



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований:
Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского,
Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского,
Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского,
Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области,
городских поселениеов: Власиха, Краснознаменск, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск,
Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов,
Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

Подготовка проекта документа территориального планирования
городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Этап 105.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса
территорий городского поселения Сергиев Посад, соответствующего расчетным показателям
потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в
рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах
градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением
Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Мастерская территориального планирования № 1

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. Генерального директора

Д.В. Климов

Главный инженер института

А.А. Долганов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Руководитель МТП № 1

Н.В. Хирина

Ведущий архитектор МТП № 1

Н.М. Зеленская

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	3
РАЗДЕЛ 1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН		9
1	Преобразование пространственной организации территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района	9
1.1	Планируемое функциональное зонирование территории	9
1.2	Параметры планируемого развития функциональных зон	13
РАЗДЕЛ 2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ		40
2.1	Планируемые объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления	40
2.2	Планируемое развитие транспортной инфраструктуры	43
2.3	Планируемое развитие инженерной инфраструктур	53
2.4	Планируемые мероприятия по охране окружающей среды	60
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		64
4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		84

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского поселения, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- цели и задачи территориального планирования развития городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района;
- мероприятия по территориальному планированию развития городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района.

Карты утверждаемой части генерального плана городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района:

1. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения. Масштаб 1:10000;
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. Масштаб 1:10000;
3. Карта функциональных зон городского поселения. Масштаб 1:10000.
- 4.

При разработке проекта Генерального плана городского поселения Сергиев Посад Московской области (далее городское поселение Сергиев Посад) учтены следующие нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах».

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».

Закон Московской области № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Московской области 28 февраля 2005 г. N 60/2005-ОЗ "О статусе и границах Сергиево-Посадского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований"

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 23.05.2015 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской

Федерации от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Постановление Правительства Московской области от 08.07.2011 №672/25 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 24.09.2013 № 761/43 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2014-2016 годы».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Постановление Губернатора Московской области от 7.11.2016 № 468-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 годы».

Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах

территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

Целью территориального планирования развития городского поселения является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения.

Задачами территориального планирования развития поселения являются планирование развития территории градостроительными средствами, включая установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, и зон с особыми условиями использования территорий.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, определены устойчивые системы расселения. Городское поселение Сергиев Посад отнесено к Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения. Город Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области является центральным населённым пунктом Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

При подготовке проекта генерального плана городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области использованы материалы государственных программ социально-экономического развития Московской области, а также материалы инженерно-геодезических, инженерно - геологических, инженерно - гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

При подготовке проекта генерального плана были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского поселения, в том числе:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах поселения;
- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области;
- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения - территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;
- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации

транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры городского поселения.
- При подготовке генерального плана городского поселения Сергиев Посад были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Дмитров» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

– материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, № 24ИСХ-6519 от 10.06.2016).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

РАЗДЕЛ 1

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

1. ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1 Планируемое функциональное зонирование территории

Планируемое развитие функционально-планировочной структуры городского поселения Сергиев Посад предполагает формирование основных функциональных зон.

В проекте генерального плана городского поселения Сергиев Посад предложено установление следующих функциональных зон:

- жилых;
- общественно-деловых;
- производственных;
- инженерной инфраструктуры
- транспортной инфраструктуры
- рекреационного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения

Жилые зоны

В состав жилых зон городского поселения Сергиев Посад входят несколько зон: зона застройки многоквартирными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах возможно размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, автостоянок, гаражей, и иных объектов, связанных с обслуживанием населения.

В жилых зонах не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и комфортное проживание населения.

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Ж 1, - Зона многоквартирной жилой застройки. Эта зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки (от 4 и выше этажей), и вновь планируемыми территориями под малоэтажное, среднеэтажное и многоэтажное жилищное строительство.

Режим данной зоны предусматривает сохранение сложившегося жилого фонда, уплотнение, реконструкцию и освоение новых территорий. Кроме того, предусматривается обустройство объектами социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

Зона застройки индивидуальными (коттеджными) жилыми домами

Ж 2, - сложившаяся зона индивидуальной жилой застройки. Эта зона сформирована

сложившимися кварталами индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-2-3 этажа).

Режим предусматривает сохранение существующего усадебного жилого фонда и освоение новых территорий, обустройство объектами социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

В состав общественно-деловых зон входят: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и коммерческой деятельности.

Общественно - деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

О-1 - Многофункциональная территория.

Режимом предусматривается реновация существующих малоиспользуемых производственных и коммунально-складских территорий с целью создания многофункционального пространства, включающего в себя модернизированные производственные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности и торговли.

О-2 - зона размещения объектов общественно делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны размещения обслуживающих объектов, необходимых для осуществления производственной и коммерческой деятельности, размещения объектов культурного наследия, зона размещения объектов социального обслуживания населения - детских дошкольных организаций, общеобразовательных школ специализированных центров.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция размещение новых учреждений управления, культуры, предприятий торговли и общественного питания, учреждений управления, культуры, предприятий торговли и общественного питания, объектов здравоохранения, детских дошкольных организаций, общеобразовательных школ специализированных центров.

Производственные зоны. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.

В состав зон входят зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, производственных объектов с различными нормами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, объектов связи

П - зона развития и формирования новых производственных территорий (освоение новых территорий).

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих производственных площадок.

К - зона коммунально-складских территорий.

Режимом предусматривается сохранение функционального назначения, реконструкция, модернизация, и освоение новых территории.

Т - зона транспортной инфраструктуры. Зона внешнего транспорта, включающая в себя здания и инженерные сооружения и коммуникации железнодорожного, автомобильного транспорта.

Режимом предусматривается развитие территорий внешнего транспорта, прокладка инженерных сетей, строительство новых улиц и автодорог.

И – зона инженерной инфраструктуры.

Режимом предусматривается сохранение функционального назначения.

Рекреационные зоны

В состав рекреационных зон входят территории занятые скверами, парками, городскими парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивно - развлекательной деятельности, а также особо охраняемые природные территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко- культурное, эстетическое и др. особо ценное назначение.

Р.1. Зона открытых городских пространств, включает в себя территории городских парков, скверов, бульваров, специализированных городских парков, туристических, спортивно- оздоровительные центров, и территории активно используемые населением для отдыха.

Режимом предусматривается размещение городских парков, скверов, бульваров, размещение объектов рекреационного назначения.

Р.2. Зона лесов, организуемая для кратковременного отдыха населения.

Режимом предусматривается сохранение существующей ландшафтной системы, древесно-кустарниковой растительности, размещение малых архитектурных форм, обустройство дорожно-тропиночной сети, размещение детских, спортивных площадок для отдыха. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Р.3 Зона государственного лесного фонда

Р.4. Зона объектов физической культуры и массового спорта

Режимом предусматривается сохранение существующего функционального назначения территории, модернизация, реконструкция существующих объектов, размещение объектов физкультурно-оздоровительного назначения и объектов спорта.

Р.5 Зона объектов отдыха и туризма

Режимом предусматривается сохранение существующего функционального назначения территории, модернизация, реконструкция существующих объектов и размещение новых объектов отдыха и оздоровления.

Зоны сельскохозяйственного назначения

С.Х-1 Земли сельскохозяйственных угодий. Землями сельскохозяйственного назначения являются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

С.Х-2, Зона садоводческих и дачных объединений.

Режимом предусматривается размещение садово-дачных хозяйств, которые носят сезонный характер. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Режимом предусматривается размещение новых садово-дачных хозяйств, которые носят сезонный характер. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

С.Х-3 Зона сельскохозяйственного производства

6, Зоны специального назначения:

СП-1 - Зона кладбищ.

Зона включает в себя территории сельских и городских кладбищ, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Режимом предусматривается организация мест захоронения и погребения на новых территориях.

СП -2 Зона озеленения специального назначения.

Зона включает в себя санитарно-защитное озеленение с целью защиты жилой застройки от негативного воздействия промышленных, коммунально-складских и транспортных объектов.

СП -5 Иная зона специального назначения

Зона включает в себя территории закрытых военных объектов.

1.2 Параметры функциональных зон
Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1	г. Сергиев Посад, юго-западная часть города, ул. Парковая	Существующая застройка	11,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, к югу от территории Троице-Сергиевской лавры, слева от пр. Красной Армии	Существующая застройка	65,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, к югу от территории Троице-Сергиевской лавры, справа от пр. Красной Армии	Существующая застройка	51,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	2 КНС(М)
	г. Сергиев Посад, жилая часть города, вдоль Московского шоссе	Существующая застройка	7,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, юго-восточная часть города	Существующая застройка	1,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, восточная часть города	Существующая застройка	73,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, к северу от территории Троице-Сергиевской лавры, до ул. Пограничная	Существующая застройка	192,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, северо-восток города, вдоль Ярославского шоссе	Существующая застройка	10,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	г. Сергиев Посад, между Ярославским шоссе и д. Зубачево (ППТ ООО «Стройинвест», ООО «ЛигаСтрой»)	Новое строительство	15,5	Этажность не более 9 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 6040 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 6,7 %	3ТП 10(6)/0,4 кВ(М) Телефонная подстанция (Ф) КНС
	г. Сергиев Посад, между ул. Пограничная и ул. Чайковского (ППТ ООО «АльфаБест-Пушкино», ООО «ККФ «Тонус», ООО «Ипотечный жилищный фонд» , ООО «УКС», ООО «Натали-Град»)	Новое строительство	24,4	Этажность не более 9 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 6040 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 6,7 %	ДОО на 200 мест (М), ДОО на 100 мест (М), ДОО на 230 мест (М), ДОО на 230 мест (М) 7ТП 10(6)/0,4 кВ(М) Телефонная подстанция (Ф) 2 муниципальных котельные(М)
	г. Сергиев Посад, в районе Ново-Углического шоссе, ул. 2-ая Гражданская (ППТ ООО «ПКФ-Виктория-5»)	Новое строительство	3,4	Этажность не более 9 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 6040 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 6,7 %	-
	г. Сергиев Посад, между Ново-Углическим шоссе и пр. Красной Армии, (ППТ ООО «Славяне», ППТ ООО «Интеллект»)	Новое строительство	2,7	Этажность не более 9 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 6040 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 6,7 %	-
	г. Сергиев Посад, северо-запад города, (ППТ ЗАО «Берендей»)	Новое строительство	29,2	Этажность не более 9 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 6040 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 6,7 %	2ТП 10(6)/0,4 кВ (М) ГРП (Р)
	г. Сергиев Посад, западная часть города	Новое строительство	22,6	Этажность не более 9 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 6040 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 6,7 %	3ТП 10(6)/0,4 кВ (М) ГРП (Р) Телефонная подстанция (Ф) 2 АИТ (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	г. Сергиев Посад, Семхозские поля	Новое строительство	27,3	Этажность не более 9 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 6040 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 6,7 %	ЗТП 10(6)/0,4 кВ (М) 2ГРП (Р) Очистные сооружения поверхностного стока (М)
	г. Сергиев Посад, центральная часть города, (ППТ ООО «Торговый дом «На Рабочем», ООО «Завод № 6», ООО «Скайград-Девелопмент»)	Новое строительство	4,2	Этажность не более 9 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 6040 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 6,7 %	ДОО на 30 мест (М) Телефонная подстанция (Ф)
	г. Сергиев Посад, центральная часть города, реконструкция (ППТ ГУП МО «Агентство по развитию жилищного строительства»)	Новое строительство	4,3	Этажность не более 9 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 6040 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 6,7 %	ДОО на 70 мест (М), ДОО на 30 мест (М), поликлиника на 220 пос./см. (Р), УКЦСОН (Р) ТП 10(6)/0,4 кВ
	г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, (ППТ ООО «ОСГ»)	Новое строительство	6,5	Этажность не более 9 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 6040 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 6,7 %	-
	г. Сергиев Посад, южная часть города, Московское шоссе, (ППТ ООО «Евроинвест»)	Новое строительство	4,8	Этажность не более 9 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 6040 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 6,7 %	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	г. Сергиев Посад, на углу между ул. Шевченко и пр. Красной Армии (ППТ ЗАО «Евросибспецстрой»)	Новое строительство	1,7	Этажность не более 9 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 6040 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 6,7 %	ДОО на 280 мест (М), ОО на 960 мест (М)
	п. Лесхоз	Существующая застройка	5,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Высоково	Новое строительство	47,9	Этажность не более 3 этажей, максимальная плотность застройки жилыми домами не более 4220 м2/га, коэффициент застройки жилыми домами не более 14,1 %	ОО на 1000 мест (М), ДОО на 230 мест (М), ДОО на 230 мест (М) поликлиника на 150 пос./см. (Р) ЗТП 10(6)/0,4 кВ (М) ГРП (Р) Телефонная подстанция (Ф) 2 АИТ (М) 2 Очистных сооружения поверхностного стока (М)
	<i>Итого, га / %</i>		<i>613,4 / 23</i>		
	г. Сергиев Посад, юго-западная часть города, вдоль ул. Хотьковская	Существующая застройка	403,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС(М)
	г. Сергиев Посад, южная часть города	Существующая застройка	3,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, юго-восточная часть города	Существующая застройка	56,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, между ул. Воробьевская, ул. Железнодорожной и ул. Центральной	Существующая застройка	12,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	г. Сергиев Посад, между ул. Нижненекарасовской, ул. Болотно-Полевой и ж/д путями	Существующая застройка	75,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, к западу от территории Троице-Сергиевской лавры между ул. Нижненекарасовская, ул. Крестьянская и СНТ «Салют»	Существующая застройка	206,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, к востоку от территории Троице-Сергиевской лавры	Существующая застройка	180,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, к северо-востоку от территории Троице-Сергиевской лавры	Существующая застройка	253,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, к северо-западу от территории Троице-Сергиевской лавры	Существующая застройка	221,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, между ул. Пограничная, пр. Красной Армии и Ново-Углическим шоссе	Существующая застройка	68,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, западная часть города	Новое строительство	16,7	Этажность не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, коэффициент застройки не более 40 %	ТП 10(6)/0,4 кВ (М) ГРП (Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	г. Сергиев Посад, восточная часть города	Новое строительство	6,2	Этажность не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, коэффициент застройки не более 40 %	-
	г. Сергиев Посад, ул. Новоогородная	Новое строительство	2,1	Этажность не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, коэффициент застройки не более 40 %	-
	г. Сергиев Посад, ул. Пограничная	Новое строительство	1,6	Этажность не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, коэффициент застройки не более 40 %	-
	г. Сергиев Посад, ул. 2-ая Гражданская	Новое строительство	0,8	Этажность не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, коэффициент застройки не более 40 %	-
	с. Хомяково	Существующая застройка	65,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС(М)
	с. Хомяково	Новое строительство	8,3	Этажность не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, коэффициент застройки не более 40 %	ТП 10(6)/0,4 кВ (М) ГРП(Р)
	д. Напольское	Существующая застройка	24,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Фролово	Существующая застройка	12,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	д. Захарьино	Существующая застройка	11,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Воронцово	Существующая застройка	16,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Гольково	Существующая застройка	21,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Благовещенье	Существующая застройка	19,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Высоково	Существующая застройка	11,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Чарково	Существующая застройка	11,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Глинково	Существующая застройка	94,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Глинково	Новое строительство	4,1	Этажность не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, коэффициент застройки не более 40 %	-
	п. НИИРП	Существующая застройка	2,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	д. Топорково	Существующая застройка	15,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Наугольное	Существующая застройка	49,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. лесхоза	Существующая застройка	5,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Зубачево	Существующая застройка	21,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Зубачево	Новое строительство	0,3	Этажность не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, коэффициент застройки не более 40 %	-
	с. Деулино	Существующая застройка	30,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ГРП (Р)
	д. Бубяково	Существующая застройка	20,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Васильково	Существующая застройка	18,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Ивашково	Существующая застройка	30,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	д. Крапивино	Существующая застройка	21,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Мишутино	Существующая застройка	61,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	<i>Итого, га / %</i>		2087,7 / 77		
	ВСЕГО, га / %		2701,1 / 100		

Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	г. Сергиев Посад, южная части города	Реновация промышленных территорий	204,3	Размещение объектов – не более 5 этажей, коэффициент застройки– 30-35 %, количество рабочих мест - 17610	4 Котельные муниципальные (М) 7 Очистных сооружения поверхностного стока 3 ТП 10(6)/0,4 кВ(М) Снегосвалка (М) 2 КНС
	<i>Итого, га / %</i>		204,3 / 35		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
Зона специализированной общественной застройки О-2	г. Сергиев Посад, территория Троице-Сергиевой лавры и ее окрестностей	Существующая застройка	32,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, к востоку от пр. Красной Армии	Существующая застройка	76,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, к западу от пр. Красной Армии	Существующая застройка	117,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, северная часть города, Ново-Углическое шоссе	Новое строительство	29,3	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 940	-
	г. Сергиев между Ярославским шоссе и д.Зубачево	Новое строительство	8,5	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 600	ОО на 1000 мест (М), ДОО на 260 мест (М), поликлиника на 140 пос./см. (Р)
	г. Сергиев Посад, северо-западная города	Новое строительство	8,2	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 300	ДОО на 280 мест (М), ДОО на 280 мест (М), ОО на 780 мест (М) ТП 10(6)/0,4 кВ (М)
	г. Сергиев Посад, западная часть города	Новое строительство	2,5	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 120	ОО на 400 мест (М), ДОО на 120 мест (М)
	г. Сергиев Посад, Семхозские поля	Новое строительство	16,9	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 450	ДОО на 130 мест (М), ДОО на 130 мест (М) ОО на 400 мест (М), УКЦСОН (Р) 3 АИТ (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	г. Сергиев Посад, центральная часть района Семхоз	Новое строительство	5,3	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 170	-
	г. Сергиев Посад, в районе ул. Пограничная и ул. Чайковского	Новое строительство	6,0	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 250	ОО на 1100 мест (М)
	г. Сергиев Посад, ул. Шевченко	Новое строительство	1,3	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 80	ДОО на 280 мест (М)
	г. Сергиев Посад, в районе пр. Красной Армии, ул. Чайковского и Новогulichеского шоссе	Новое строительство	4,1	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 170	ДОО на 80 мест (М), ДОО на 80 мест (М), ОО на 170 мест (М), ОО на 395 мест (М), поликлиника на 70 пос./см. (Р)
	г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии	Реконструкция	2,1	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 60	Пристройка на 255 мест к СОШ № 1 (М)
	г. Сергиев Посад, ул. Больничная	Новое строительство	2,1	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 60	-
	г. Сергиев Посад, в районе ул. Вифанская	Новое строительство	4,5	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 140	ТП 10(6)/0,4 кВ
	г. Сергиев Посад, в районе ул. 1-ая Рыбная	Новое строительство	0,3	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 10	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная	Реконструкция	2,9	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 80	Пристройка на 105 мест к ДОУ № 2 (М), пристройка на 260 мест к СОШ № 6 (М)
	г. Сергиев Посад, ул. Кооперативная	Новое строительство	1,8	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 50	-
	г. Сергиев Посад, между Хотьковским проездом и ул. Воробьевская	Реконструкция	4,9	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 150	Пристройка на 150 мест к ДОУ № 21 (М), пристройка на 160 мест к ДОУ № 30 (М), пристройка на 130 мест к ДОУ № 18 (М), пристройка на 60 мест к ДОУ № 33 (М) пристройка на 260 мест к СОШ № 14 (М)
	г. Сергиев Посад, южная часть города	Новое строительство	6,4	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 120	ДОО на 160 мест (М), ОО на 400 мест (М), поликлиника на 50 пос./см. (Р)
	г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная	Новое строительство	2,0	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 30	ДОО на 80 мест (М)
	г. Сергиев Посад, ул. Центральная	Реконструкция	0,7	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 15	Пристройка на 50 мест к ДОУ № 20 (М)
	г. Сергиев Посад, ул. Бороунская	Новое строительство	0,6	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 15	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	г. Сергиев Посад, ул. Молодежная	Новое строительство	2,5	Размещение объектов не более 5 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 50	-
	п. Загорские Дали	Существующая застройка	1,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Захарьино	Существующая застройка	0,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Воронцово	Существующая застройка	1,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Благовещение	Существующая застройка	2,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Тураково	Существующая застройка	5,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Глинково	Существующая застройка	3,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Смена	Существующая застройка	3,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. НИИРП	Существующая застройка	0,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	п. лесхоза	Существующая застройка	1,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	с. Деулино	Существующая застройка	0,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	ВЗУ(М)
	д. Маньково	Существующая застройка	5,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	с. Мишутино	Существующая застройка	5,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	В районе д. Тураково	Существующая застройка	8,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Южная часть городского поселения	Существующая застройка	4,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Юго-западная часть городского поселения	Существующая застройка	9,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	В районе д. Ивашково	Существующая застройка	1,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	В районе с. Деулино	Существующая застройка	2,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	В районе д. Топорково	Существующая застройка	8,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	В районе д. Смена	Существующая застройка	29,1		-
	<i>Итого, га / %</i>		<i>413,3 / 65</i>		
	ВСЕГО, га / %		635,6 / 100		

Параметры планируемого развития зон производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
Производственная зона П	г. Сергиев Посад, к северо-востоку от территории Троице-Сергиевой лавры	Существующая застройка	54,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, юго-восточная часть города	Существующая застройка	31,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, северо-восточная часть города	Существующая застройка	7,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, северо-восточная часть города	Новое строительство	2,1	Размещение объектов не более 3 этажей, коэффициент застройки производственными объектами не более 50 %	
	Северная часть городского поселения Сергиев Посад	Существующая застройка	28,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Наугольное	Существующая застройка	19,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе п. НИИРП	Существующая застройка	17,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе п. НИИРП	Новое строительство	3,5	Размещение объектов не более 3 этажей, коэффициент застройки производственными объектами не более 50 %	
	<i>Итого, га / %</i>		<i>164,0 / 8</i>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
Коммунальная зона К	г. Сергиев Посад, в районе ул. Пограничная	Существующая застройка	10,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, ул. 40 лет Октября	Существующая застройка	3,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, ул. Дружбы	Существующая застройка	0,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, в районе ул. Садовая	Существующая застройка	0,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, вдоль ул. Валовая	Существующая застройка	1,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, юго-восточная часть города	Существующая застройка	32,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, юго-западная часть города	Существующая застройка	3,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, между ул. Воробьевская и Скобяным шоссе	Новое строительство	0,4	Размещение объектов не более 2 этажей, коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами не более 60 %	
	п. Загорские Дали	Существующая застройка	3,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Барканово	Существующая застройка	1,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	с. Глинково	Существующая застройка	8,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	п. НИИРП	Существующая застройка	3,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Наугольное	Существующая застройка	4,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Маньково	Существующая застройка	1,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе с.Мишутино	Существующая застройка	10,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Наугольное	Существующая застройка	2,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	<i>Итого, га / %</i>		<i>89,1 / 4</i>		
Зона транспортной инфраструктуры Т	Территория городского поселения Сергиев Посад	Существующая застройка	1196,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Территория городского поселения Сергиев Посад	Новое строительство	649,1	Размещение объектов не более 2 этажей, коэффициент застройки коммунальными объектами не более 60 %	
	<i>Итого, га / %</i>		<i>1845,9 / 86</i>		
Зона инженерной инфраструктуры И	г. Сергиев Посад, юго-восточная часть города	Новое строительство	13,1	Размещение объектов не более 2 этажей, коэффициент застройки коммунальными объектами не более 60 %	
	п. Загорские Дали	Существующая застройка	2,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Наугольное	Существующая застройка	1,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	с. Мишутино	Существующая застройка	1,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Тураково	Существующая застройка	20,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Иловая площадка (Р)
	Юго-западная часть городского поселения Сергиев Посад	Существующая застройка	3,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	<i>Итого, га / %</i>		<i>43,2 / 2</i>		
	ВСЕГО, га / %		2142,2 / 100		

Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Территория городского поселения Сергиев Посад	Сохранение функционального использования	2976,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	<i>Итого, га / %</i>		<i>2976,1 / 54</i>		
Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	г. Сергиев Посад, южная часть	Существующая застройка	49,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, юго-восточная часть	Существующая застройка Новое строительство	138,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, вблизи ул. Фабричная	Существующая застройка	12,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	г. Сергиев Посад, п. Семхоз	Существующая застройка	44,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, западная часть	Существующая застройка	203,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, восточная часть, севернее ул. Крупская	Существующая застройка	41,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, ул. 2-ая Гражданская	Существующая застройка	9,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Барканово	Существующая застройка	15,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Чарково	Существующая застройка	23,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Тураково	Существующая застройка	49,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Смена	Существующая застройка	8,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Топорково	Существующая застройка	3,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Топорково	Новое строительство	10,9	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	
	д. Зубачево	Существующая застройка	1,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	д. Маньково	Существующая застройка	35,0	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	с. Мишугино	Существующая застройка	37,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе п. Загорские Дали	Существующая застройка	22,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Напольское	Существующая застройка	10,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Ивашково	Существующая застройка	118,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Фролово	Существующая застройка	64,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Захарьино	Существующая застройка	31,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Воронцово	Существующая застройка	79,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Бубяково и с. Деулино	Существующая застройка	466,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Очистные сооружения водоотведения (М)
	В районе с. Хомяково	Новое строительство	43,1	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	2 ТП 10(6)/0,4 кВ (М)
	В районе с. Деулино	Существующая застройка	80,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	3 ТП 10(6)/0,4 кВ (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	В районе д. Маньково	Существующая застройка	41,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Маньково	Новое строительство	41,6	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	Очистные сооружения водоотведения (М) ТП 10(6)/0,4 кВ (М)
	В районе д. Васильково	Существующая застройка	27,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе с. Мишутино	Существующая застройка	32,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Топорково и д. Зубачево	Существующая застройка	172,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Смена	Существующая застройка	28,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе с. Глинково	Существующая застройка	6,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Тураково	Существующая застройка	39,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Чарково	Существующая застройка	80,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Южная часть городского поселения Сергиев Посад	Существующая застройка	39,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Южная часть городского поселения Сергиев Посад	Новое строительство	18,9	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	ТП 10(6)/0,4 кВ (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	Юго-западная часть городского поселения Сергиев Посад	Существующая застройка	44,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Гольково и д. Барканово	Существующая застройка	103,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Гольково и д. Барканово	Новое строительство	2,7	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	
	<i>Итого, га / %</i>		<i>2283,1 / 41</i>		
Зона сельскохозяйственного производства СХ-3	г. Сергиев Посад, северо-западная часть	Существующая	45,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	г. Сергиев Посад, северная часть	Существующая	6,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Воронцово	Существующая	12,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	д. Тураково	Существующая	1,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	с. Глинково	Существующая	0,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Северная часть городского поселения Сергиев Посад	Существующая	19,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Напольское	Существующая	9,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе с. Мишутино	Существующая	21,7	Сохранение функционального использования с	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
				существующими параметрами	
	В районе с.Деулино	Существующая	5,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Топорково	Существующая	57,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Тураково	Существующая	57,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Юго-западная часть городского поселения	Существующая	53,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	КНС (М)
	<i>Итого, га / %</i>		<i>291,0 / 5</i>		
	ВСЕГО, га / %		5550,2 / 100		

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	г. Сергиев Посад	Озеленение и благоустройство	493,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	с. Хомяково	Новое	1,4	Озеленение и благоустройство	
	В районе д. Ивашково	Озеленение и благоустройство	2,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе с.Деулино	Озеленение и благоустройство	57,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	В районе д. Напольское	Новое	12,0	Озеленение и благоустройство	
	В районе с.Мишутино	Новое	15,3	Озеленение и благоустройство	
	В районе с.Деулино	Новое	7,1	Озеленение и благоустройство	
	В районе с.Деулино	Новое	8,3	Озеленение и благоустройство	
	В районе д. Наугольное	Новое	4,1	Озеленение и благоустройство	
	В районе д. Топорково	Новое	27,7	Озеленение и благоустройство	
	В районе д. Тураково	Новое	114,6	Озеленение и благоустройство	
	<i>Итого, га / %</i>		<i>744,2 / 6</i>		-
Зона природно-рекреационных территорий, лесопарков Р-2	д. Тураково	Озеленение и благоустройство	8,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	Очистные сооружения поверхностного стока
	д. Наугольное	Озеленение и благоустройство	4,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе п. Загорские Дали	Озеленение и благоустройство	63,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Напольское	Озеленение и благоустройство	6,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе с.Мишутино	Озеленение и благоустройство	5,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе с.Деулино	Озеленение и благоустройство	31,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	В районе д. Топорково	Озеленение и благоустройство	29,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	У восточной границы города Сергиев Посад	Озеленение и благоустройство	87,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Юго-западная часть городского поселения	Озеленение и благоустройство	181,7	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Южная часть городского поселения	Озеленение и благоустройство	85,5	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	<i>Итого, га / %</i>		<i>503,5 / 4</i>		
Зона лесов Р-3	Без указания местоположения	Сохранение функционального использования	10758,4	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	<i>Итого, га / %</i>		<i>10758,4 / 88</i>		
Зона объектов физкультурно-спортивного назначения Р-4	г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная	Сохранение функционального использования	7,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, в районе Вифанских прудов	Сохранение функционального использования	1,9	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, восточная часть города, в районе ул. Молодежная	Сохранение функционального использования	6,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, севернее территории Троице-Сергиевой лавры	Сохранение функционального использования	3,3	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, реконструкция	Реконструкция	3,6	Размещение объектов не более 3 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 50	ФОК
	г. Сергиев Посад, Ново-Углическое шоссе	Реконструкция	1,5	Размещение объектов не более 3 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 50	ФОК

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
	г. Сергиев Посад, ул. Центральная	Реконструкция	3,9	Размещение объектов не более 3 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 50	ФОК
	г. Сергиев Посад, западная часть города	Новое строительство	1,1	Размещение объектов не более 3 этажей, коэффициент застройки 35-40 %, количество рабочих мест 50	
	<i>Итого, га / %</i>		<i>29,6 / 1</i>		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	г. Сергиев Посад, западная часть города	Новое строительство	16,2	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху, не более 3 этажей, коэффициент застройки 20 %	-
	с. Хомяково	Существующая застройка	2,3	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения	
	п. Загорские Дали	Существующая застройка	108,3	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения	
	В районе с. Хомяково	Существующая застройка	23,9	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения	
	В районе п. Загорские Дали	Существующая застройка	27,9	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения	
	<i>Итого, га / %</i>		<i>178,6 / 1</i>		
	ВСЕГО, га / %		12214,3 / 100		

Параметры планируемого развития зон специального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
Зона кладбищ СП-1	Городское поселение Сергиев Посад	Существующая застройка	84,1	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	<i>Итого, га / %</i>		<i>84,1 / 44</i>		-
Зона озеленения специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон) СП-4	г. Сергиев посад, восточная часть	Новое	48,2	Озеленение	
	<i>Итого, га / %</i>		<i>48,2 / 25</i>		
Иная зона специального назначения СП-5	г. Сергиев Посад, восточная часть	Сохранение функционального использования	12,4	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	В районе п. Загорские Дали	Сохранение функционального использования	44,6	Сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	<i>Итого, га / %</i>		<i>57,0 / 31</i>		
	ВСЕГО, га / %		189,3 / 100		

РАЗДЕЛ 2**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ****2.1. Планируемые объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления**Планируемые объекты местного значения городского поселения Сергиев Посад

№ п/п	Планируемые объекты	Площадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1. Объекты физической культуры и спорта				
1.1	ФОК (спортивные залы 1008 кв. м, бассейн 275 кв. м зеркала воды)	1,0	г. Сергиев Посад, район ул. Дружбы и Новоугличского шоссе	Расчётный срок 2035 год
1.2	ФОК (спортивные залы 1008 кв. м, бассейн 275 кв. м зеркала воды)	1,0	г. Сергиев Посад, на территории спортивного комплекса «Темп» (реконструкция)	Расчётный срок 2035 год
1.3	Спортивные залы во встроено-пристроенных помещениях (2,77 тыс. кв. м)	-	г. Сергиев Посад	Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2035 год
1.4	Открытые спортивные площадки 98,69 тыс. кв. м		г. Сергиев Посад, сельские населённые пункты, спортивно-рекреационные зоны	Первая очередь 2022 год, расчётный срок 2035 год

Планируемые для размещения объекты местного значения
Сергиево-Посадского муниципального района *

№ п/п	Планируемые объекты	Площадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1. Объекты образования				
1.1	Дошкольная образовательная организация на 280 мест	0,9	г. Сергиев Посад, в районе пос. Гражданский	Первая очередь 2022 год
1.2	Дошкольная образовательная организация на 280 мест	0,9	г. Сергиев Посад, в районе пос. Гражданский	Первая очередь 2022 год
1.3	Дошкольная образовательная организация на 70 мест (встроено-пристроенное помещение)	-	г. Сергиев Посад, ул. Карла Либкнехта, ул. Шлякова, Красный переулок	Первая очередь 2022 год
1.4	Дошкольная образовательная организация на 30 мест (встроено-пристроенное помещение)	-	г. Сергиев Посад, ул. Шлякова, ул. Валовая, ул. Краснофлотская	Первая очередь 2022 год

№ п/п	Планируемые объекты	Пло- щадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1.5	Дошкольная образовательная организация на 30 мест (встроенно-пристроенное помещение)	-	г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская	Первая очередь 2022 год
1.6	Дошкольная образовательная организация на 280 мест		г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, ул. Бабушкина, ул. Шевченко	Первая очередь 2022 год
1.7	Дошкольная образовательная организация на 80 мест (встроенно-пристроенное помещение)	-	г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, ЖК Эко-парк	Первая очередь 2022 год
1.8	Дошкольная образовательная организация на 80 мест (встроенно-пристроенное помещение)	-	г. Сергиев Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Первая очередь 2022 год
1.9	Дошкольная образовательная организация на 80 мест (встроенно-пристроенное помещение)	-	г. Сергиев Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Первая очередь 2022 год
1.10	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	0,8	г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, мкр. Зубачево	Расчётный срок 2035 год
1.11	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	0,6	г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 2-й Новгородский переулок, ул. Суздальская, ул. Владимирская, 1-й Новгородский переулок	Расчётный срок 2035 год
1.12	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии	Расчётный срок 2035 год
1.13	Дошкольная образовательная организация на 160 мест	0,5	г. Сергиев Посад, ул. Фабричная	Расчётный срок 2035 год
1.14	Дошкольная образовательная организация на 130 мест	0,4	г. Сергиев Посад, Семхозское поле	Расчётный срок 2035 год
1.15	Дошкольная образовательная организация на 130 мест	0,4	г. Сергиев Посад, Семхозское поле	Расчётный срок 2035 год
1.16	Дошкольная образовательная организация на 120 мест	0,4	г. Сергиев Посад, западная часть	Расчётный срок 2035 год
1.17	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	д. Высоково	Расчётный срок 2035 год
1.18	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	д. Высоково	Расчётный срок 2035 год
1.19	Пристройка на 105 мест к ДОУ № 2	-	г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная	Расчётный срок 2035 год

№ п/п	Планируемые объекты	Пло- щадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1.20	Пристройка на 55 мест к ДОУ № 3	-	г. Сергиев Посад-7, ул. Солнечная	Расчётный срок 2035 год
1.21	Пристройка на 55 мест к ДОУ № 5	-	г. Сергиев Посад, ул. Валовая	Расчётный срок 2035 год
1.22	Пристройка на 50 мест к ДОУ № 7	-	г. Сергиев Посад, ул. Птицеградская	Расчётный срок 2035 год
1.23	Пристройка на 130 мест к ДОУ № 18	-	г. Сергиев Посад, Школьная	Расчётный срок 2035 год
1.24	Пристройка на 50 мест к ДОУ № 20	-	г. Сергиев Посад, ул. Центральная	Расчётный срок 2035 год
1.25	Пристройка на 150 мест к ДОУ № 21	-	г. Сергиев Посад, Новозагорский проезд	Расчётный срок 2035 год
1.26	Пристройка на 160 мест к ДОУ № 30	-	г. Сергиев Посад, ул. Толстого	Расчётный срок 2035 год
1.27	Пристройка на 50 мест к ДОУ № 31	-	г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе	Расчётный срок 2035 год
1.28	Пристройка на 60 мест к ДОУ № 33	-	г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии	Расчётный срок 2035 год
1.29	Пристройка на 50 мест к ДОУ № 37	-	г. Сергиев Посад, ул. Дружбы	Расчётный срок 2035 год
1.30	Общеобразовательная организация на 780 мест	2,2	г. Сергиев Посад, в районе пос. Гражданский	Первая очередь 2022 год
1.31	Общеобразовательная организация на 1100 мест	3,1	г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, Троицкий бульвар, ул. Владимирская, Новгородский пер.	Первая очередь 2022 год
1.32	Общеобразовательная организация на 960 мест	2,7	г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, ул. Бабушкина, ул. Шевченко	Первая очередь 2022 год
1.33	Общеобразовательная организация на 170 мест	0,5	г. Сергиев Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Первая очередь 2022 год
1.34	Общеобразовательная организация на 395 мест	1,1	г. Сергиев Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Первая очередь 2022 год
1.35	Общеобразовательная организация на 1000 мест	2,8	г. Сергиев Посад, мкр. Зубачево	Расчётный срок 2035 год
1.36	Общеобразовательная организация на 400 мест	1,1	г. Сергиев Посад, ул. Фабричная	Расчётный срок 2035 год
1.37	Общеобразовательная организация на 400 мест	1,1	г. Сергиев Посад, Семхозское поле	Расчётный срок 2035 год
1.38	Общеобразовательная организация на 400 мест	1,1	г. Сергиев Посад, западная часть	Расчётный срок 2035 год
1.39	Общеобразовательная организация на 1000 мест	2,8	д. Высоково	Расчётный срок 2035 год

