1.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения .....	24
1.2.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	25
1.2.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения .....	27
1.3. Функционально-планировочный баланс территории городского поселения Богородское .....	28
<b>РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.</b> .....	<b>30</b>
2.1. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления .....	30
2.2. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органами Сергиево-Посадского муниципального района* .....	31
2.3. Планируемое развитие транспортной инфраструктуры .....	31
2.3.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения .....	32
2.3.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения .....	34
2.4. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры** .....	35
2.4.1 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры местного значения .....	35
2.4.2 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры регионального значения .....	39
2.5. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды .....	40
<b>РАЗДЕЛ 3. ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>43</b>
<b>РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> .....	<b>57</b>

Утверждён  
решением Совета депутатов  
городского поселения Богородское  
Сергиево-Посадского муниципального района  
Московской области

от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее г.п. Богородское, городское поселение Богородское, городское поселение) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг.

Генеральный план городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

### **Положение о территориальном планировании включает в себя:**

- цели и задачи территориального планирования развития городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;
- мероприятия по территориальному планированию развития городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Карты утверждаемой части генерального плана городского поселения Богородское:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения. Масштаб 1:10000;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон городского поселения. Масштаб 1:10000.

### **Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:**

Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, выполнены в материалах по обоснованию проекта отдельным томом Том 4 (с грифом «для служебного пользования»).

Генеральный план городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральным законом от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5.12.2001 № 848;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (далее «СТП ТО МО»), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8;
- Изменениями в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 429-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Постановление Главного государственного санитарно врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Схема и программа перспективного развития энергетики Московской области на период 2017-2021 годы, утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 7.11.2016 № 468-ПГ;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Законом Московской области от 28.02.2005 № 60/2005-ОЗ «О статусе и границах Сергиево-Посадского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Законом Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 1463 «О единых государственных системах координат»;
- Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (далее «СТП ТО МО»), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8;
- Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;
- Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;
- Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановлением Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

- Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2017 года»;
- Распоряжением Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО);
- Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37;
- Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Распоряжением Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы»;
- Постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;
- Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 № 14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный план городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области подготовлен с учётом:

- Схема территориального планирования Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, разработан Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно - исследовательским институтом комплексного проектирования (ГУП МО «НИИПРОЕКТ») и находится на согласовании в Правительстве Московской области, 2009 г;
- Проект планировки территории Загорской гидроаккумулирующей электростанции-2, разработан ГП МО «АПУ МО» Архитектурно-планировочным управлением по Сергиево-Посадскому району и находится на согласовании в Правительстве Московской области, 2008 г;
- Проект границ городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, разработанные НП НСО «Кадастровые инженеры» ООО «ЦПИП «ВИСХАГИ-ЦЕНТР», 2008 г;
- Проект Дома культуры на 500 мест в рабочем поселке Богородское, разработан филиалом ГП МО «АПУ Московской области» АПУ по Сергиево-Посадскому району, 2012 г., утверждён распоряжением Главы администрации от 09.06.2012, №11/1;
- Проект Рекреационной зоны со спортивным комплексом и «Комплекс сооружений для гребного слалома» в рабочем поселке Богородское, разработан ОАО «Мособлгидропроект» в 2013 г., утверждён постановлением Главы администрации от 26.04.2013, №16-ПГ;
- Проект «Автомобильная дорога общего пользования местного значения от села Титовское до села Муханово», разработана ООО «Промтерра» в 2013 г., утверждена постановлением Главы муниципального образования городское поселение Богородское от 18.12.2013 № 47-ПГ.

При подготовке генерального плана использованы следующие материалы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10 000, выполненная ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2015 году.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.
3. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.
  - 3.1. Физико-географические изыскания:
    - Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;
    - Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуреевой, географический ф-т МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.
  - 3.2. Инженерно-геологические изыскания:
    - отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);
    - Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);



Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.3. Инженерно-экологические изыскания:

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

## Общие сведения

Городское поселение Богородское расположено в восточной части Сергиево-Посадского муниципального района. Административный центр городского поселения рабочий посёлок Богородское расположен в 80,0 км к северо-востоку от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) по направлению автомобильной дороги М-8 «Холмогоры», далее по автомобильной дороге «Сергиев-Посад-Калязин-Рыбинск-Череповец».

Граница городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района утверждена Законом Московской области от 28.02.2005 № 60/2005-ОЗ "О статусе и границах Сергиево-Посадского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Городское поселение Богородское граничит со следующими муниципальными образованиями Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и Владимирской областью:

- на севере – с сельским поселением Селковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.
- на востоке – с сельским поселением Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и Александровским муниципальным районом Владимирской области;
- на юг – с городскими поселениями Пересвет и Краснозаводск Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;
- на западе – с сельскими поселениями Реммаш, Шеметовское Сергиево-Посадского района Московской области.

Площадь территории городского поселения Богородское составляет 7519 га. Рабочий посёлок Богородское – административный центр городского поселения.

Состав городского поселения:

- 1 рабочий посёлок Богородское;
- 3 села – Выпуково, Титовское, Муханово;
- 10 деревень – Борисово, Геронтьево, Григорово, Жерлово, Несвитаево, Семенцево, Сметьево, Федоровское, Язвицы, Шубино.

Общая численность постоянного населения городского поселения Богородское на 01.01.2015 составила 9,809 тыс. человек

На территории городского поселения расположены дачные и садоводческие объединения, общая площадь – 190,1 га. Сезонное население оценивается в 4,68 тыс. человек.

Городское поселение Богородское входит в состав Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

Характерной особенностью городского поселения Богородское является развивающееся сельскохозяйственное производство, ценное природное окружение городского поселения, наличие объектов культурного наследия, размещение и дальнейшее развитие на его территории уникального гидротехнического сооружения, вошедшего в стратегию развития электроэнергетики Московской области - Загорская ГАЭС 1,2.

Богородское отразило в своей судьбе три разных по значимости события.

Первое из них связано с переходом в частное владение общинной собственности крестьян, возникновение в XIV-XVI веках крупных боярских вотчин и их последующего распада из-за дробления и раздела между наследниками. Второе — с появлением игрушечного промысла, оригинального по технологии и сюжетам. Третье — с устройством рядом с селением крупнейшего промышленного предприятия, связанного с суточным распределением электроэнергии в масштабах страны.

Заселение территории, где сегодня располагается городское поселение Богородское Сергиево-Посадского муниципального района, началось несколько тысячелетий назад. Поселение в основном охватывает территорию северо-западной части Рогачёвской и юго-восточный край Константиновской (собственно Богородское) волостей Александровского уезда Владимирской губернии, между Переяславским шоссе и Калязинским трактом.

В 1425 году московский престол занял 10-летний князь Василий, внук Дмитрия Донского. Это было сделано в обход и завещания Дмитрия Донского, и существовавшего в те времена на Руси лестничного порядка престолонаследия. Итогом этого стала многолетняя (1425-1453 гг.) война Василия II с его дядьями.

Между 1447-1462 гг. Василий II Васильевич, ставший к тому времени Великим князем Московским, пожаловал земли по обе стороны нижнего течения реки Куньи одному из своих верных боевых слуг — боярину Михаилу Борисовичу Плещееву. Тот основал на новом месте усадьбу Выпуково, ставшую хозяйственным центром окрестных земель.

Через несколько лет, в 1468-1474 годах, вотчина была разделена между его сыновьями. Территория, лежавшая вдоль левого берега Куньи, и земли между Куньей и Нарой достались старшему сыну боярина — Андрею. С него и начинается «официальная», письменная история Богородского.

В 1491 году Андрей Михайлович Плещеев написал завещание, в котором упомянул «село свое Богородицкое», основанное им же в период после получения наследства от отца. Свое название село (усадьба) получило от устроенного в нем храма, посвященного Пресвятой Богородице. Позже престол церкви был переосвящен в честь праздника Успения Пресвятой Богородицы.

Завещание Андрея Михайловича Плещеева было представлено 19 (28 нового стиля) августа 1491 года митрополиту Зосиме для его утверждения. Эту дату следует рассматривать как начало письменно зафиксированной истории села Богородского.

После кончины боярина Андрея Плещеева его вотчина была разделена между сыновьями Михаилом и Федором. Михаилу он выделил земли, располагавшиеся в северной части вотчины. Федору было завещано в Дмитровском уезде в Рождественской волости село Богородское и с деревнями, и с пустошами, и с лесы, и с луга, и с пожнями, и со всем, что к тому селу потягло истари. После кончины Федора Андреевича его Богородицкая вотчина должна была перейти к дочерям Анастасии и Ирине. В 1513 году Анастасия вышла замуж за князя Ивана Васильевича Оболенского, далекого потомка знаменитого князя Михаила Всеволодовича Черниговского, убитого в 1246 году в Орде по приказу Батыея за отказ поклониться монгольским идолам (впоследствии он был причислен к лику святых). Не позже декабря 1515 года ее сестра Ирина вышла замуж за князя Петра Васильевича Хованского, дальнего потомка великого литовского князя Гедиминаса, и получила в качестве приданного вторую половину отцовской вотчины. В 1517 году Анастасия Федоровна выкупила у сестры ее половину села Богородского с деревнями.

Не позже 1541-1542 года Богородицкая вотчина была отдана в качестве приданного двум дочерям Плещеева. Одна из дочерей, имя которой неизвестно, вышла замуж за Дмитрия Андреевича Бутурлина, а другая, Варвара, - за Ивана Григорьевича Собакина.

В 1570-1571 году сыновья Дмитрия Бутурлина Роман и Леонтий отдали в Троице-Сергиев монастырь полсела Богородицкого с Успенскою церковью с Ильинским приделом и тянувшими к нему деревнями и пустошами.

Не позже 1575 года южная половина Богородицкой вотчины перешла (возможно, после смерти матери Варвары Ивановны Собакиной) во владение ее старшего сына Парфения. Последний был казнен в 1575-1576 году, его наследственное владение было отписано на царя и дано в поместье (то есть в качестве служебного жалования) местному вотчиннику Ивану Иванову сыну Олферьеву. 8 октября 1595 года эти полсела

Богородицкого с семью деревнями в результате обмена перешли к Троице-Сергиеву монастырю.

После многолетней разорительной Ливонской войны и опричнины центральные уезды Московского государства обезлюдели. Запустили и обе половины Богородицкой вотчины. Их возрождению в те времена помешала и гражданская война начала XVII века. Село превратилось в заурядную деревню.

26 февраля 1764 года императрицей Екатериной II был подписан указ о секуляризации церковных владений, согласно которому все архиерейские и монастырские вотчины переходили в ведение и управление учрежденной перед этим государственной Коллегии Экономии. Соответственно, деревня Богородская перешла в разряд казенных поселений.

Переход ее жителей в новое социально-экономическое положение определенным образом сказался на их занятиях: большинство стало заниматься различными промыслами. Не позже начала XIX века в деревне возник игрушечный промысел. Причины его появления именно в этом селении остаются загадкой: крестьяне окрестных сел и деревень в основном были заняты работой на фабриках и заводах, а также производством предметов.

