



**ГЛАВА**  
**СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.01.2018 № 25-ПГ

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 06.05.2016 № 608-ПГ «О создании межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, по признанию жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района», на основании протокола №9 от 13.10.2017 заседания межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, по признанию жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района, заключения эксперта по результатам исследования объекта от 01.06.2017, выполненного Моисеевым В.В. (квалификационный аттестат №25668),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить заключение межведомственной комиссии «об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Васильевское, пос. Мостовик, ул. Пионерская, дом № 16.

2. Признать многоквартирный дом, указанный в п.1 настоящего постановления аварийным и подлежащим сносу.

3. Управлению градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского муниципального района (А.Н.Аверьякин) обеспечить:

3.1. Снос многоквартирного дома после выселения из него граждан;

3.2. Расселение граждан в максимально кратчайшие сроки, но не позднее 31.12.2021г.;

3.3. Обеспечить передачу решения межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, по признанию жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме, согласно п.1 настоящего постановления.

4. Управлению по взаимодействию со СМИ, общественными организациями и протокольного обеспечения администрации муниципального района обеспечить опубликование настоящего постановления в муниципальной общественно-политической газете «Вперед» Сергиево-Посадского района и размещение на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы администрации муниципального района Аверьякина А.Н.

Глава муниципального района

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского муниципального района

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская





УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Главы Сергиево-Посадского  
муниципального района Московской области

от 16.10.2018 № 25-111

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,  
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 19

13.10.2017

(дата)

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение  
Васильевское, пос. Мостовик, ул. Пионерская, д. 16  
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Главы Сергиево-Посадского  
муниципального района от 02.03.2017 № 264-ПГ,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председательствующего Мурзак О.Ю., начальника управления муниципальной  
собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

Л.В. Шалиной – и.о. начальника управления градостроительной деятельности - начальника отдела  
градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского муниципального района  
А.И. Якушовой – заместителя начальника управления муниципальной собственности – начальника  
отдела реализации жилищных программ администрации Сергиево-Посадского муниципального  
района

В.А. Лукьянова - начальника отдела коммунального хозяйства управления коммунальной  
инфраструктуры администрации Сергиево-Посадского муниципального района

А.С. Акентьева – начальника отдела координации и контроля строительства администрации  
Сергиево-Посадского муниципального района

С.Б. Носова – начальника судебного-договорного отдела администрации Сергиево-Посадского  
муниципального района

Н.В. Карцевой - представителя Территориального отдела управления Роспотребнадзора по  
Московской области

С.Е. Васильевой – представителя Государственной жилищной инспекции

Е.С. Нифталиевой – представителя администрации сельского поселения Васильевское

Н.П. Цыпленковой – представителя управляющей компании «УК Васильевское»

при участии приглашенных экспертов без участия

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица: Варзиной А.К.,  
Шаблиновой Е.А., Витюшовой А.В., Тарасовой Н.Ф., Данилевской С.А., Капитанчук В.А.,  
Мелюхиной Р.В. (собственники квартир в жилом доме)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: Заключение эксперта ООО «Независимая Строительная Экспертиза» Моисеева В.В. по результатам исследования объекта по адресу Московская область, Сергиево-Посадский район, пос. Мостовик, ул. Пионерская, д. 16 (с дополнением); копии Технического паспорта на жилой дом 16 по ул. Пионерская, пос. Мостовик; Свидетельств на квартиры в жилом доме 16 по ул. Пионерская, пос. Мостовик, коллективного заявления от жителей дома 16 по ул. Пионерская, пос. Мостовик, и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 13.10.2017: Выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

приняла заключение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, Сергиево-Посадский район, сельское поселение Васильевское, пос. Мостовик, ул. Пионерская, д. 16, общей площадью 632,4 кв.м., аварийным и подлежащим сносу на основании заключения эксперта от 01.06.2017, техническое состояние несущих и ограждающих конструкций дома в целом, в соответствии с положениями СП 13-102-2003, оценивается как аварийное состояние. Жилые помещения, расположенные в домах, имеющих деформации фундаментов, стен, несущих конструкций и значительную степень биологического повреждения элементов деревянных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, являются непригодными для проживания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Председатель комиссии

О.Ю. Мурзак

Секретарь комиссии

А.В. Жолобова

Члены комиссии:

Л.В. Шалина

А.И. Якушова

В.А. Лукьянов

А.С. Акентьев

С.Б. Носов

Представитель Государственной жилищной инспекции

С.Е. Васильева

Представитель ТО управления Роспотребнадзора

Н.В. Карцева

Представитель с/п Васильевское

Е.В. Нифталиева

Представитель УК «УК Васильевское

Н.П. Цыпленкова