№ п/п	Планируемые объекты	Площадь, га	Местоположение	Очередь реализации
1.40	Пристройка на 255 мест к СОШ № 1	-	г. Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии	Расчётный срок 2035 год
1.41	Пристройка на 260 мест к СОШ № 6	-	г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная	Расчётный срок 2035 год
1.42	Пристройка на 260 мест к СОШ № 14	-	г. Сергиев Посад, ул. Куликова	Расчётный срок 2035 год
2. Объекты здравоохранения				
2.1	Поликлиника на 220 пос./см.	0,2	г. Сергиев Посад, ул. Карла Либкнехта, ул. Шлякова, Красный переулок	Первая очередь 2022 год
2.2	Поликлиника на 70 пос./см. (встроенно-пристроенное помещение)	-	г. Сергиев Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Первая очередь 2022 год
2.3	Поликлиника на 140 пос./см. (встроенно-пристроенное помещение)	-	г. Сергиев Посад, мкр. Зубачево	Расчётный срок 2035 год
2.4	Амбулатория на 150 пос./см. (встроенно-пристроенное помещение)	-	г. Сергиев Посад, ул. Фабричная	Расчётный срок 2035 год
3. Объекты социальной защиты населения				
3.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (встроенно-пристроенное помещение)	-	г. Сергиев Посад, ул. Шевченко	Первая очередь 2022 год
3.2	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (встроенно-пристроенное помещение)	-	г. Сергиев Посад, Семхозское поле	Расчётный срок 2035 год

*приводятся в информационно-справочных целях

2.2 Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры городского поселения Сергиев Посад предусматривает:

- организацию единой системы магистральных улиц и дорог, обеспечивающей надёжность транспортных связей внутри городского поселения и выход на сеть внешних автомобильных дорог;
- обеспечение связей жилых районов и промышленных территорий, планируемых общественных и паломнических центров между собой;
- разгрузку исторической части города от автомобильного транспорта;
- обеспечение автотранспорта объектами по его обслуживанию и хранению;
- повышение связности всех видов транспорта при выполнении пассажирских

перевозок и привлечение пассажиров индивидуального и массового пассажирского транспорта на пригородный железнодорожный транспорт.

Основными мероприятиями по развитию сети улиц и дорог городского поселения являются: строительство «Западного обхода г. Сергиева Посада», строительство магистральных улиц, образующих «Большое кольцо» (проектируемая улица № 1) и обходов центральной части города (проектируемые улицы № 10, № 3, продолжение ул. 1-й Рыбной вдоль железнодорожных путей), а также строительство нового направления ул. Вифанской.

Для разгрузки узла железнодорожного вокзала и центральной части г. Сергиева Посада от автотранспорта и потока пассажиров запланировано строительство железнодорожной станции - в северной и платформы - в южной частях города с организацией при них транспортно-пересадочных узлов, включающих перехватывающие парковки, автостанцию и автовокзал.

Для обеспечения связности территории города и безопасности движения пешеходов и автотранспорта предусмотрено строительство одного тоннеля, трёх путепроводов, пяти пешеходных переходов через пути Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД) и закрытие двух железнодорожных переездов.

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Таблица 2.2.1

№№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
Улицы и дороги городского поселения				
1.	Планируемая улица – новое направление ул. Вифанской от пересечения с путями Ярославского направления МЖД до пересечения с проектируемой улицей № 1 / участок ул. Вифанской от пересечения с проектируемой улицей № 1 до границы городского поселения Сергиев Посад	Строительство, реконструкция	Протяжённость участков – 2,0 км (строительство), 1,0 км (реконструкция), 2/4 ¹ полосы движения	Расчётный срок 2035 год
2.	Проектируемая улица № 3 (от пер. Валового до пересечения с ул. Вифанской, включая пер. Валовый – улицу с односторонним движением транспорта)	Строительство, реконструкция	Протяжённость участков – 1,6 км (строительство), 0,22 км (реконструкция), (2/4) / 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
3.	ул. Бороунская со строительством нового участка (улица с односторонним движением транспорта)	Строительство, реконструкция	Протяжённость участков – 0,49 км (строительство), 0,21 км (реконструкция), 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
4.	Проектируемая улица № 10 (от Скобяного ш. по направлению ул. Симоненкова до нового направления ул. Вифанской)	Строительство	Протяжённость участка – 2,06 км, 2/4 полосы движения	Расчётный срок 2035 год

¹ Число полос движения уточняется на следующей стадии проектирования в соответствии с градостроительными условиями и на основании дополнительного расчета интенсивности движения

№№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
5.	Проектируемая улица № 1 со строительством саморегулируемого кольцевого пересечения на примыкании к автомобильной дороге «М-8 «Холмогоры» - Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры»	Строительство, реконструкция	Протяжённость участков – 17,1 км (строительство), 4,91 км (реконструкция), 4 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
6.	Проектируемая улица № 11 (по направлению «ул. Клубная – ул. 2-й Кирпичный завод – путепровод под железнодорожными путями – участок ул. Воробьёвской»)	Строительство	Протяжённость участка – 1,28 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
7.	Проектируемая улица № 15 (от пересечения просп. Красной Армии и ул. Воробьёвской вдоль железнодорожных путей до западного участка проектируемой улицы № 1)	Строительство	Протяжённость участка – 1,718 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
8.	Ул. Болотно-Полевая	Реконструкция	Протяжённость – 0,62 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
9.	Ул. Железнодорожная (участок с планируемым ответвлением до пересечения с новым направлением ул. Вифанской)	Строительство, реконструкция	Протяжённость участков – 0,30 км (строительство), 0,80 км (реконструкция), 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
10.	Ул. 1-ая Рыбная (участок от пересечения с просп. Красной Армии до ул. Сергиевской, участок улицы от просп. Красной Армии до ул. Вознесенской с односторонним движением транспорта)	Реконструкция	Протяжённость участка – 0,42 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
11.	Ул. 1-ая Рыбная (продолжение от ул. Сергиевской вдоль железнодорожных путей до нового направления ул. Вифанской)	Строительство	Протяжённость – 0,40 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
12.	Ул. Ильинская	Реконструкция с обустройством тротуаров	Протяжённость – 1,07 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
13.	Ул. Северная (улица с односторонним движением транспорта)	Реконструкция	Протяжённость – 0,69 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
14.	Ул. Неглинная (улица с односторонним движением транспорта)	Реконструкция	Протяжённость – 0,61 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
15.	Ул. Больничная - ул. Лермонтова	Реконструкция	Протяжённость – 1,73 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
16.	Ул. Фаворского	Реконструкция улицы с обустройством тротуаров	Протяжённость – 0,63 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год

№№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
17.	Ул. Крестьянская	Реконструкция	Протяжённость участка – 0,39 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
18.	Ул. Садовая	Реконструкция	Протяжённость – 0,81 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
19.	Ул. Гражданская	Реконструкция	Протяжённость – 0,81 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
20.	Ул. Дружбы (участок 1)	Реконструкция	Протяжённость – 0,52 км, 4 полосы движения	Расчётный период 2020 год
21.	Проектируемая улица № 6 (участок, соединяющий ул. Дружбы и ул. Чайковского)	Строительство	Протяжённость – 0,58 км, 4 полосы движения	Расчётный период 2020 год
22.	Ул. Чайковского	Реконструкция	Протяжённость – 0,34 км, 4 полосы движения	Расчётный период 2020 год
23.	Ул. Дружбы (участок 2)	Строительство/ реконструкция	Протяжённость участков – 0,19 км (строительство), 0,82 км (реконструкция), 4 полосы движения	Расчётный период 2020 год
24.	Ул. Осипенко	Реконструкция	Протяжённость – 0,56 км, 2 полосы движения	Расчётный период 2020 год
25.	Ул. Зубачёвская	Реконструкция	Протяжённость – 0,84 км, 2 полосы движения	Расчётный период 2020 год
26.	Проектируемая улица № 16 (подъезд от Московского ш. до ул. Центральной)	Строительство	Протяжённость – 1,285 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
27.	Проектируемая улица № 2 (от пересечения с пр.ул. № 3 до ул. Осипенко)	Строительство	Протяжённость – 1,28 км, 2/4 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
28.	Проектируемая улица № 4 (от пересечения с ул. Садовой до пересечения с проектируемой улицей № 1, по направлению «ул. Крестьянская – ул. Благовещенская»)	Строительство	Протяжённость – 1,47 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
29.	Ул. 2-й Гражданская	Строительство, реконструкция	Протяжённость участков – 0,45 км (строительство), 0,51 км (реконструкция), 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
30.	Проектируемая улица № 7 (продолжение ул. Нижнекраповской до пересечения с проектируемой улицей № 1)	Строительство	Протяжённость – 0,85 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
31.	Магистральная улица по направлению ул. Кооперативная (участок к западу	Реконструкция	Протяжённость – 1,05 км,	Расчётный срок

№№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
	просп. Красной Армии) – ул. Нижнекресовская		2 полосы движения	2035 год
32.	Проектируемая улица № 8 (от пересечения с Ново-Угличским ш. и ул. Дружбы до ул. Гражданской и далее до пересечения с проектируемой улицей № 1)	Строительство, реконструкция	Протяжённость – 1,31 км (строительство), 0,72 км (реконструкция), 2/4 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
33.	Проектируемая улица № 12 (вдоль железнодорожных путей по направлению ул. Крупской от ул. Вифанской до пересечения с проектируемой улицей № 1)	Строительство, реконструкция	Протяжённость участков – 1,0 км (строительство), 0,75 км (реконструкция), 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
34.	Проектируемая улица № 13 (вдоль железнодорожных путей от пересечения с проектируемой улицей № 2 до пересечения с проектируемой улицей № 1)	Строительство	Протяжённость – 2,62 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
35.	Проектируемая улица № 14 (улица и дорога, связывающие планируемый подъезд от Московского ш. до Скобяного ш. с планируемой автомобильной дорогой регионального значения «ЦКАД – Новое Гришино – Ассаурово – Хотьково – Сергиев-Посад»)	Строительство	Протяжённость – 4,80 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
36.	Проектируемая улица № 5 (в Южном промышленном районе)	Строительство	Протяжённость – 1,55 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
37.	Проектируемая улица № 9 (от автомобильной дороги «Скобяное ш. – Афанасово – Чарково» до ул. Маслиева)	Строительство	Протяжённость – 2,20 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
38.	Проектируемая улица № 17 (в д. Зубачёво)	Строительство	Протяжённость – 3,08 км, 2 полосы движения	Расчётный период 2020 год
39.	Проектируемая улица № 18 (в д. Зубачёво)	Строительство	Протяжённость – 1,13 км, 2 полосы движения	Расчётный период 2020 год
40.	Ул. Молодёжная	Реконструкция	Протяжённость – 1,26 км, 4 полосы движения	Расчётный период 2020 год
41.	Проектируемая улица № 21 (автомобильная дорога, связывающая автомобильные дороги «Сергиев Посад – Шарапово» и «Сергиев Посад – санаторий им. Загорского», с. Глинково)	Строительство	Протяжённость – 1,32 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
42.	Проектируемая улица № 19 (в Южном промышленном районе)	Строительство	Протяжённость – 1,55 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
43.	Проектируемая улица № 22 (подъезд к станции Зубачёво)	Строительство	Протяжённость – 1,78 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
44.	Проектируемая улица № 23 (подъезд к комплексу странноприимного дома Троице-Сергиевой Лавры)	Строительство	Протяжённость – 1,83 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
45.	Проектируемая улица № 24 (подъезд к комплексу странноприимного дома Троице-Сергиевой Лавры со стороны	Строительство	Протяжённость – 0,87 км, 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год