В публикациях прошлого столетия неоднократно отмечалось, что «в Богородском и деревне Дмитровской (Махринской волости) много делают детских игрушек». Это были резные игрушки «в белье» (то есть деревянные, белые, нераскрашенные), изображающие различные типы людей, зверей и птиц, сцены из быта и на мотивы басен. Сочетание крестьянского труда с кустарным промыслом почти на два века стало характерной особенностью занятий жителей деревни.

После Октябрьской революции, в 1923 году мастера-игрушечники объединились в артель «Богородский резчик». Была открыта профессионально-техническая школа, готовящая новые кадры мастеров художественной резьбы по дереву.

В 1960 году артель была преобразована в фабрику художественной резьбы, ныне ЗАО «Богородская фабрика художественной резьбы по дереву». При ней существует музей игрушки, в котором представлены более полутора тысяч игрушек и четыреста скульптур.

Мастерству резьбы по дереву обучает Богородский художественно-промышленный техникум, который готовит художников-мастеров по специальности «Декоративно-прикладное искусство и народные промыслы».

В конце третьей четверти XX века устоявшаяся в целом жизнь деревни Богородской еще раз изменилась. Возникшие со временем проблемы потребления электроэнергии в течение суток стали решаться за счет создания гидроаккумулирующих станций. ГАЭС — это станция, которая в период избытка электроэнергии в системе в ночное время закачивает воду в верхний резервуар, а в период дневных пиковых нагрузок — спускает ее, тем самым выравнивая перепады в единой энергосистеме страны.

В начале 1970-х годов было принято решение о строительстве первой в стране гидроаккумулирующей электростанции в Загорском районе. Строительство первой Загорской ГАЭС началось в 1974 году рядом с деревней Богородское. Последний, шестой, гидроагрегат был введен в строй в сентябре 2000 года.

Через несколько лет эксплуатации Загорская ГАЭС, как регулятор нагрузки в Мосэнерго, исчерпала свои возможности. Поэтому было принято решение о строительстве ГАЭС-2. Ее проектная мощность должна составить почти 840 МВт. Строительство предполагается завершить в 2014 году. Загорская ГАЭС-2 включена в Генеральную схему размещения объектов энергетики до 2020 года одобренную правительством Российской Федерации

В 1998 году рядом с фабрикой игрушек была построена небольшая деревянная шатровая церковь Преподобного Сергия Радонежского с трапезной и колокольной. Она является подворьем Свято-Троицкой Сергиевой лавры. Со временем храм перестала вмещать всех прихожан. В октябре 2000 года Святейшим Патриархом Алексием II был

освящена закладка камня храма Успения Пресвятой Богородицы. Его строительство уже закончено: установлен крест и купол. Впереди — отделочные работы.

В настоящее время Богородское на реке Кунье представляет собой объединенные в одно поселение поселок городского типа и бывшую деревню, история которой насчитывает уж свыше пяти веков.

Самое первое упоминание о Новинках (Муханово) относится к 1649 году. В этом году некий Никифор Жедринский бил челом царю Алексею Михайловичу «о пустоши круглышеве да о пустоши новинках, чтоб великий государь пожаловал его, велел ему пустоши продать в вотчину, а те де пустоши лежат в порозжих землях в поместье и в вотчину никому не отказаны». Задолго до середины 17 века Новинки были населены. Но население вымерло когда-то так давно, что местность от времени того мору поросла большим лесом и в таком состоянии оставалась очень много времени. Слово «пустошь» следует понимать как означение местности, некогда населенной и уже впоследствии пришедшей в запустение.

В 1681 году в Новинках была построена деревянная церковь, освященная в честь Успения Пресвятой Богородицы, откуда потом пошло и название села.

В 1708 году Новинки принадлежали стольнику Никите Алексеевичу Полянскому, в этом же году убитому на войне со шведами.

После смерти Полянского вотчины его перешли по наследству к его жене, Ирине Васильевне Нестеровой, на которой и женился в 1709 году Ипат Калинович Муханов, в то время служивший в русском флоте в чине подпоручика.

С этого времени село Новинки окончательно закрепляется за И.К.Мухановым и становится родовым поместьем Мухановых вплоть до 1917 года. Все потомки рода И.К.Муханова состояли на военной и гражданской службе своему Отечеству, их деятельность была тесно связана с общественными обязанностями, с попечительством и благотворительностью.

15 сентября 1882 года александровский купец Егор Гордеевич Добровольский в своем двухэтажном доме открыл начальное народное училище, предоставив одну из комнат дома, площадью 120 квадратных аршин, для размещения 60-65 учеников.

В советское время село получает постепенно новое название - Муханово. Начинают свою работу клуб, изба-читальня, сад-ясли. В годы Советской власти поселок Муханово успешно развивался. В 1925 году в нем было 3 улицы, в 1985 стало 11. Мухановский завод стекольных изделия "Красный факел". В годы войны он изготовлял фляжки для солдат и стекла для керосиновых ламп. В 1943 году поселок Муханово, ранее входивший в состав Владимирской области, Указом Президиума Верховного Совета РСФСР переходит в состав Загорского района Московской области.

В 90-е гг. завод «Красный Факел» был признан банкротом, поселок начал приходить в запустение.

С 2005 года село Муханово входит в состав населенных пунктов муниципального образования городское поселение Богородское.

До 1510 года деревня Язвицы принадлежала М.А.Плещееву. В этом же году она бала куплена его двоюродным братом П.М.Плещеевым, который владел и селом Выпуковым. В 1522 году эти село и деревня перешли во владение Троице-Сергиева монастыря. С 1764 года деревня Язвицы числилась в составе казенных земель. В 1914 году началась первая мировая война. Царское правительство выбрало место для строительства обороненного завода, где ныне расположен город Краснозаводск. В 1914 году в семье у Федора Сергеевича и Софьи Алексеевны Боковых родился сын Виктор впоследствии известным Советским поэтом. Отец Виктора Федоровича один из первых начинал строительство этого завода. Виктор Федорович начал писать стихи еще будучи ребенком. Он любил русские народные песни, частушки. После окончания Краснозаводской школы он начал свой трудовой путь в одном из цехов Краснозаводского химического завода токарем. Тогда же он начал помещать свои стихотворения в районной газете "Вперед". В 1929 году первым печатным стихотворением было "Письмо к отцу".

Начали выходить его книги стихов и песни. Стихи и песни Виктора Бокова стали так популярны, что их не редко принимают за народные. Слава о песне "Оренбургский платок" идет не только в нашей стране, но далеко за ее пределами.

Исторические сведения о селе Выпуково восходят к XV столетию, когда оно относилось к Верхнедубненскому стану. В 1510 году бывший боярин великого князя Московского Ивана Васильевича III Петр Михайлович Плещеев написал духовное завещание по которому село Выпуково переходит во владение его младшего сына Андрея. Спустя 12 лет владельцы села поменялись с Троице-Сергиевой Лаврой на село Михайловское Кашинского уезда Тверской губернии.

После секуляризации монастырских земель Выпуково перешло в казенное ведомство.

В 1801 году была выстроена новая, каменная во имя Тихвинской иконы Божьей Матери, которая ныне действует.

Жители Выпуково сберегли до наших дней много ценных книг старой печати. Библиотека, состоящей из 200 томов печати XVII-XVIII веков, была найдена экспедицией сотрудников Загорского историко-художественного музея-заповедника в селе Выпуково.

## РАЗДЕЛ 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

### 1.1 Планировочная организация территории городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района

Основные направления пространственно-планировочной организации территории городского поселения Богородское основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

1. Формирование зон для размещения объектов капитального строительства регионального (Московской области) значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности.

В генеральном плане городского поселения Богородское отражены зоны для строительства планируемых производственно-хозяйственных объектов, размещаемых в соответствии с прочими частными инвестиционными компаниями (коммунальных и производственных предприятий).

2. Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения – планируемых территорий нового общественного строительства и развития социальной инфраструктуры на территории рабочего посёлка Богородское и в населённых пунктах городского поселения.

В генеральном плане городского поселения определены зоны для размещения планируемых объектов общественно-делового назначения (многофункциональных центров общественно-делового и культурно-бытового обслуживания) на территории р.п. Богородское и в населённых пунктах городского поселения.

3. Определение территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления (социального обслуживания, детских дошкольных образовательных учреждений) р.п. Богородское.
4. Определение зон размещения планируемой жилой застройки.

В генеральном плане планируется:

- размещение новой многоквартирной (средне- и малоэтажной) жилой застройки в р.п. Богородское, с. Муханово;
- индивидуальной жилой застройки в д. Фёдоровское, р.п. Богородское.

5. Сохранение историко-культурного потенциала и взаимосвязанной системы ландшафтов (природных, историко-культурных, сельских, городских, индустриальных).

На основе проведенного ландшафтно-визуального анализа территории городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района выявлены зоны с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия.

6. Сохранение и развитие системы природоохранных территорий.

В генеральном плане городского поселения Богородское предполагается создание следующих планируемых ООПТ<sup>1</sup>:

- Природно-исторический комплекс «Окрестности р. Дубны, р. Вели».

Природно-историческими комплексами являются территории, имеющие природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и эстетическое значение и содержащие комплексы и объекты природного и антропогенного происхождения:

- Заказник «Еловые леса на берегах Пажи»;

---

<sup>1</sup> Названия ООПТ отображены в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 11. 02. 2009 N 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

– Пространственный экологический комплекс от природно-исторического комплекса «Окрестности р. Дубны, р. Вели» до заказника «Еловые леса на берегах Пажи».

7. Формирование системы озелененных территорий общего пользования.

В генеральном плане планируется создание озеленённых территорий общего пользования в р.п. Богородское, д. Шубино, д. Язвицы.

8. Развитие системы транспортного обслуживания.

Предусмотрена реконструкция автомобильных дорог с учётом перспективной интенсивности движения транспорта, модернизация местной транспортной сети.

9. Развитие системы инженерного обеспечения.

В генеральном плане планируется реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры на территории городского поселения: систем централизованного водоснабжения; централизованных систем бытовой канализации с передачей стоков на местные сооружения полной биологической очистки; систем сбора и очистки поверхностного стока.

10. Определение мероприятия генерального плана предусматривается организация муниципального кладбища в районе с. Титовское площадью 4,0 га.

## **1.2. Преобразование пространственной организации территории городского поселения Богородское Сергиево-Посадского района**

### **1.2.1. Планируемое функциональное зонирование территории**

В генеральном плане городского поселения Богородское Сергиево-Посадского муниципального района установлены следующие функциональные зоны:

- жилого назначения;
- общественно-делового назначения;
- производственного и коммунального назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

В состав жилых зон входят:

- (Ж-1) – зона многоквартирной жилой застройки;
- (Ж-2) – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

В состав общественно-деловых зон входят:

- (О-1) – Многофункциональная общественно-деловая зона;
- (О-2) – Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения).

В состав зон производственного использования входят:

- (П) – производственная зона, в т.ч. вдхр. – территория верхнего и нижнего аккумулирующих бассейнов;
- (ИП) – иная производственная зона;
- (К) – коммунальная зона;

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры входят:

- (И) – зона инженерной инфраструктуры.
- (Т) – зона транспортной инфраструктуры;

В состав зон рекреационного назначения входят:

- (Р-1) – Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);



- (Р-2) – зона лесопарков;
- (Р-3) – зона лесов;
- (Р-4) – зона объектов физической культуры и массового спорта;

В состав зон специального назначения входят:

- (Сп-1) – зона кладбищ;
- (Сп-4) – зона озеленения специального назначения;
- (Сп-5) – иная зона специального назначения.

В состав зон сельскохозяйственного назначения входят:

- (Сх-1) – зона сельскохозяйственных угодий;
- (Сх-2) – Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства;
- (Сх-3) – зона объектов сельскохозяйственного производства;
- (Сх-4) – сельскохозяйственная зона иного использования.

### 1.2.1.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 1.2.1.1

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	р.п. Богородское, существующая застройка	16,89	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	р.п. Богородское, новое строительство	1,62	этажность – не более 4 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 10300 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 30,1%	ТП (М)
	с. Муханово, существующая застройка	2,95	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Муханово, новое строительство	2,38	этажность – не более 3 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 8920 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 29,7%	ТП (М)
<b>Итого га/%</b>		<b>23,84/8,3%</b>		-
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	р.п. Богородское, существующая застройка	88,49	сохранение функционального использования с существующими параметрами	оч. сооружения поверх. стока (М)
	р.п. Богородское, новое строительство	27,62	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	3 ТП (М). РП (М)
	с. Выпуково, существующая застройка	17,79	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Титовское, существующая застройка	29,66	сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВЗУ (М)
	с. Титовское, новое строительство	0,79	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	-
	с. Муханово, существующая застройка	77,74	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Геронтьево, существующая застройка	5,45	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Григорово, существующая застройка	15,93	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	д. Жерлово, существующая застройка	12,48	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Несвитаево, существующая застройка	6,76	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Семенцево, существующая застройка	21,08	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Сметьево, существующая застройка	15,43	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Фёдоровское, существующая застройка	27,6	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Фёдоровское, новое строительство	1,8	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	ТП (М)
	д. Язвицы, существующая застройка	11,23	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Шубино, существующая застройка	29,04	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Борисово, существующая застройка	11,44	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		<b>Итого га/%</b>	<b>400,33/91,7%</b>	
	<b>ВСЕГО га/%</b>	<b>424,17/100%</b>		-

### 1.2.1.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 1.2.1.2

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	р.п. Богородское, существующая застройка	2,42	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	р.п. Богородское, новое строительство	0,6	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%. Количество рабочих мест - 0,36 тыс.	-
	с. Выпуково, новое строительство	0,84	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%. Количество рабочих мест - 0,12 тыс.	ТП (М)
	с. Титовское, новое строительство	1,0	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%. Количество рабочих мест - 0,16 тыс.	-
	с. Муханово, существующая застройка	0,93	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Борисово, новое строительство	0,34	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%. Количество рабочих мест - 0,07 тыс.	-
	д. Григорово, новое строительство	2,95	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%. Количество рабочих мест - 0,5 тыс.	ТП (М)
	д. Жерлово, новое строительство	0,4	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%. Количество рабочих мест - 0,06 тыс.	-
	д. Сметьево, новое строительство	0,21	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%. Количество рабочих мест - 0,03 тыс.	-
	д. Фёдоровское, новое строительство	0,7	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%. Количество рабочих мест - 0,1 тыс.	-
	д. Шубино, новое строительство	0,87	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%. Количество рабочих мест - 0,1 тыс.	ТП (М)
<b>Итого га/%</b>		<b>11,26 /36,4%</b>		-
Зона специализированной общественной застройки О-2	р.п. Богородское, существующая застройка	12,95	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	р.п. Богородское, новое строительство	3,38	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 35%. Количество рабочих мест - 0,175 тыс.	Детский сад на 280 мест (М) Детский сад на 300 мест

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона специализированной общественной застройки О-2				(М) Увеличение мощности существующей поликлиники на 10 посещений в смену без нового строительства (М) Дом культуры на 500 мест (М)
	с. Выпуково, существующая застройка	0,48	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Титовское, существующая застройка	0,05	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Муханово, существующая застройка	2,38	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Язвицы, существующая застройка	0,43	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
<b>Итого га/%</b>		<b>19,67/63,6%</b>		-
<b>ВСЕГО га/%</b>		<b>30,93/100%</b>		-

### 1.2.1.3. Параметры планируемого развития зон производственного и коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры

Таблица 1.2.1.3

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
ИП Иная производственная зона	р.п. Богородское, новое строительство	12,85	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 60%. Количество рабочих мест - 0,64 тыс.	ТП (М)
	вне границ населённых пунктов, новое строительство	27,6	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 60%. Количество рабочих мест - 1,1 тыс.	ТП (М), РП (М)
<b>Итого га/%</b>		<b>40,45/2,7%</b>		-
П Производственная зона	р.п. Богородское, существующая застройка	954,88	сохранение функционального использования с существующими параметрами	ГАЭС, ГАЭС-2 (Ф)
	р.п. Богородское, новое	16,4	Размещение объектов – не более 3 этажей;	-

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
П Производственная зона, в т.ч. вдхр. – территория верхнего и нижнего аккумулирующих бассейнов	строительство		коэффициент застройки – 60%. Количество рабочих мест - 0,02 тыс.	
	с. Муханово, существующая застройка	6,2	сохранение функционального использования с существующими параметрами	котельная (М)
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	2,42	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, новое строительство	219	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 60%. Количество рабочих мест - 0,02 тыс. (в соответствии с ППТ)	-
<b>Итого га/%</b>		<b>1198,9/80,2%</b>		-
К Коммунальная зона	р.п. Богородское, существующая застройка	48,89	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	р.п. Богородское, новое строительство	1,39	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 40%.	-
	с. Выпуково, существующая застройка	0,12	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Муханово, существующая застройка	0,15	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	6,92	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
<b>Итого га/%</b>		<b>57,47/3,8%</b>		-
И Зона инженерной инфраструктуры	р.п. Богородское, существующая застройка	2,49	сохранение функционального использования с существующими параметрами	3 КНС (М)
	с. Муханово, существующая застройка	0,4	сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВЗУ (М), оч. сооружения водоотв. (М)
	д. Язвицы, новое строительство	14,6	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 40%.	-
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	28,42	сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС (М), оч. сооружения водоотв. (М)
	вне границ населённых пунктов, новое строительство	27,6	Размещение объектов – не более 3 этажей; коэффициент застройки – 40%.	ВЗУ (М)
<b>Итого га/%</b>		<b>73,51/4,9%</b>		-
Т Зона транспортной инфраструктуры	р.п. Богородское, существующая застройка	53,87	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	р.п. Богородское, новое	0,91		-

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Т Зона транспортной инфраструктуры	строительство			
	с. Выпуково, существующая застройка	0,95	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Титовское, существующая застройка	2,01	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Муханово, существующая застройка	5,6	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Борисово, существующая застройка	0,55	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Геронтьево, существующая застройка	0,25	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Григорово, существующая застройка	0,31	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Григорово, новое строительство	0,84		-
	д. Жерлово, существующая застройка	0,76	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Несвитаево, существующая застройка	0,33	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Сметьево, существующая застройка	0,78	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Фёдоровское, существующая застройка	1,94	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Язвицы, существующая застройка	0,47	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Шубино, существующая застройка	0,64	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	54,19	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	<b>Итого га/%</b>	124,4/8,3%		-
	<b>ВСЕГО га/%</b>	1494,73/100%		-

### 1.2.1.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 1.2.1.4

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	Существующие сельскохозяйственные угодия. Без указания местоположения	634,77	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
<b>Итого га/%</b>		<b>634,77/27,2%</b>		-
СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства	р.п. Богородское, существующая застройка	101,93	сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС ( М)
	с. Титовское, существующая застройка	0,22	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	87,95	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, новое строительство	69,9	жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	4 ТП (М)
<b>Итого га/%</b>		<b>260,0/11,1%</b>		-
СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	72,37	сохранение функционального использования с существующими параметрами	ТП (М), оч. сооружения водоотв. (М), оч. сооружения поверх. стока (М)
	вне границ населённых пунктов, новое строительство	59,88	размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность любых зданий и сооружений – не более 2 этажей	5 ТП (М), РП (М), 2 оч. сооружения водоотв. (М), 3 артезианская скважина (М), 2 оч. сооружения поверх. стока (М)
<b>Итого га/%</b>		<b>132,25/5,7%</b>		-
СХ-4 Зона сельскохозяйственная зона иного использования	д. Сметьево, существующая застройка	2,44	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	1307,49	сохранение функционального использования с существующими параметрами	артезианская скважина (М)
<b>Итого га/%</b>		<b>1309,93/56,1%</b>		-
<b>ВСЕГО га/%</b>		<b>2336,95/100%</b>		-



### 1.2.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 1.2.1.5

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования	р.п. Богородское, существующая застройка	81,29	Сохранение функционального использования	-
	р.п. Богородское, новое строительство	3,61	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	оч. сооружения поверх. стока (М)
	с. Выпуково, существующая застройка	0,97	Сохранение функционального использования	-
	с. Титовское, существующая застройка	0,8	Сохранение функционального использования	-
	с. Муханово, существующая застройка	26,15	Сохранение функционального использования	оч. сооружения поверх. стока (М)
	д. Борисово, существующая застройка	1,14	Сохранение функционального использования	-
	д. Геронтьево, существующая застройка	0,31	Сохранение функционального использования	-
	д. Григорово, новое строительство	1,32	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	д. Жерлово, существующая застройка	0,29	Сохранение функционального использования	-
	д. Несвитаево, новое строительство	0,31	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	д. Сметьево, существующая застройка	1,29	Сохранение функционального использования	-
	д. Фёдоровское, существующая застройка	2,82	Сохранение функционального использования	-
	д. Язвицы, новое строительство	2,03	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	д. Шубино, существующая застройка	0,39	Сохранение функционального использования	-
<b>Итого га/%</b>		<b>122,72/3,8%</b>		-
Р-2 Зона лесопарков	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	77,09	Сохранение функционального использования	-
	вне границ населённых	4,51	Озеленение и благоустройство, временные	-