№№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
	ул. 2-й Гражданской)			
46.	Автомобильная дорога от с. Благовещенье до автомобильной дороги «Воронцово – Фролово»	Строительство	Протяжённость– 1,87 км; 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
Искусственные сооружения				
47.	Тоннель под путями Ярославского направления МЖД по направлению проектируемой улицей № 1 в районе Семхоз	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год
48.	Путепровод под путями Ярославского направления МЖД по новому направлению ул. Вифанской в пойме р. Кончуры между ул. Вифанской и ул. 1-й Рыбной	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год
49.	Путепровод через пути Ярославского направления МЖД по направлению проектируемой улицей № 1 в северо-восточной части города Сергиева Посада	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год
50.	Путепровод под путями Ярославского направления МЖД по направлению ул. Воробьёвская – проектируемая улица № 11	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год
51.	Пешеходный переход через пути Ярославского направления МЖД по направлению ул. Вифанской	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год
52.	Пешеходный переход через пути Ярославского направления МЖД по направлению ул. 1-й Рыбной	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год
53.	Пешеходный переход через пути Ярославского направления МЖД в районе Семхоз	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год
54.	Пешеходный переход через пути Ярославского направления МЖД в районе Клементьевский напротив рынка	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год
55.	Пешеходный переход через пути Ярославского направления МЖД у планируемой железнодорожной станции Зубачёво	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год
Обслуживание автотранспорта				
56.	Перехватывающие парковки в районе планируемой платформы «Сергиев Посад южный»	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год
57.	Перехватывающие парковки в районе планируемой железнодорожной станции Зубачёво	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год 2035 год

№№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
58.	Две многоуровневых стоянки севернее Троице-Сергиевой лавры для автотранспорта туристов и паломников	Строительство	Площадь стоянок – 1,41 га	Расчётный срок 2035 год
59.	Многоуровневая автостоянка на просп. Красной Армии между ул. 1-я Рыбная и ул. Сергиевская	Строительство	Площадь стоянки – 0,48 га	Расчётный срок 2035 год
60.	Гаражи и парковки для постоянного хранения автотранспорта	Строительство / реконструкция	Число машино-мест – 31990 ед. Площадь – 85,89 га	Расчётный срок 2035 год
61.	Гаражи и парковки для постоянного хранения автотранспорта жителей планируемых жилых районов	Строительство	Число машино-мест – 17000 ед.	Расчётный срок 2035 год
62.	Планируемые территории для организации хранения автотранспорта	Строительство	Общая площадь – 6,7 га	Расчётный срок 2035 год
63.	Станции технического обслуживания автомобилей (на территориях многоэтажных гаражей и автостоянок, и других объектов транспортной инфраструктуры)	Строительство	Общее количество – 130 постов	Расчётный срок 2035 год
Общественный транспорт				
64.	Автовокзал у планируемой железнодорожной станции Зубачёво	Строительство	Автовокзал на 150 пассажиров площадью 2,4 га	Расчётный срок 2035 год
65.	Автостанция у планируемой платформы «Сергиев Посад южный» Ярославского направления МЖД	Строительство	Автостанция на 100 пассажиров площадью 1,0 га	Расчётный срок 2035 год
66.	Перехватывающая парковка в южной части городского поселения Сергиев Посад для проведения массовых мероприятий	Строительство	Площадь – 4,5 га	Первая очередь 2016 год

№№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
Дороги городского поселения				
1.	Автоматраль М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда – Архангельск	Реконструкция	Протяжённость – 13,4 км, I категория / 6 полос движения	Расчётный срок 2035 год
2.	А-108 «Московское большое кольцо» (скоростная автомобильная дорога по направлению Московского большого кольца (МБК) от автомобильной дороги М-10 «Россия» до автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» с транспортной развязкой в разных уровнях на пересечении с планируемой автомобильной дорогой регионального значения «Западный обход г. Сергиева Посада»)	Строительство	Протяжённость – 10,7 км, I категория / 4 полосы движения	Расчётный срок 2035 год
Железнодорожный транспорт				
3.	Железнодорожная станция Зубачёво	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год
4.	Железнодорожная платформа «Сергиев Посад южный»	Строительство	Параметры определяются на следующих стадиях проектирования	Расчётный срок 2035 год
5.	Строительство дополнительного второго главного пути на участке «Пост 81 км – Яхрома» Большой Московской окружной железной дороги (БМО)	Строительство	-	Расчётный период 2020 год
Обслуживание автотранспорта				
6.	Стоянка для большегрузного автотранспорта на 67 км автомобильной дороги М-8 «Холмогоры», левая сторона	Строительство	Площадь – 0,5 га	Расчётный период 2020 год
7.	Стоянка для большегрузного автотранспорта по планируемой скоростной автомобильной дороге по направлению А-108 «Московское большое кольцо» в районе д. Крапивино	Строительство	Площадь – 1 га	Расчётный период 2020 год

** Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат.

№№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализаци и
Улицы и дороги городского поселения				
1.	Реконструкция автомобильной дороги «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» со строительством саморегулируемого кольцевого пересечения на примыкании автомобильной дороги «Деулино – Воронцово – Барканово – Новинки»	Реконструкция	Протяжённость – 6,99 км, 4 полосы движения	Расчётны й срок 2035 год
2.	Автомобильная дорога «Обход г.Хотьково» со строительством путепровода через пути Ярославского направления МЖД	Строительство	Протяжённость в границе поселения – 4,38 км, I категория / 4 полосы движения	Расчётны й срок 2035 год
3.	Автомобильная дорога «Западный обход г. Сергиева Посада» со строительством транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильными дорогами «Обход г. Хотьково» и «Сергиев Посад – Семхоз – Хотьково» и путепроводов через пути Большой Московской окружной железной дороги (БМО) и Московское большое кольцо (МБК)	Строительство	Протяжённость – 17,4 км, I категория / 4 полосы движения	Расчётны й срок 2035 год
4.	Воронцово – Фролово	Реконструкция	Протяжённость – 5,15 км, 2 полосы движения	Расчётны й срок 2035 год
5.	МБК – Васильково – Мишутино	Реконструкция	Протяжённость – 0,98 км, 2 полосы движения	Расчётны й срок 2035 год
6.	МБК – Топорково	Реконструкция	Протяжённость – 1,22 км, 2 полосы движения	Расчётны й срок 2035 год
7.	«Рязанцы – Лоза» – Высоково	Реконструкция	Протяжённость – 1,83 км, 2 полосы движения	Расчётны й срок 2035 год

*** Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры регионального значения. Объекты приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат.

№№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализаци и
8.	г. Сергиев Посад, Новоуглическое шоссе	Реконструкция	Протяжённость – 2,93 км, 4 полосы движения	Расчётны й срок 2035 год
9.	проектируемая улица №1 «Большое кольцо» (Западный объезд г. Сергиев Посад) со строительством: - транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с а/д М-8 «Холмогоры» – Сергиев Посад; - путепровода через пути большого кольца МЖД	Строительство	Протяжённость – 11,35 км, 4 полосы движения	Первая очередь 2035 год
10.	проектируемая улица №1 «Большое кольцо» (Западный объезд г. Сергиев Посад)	Строительство	Протяжённость – 2,19 км, 2 полосы движения	Расчётны й срок 2035 год
Объекты обслуживания автотранспорта				
11	Сергиево-Посадский муниципальный район, АЗС, Ярославское шоссе, д. Наугольное	Строительство	-	-
12	Сергиево-Посадский муниципальный район, АЗС (резерв), г. Сергиев Посад, с. Деулино	Строительство	-	-
13	Сергиево-Посадский муниципальный район, АЗС (резерв), г. Сергиев Посад, с. Мишутино	Строительство	-	-
14	Сергиево-Посадский муниципальный район, АЗС (резерв), М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, 65 км, левая сторона, в районе д. Варавино	Строительство	-	-
Вертолетные площадки				
1	Вертолетная площадка на пересечении автомобильных дорог А-108 «Московское большое кольцо» и «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец»	Строительство	0,1 га	Расчётны й срок 2035 год
2	Вертолетная площадка вдоль автомобильной дороги «Сергиев Посад – Семхоз – Хотьково» возле планируемого ТПУ «Семхоз»	Строительство	0,1 га	Расчётны й срок 2035 год
3	Вертолетная площадка на пересечении автомобильных дорог «Сергиев Посад - М-8 «Холмогоры» и А-108 «Московское большое кольцо»	Строительство	0,1 га	Расчётны й срок 2035 год

2.3 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица 2.4.1).

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского поселения Сергиев-Посад», «Схему водоотведения городского поселения Сергиев Посад» и «Схему теплоснабжения городского поселения Сергиев Посад» на основе решений, утверждённых генеральным планом.