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	пунктов, новое строительство		некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	
<b>Итого га/%</b>		<b>81,6/2,5%</b>		-
Р-3 Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных целей)	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	2964,28	Сохранение функционального использования	-
<b>Итого га/%</b>		<b>2964,28/91,8%</b>		-
Р-4 Зона объектов физической культуры	р.п. Богородское, существующая застройка	5,12	Сохранение функционального использования	-
	р.п. Богородское, новое строительство	24,4	размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 45%.	оч. сооружения поверх. стока (М)
	с. Муханово, новое строительство	2,98	размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 45%.	-
<b>Итого га/%</b>		<b>32,5/1,0%</b>		-
Водные поверхности	р.п. Богородское, существующая застройка	6,68	Сохранение функционального использования	-
	с. Выпуково, существующая застройка	0,04	Сохранение функционального использования	-
	с. Титовское, существующая застройка	1,5	Сохранение функционального использования	-
	с. Муханово, существующая застройка	1,17	Сохранение функционального использования	-
	д. Борисово, существующая застройка	0,25	Сохранение функционального использования	-
	д. Геронтьево, существующая застройка	0,1	Сохранение функционального использования	-
	д. Григорово, существующая застройка	0,23	Сохранение функционального использования	-
	д. Жерлово, существующая застройка	0,19	Сохранение функционального использования	-
	д. Несвитаево, существующая застройка	0,09	Сохранение функционального использования	-
	д. Семенцево, существующая застройка	0,35	Сохранение функционального использования	-
д. Сметьево, существующая застройка	0,6	Сохранение функционального использования	-	

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Водные поверхности	д. Фёдоровское, существующая застройка	0,4	Сохранение функционального использования	-
	д. Язвицы, существующая застройка	0,35	Сохранение функционального использования	-
	д. Шубино, существующая застройка	0,19	Сохранение функционального использования	-
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	16,77	Сохранение функционального использования	-
<b>Итого га/%</b>		<b>28,91/0,9%</b>		-
<b>ВСЕГО га/%</b>		<b>3230,01/100%</b>		-

#### 1.2.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 1.2.1.6

Функциональные зоны	Местоположение Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
СП-1 Зона кладбищ	с. Титовское, существующее	0,5	Сохранение функционального использования	-
	с. Выпуково существующее	0,5	Сохранение функционального использования	-
	вне границ населённых пунктов, существующая застройка	1,5	Сохранение функционального использования	-
	вне границ населённых пунктов, новое строительство	4,0	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	-
<b>Итого га/%</b>		<b>6,5/91,8%</b>		-
СП-4 Зона озеленения специального назначения	с. Титовское, существующая застройка	0,54	Сохранение функционального использования	-
СП-5 Зона иных объектов специального назначения	р.п. Богородскон существующая застройка	1,19	Сохранение функционального использования	-
<b>Итого га/%</b>		<b>1,73/8,2%</b>		-
<b>ВСЕГО га/%</b>		<b>8,23/100%</b>		-

**1.3. Функционально-планировочный баланс территории городского поселения  
Богородское**

Поз.	Наименование территорий	Существующее положение, 1.01.2015		Расчётный срок (2035 год)	
		га	%	га	%
<b>Городское поселение Богородское - всего, в том числе:</b>		<b>7519,0</b>	<b>100</b>	<b>7519,0</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Территория населённых пунктов - всего, в том числе:</b>	<b>1856,00</b>	<b>24,7</b>	<b>1856,00</b>	<b>24,7</b>
<b>1.1</b>	<b>Жилые территории</b>	<b>389,47</b>	5,2	<b>423,68</b>	5,6
	Жилая застройка квартирного типа	19,84	0,3	23,84	0,3
	Индивидуальная жилая застройка	369,63	4,9	399,84	5,3
<b>1.2</b>	<b>Территории общественно-делового назначения</b>	<b>19,63</b>	0,3	<b>30,32</b>	0,4
	Территория многофункциональных общественно-деловых объектов	3,35	0,04	10,66	0,14
	Территория объектов специализированной общественной застройки (объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	16,28	0,3	19,66	0,3
<b>1.3</b>	<b>Территории объектов производственного назначения</b>	<b>1080,4</b>	14,3	<b>1127,41</b>	15
	Территория производственных объектов	961,08	12,8	977,46	13
	Территория иных производственных объектов	-	-	12,85	0,2
	Территория коммунальных объектов	47,97	0,6	49,36	0,7
	Территория объектов инженерной инфраструктуры	2,89	0,04	17,53	0,23
	Территория объектов транспортной инфраструктуры	68,46	0,9	70,21	0,9
<b>1.4</b>	<b>Территории сельскохозяйственного использования</b>	<b>104,59</b>	1,4	<b>104,59</b>	1,4
	Территория предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	102,15	1,4	102,15	1,4
	Сельскохозяйственная территория иного использования	2,44	0,03	2,44	0,03
<b>1.5</b>	<b>Территории рекреационного назначения</b>	<b>132,66</b>	1,8	<b>167,26</b>	2,2
	Территория зеленых насаждений общего пользования	115,4	1,5	122,67	1,6
	Территория объектов физической культуры и массового спорта	5,12	0,1	32,45	0,4
	Водные объекты	12,14	0,2	12,14	0,2
<b>1.6</b>	<b>Территории специального назначения</b>	<b>2,73</b>	0,04	<b>2,73</b>	0,04

Поз.	Наименование территорий	Существующее положение, 1.01.2015		Расчётный срок (2035 год)	
		га	%	га	%
	Территория озеленения специального назначения	0,54	0,01	0,54	0,01
	Территория кладбищ	1,0	0,01	1,0	0,01
	Территория иных объектов специального назначения	1,19	0,02	1,19	0,02
<b>1.7</b>	<b>Прочие территории</b>	<b>126,52</b>	<b>0,7</b>	-	-
<b>2</b>	<b>Территории вне границ населённого пункта - всего, в том числе:</b>	<b>5663,00</b>	<b>75,3</b>	<b>5663,00</b>	<b>75,4</b>
<b>2.1</b>	<b>Территории сельскохозяйственного назначения</b>	<b>2104,41</b>	<b>28</b>	<b>2234,18</b>	<b>29,7</b>
	Территория сельскохозяйственных угодий	634,77	8,4	634,77	8,4
	Территория садоводческих и дачных объединений	87,95	1,2	157,84	2,1
	Территория объектов сельскохозяйственного производства	64,47	0,9	124,35	1,7
	Территория иного сельскохозяйственного использования	1317,22	17,5	1317,22	17,5
<b>2.2</b>	<b>Территории рекреационного назначения</b>	<b>3063,78</b>	<b>40,7</b>	<b>3068,29</b>	<b>40,8</b>
	Территория лесов	2964,28	39,4	2964,28	39,4
	Территория лесопарков	82,49	1,1	87,0	1,2
	Водные объекты	17,01	0,2	17,01	0,2
<b>2.3</b>	<b>Территории специального назначения</b>	<b>1,50</b>	<b>0,02</b>	<b>5,50</b>	<b>0,07</b>
	Территория кладбищ	1,50	0,02	5,50	0,07
<b>2.4</b>	<b>Территории объектов инженерного, производственного и транспортного назначения</b>	<b>101,85</b>	<b>1,4</b>	<b>355,03</b>	<b>4,8</b>
	Территория производственных объектов	8,04	0,1	226,64	3,0
	Территория иных производственных объектов	-		27,58	0,4
	Территория коммунальных объектов	4,63	0,1	4,63	0,1
	Территория объектов инженерной инфраструктуры	28,4	0,4	28,4	0,4
	Территория объектов транспортной инфраструктуры	60,78	0,8	67,78	0,9
<b>2.5</b>	<b>Прочие территории</b>	<b>391,46</b>	<b>5,2</b>	-	-

## РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

### 2.1. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Таблица 2.1.1

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации
<b>Учреждения культуры</b>				
О-2	Универсальный культурно-досуговый центр - Дом культуры на 500 мест	р.п. Богородское	1,91	Первая очередь (2022 год)
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>				
Р-4	Физкультурно-оздоровительный комплекс (в составе спортивные залы на 1,0 тыс. кв. м площади пола залов,	с. Муханово	1,2	Расчётный срок (2035 год)
Р-4	Плоскостные спортивные сооружения на 14,0 тыс. кв. м	с. Муханово	1,4	Расчётный срок (2035 год)
Р-4	Физкультурно-оздоровительный комплекс (в составе спортивные залы на 1,0 тыс. кв. м площади пола залов)	д. Григорово	1,2	Расчётный срок (2035 год)
Р-4	Плоскостные спортивные сооружения на 2,0 тыс. кв. м	д. Григорово	0,2	Расчётный срок (2035 год)
Р-4	Плоскостные спортивные сооружения на 34,0 тыс. кв. м	р.п. Богородское	3,4	Первая очередь (2022 год)
Р-4	Спортивный комплекс и комплекс сооружений для гребного слалома (в составе спортивные залы на 3,5 тыс. кв. м площади пола залов)	р.п. Богородское, ул. Кольцевая, уч.1; р.п. Богородское, ул. Кольцевая, уч.2	4,88	Первая очередь (2022 год)

## 2.2. Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органами Сергиево-Посадского муниципального района\*

Таблица 2.2.1

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации
<b>Учреждения образования</b>				
О-2	Дошкольное образовательная учреждения на 280 мест с бассейном	р.п. Богородское	1,5	Первая очередь (2022 год)
О-2	Дошкольное образовательная учреждения на 300 мест с бассейном	р.п. Богородское, в районе планируемой блокированной застройки на месте вахтового поселка	1,1	Расчётный срок (2035 год)
<b>Учреждения здравоохранения</b>				
О-2	Увеличение мощности существующей поликлиники на 10 посещений в смену без нового строительства	р.п. Богородское, реконструкция сущ. поликлиники	-	Расчётный срок (2035 год)
<b>Места захоронений</b>				
СП-1	Кладбище	в районе села Гитовское	4,0	Первая очередь (2022 год)

\* приводятся в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми

## 2.3. Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры городского поселения Богородское выполнено в соответствии с учётом:

- проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО), утвержденного постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016;
- постановления Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- актуализированного проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области;
- постановления Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

Развитие транспортной инфраструктуры городского поселения Богородское направлено на создание комфортных условий проживания, на обслуживание перспективных объемов пассажирских и грузовых перевозок. Достижение этих целей включает решение следующих задач:

- реконструкция улиц и дорог;
- строительство сети улиц и проездов для обслуживания планируемых к освоению территорий;

- увеличение транспортных связей между населенными пунктами поселения;
- организацию дополнительных транспортных связей поселения с внешними автомобильными дорогами;
- развитие предприятий по обслуживанию транспортных средств (АЗС, СТО, гаражей и стоянок);
- развитие сети маршрутов общественного транспорта;
- организация системы пешеходных и велосипедных дорожек;
- развитие внешнего воздушного сообщения.

В основу генерального плана положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие ее максимальные возможности при сложившихся условиях и не нарушающие сложившуюся структуру населенных пунктов.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения на территории городского поселения Богородское и в непосредственной близости от него (вдоль его границ) представлены в Том 1 «Градостроительная организация территории» в разделах 4.1, 4.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения, Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения, Объекты топливозаправочного комплекса. Объекты регионального значения приведены в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана городского поселения Богородское.

### 2.3.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения

#### Автомобильные дороги местного значения

Таблица 2.3.1.1

№ п/п	Наименование автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередность реализации
			Категория	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
1	Подъездная дорога к планируемому СНТ (в районе д. Язвицы)	С	V	0,9	1-2	Расчётный срок (2035 год)
2	Подъездная дорога к планируемому СНТ (в районе д. Язвицы)	Р	V	0,4	1-2	Расчётный срок (2035 год)
3	Дорога от а/д «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск» – Богородское – Федоровское» в сторону г. Краснозаводск, частично проходящая по лесному фонду	Р	IV	7,4	2	Расчётный срок (2035 год)
4	Дорога от с. Выпуково в сторону г. Краснозаводск	Р	IV	0,9	2	Расчётный срок (2035 год)
5	Подъездная дорога к д. Григорово и д. Семенцево	Р	V	1,7	1-2	Расчётный срок (2035 год)
6	Подъезд к д. Язвицы	Р	V	0,15	2	Расчётный срок (2035 год)
7	Подъезд к с. Муханово*	Р	IV	3,6	2	Расчётный срок (2035 год)
8	Подъезд к планируемой территории вблизи д. Жерлово	С	V	0,07	1-2	Расчётный срок (2035 год)
9	Подъезд к кладбищу севернее с. Титовское	С	V	0,78	1-2	Первая очередь (2020 год)
	<b>Итого</b>	<b>Р С</b>		<b>14,15 1,75</b>		



Р – реконструкция; С – строительство

\* – на момент разработки генерального плана ведется реконструкция автомобильной дороги

Улицы в населённых пунктах местного значения

Таблица 2.3.1.2

№ п/п	Наименование автомобильных дорог местного значения	Вид работ	Основные характеристики			Очередность реализации
			Категория	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
1	Улицы в р.п. Богородское	Р	-	6,1	2	Расчётный срок (2035 год)
2	Улицы в д. Язвицы	Р	-	0,77	2	Расчётный срок (2035 год)
3	Улицы в д. Федоровское	Р	-	0,5	2	Расчётный срок (2035 год)
4	Улицы в с. Выпуково	Р	-	0,6	2	Расчётный срок (2035 год)
5	Улицы в д. Борисово	Р	-	1,0	2	Расчётный срок (2035 год)
6	Улицы в с. Титовское	Р	-	1,3	2	Расчётный срок (2035 год)
7	Улицы в с. Муханово	Р	-	1,4	2	Расчётный срок (2035 год)
	<b>Итого</b>	<b>Р</b>		<b>11,67</b>		

Р – реконструкция

Сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств местного значения

Таблица 2.3.1.2

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Параметры	Очередь реализации
1	Одноэтажный гараж	Р	Площадь территории – 4,74 га	Расчётный срок (2035 год)
2	Одноэтажный гараж	Р	Площадь территории – 10,04 га	Расчётный срок (2035 год)
3	Охраняемая стоянка	Р	Площадь территории – 1,25 га.	Расчётный период (2035 год)
	<b>Итого</b>	<b>Р</b>	<b>16,03 га 1945 машино-места</b>	

Р – реконструкция

Посты технического обслуживания легковых автомобилей

Таблица 2.3.1.3

№ п/п	Наименование объектов	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1	Посты технического обслуживания	С	Параметры определяются в проекте планировки	Первая очередь (2022 год)
	<b>Итого</b>	<b>С</b>	<b>8 поста</b>	

С – строительство.

Организация пешеходного и велосипедного движения

Таблица 2.3.1.4

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность реализации
1	Пешеходные улицы, дорожки	С	Протяжённость – 4,1 км	Расчётный срок (2035 год)
2	Пешеходные улицы, дорожки	Р	Протяжённость – 1,0 км	Расчётный срок (2035 год)
3	Велосипедные дорожки	С	Протяжённость – 5,1 км	Расчётный срок (2035 год)

**2.3.2 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения 1**

Автомобильные дороги регионального значения

Таблица 2.3.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры			Очередь реализации
			Категория	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
Объекты регионального значения						
1	«Иудино – Шубино»	Р	IV	1,1	2	Расчётный срок (2022 год)
	<b>Итого</b>	<b>Р</b>		<b>1,1</b>		

Р – реконструкция.

Воздушный транспорт

Таблица 2.3.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Расположение	Очередность реализации
1	Вертолетная площадка в р.п. Богородское	С	на пересении улицы 11-й кВ-л МЭЗ с улицей 17-й кВ-л МЭЗ	Расчётный срок (2035 год)

С – строительство.

<sup>1</sup> Относится к объектам регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области». Приведены в целях информационной целостности данного документа.

Перечень планируемых топливозаправочных станций

Таблица 2.3.2.2

№ п/п	Наименование объектов регионального значения	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1	Автогазозаправочная станция (АГЗС) на автомобильной дороге регионального значения «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск» – Богородское – Федоровское». Код объекта – 5054	С	Параметры определяются в проекте планировки	Первая очередь (2022 год)

С – строительство.

### 2.4. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры\*\*

В связи с планируемым освоением новых территорий городского поселения Богородское и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты приведены в таблицах.

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо а также Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» необходимо на первую очередь отредактировать и утвердить, «Схему теплоснабжения городского поселения Богородское», «Схему водоснабжения и водоотведения городского поселения Богородское», проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на основе решений, утверждённых генеральным планом.

В генеральном плане на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения городского поселения Богородское», «Схему водоотведения городского поселения Богородское» и «Схему теплоснабжения городского поселения Богородское».

#### 2.4.1 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры местного значения

Таблица 2.4.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1. Водоснабжение</b>				
1.1	Существующие водозаборные узлы и водозаборные сооружения	Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения	–	Первая очередь (2022 год)
1.2	Система водоснабжения городского поселения	Актуализация и утверждение схемы водоснабжения	–	Первая очередь (2022 год)
1.3	Существующие водозаборные узлы и сооружения	Реконструкция	Обследование действующих артезианских скважин, строительство сооружений водоочистки, установка на насосном оборудовании частотных преобразователей	Первая очередь (2022 год)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.4	Пожарные водоёмы на территориях деревень и дачных объединений	Расчистка	–	Первая очередь (2022 год)
1.5	Водопроводной сети в зоне действия ВЗУ р.п. Богородское	Реконструкция	Ø300 мм, 1,4 км	Первая очередь (2022 год)
1.6	Водоводы закольцовки водопроводных сетей	Прокладка	Ø200 мм, 0,87 км	Первая очередь (2022 год)
1.7	Водопроводные сети в с. Титовское	Прокладка	Ø100 мм, 0,3 км	Первая очередь (2022 год)
1.8	Водозаборный узел для существующих и планируемых объектов	Строительство	Производительность 0,5 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь (2022 год)
1.9	Артезианские скважины для объектов сельскохозяйственного назначения	Реконструкция, строительство	Производительность до 0,5 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок (2035 г.)
1.10	Водопроводные сети в р.п. Богородское	Реконструкция	Ø200 мм – 8,9 км; Ø150 мм – 3,5 км	Расчётный срок (2035 г.)
1.11	Водопроводные сети в с. Муханово	Реконструкция	Ø100 мм – 3,2 км;	Расчётный срок (2035 г.)
1.12	Водопроводные сети для существующей и планируемой застройки в с. Выпуково, с. Титовское, д. Григорово,	Строительство	0,45 км; 0,82 км; 0,3 км	Расчётный срок (2035 г.)
<b>2. Водоотведение</b>				
2.1	Система водоотведения городского поселения	Актуализация и утверждение схемы водоотведения	–	Первая очередь (2022 год)
2.2	Существующие очистные сооружения в р.п. Богородское	Реконструкция	Модернизация оборудования	Расчётный срок (2035 г.)
2.3	Канализационные насосные станции (КНС-1, КНС-2, ГКНС)	Реконструкция	Замена оборудования	Первая очередь (2022 год)
2.4	Самотёчный коллектор водоотведения СК-1 - КНС-1, р.п. Богородское	Реконструкция	Ø150 – 300 мм, 1,9 км	Первая очередь (2022 год)
2.5	Коллектор водоотведения в зоне действия КНС-2, р.п. Богородское	Реконструкция	Ø200 – 600 мм, 3,0 км	Первая очередь (2022 год)
2.6	Напорный коллектор от КНС-1 до КНС-2, р.п. Богородское	Реконструкция	2Ø200 мм, 0,7 км	Первая очередь (2022 год)
2.7	Напорный коллектор от КНС-3, р.п. Богородское	Реконструкция	2Ø150 мм, 1,5 км	Первая очередь (2022 год)
2.8	Напорный коллектор от КНС-2 до камеры гашения на территории ЗГАЭС, р.п. Богородское	Реконструкция	2Ø300 мм, 4,05 км	Первая очередь (2022 год)
2.9	Самотечный коллектор от камеры гашения на территории ЗГАЭС до очистных сооружений	Реконструкция	Ø400 мм, 1,4 км	Первая очередь (2022 год)
2.10	Блочно-модульные очистные сооружения на существующих и планируемых территориях в с. Муханово, с. Титовское	Строительство	Производительность до 0,2 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь (2022 год)
2.11	Магистральные сети водоотведения для существующей и планируемой застройки первой очереди строительства	Строительство	Ориентировочно, 1,3 км	Первая очередь (2022 год)
2.12	Канализационные насосные станции (КНС-3,	Реконструкция	Замена оборудования	Расчётный срок (2035 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	КНС-5)			
2.13	Напорно-самотечные коллекторы в р.п. Богородское	Реконструкция	Ориентировочно, 10,7 км	Расчётный срок (2035 г.)
2.14	Блочно-модульные очистные сооружения на планируемых территориях сельскохозяйственного назначения	Строительство	3 объекта, производительность до 0,2 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок (2035 г.)
2.15	Магистральные сети водоотведения для существующей и планируемой застройки	Строительство	Ориентировочно, 1,4 км	Расчётный срок (2035 г.)
<b>3. Теплоснабжение</b>				
3.1	«Схема теплоснабжения городского поселения Богородское	Актуализация и утверждение	-	Первая очередь (2022 год)
3.2	Котельная р.п. Богородское	Реконструкция	Тепловой мощностью 80,0 Гкал/час	Первая очередь (2022 год)
3.3	Котельная с. Муханово	Реконструкция, перевод на природный газ	Тепловой мощностью 1,72 Гкал/час	Первая очередь (2022 год)
3.4	Блочно-модульные котельные, автономные источники теплоснабжения (АИТ)	Строительство	Общей тепловой мощностью 50,0 Гкал/час	Расчётный срок (2035 г.)
3.5	Тепловые сети	Строительство, реконструкция	Протяжённость в двухтрубном исчислении 2,5 км	Первая очередь (2022 год)
			Протяжённость в двухтрубном исчислении 8,3 км	Расчётный срок (2035 г.)
<b>4. Газоснабжение</b>				
4.1	Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы высокого и среднего давления к планируемым территориям	Строительство	12,7 км	Первая очередь (2022 год)
			15,7 км	Расчётный срок (2035 г.)
4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	2-3 объекта	Первая очередь (2022 год)
			4-6 объекта	Расчётный срок (2035 г.)
<b>5. Электроснабжение</b>				
5.1	р.п. Богородское, 3 ТП для планируемой жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, (2022 г.)
5.2	р.п. Богородское, участок № 24, 2 ТП для объекта производственного назначения;	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, (2022 г.)
5.3	д. Фёдоровское, 1 ТП для планируемой индивидуальной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, (2022 г.)
5.4	– в районе д. Несвитаево, в районе д. Язвицы, 4 ТП для потребителей участков планируемой	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, (2022 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	дачной застройки			
5.5	– д. Шубино, 1 ТП для центра общественного обслуживания	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, (2022 г.)
5.6	с. Титовское, 1 ТП для центра общественного обслуживания, 1 РП и 4 ТП для потребителей агротуристического комплекса	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, (2022 г.)
5.7	с. Муханово, 1 ТП для планируемой малоэтажной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок (2035 г.)
5.8	р.п. Богородское, 1 РП и 4 ТП для планируемой блокированной жилой застройки с объектами социально-бытового и культурного назначения	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок (2035 г.)
5.9	р.п. Богородское, в районе автомобильной дороги Сергиев-Посад-Калязин-Рыбинск, 1 РП и 5 ТП для объектов производственного назначения	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок (2035 г.)
5.10	д. Григорово, 1 ТП для центра общественного обслуживания	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок (2035 г.)
5.11	с. Выпуково, в районе церкви, 1 ТП для центра общественного обслуживания	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок (2035 г.)
5.12	с. Муханово, на базе существующей нефункционирующей промзоны, 1 ТП для производственной зоны	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок (2035 г.)
5.13	в районе д. Несвитаево, в районе с. Выпуково, в районе д. Григорово, в районе д. Жерлово, в районе д. Сметьево, 5 ТП для объектов сельскохозяйственного производства	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок (2035 г.)
5.14	Существующие трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ и распределительные пункты	Реконструкция (ремонт строительных конструкций, замена оборудования)	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	Первая очередь, (2022 г.) Расчётный срок (2035 г.)
5.15	Питающие кабельные линии к новым и существующим трансформаторным подстанциям 10(6)/0,4 кВ	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования по техническим условиям электроснабжающих организаций	Первая очередь, (2022 г.) и Расчётный срок (2035 г.)
5.16	Существующие воздушные линии электропередач 10(6) кВ	Реконструкция и замена с увеличением сечения проводов	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	Первая очередь, (2022 г.) и Расчётный срок (2035 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>6. Организация поверхностного стока</b>				
6.1	Очистные сооружения поверхностного стока, всего 2 объекта	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь (2022 год)
6.2	Очистные сооружения поверхностного стока, всего 8 объектов	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Расчётный срок (2035 г.)
6.3	Сети дождевой канализации на территории городского поселения	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь (2022 год) и Расчётный срок (2035 г.)
6.4	«Сухая» снегосвалка	Строительство	Площадь 0,35 га	Расчётный срок (2035 г.)