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского поселения Сергиев Посад с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно–эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Таблица 2.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
1.1	водозаборные узлы (ВЗУ):			
1.1.1	– ВЗУ № 1, ВЗУ № 2, ВЗУ № 3, ВЗУ № 6, ВЗУ № 7, ВЗУ № 8, ВЗУ №10 г. Сергиев Посад	реконструкция	7 объектов единичной производительности от 1,5 до 10,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.2	– ВЗУ № 5, ВЗУ № 9, ВЗУ № 15 (микрорайон Ферма) г. Сергиев Посад и ВЗУ №13 (с. Мишутино)	реконструкция	4 объекта единичной производительности до 6,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.3	– ВЗУ ФГУП «ЭМЗ «Звезда» (ВЗУ №1 и №2), ВЗУ ФГБУ Санаторий «Загорские дали», ВЗУ ООО «УК «Поселок НИИРП», ВЗУ ЗАО «СТЭК»	реконструкция	5 объектов единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.4	– ВЗУ в селах Благовещенье, Хомяково, Деулино, Глинково, в деревнях Крапивино, Васильково, Бубяково, Воронцово, Захарьино	строительство	9 объектов единичной производительности до 1,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
1.1.5	– ВЗУ в деревнях Топорково, Напольское, Фролово, Ивашково, Маньково, Гольково, Барканово, Высоково	строительство	8 объектов единичной производительности до 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.2	водопроводные сети	реконструкция	90,0 км	первая очередь
			60,0км	расчётный срок
1.3	водопроводные сети	строительство	35,0 км	первая очередь
			40,0 км	расчётный срок
2.	Водоотведение			
2.1	очистные сооружения полной биологической очистки с биологической доочисткой и сооружениями механического обезвоживания осадка:			
2.1.1	– г. Сергиев Посад	реконструкция	Производительность 60,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.2	– с. Мишутино	реконструкция	Производительность 2,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.3	– п. Загорские дали	реконструкция	Производительность 2,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.1.4	– сёла Хомяково, Деулино, в деревнях Крапивино Воронцово, Захарьино	строительство	5 объектов единичной производительности от 2,0 до 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.5	– деревни Топорково, Фролово, Ивашково, Маньково, Гольково, Барканово	строительство	6 объектов единичной производительности от 2,0 до 4,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.2	канализационные насосные станции (КНС):			
2.2.1	– КНС в городском поселении Сергиев Посад №, № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 17, 19, 20, 28	реконструкция	13 объектов единичной производительности от 1,5 до 30,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.2	– КНС в городском поселении Сергиев Посад №, № 15, 21, 23, 29 и 30	реконструкция	5 объектов единичной производительности от 1,0 до 6,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.2.3	– КНС в г. Сергиев Посад и сёлах Благовещенье, Деулино, Глинково и Хомяково	строительство	17 объектов единичной производительности от 2,0 до 4,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2.4	– КНС в г. Сергиев Посад, с. Глинково и д. Наугольное	строительство	9 объектов единичной производительности от 1,0 до 13,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.3	сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 160 км	первая очередь
			протяжённость 60,0 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 50,0 км	первая очередь
			протяжённость 45,0 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.	Теплоснабжение			
3.1	котельная «Школа-интернат»	реконструкция с полной заменой оборудования, реконструкцией здания и установкой новой дымовой трубы	тепловая мощность 3,08 Гкал/час	первая очередь
3.2	котельная «УКХ» по ул. Пограничной, д. 5-а	консервация котельной с подключением существующей тепловой нагрузки к котельной «Школа-интерна т»	тепловая мощность 2,7 Гкал/час	первая очередь
3.3	котельная по ул. Садовая д.10	реконструкция (строительство новой газовой котельной)	тепловая мощность 3,08 Гкал/час	первая очередь
3.4	котельная «Дом Быта»	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность 8,0 Гкал/час	первая очередь
3.5	котельная по ул. Сергиевская 20-а	консервация котельной с подключением существующей тепловой нагрузки к котельной «Дом Быта»	—	первая очередь
3.6	котельная в д. Наугольное, в д. Бубяково	газификация котельных	тепловая мощность 0,5 Гкал/час	первая очередь
3.7	котельная «Рабочий посёлок»	реконструкция с заменой оборудования, реконструкцией резервного топливного хозяйства, капремонтом дымовой трубы, реконструкцией строительных конструкций здания котельной, либо строительство новой котельной взамен существующей,	тепловая мощность 50÷60 Гкал/час	первая очередь
3.8	котельная «Трикотажная фабрика»	консервация котельной с	тепловая мощность 5,0 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
		подключением существующей тепловой нагрузки к котельной «Рабочий посёлок»		
3.9	котельная ВНИИ «Игрушки»	реконструкция с увеличением тепловой мощности	тепловая мощность до 22,0 Гкал/час	первая очередь
3.10	котельная «Углич»	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность до 80,0 Гкал/час	первая очередь
3.11	котельная «Ферма»	реконструкция с заменой оборудования, топливного хозяйства, реконструкцией строительных конструкций здания котельной	тепловая мощность 50÷60 Гкал/час	первая очередь
3.12	котельная «Клементьевский посёлок»	реконструкция (строительство новой)	тепловая мощность 45÷50 Гкал/час	первая очередь
3.13	котельная «посёлок Конкурсный»	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность до 5,0 Гкал/час	первая очередь
3.14	котельная «Квартал В»	реконструкция (строительство новой БМК)	тепловая мощность до 5,0 Гкал/час	первая очередь
3.15	котельная «1-й Горбольницы»	реконструкция (строительство новой БМК)	тепловая мощность до 4,0 Гкал/час	первая очередь
3.16	котельная «Очистных сооружений»	реконструкция (строительство новой БМК)	тепловая мощность до 3,0 Гкал/час	первая очередь
3.17	котельная «Молокозавод»	реконструкция с увеличением тепловой мощности	тепловая мощность до 45,0 Гкал/час	расчётный срок
3.18	котельная «Лесхоз»	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность до 20,0 Гкал/час	расчётный срок
3.19	котельная «ЦРБ»	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность 0,4 Гкал/час	расчётный срок
3.20	котельная «Семхоз»	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность 1,0 Гкал/час	расчётный срок
3.21	котельная К-1 для теплоснабжения многоэтажной жилой застройки,	строительство	тепловая мощность 15,0 Гкал/час с возможностью	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	общеобразовательной школы в г. Сергиев Посад, по ул. Чайковского, Троицкий бульвар, ул. Владимирская, Новгородский переулок застройщик ООО «АльфаБестПушкино»		наращивания тепловой мощности до 23,0 Гкал/час на расчётный срок	
3.22	котельная К-2 для теплоснабжения малоэтажной жилой застройки, в г. Сергиев Посад, по ул. Сергиевская, застройщик ООО «Скайград-Девелопмент»	строительство	тепловая мощность 2,5 Гкал/час	первая очередь
3.23	котельная К-3 для теплоснабжения многоэтажной, среднеэтажной жилой застройки, объектов соцкультбыта в г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, мкр. Зубачево, застройщик ООО «Стройинвест», ООО «Лига Строй»	строительство	тепловая мощность 22,0 Гкал/час	расчётный срок
3.24	котельная К-4 для теплоснабжения многоэтажной, жилой застройки, объектов соцкультбыта г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, застройщик ООО «Натали-Град»	строительство	тепловая мощность 5,0 Гкал/час	расчётный срок
3.25	котельные К-5, К-6, К-7, К-8 для теплоснабжения объектов многофункционального назначения в южной части г. Сергиев Посад	строительство	суммарная тепловая мощность 80,0 Гкал/час	расчётный срок
3.26	тепловые сети	реконструкция	протяжённость 19,4 км	первая очередь
			протяжённость 57,5 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 0,91 км	первая очередь
			протяжённость 2,65 км	расчётный срок
децентрализованное теплоснабжение				
3.27	поквартирные газовые теплогенераторы в малоэтажной многоквартирной жилой застройке	установка оборудования	суммарная тепловая производительность 7,53 Гкал/час	первая очередь
			суммарная тепловая производительность 45,34 Гкал/час	расчётный срок
3.28	подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке в д. Маньково, д. Глинково, с. Хомяково, г. Сергиев Посад, юго-западнее	установка оборудования	суммарная тепловая производительность 1,56 Гкал/час	первая очередь
			суммарная тепловая производительность	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	"Берендея", г. Сергиев Посад, ул. Пушкина (возле Скитских прудов)		3,91 Гкал/час	
4.	Газоснабжение			
4.1	ГРС Сергиев-Посад** ¹	реконструкция или строительство новой ГРС	с проектной производительностью не менее 63 тыс. м ³ /час	расчётный срок
4.2	газопроводы высокого давления к необеспеченным природным газом потребителям городского поселения Сергиев-Посад и газорегуляторные пункты* ¹	строительство	суммарной протяжённостью 9,66 км и 3 ГРП	расчётный срок
4.3	газопроводы высокого давления к площадкам среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки городского поселения Сергиев Посад и газорегуляторные пункты*	строительство	суммарной протяжённостью 5,34 км и 5 ГРП	первая очередь
4.4	газопроводы высокого давления к угольным котельным в д. Наугольное, д. 1 и в д. Бубяково*	строительство	суммарной протяжённостью 1,1 км	первая очередь
4.5	газопроводы высокого давления к котельной «К-1» и «К-2»*	строительство	суммарной протяжённостью 1,04 км	первая очередь
4.6	газопроводы высокого давления к площадкам малоэтажной и индивидуальной жилой застройки городского поселения Сергиев Посад и газорегуляторные пункты*	строительство	суммарной протяжённостью 4,25 км и 7 ГРП	расчётный срок
4.7	газопроводы высокого давления к котельным «К-3», «К-4», «К-5», «К-6», «К-7» и «К-8» и газорегуляторные пункты*	строительство	суммарной протяжённостью 2,92 км	расчётный срок
5.	Электроснабжение			
5.1	ВЛ 500 кВ «Загорская ГАЭС-2 – Ярцево» № 1 и № 2**. ²	строительство	протяжённость 2х13,5 км (в границах поселения)	первая очередь
5.2	распределительные пункты РП-6(10) кВ	строительство	3 объекта	расчётный срок
5.3	распределительные трансформаторные подстанции РТП-6(10)/0,4 кВ	строительство	1 объект	первая очередь
			3 объекта	расчётный срок
5.4	трансформаторные подстанции ТП-6(10)/0,4 кВ	строительство	42 объекта	первая очередь
			60 объектов	расчётный срок
5.5	питающие кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	строительство	протяжённость 1,4 км	первая очередь
			протяжённость 8,8 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
6.	Связь			
6.1	существующие координатные телефонные станции**	реконструкция, замена координатного оборудования	4 объекта	первая очередь
6.2	расширение телефонной ёмкости существующих автоматических телефонных станций (АТС) **	установка оборудования	8,91 тыс. номеров	первая очередь
			17,13 тыс. номеров	расчётный срок
6.3	межстанционные волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) **	строительство	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	этапы реализации генплана
7.	Организация поверхностного стока			
7.1	очистные сооружения поверхностного стока	-	-	-
	д. Крапивино	строительство	1 объект	расчётный срок
	с. Мишутино	строительство	1 объект	расчётный срок
	пос. лесхоза	строительство	1 объект	расчётный срок
	д. Наугольное	строительство	1 объект	расчётный срок
	с. Глинково	строительство	2 объекта	расчётный срок
	д. Тураково (юго-запад)	строительство	1 объект	расчётный срок
	д. Высоково (север)	строительство	2 объекта	расчётный срок
	Сергиев-Посад-6	строительство	1 объект	расчётный срок
	г. Сергиев-Посад	строительство	1 объект	первая очередь
			16 объектов	расчётный срок
7.2	закрытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 0,5 км	Первая очередь
			протяжённость 1,7 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 15,0 км	первая очередь
			протяжённость 47,0 км	расчётный срок
7.3	открытая сеть дождевой канализации	строительство	протяжённость 4,0 км	первая очередь
			протяжённость 21,6 км	расчётный срок

Примечания: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

¹ В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

² Мероприятия по развитию электросетевых объектов регионального значения намечены «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017-2021 годов», утверждённой Постановлением Губернатора Московской области от 7.11.2016 г. № 468-ПГ.

2.4 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена градостроительными средствами.

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- подтверждение расчётных размеров санитарно-защитных зон предприятий путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации санитарно-защитных зон, что позволит освободить территории от планировочных ограничений и использовать в дальнейшем для развития жилых, рекреационных, общественно-деловых и аналогичных функций;
- разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны;
- благоустройство санитарно-защитных зон предприятий городского поселения Сергиев Посад;
- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;
- проведение на всех кладбищах городского поселения Сергиев Посад мероприятий по уменьшению СЗЗ, установка непроницаемого ограждения со стороны жилой застройки, а при возможности – высадка зелёных насаждений. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) сокращение СЗЗ кладбищ до границ жилой застройки возможно на основании заключения территориального органа Роспотребнадзора, полученного по результатам натурных исследований концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и измерений уровней шума, подтверждающих соблюдение гигиенических нормативов на границе сокращённой СЗЗ;
- исключение осуществления захоронений в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, в зоне минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газоснабжения, в охранной зоне линий и сооружений связи, в охранных зонах тепловых сетей, в пределах придорожных полос автомобильных дорог. Режим использования охранных зон коммуникаций необходимо согласовать с их собственниками;
- размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон с учётом санитарных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- для объектов небольшой площадью с целью обеспечения режима санитарно-защитных зон рекомендуется размещение производств не выше 5–4 класса опасности. Для крупных площадок должна быть предусмотрена дифференциация производств по территории площадки – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения размещаются экологически нейтральные объекты (административные здания, склады и т.д.), предприятия 4-го и 5-го класса опасности, а также зоны специального защитного озеленения, в центре или на периферии производственных зон – более высокого класса;

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- увеличение пропускной способности городских улиц и автомобильных дорог при их реконструкции, что позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. Поверхностные воды:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- проведение мероприятий, исключающих подтопление и затопление территории кладбищ в с. Мишутино и с. Глинково (обваловка, устройство подпорных стенок и т.п.), расположенных в водоохранных зонах водных объектов в нарушение требований Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», Поскольку данные кладбища являются закрытыми для свободного захоронения, то на них возможно проведение захоронений только урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также колумбарные ниши;
- максимально возможный охват территории городского поселения системами централизованного водоснабжения и канализации, строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- реконструкция и модернизация очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков; применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить санитарно-защитные зоны сооружений;
- водоотведение от жилой застройки на территориях садоводческих товариществ, а так же сельских населённых пунктов с индивидуальной жилой застройкой на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики);
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории поселения;
- предварительная очистка промышленных сточных вод на очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;

- благоустройство территорий населённых пунктов, устранение неконтролируемых свалок;
- сохранение лесных массивов вдоль рек;
- очистка рек, береговых полос, овражно-балочной сети, их благоустройство;
- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского поселения Сергиев Посад, прилегающей к рекам Торгоше и Кончуре (первая очередь), а в дальнейшем – к остальным водотокам, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

3. Подземные воды:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; определение необходимых мероприятий по каждому из поясов ЗСО. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО и утверждение его в установленном порядке;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок или расположенных с нарушением санитарных норм;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

4. Растительность и животный мир:

- содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;
- максимальное сохранение лесных насаждений;
- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населённых пунктов;
- благоустройство приречных и залесённых территорий в городе Сергиев Посад, в населённых пунктах городского поселения, а также зон охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия;
- комплексное озеленение всех крупных населённых пунктов;
- создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. Физические факторы воздействия:

- реконструкция городских улиц и автомобильных дорог, строительство обходных автодорог с целью снижения акустической нагрузки в населённых пунктах;
- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог;
- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих вблизи населённых пунктов, попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и

железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным;

- установка шумозащитных окон в г. Сергиев Посад в многоквартирной жилой застройке, попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного транспорта.

6. Обращение с отходами:

- полный охват территории населённых пунктов планово-регулярной системой санитарной очистки;

- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений, водоохранных зон поверхностных водных объектов;

- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;

- организацию сбора ртутьсодержащих ламп (отходы первого класса опасности) в герметичные контейнеры;

- передачу отходов 3-1 классов опасности на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;

- организация двухэтапного вывоза отходов на новый объект обращения с отходами (полигон и мусороперерабатывающий завод), размещаемый в сельском поселении Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района;

- разработка Схемы санитарной очистки городского поселения Сергиев Посад (включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на переработку и утилизацию) в увязке с показателями утверждённого Генерального плана городского поселения Сергиев Посад.

2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ-ПОСАД

Граница городского поселения Сергиев Посад установлена законом Московской области от 28 февраля 2005 г. N 60/2005-ОЗ "О статусе и границах Сергиево-Посадского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований" (далее городское поселение Сергиев Посад).