#### 2.4.2 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры регионального значения

Таблица 2.4.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1. Электроснабжение</b>				
1.1	ВЛ-500 кВ Загорская ГАЭС – Ярцево I, II цепь <sup>2</sup>	Строительство	Трасса 2×30 км	Первая очередь, (2022 г.)
<b>2. Связь</b>				
2.1	Расширение телефонной ёмкости на существующих АТС	установка оборудования	Суммарная телефонная ёмкость 950 номеров	Расчётный срок (2035 г.)
2.2	Расширение телефонной ёмкости на существующих АТС	установка оборудования	Суммарная телефонная ёмкость 3100 номеров	Расчётный срок (2035 г.)
2.3	Линейные сооружения связи на площадках нового строительства с использованием оптоволоконных кабелей связи	Строительство	По проекту	Первая очередь (2022 год) и Расчётный срок (2035 г.)
2.4	Существующая телефонная канализация связи	Реконструкция (докладка каналов)	По проекту	Первая очередь (2022 год) и Расчётный срок (2035 г.)

Прмечание:

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

<sup>1</sup> В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2015-2021 годы», утвержденной приказом Минэнерго России от 09.09.2015 г. № 627.

<sup>2</sup> В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

– <sup>3</sup> В соответствии со Схемой и программой перспективного развития энергетики Московской области на период 2017-2021 годы, утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 7.11.2016 № 468-ПГ;

## 2.5. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Планируемые мероприятия по охране окружающей среды городского поселения Богородское разработаны в соответствии и с учётом:

- Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

- Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

К мероприятиям по охране окружающей среды относятся:

- сокращение санитарно-защитных зон действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, в границах которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты;

- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;

- размещение на площадках, рекомендуемых для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов V-IV класса опасности. Размещение предприятий более высокого класса опасности при условии дополнительного санитарно-гигиенического обоснования;

- реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений полной биологической очистки рабочего посёлка Богородское со строительством сооружений по доочистке стоков и механическому обезвоживанию осадка;

- строительство современных очистных сооружений полной биологической очистки ориентировочной производительностью до 200 куб. м/сутки для объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и производственного назначения;

- оборудование единых очистных сооружений биологической очистки для групп населенных пунктов, расположенных рядом, с размещением их на одной площадке с очистными сооружениями дождевых стоков;

- организация зон санитарной охраны всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин, состоящих из трех поясов: одной зоны строгого режима и двух зон ограничений;

- переоценка запасов подземных вод, получение лицензии на добычу;

- ограждение и геодезическое закрепление границ Выпуковского кладбища. Кладбище не должно расширяться за счёт земель лесного фонда;

- для кладбищ с наличием жилой застройки в СЗЗ требуется разработка проекта сокращения санитарно защитной зоны, огораживание, проведение кулисного озеленения (с. Титовское, с. Выпуково);

- бесхозное кладбище в с. Выпуково у церкви «Тихвинской иконы Божией Матери» должно быть включено в реестр государственного или муниципального имущества;

- применение шумозащитных мероприятий для создания комфортной среды проживания на территориях существующей и планируемой жилой застройки;

- совершенствование технологии сбора, очистки и утилизации отходов производства и потребления;



- полный охват территории населённых пунктов планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования ТКО;
- организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- развитие системы озеленённых территорий общего пользования, отвечающей требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования;
- создание системы озеленённых пешеходных коммуникаций, обеспечивающих связь жилых, общественных и иных зданий с учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации;
- осуществление муниципального контроля на территории особо охраняемых природных территорий регионального значения.

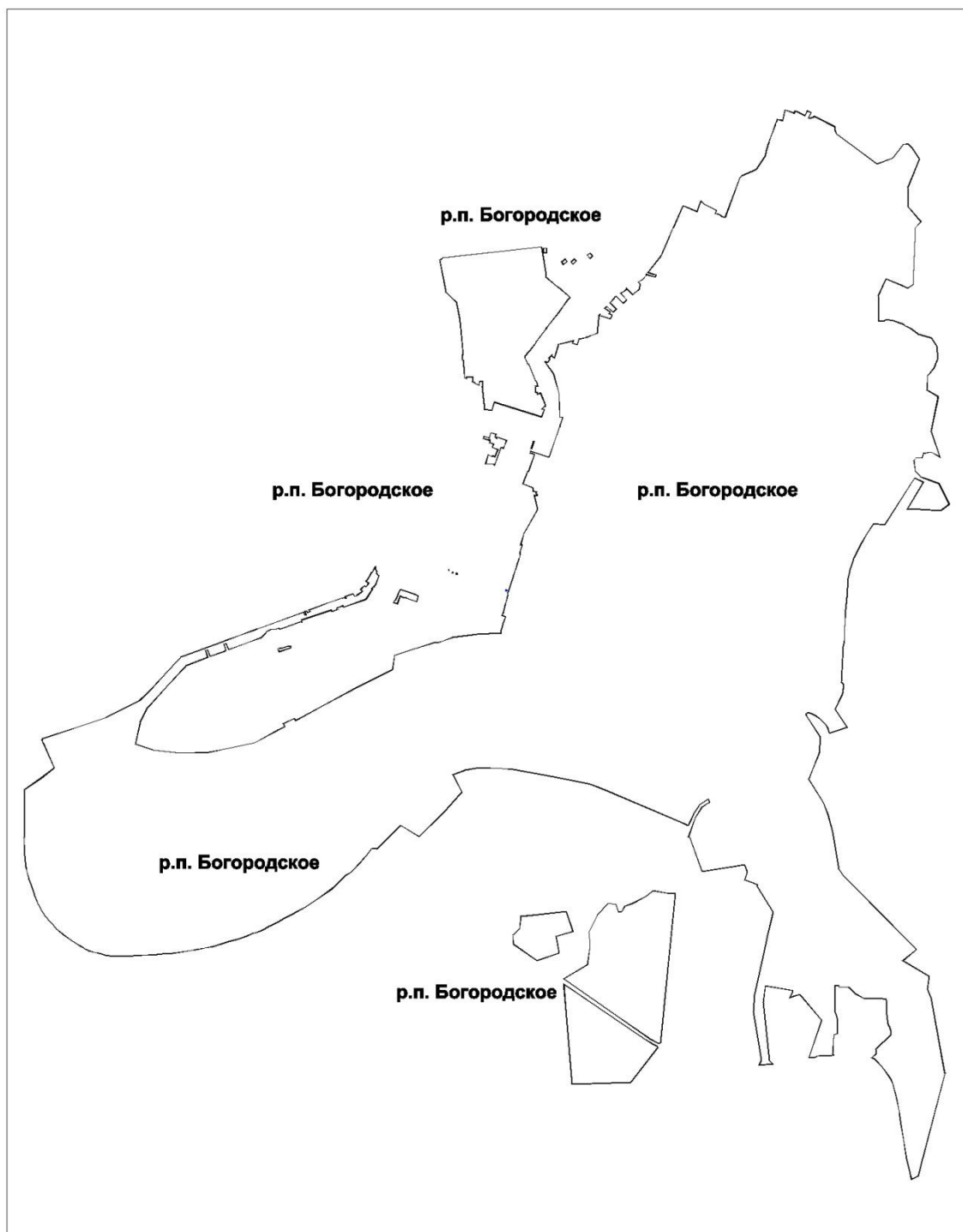
Таблица 2.5.1

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
<b>1. Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду</b>			
1.1	Сохраняемые предприятия 3-4 класса санитарной опасности, а также прочие промышленные и коммунальные объекты, размещенные с нарушением режима СЗЗ	Разработка проектов обоснования ориентировочных размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ) в случае их отсутствия, с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на окружающую среду. При необходимости осуществление мероприятий по снижению вредного воздействия на окружающую среду.	Первая очередь, (2022 г.)
1.2	Все планируемые производственные и коммунально-складские зоны.	Размещение предприятий, отвечающих современным требованиям экологической безопасности. Территориальная дифференциация производства, размещение малоопасных объектов в случае соседства с жилой или дачной застройкой.	Все этапы реализации
<b>2. Мероприятия по ограничению шумового воздействия</b>			
2.1	Жилая застройка, примыкающая к автодороге «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» – Богородское – Федоровское»	Организация шумозащитного озеленения	В соответствии со сроками реконструкции улиц и дорог
<b>3. Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения</b>			
3.1	Система бытовой канализации	Строительство и реконструкция очистных сооружений в населенных пунктах, доведение степени очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения	Все этапы реализации
3.2	Система очистки поверхностного стока	Строительство системы ливневой канализации с перехватом и очисткой поверхностного стока с застроенных территорий поселения	Все этапы реализации
<b>4. Мероприятия по формированию системы зеленых насаждений</b>			
4.1	Озеленённые территории общего пользования	Регулирование рекреационного использования озеленённых территорий, проведение мероприятий по благоустройству территорий	Расчётный срок (2022 год)
<b>5. Мероприятия по санитарной очистке территории</b>			
5.1	Территория городского поселения Богородское	Оборудование во всех населенных пунктах площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов	Первая очередь, (2022 г.)
5.2		Оборудование пунктов приема вторсырья	Расчётный срок (2022 год)
<b>6. Мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон кладбищ</b>			