Площадь территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района составляет 22 441 га.

В составе городского поселения Сергиев Посад находятся 27 населенных пунктов, с административным центром в городе Сергиев Посад:

- 1 город – Сергиев Посад;
- 5 сел – Благовещенье, Глинково, Деулино, Мишутино, Хомяково;
- 3 посёлка – Загорские Дали, лесхоза, НИИРП;
- 18 деревень – Барканово, Бубяково, Васильково, Воронцово, Высоково, Гольково, Захарьино, Зубачёво, Ивашково, Крапивино, Маньково, Напольское, Наугольное, Смена, Топорково, Тураково, Фролово, Чарково.

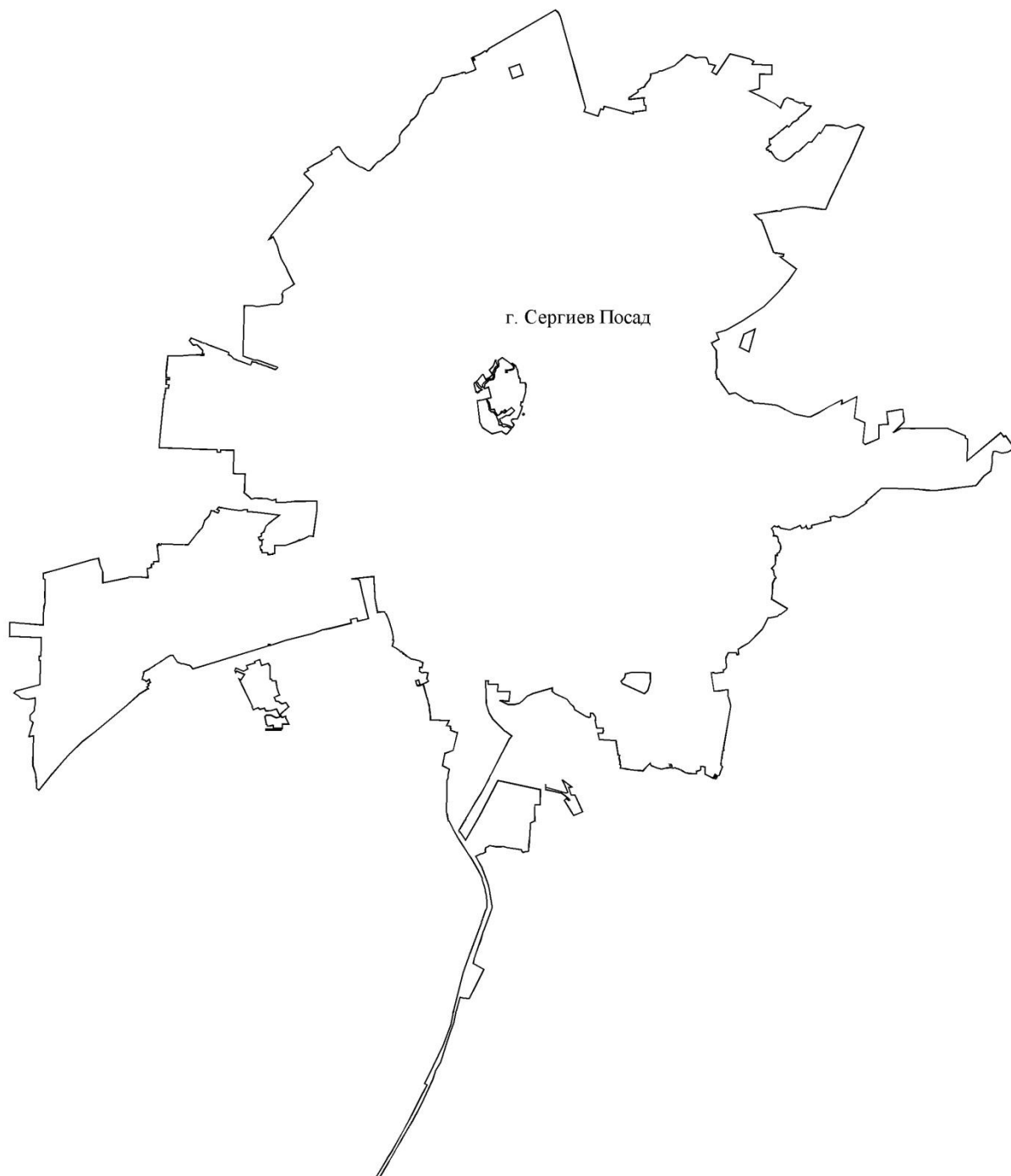
Городское поселение Сергиев Посад расположено на севере Московской области и граничит:

- на севере - с сельским поселением Шеметовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и сельским поселением Реммаш Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;
- на востоке - с городскими поселениями Пересвет и Скоропусковский Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, сельским поселением Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;
- на юге – с сельским поселением Лозовское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;
- на западе - с сельским поселением Васильевское и городским поселением Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренных проектом генерального плана городского поселения Сергиев Посад;
- границы городского поселения Сергиев Посад;
- границ сложившейся территории застройки.

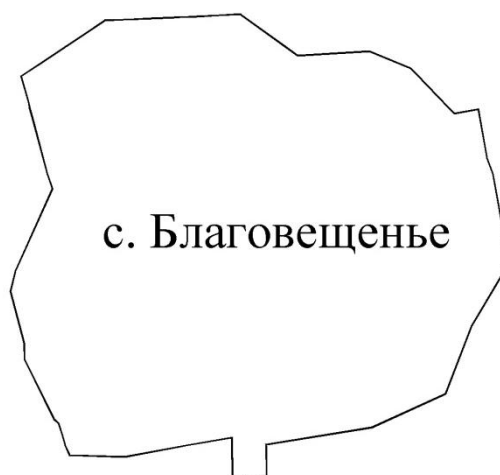
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ГОРОДА СЕРГИЕВ ПОСАД
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БАРКАНОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА БЛАГОВЕЩЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БУБЯКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВАСИЛЬКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВОРОНЦОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЫСОКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ГЛИНКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОЛЬКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ДЕУЛИНО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ЗАГОРСКИЕ ДАЛИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



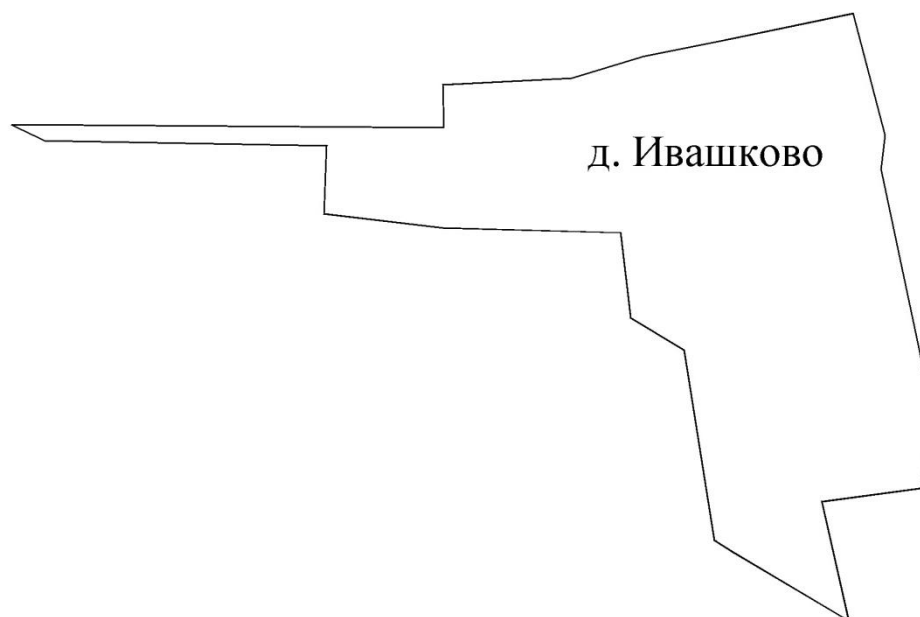
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЗАХАРЬИНО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЗУБАЧЁВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ИВАШКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КРАПИВИНО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ЛЕСХОЗА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАНЬКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



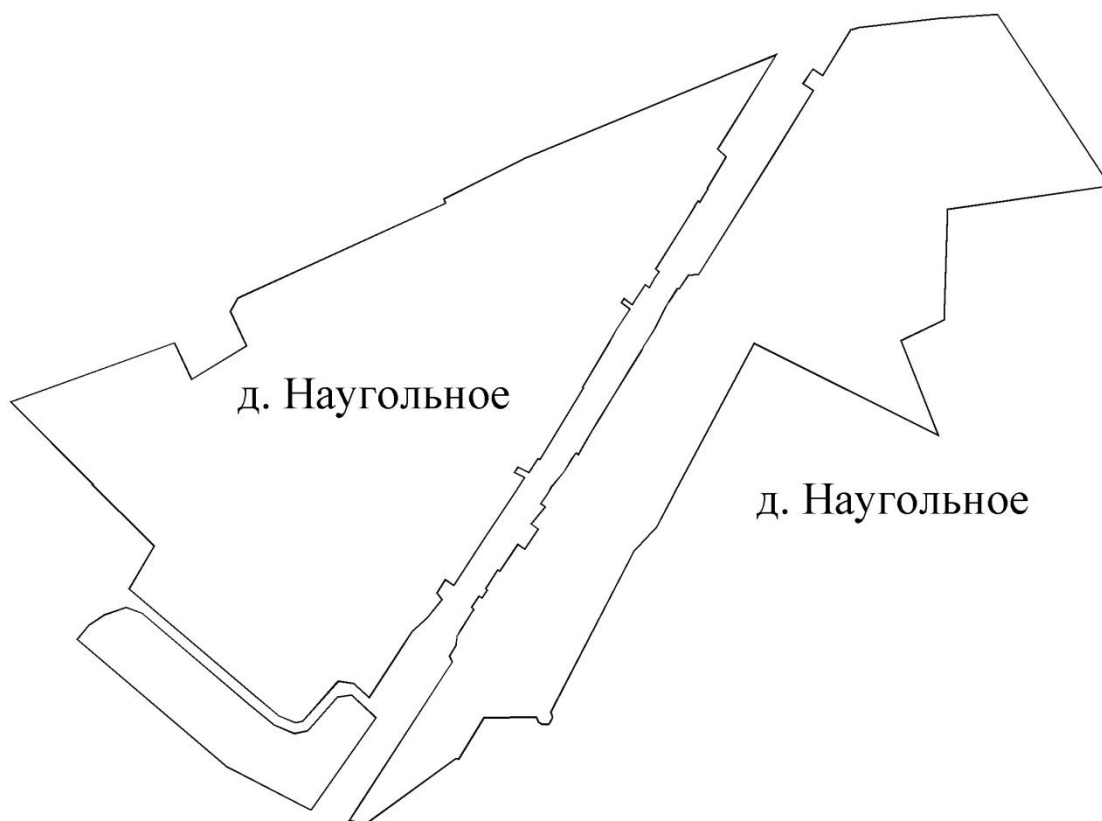
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА МИШУТИНО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НАПОЛЬСКОЕ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



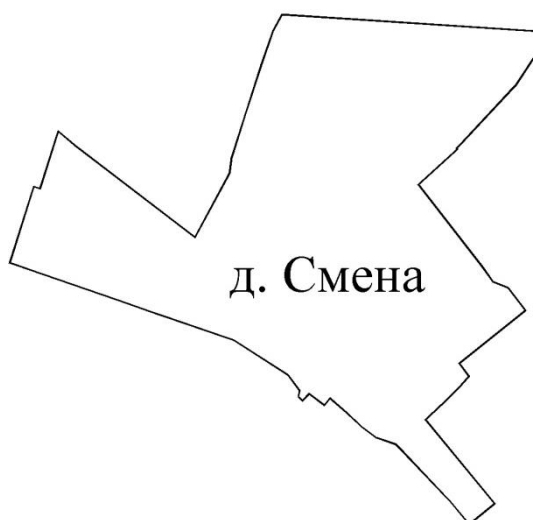
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НАУГОЛЬНОЕ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