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
6.1	с. Выпуково, с. Титовское	Получение заключений территориального органа РОСПОТРЕБНАДЗОРА о сокращении СЗЗ закрытых кладбищ до жилой застройки на основании натурных исследований концентрации веществ в атмосферном воздухе и измерений уровней шума.	Первая очередь, расчётный срок

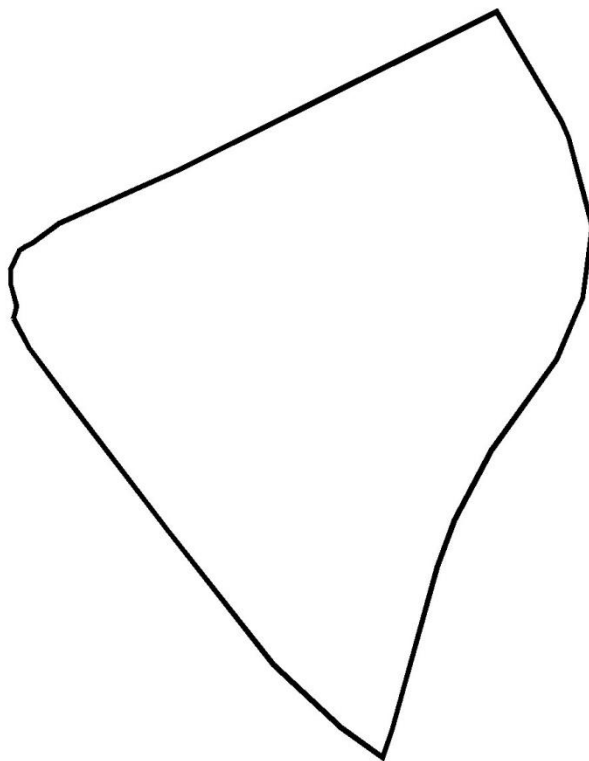
### РАЗДЕЛ 3. ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА БОГОРОДСКОЕ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



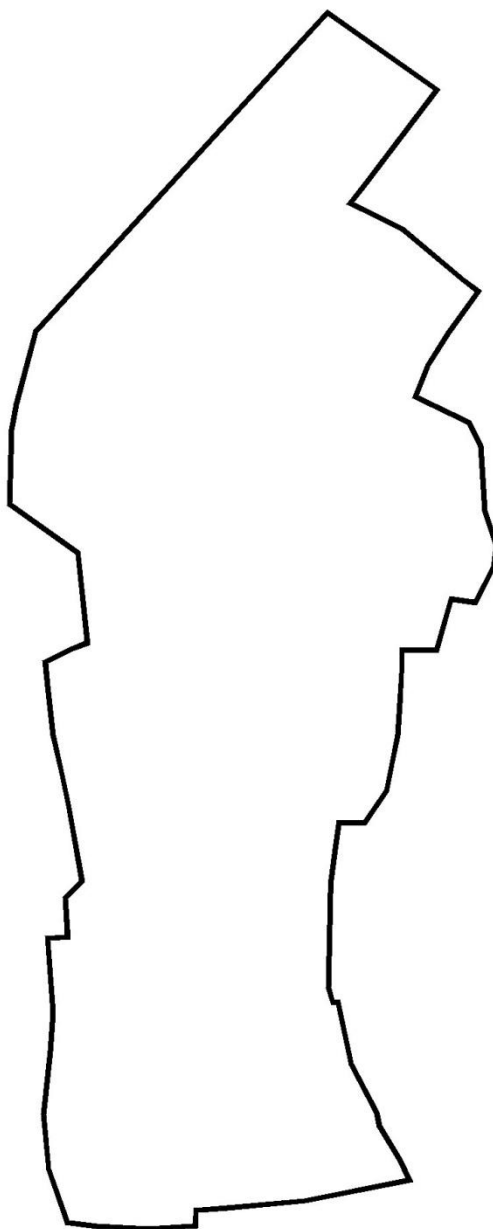
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БОРИСОВО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**д. Борисово**



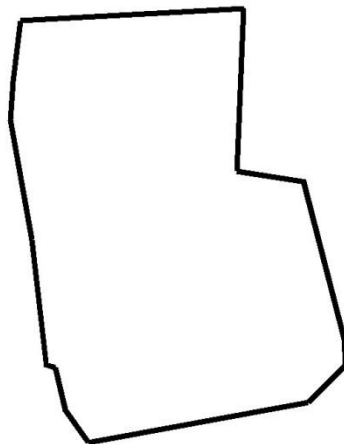
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ВЫПУКОВО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**с. Выпуково**



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГЕРОНТЬЕВО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**д. Геронтьevo**



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГРИГОРОВО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

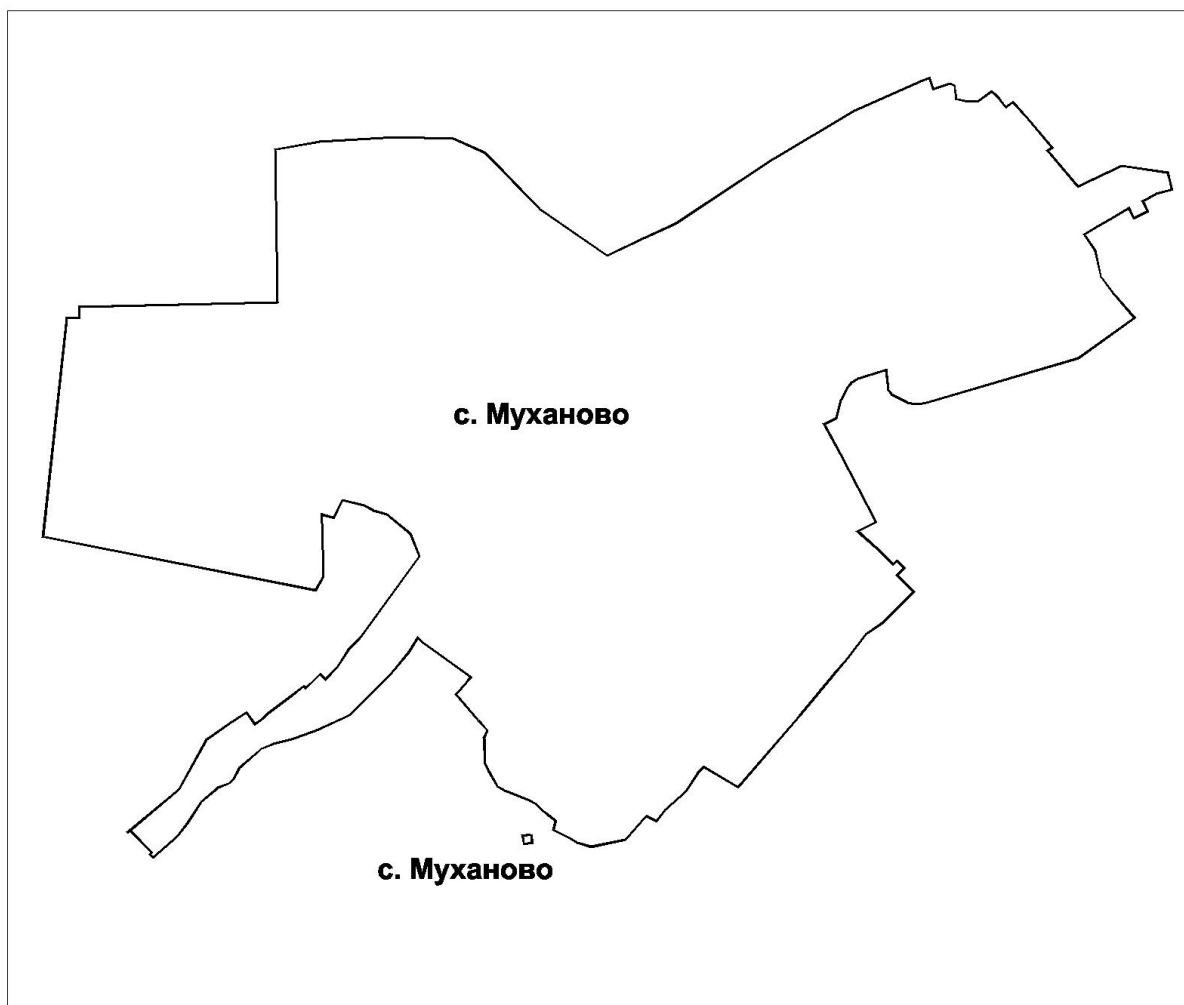


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЖЕРЛОВО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



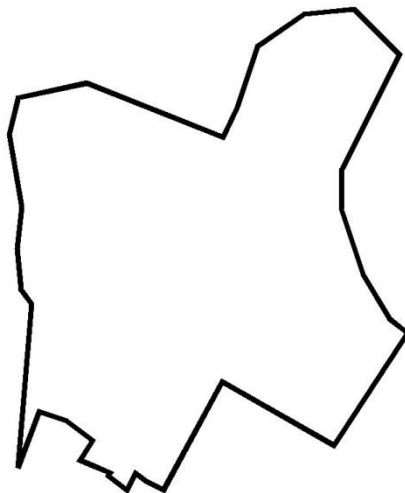


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА МУХАНОВО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НЕСВИТАЕВО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**д. Несвитаево**

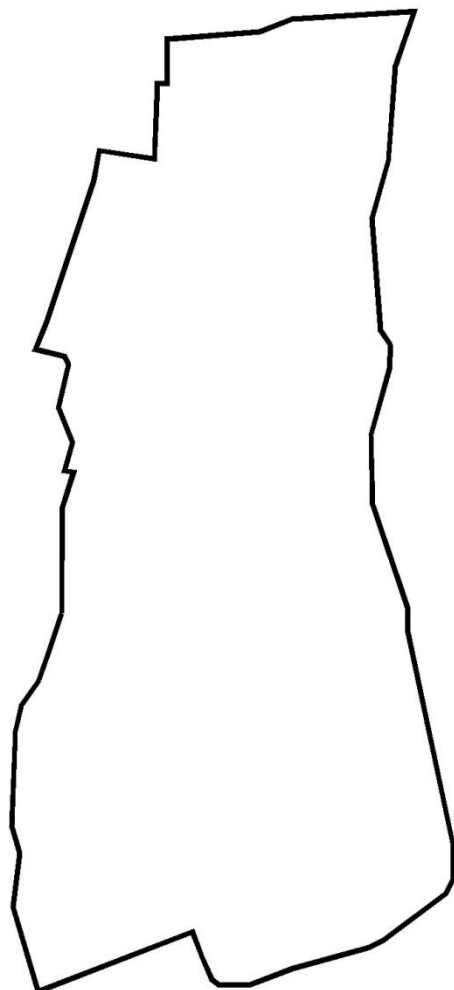


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СЕМЕНЦЕВО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

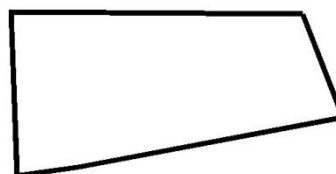


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СМЕТЬЁВО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**д. Сметьёво**



**д. Сметьёво**



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ТИТОВСКОЕ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



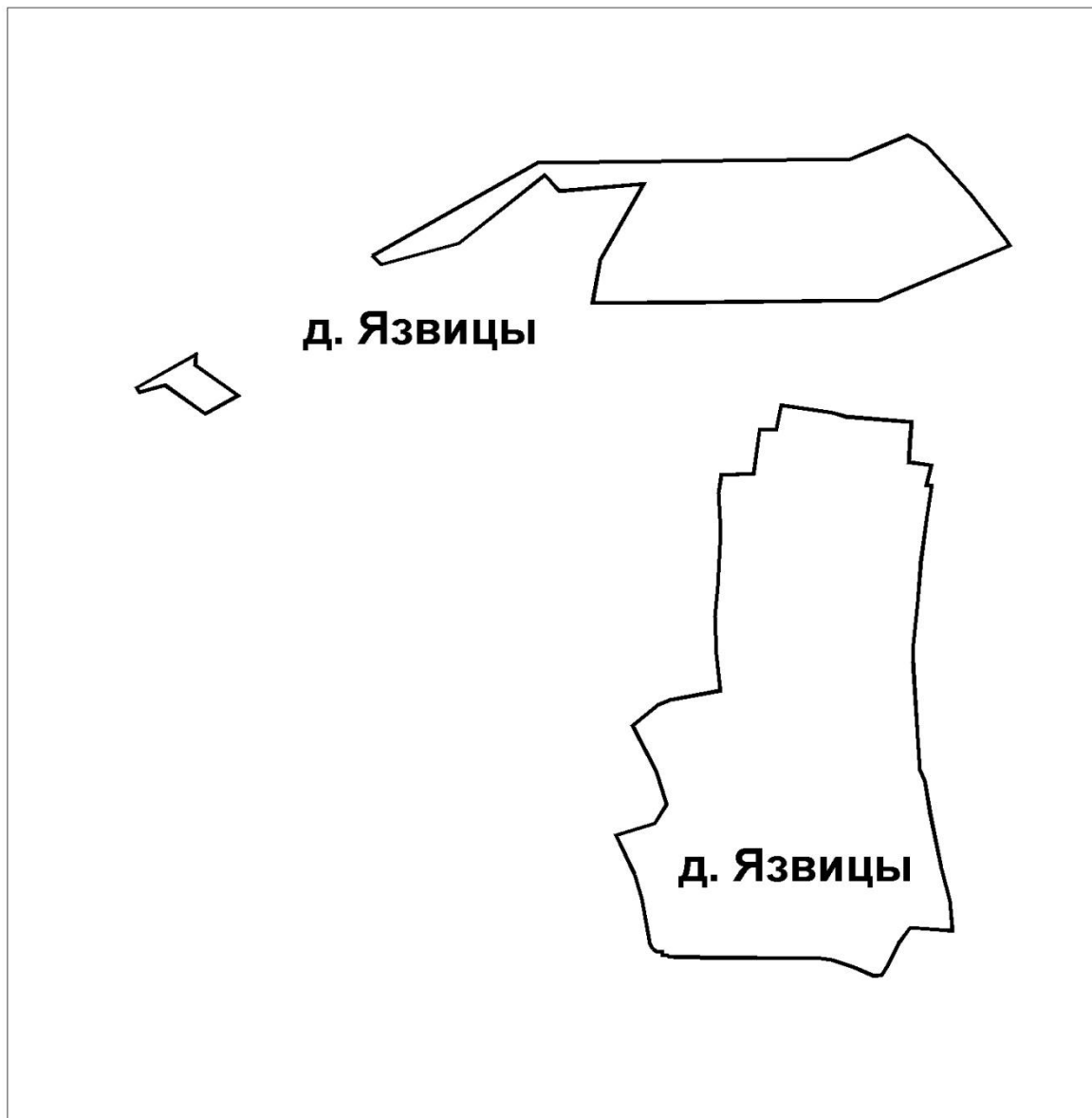
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ФЕДОРОВСКОЕ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШУБИНО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЯЗВИЦЫ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ





**РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОГОРОДСКОЕ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
<b>1. Население. Трудовые ресурсы</b>					
<b>1.1</b>	<b>Население</b>	тыс. чел.	<b>9,809</b>	<b>10,447</b>	<b>16,161</b>
<b>1.2</b>	<b>Трудовые ресурсы</b>	тыс. чел.	5,480	5,800	9,000
<b>1.3</b>	<b>Количество рабочих мест, в том числе:</b>	тыс. чел.	3,020	5,11	8,12
	Новые рабочие места	тыс. чел.	-	2,085	5,095
<b>1.4</b>	<b>Структура рабочих мест:</b>				
	Промышленность, строительство, транспорт	тыс. чел.	0,56	1,15	3,00
	Логистика	тыс. чел.	0,20	0,20	0,20
	Агросектор	тыс. чел.	-	0,68	0,78
	Предоставление услуг, из них:	тыс. чел.	2,16	2,975	4,04
	<i>в бюджетном секторе, из них:</i>	тыс. чел.	<i>0,60</i>	<i>0,72</i>	<i>0,84</i>
	<i>в образовании</i>	тыс. чел.	<i>0,30</i>	<i>0,36</i>	<i>0,42</i>
	<i>в здравоохранении</i>	тыс. чел.	<i>0,10</i>	<i>0,10</i>	<i>0,16</i>
<b>1.5</b>	<b>Сальдо маятниковой миграции</b>	тыс. чел.	-1,9	-0,1	0
<b>1.6</b>	<b>Сезонное население</b>	тыс. чел.	-1,9	-0,1	0
<b>2. Жилищный фонд</b>					
<b>2.1</b>	<b>Жилищный фонд - всего, в том числе:</b>	тыс. кв. м	<b>406,3</b>	<b>433,4</b>	<b>593,4</b>
	– многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	118,1	118,1	118,1
	– среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	19,9	30,8	30,8
	– малоэтажная жилая застройка квартирного типа	тыс. кв. м	36,1	38,9	198,9
	– индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	232,2	245,6	245,6
<b>2.2</b>	<b>Новое жилищное строительство – всего, в том числе:</b>	тыс. кв. м	-	<b>29,5</b>	<b>189,5</b>
	– среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	-	10,9	10,9
	– малоэтажная жилая застройка квартирного типа	тыс. кв. м	-	5,2	165,2
	– индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	-	13,4	13,4
<b>2.3</b>	<b>Жилищный фонд, подлежащий сносу</b>	тыс. кв. м	-	2,4	2,4

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	41,4	41,5	36,7
<b>3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание</b>					
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	485	765	1065
3.2	Общеобразовательные организации	мест	2356	2356	2356
3.3	Больничные стационары	коек	23	23	23
3.4	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	280	280	290
3.5	Универсальный культурно-досуговый центр:	кв. м	1335,5	1660,5	1660,5
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	1108	1108	1108
	- зрительные залы	мест	350	850	850
		кв. м	227,5	552,5	552,5
3.6	ДШИ	мест	171	171	171
3.7	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	82,8	98,8
3.8	Спортивные залы	тыс. кв.м площади зала	0,738	4,238	6,238
3.9	Плавательные бассейны	кв.м площади зеркала воды	292,5	292,5	292,5
3.10	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	2,1	12,52	24,865
3.11	Предприятия общественного питания	посад. мест	105	505	705
3.12	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	21	126	196
3.13	Кладбища городского поселения	га	2,5	6,5	6,5
3.14	Кладбище Мухановское на территории Владимирской области	га	3,5	3,5	3,5
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>					
4.1	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе				
	- регионального значения	км	16,8	16,8	16,8
	- местного значения (с твердым покрытием)	км	7,0	10,6	17,1
4.2	Транспортные развязки	ед.	0	0	0
4.3	Путепроводы через железные дороги	ед.	0	0	0
4.4	Пешеходные переходы в	ед.	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	разных уровнях				
4.5	Гаражи для постоянного хранения легкового транспорта (ГСК)	ед.	1748	3161	3693
4.6	Станции технического обслуживания (СТО)	ед.	1	2	2
4.7	Автозаправочные станции (АЗС)	ед.	2	3	3
4.8	Велосипедные дорожки	км	-	-	5,1
4.9	Пешеходные дорожки	км	1	1	5,1
<b>5. Инженерная инфраструктура</b>					
5.1. Водоснабжение					
5.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	3,64	4,4	7,67
5.1.2	– хозяйственно-питьевые нужды населения	тыс. м <sup>3</sup> /суки.	1,73	3,04	4,74
	– производственные и иные нужды		1,91	1,36	2,93
5.2. Водоотведение					
5.2.1	объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	2,9	3,54	6,81
5.2.2	Объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. куб. м/час		38,1	120,1
5.3. Теплоснабжение					
5.3.1	Расход тепла- всего, в том числе:	Гкал/час	–	96,639	144,859
5.3.2	- на централизованные системы теплоснабжения	Гкал/час	–	52,329	100,549
5.3.3	– децентрализованное теплоснабжение	Гкал/час	–	44,310	44,310
5.4. Газоснабжение					
5.4.1	Потребление газа	$\frac{м^3}{час}$ тыс. м <sup>3</sup> /ГОД	–	$\frac{13780}{35901}$	$\frac{20980}{53815}$
5.5. Электроснабжение					
5.5.1	Расчётная электрическая нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВА	–	6,45	16,34
5.5.2	Расчётная электрическая нагрузка на шинах 0,4 кВ ТП	МВт	–	9,33	24,82
5.6. Телефонизация					
5.6.1	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	1,66	2,6	5,7
<b>6. Охрана окружающей среды</b>					
6.1	Объём твёрдых бытовых отходов от жилищного фонда и организаций	тыс. куб. м в год	19,68	24,22	46,39
6.2	Озеленённые территории общего пользования	га	83,57	89,96	89,96

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Графические материалы:

№ карт	Наименование	Масштаб
Лист 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:15000
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:15000
Лист 3	Карта функциональных зон городского поселения	разработана в М 1:10000, выведена на печать в М 1:15000