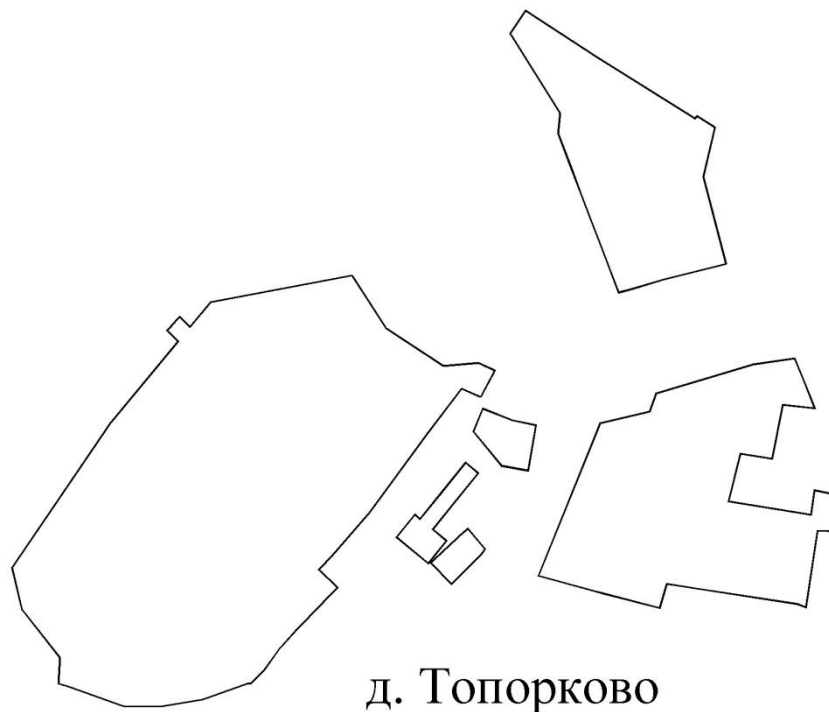
**КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА НИИРП
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



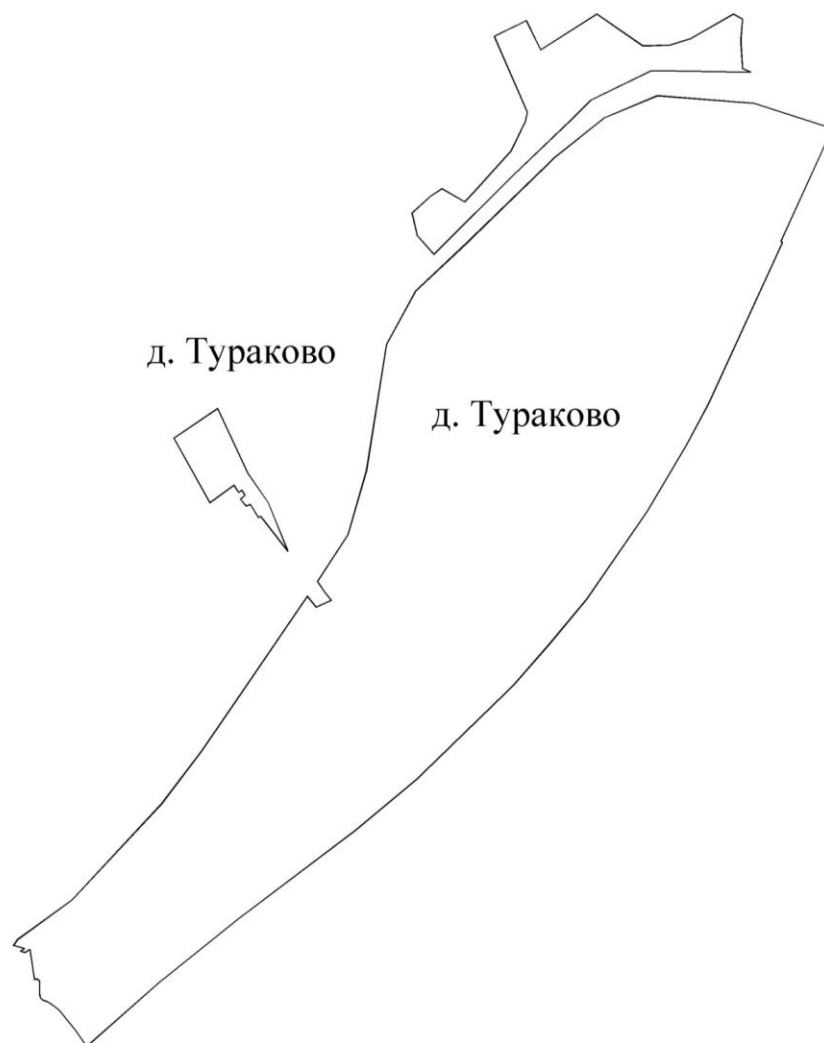
**КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СМЕНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТОПОРКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



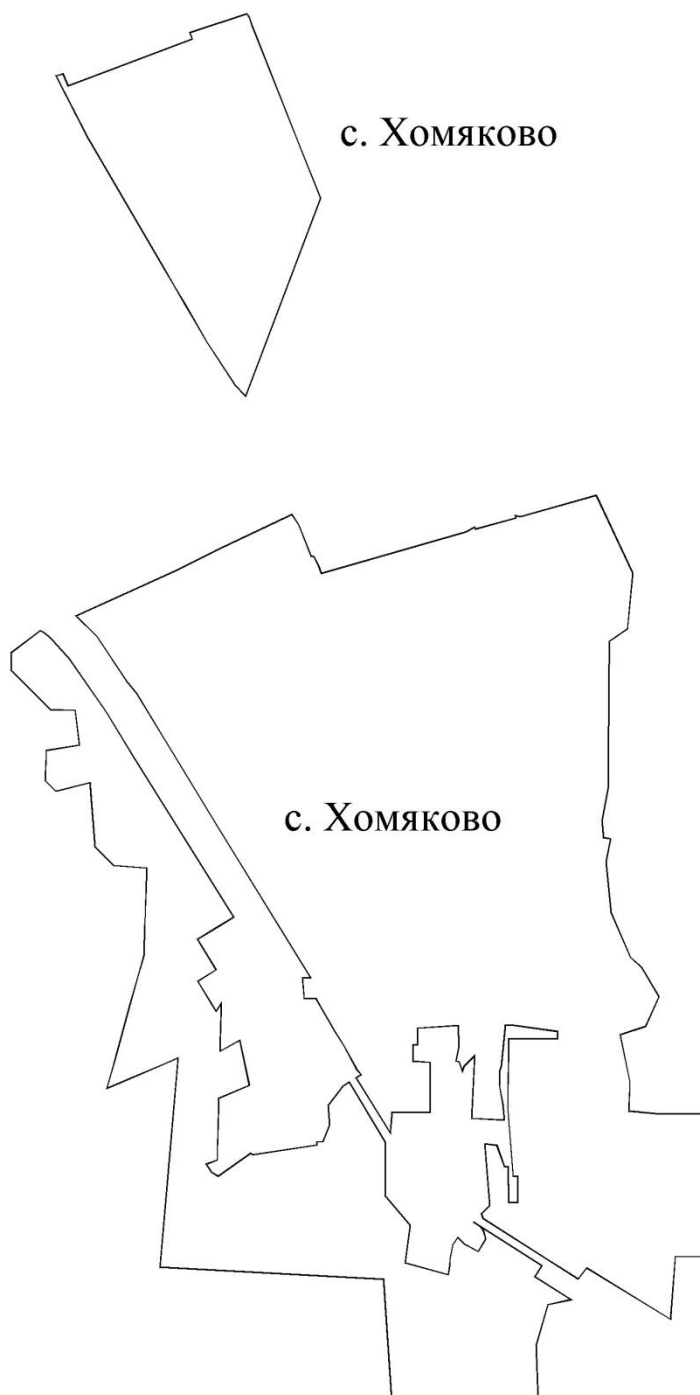
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТУРАКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ФРОЛОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ СЕЛА ХОМЯКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЧАРКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕРГИЕВ ПОСАД

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	112,84	124,46	154,29
1.2	Численность сезонного населения	тыс. чел.	42,9	45,1	48,9
1.3	Количество рабочих мест	тыс. ед.	45,97	55,78	77,15
	- промышленность, транспорт, связь, строительство	тыс. ед.	15,87	17,94	22,48
	- сельское хозяйство	тыс. ед.	0,69	0,69	0,69
	- торговля и услуги	тыс. ед.	9,46	12,39	17,83
	- административно-делов ая сфера	тыс. ед.	8,72	10,68	14,09
	- бюджетный сектор	тыс. ед.	11,23	14,08	16,06
1.4	Планируемые рабочие места	тыс. ед.	-	9,81	31,18
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	3723,9	4196,0	5219,7
	- многоэтажный	тыс. кв. м	1545,1	1860,8	2298,7
	население	тыс. чел.	42,79	53,82	69,46
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	940,1	1012,0	1023,5
	население	тыс. чел.	35,42	37,99	38,33
	- малоэтажный	тыс. кв. м	331,3	318,2	680,9
	- население	тыс. чел.	12,84	10,50	23,45
	- индивидуальный	тыс. кв. м	907,4	1005,0	954,9
	население	тыс. чел.	21,79	22,15	23,05

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
2.2	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	545,4	1575,5
	- многоэтажный	тыс. кв. м	-	315,7	753,6
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	-	71,9	89,8
	- малоэтажный	тыс. кв. м	-	60,2	422,9
	- индивидуальный	тыс. кв. м	-	97,6	309,2
2.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	73,3	79,7
2.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	33,0	33,7	33,8
2.4	Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирном жилищном фонде	кв. м/чел.	30,9	31,2	30,5
3. Социальная инфраструктура					
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	5792	7244	10031
3.2	Общеобразовательные организации	мест	13452	16857	20832
3.3	Больничные стационары	коек	1336	1336	1336
3.4	Амбулаторно-поликлин ическая сеть	пос./смену	4189	4479	4769
3.5	Комплексные центры социального обслуживания	ед.	1	2	3
3.6	Универсальные культурно-досуговые центры	кв. м	9796	9796	9796
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	7109	7109	7109
	зрительные залы	мест	4134	4134	4134
	зрительные залы	кв. м	2687	2687	2687
3.7	Детские школы искусств	мест	1896	1896	1896

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	47,62	92,62	146,31
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	11,56	13,06	16,35
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	847	847	1397
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торг. пл.	121,3	190,4	236,1
3.12	Предприятия общественного питания	мест	5437	4978	6172
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1155	1357	1682
3.14	Кладбища	га	84,1	84,1	84,1
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:				
	Электрифицированная железная дорога	км	28,65	28,65	28,65
	автобус	км	105,5	105,5	155,8
4.2	Протяжённость магистральных улиц – всего, в том числе:	км	58,21	58,21	116,34
	магистральных улиц общегородского значения	км	32,64	32,64	44,65
	магистральных улиц районного значения	км	25,57	25,57	71,689
4.3	Плотность магистральной сети улиц	км/км ²	1,39	1,39	2,18
4.4.	Общая протяжённость автомобильных дорог, из них:	км			
4.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	1	5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
4.6	Количество искусственных сооружений (мостов и путепроводов)	единиц	10	10	18
4.7	Места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом автотранспорта жителей территорий планируемой застройки	машино- мест	12192	37945	64528
4.8	Площадь территорий для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (гаражей и охраняемых автостоянок) без учета площади гаражей на территориях планируемой застройки	га	83,687	83,687	92,586
4.9	Уровень автомобилизации	легковых автомоби- лей на 1000 жителей	405	420	420
5. Инженерная инфраструктура					
5.1. Водоснабжение					
	водопотребление, включая:	тыс. куб. м/сутки	37,0	60,6	73,2
	- вода питьевого качества - всего, из них:	тыс. куб. м/сутки	37,0	52,0	63,0
	на пожаротушение	тыс. куб. м/сутки	-	1,6	1,6
	- вода технического качества на полив	тыс. куб. м/сутки	-	8,6	10,2
5.2. Водоотведение					
	объём бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	36,0	49,8	60,9
	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. куб. м/час	-	0,56	17,6

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2015	Первая очередь 2022 год	Расчётный срок 2035 год
5.3. Теплоснабжение					
	расход тепла, всего, в том числе:	Гкал/час	359,48	482,97	640,96
	- на централизованные системы теплоснабжения	Гкал/час	359,48	472,88	591,71
	- децентрализованное теплоснабжение (прирост)	Гкал/час	нет данных	10,09	59,34
5.4. Газоснабжение					
	потребление газа (прирост)	<u>куб. м/час</u> тыс. куб. м/год	нет данных	<u>18345</u> 54541	<u>45284</u> 134431
5.5. Электроснабжение					
	расчётная электрическая нагрузка на шинах 6/10 кВ центров питания	МВт	120,0	140,5	184,6
5.6. Связь					
	расчётный прирост номерной ёмкости телефонной сети	тыс. номеров	35,9	44,81	61,21