

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Сергиево-Посадского  
муниципального района  
Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-СП/18-332

на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, расположенного  
на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области,  
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **130318/6987935/06**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060102225**

Дата начала приема заявок: **14.03.2018**

Дата окончания приема заявок: **18.04.2018**

Дата аукциона: **23.04.2018**

г. Красногорск  
2018 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 22.02.2018 № 7 п. 8);
- постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 07.03.2018 № 316-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** [Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.](#)

Адрес: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 169.

Сайт: [www.sergieev-reg.ru](http://www.sergieev-reg.ru)

Адрес электронной почты: [adm@sergieev-reg.ru](mailto:adm@sergieev-reg.ru)

Телефон факс: +7 (496) 551-5100 факс: +7(496) 551-5193

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

[Управление Федерального казначейства по Московской области](#)

(Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области)

ИНН 5042022397, КПП 504201001, ОКТМО 46615101

ГУ Банк России по ЦФО, БИК 044525000, р/сч. 4010 181 084 525 001 0102, КБК 929 1 11 05013 13 0000 120.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**Наименование:** [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»\).](#)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Объект (лот) аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

**2.5. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

**2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

**Лот № 1.**

**Местоположение (адрес):** Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ул Воздвиженская. Площадь, кв. м: 1 200.

**Кадастровый номер:** 50:05:0070307:1598 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2018 № 99/2018/55206016 – Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2018 № 99/2018/55206016 – Приложение 2).

**Сведения о земельном участке:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2018 № 99/2018/55206016 (Приложение 2), постановлении Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 07.03.2018 № 316-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1), Заключении территориального управления Сергиево-Посадского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 16.02.2018 № 30Исх-4634/Т-16 (Приложение 4), Заключении Главного управления культурного наследия Московской области от 06.02.2018 № 32Исх-552 (Приложение 4), в том числе:

- земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования территории РЗ-8 объекта культурного наследия «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.», в том числе строительство зданий разрешается высотой до 12 м до верха кровли (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2015 № 1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления Сергиево-Посадского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 16.02.2018 № 30Исх-4634/Т-16 (Приложение 4), Заключении Главного управления культурного наследия Московской области от 06.02.2018 № 32Исх-552 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «Водоканал» от 12.12.2017 № 2804 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Теплосеть» от 18.12.2017 № 2766-5 (Приложение 5);

- **газоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Мытищимежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 27.12.2017 № И-А-254 (Приложение 5);

- **электроснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме АО «Сергиево-Посадская электросеть» от 21.12.2017 № ПТО-17-1204 (7677) (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона: 265 591,20 руб.** (Двести шестьдесят пять тысяч пятьсот девяносто один руб. 20 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»: 7 967,73 руб.** (Семь тысяч девятьсот шестьдесят семь руб. 73 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 212 472,96 руб.** (Двести двенадцать тысяч четыреста семьдесят два руб. 96 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 9 лет.**

#### **2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

#### **2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 14.03.2018 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**18.04.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.**

#### **2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 18.04.2018 в 16 час. 00 мин.**

**2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **23.04.2018 в 10 час. 30 мин.**

#### **2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 23.04.2018 с 10 час. 30 мин.**

**2.12. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

#### **2.13. Дата и время проведения аукциона: 23.04.2018 в 11 час. 15 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области [www.sergiev-reg.ru](http://www.sergiev-reg.ru);

- в периодическом печатном издании – в газете «Вперед» Сергиево-Посадского района Московской области.

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № Объекта (лота);

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Арендодателя](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

## **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

## **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение б).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

**5.9.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

**5.10.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение б). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.11.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.12.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

**5.13.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.14.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.15.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

**7.6.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.7.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.8.** Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

**7.9.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.10.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.11.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

**7.12.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

**7.13.** В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.14.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;



- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10.** **Арендодатель / Организатор аукциона** вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**10.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.5.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.6.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.7.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**ГЛАВА**  
**СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.03.2018 № 316-ПГ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 23.10.2017 №175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 №137/пр, Положением о предоставлении земельных участков на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 24.06.2015 №64/07-МЗ, Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №34/12-МЗ «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, заключением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.02.2018 №32Исх-552, учитывая протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 22.02.2018 №7,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым №50:05:0070307:1598, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м,

Пост.330

052364

адрес: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская, расположенного в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «РЗ-8» объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.», находящегося на территории планируемых особо-охраняемых природных территорий – природно-исторической территории «Исторический город Сергиев Посад», утвержденной Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 29.04.2015 №1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 - 1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

2. Установить:

2.1. Начальный размер годовой арендной платы – 265 591,20 (двести шестьдесят пять тысяч пятьсот девяносто один) рубль 20 копеек, что составляет десять процентов кадастровой стоимости земельного участка (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 29.12.2017 №МО-17/ЗВ-5717679, кадастровая стоимость утверждена 27.11.2013);

2.2. Размер задатка – 212 472 (двести двенадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 96 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 7 967 (семь тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 73 копейки;

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (Шкалева И.В.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в муниципальной общественно-политической газете «Вперед» Сергиево-Посадского района и на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского муниципального района;

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района Горбачёва М.В.

Глава муниципального района

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского муниципального района

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская



Пост.330

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации недвижимости

Рислет 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____	Раздел <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего листов: _____
09.01.2018 № 99/2018/552/6016			
Кадastroный номер:		50:05:0070307:1598	

по объекту недвижимости

Номер кадастрового квартала:	50:05:0070307
Дата проведения кадастрового номера:	07.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ул. Володарская
Площадь:	1200 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2655912
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	наименя, фамилия

## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>данные объекта недвижимости</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55206016		50:05:0070:007:1598	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом номере:	Полкова Татьяна Николаевна №77-13-104		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказников:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициала, фамилия	
М.П.			

## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____
Раздел I	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55266016	
Кадастровый номер: 50-05-0070307:1598	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном кадастровом учете, в соответствии с законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находится в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расщеплении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Податель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОДСКОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздел № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
09.01.2018 № 99/2018/55206016		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:05:0070307:1598

План (вертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициала, фамилия
		М.П.



## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Лист 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
09.01.2018	3.1	№ 99/2018/55206016	
Кадстровый номер:			50:05.0070307:1598

Номер п/п	Номер точки	Описание местоположения грани земельного участка	Дирекционный угол	Ориентированное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадстровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	М.П.	ФГИС ЕГРН	полностью, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	------	-----------	--------------------

## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
Лист №: <b>Раздела 3.2</b>	Всего листов раздела: <b>3.2</b>	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55206016		
Кадстровый номер:		50:05:0070307:1598

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532258.99	2226501.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	532245.75	2226522.36	Закрепление отсутствует	0.1
3	532238.26	2226534.35	Закрепление отсутствует	0.1
4	532208.58	2226515.82	Закрепление отсутствует	0.1
5	532224.18	2226490.83	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел. (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Заместителю Главы администрации  
Сергиево-Посадского  
муниципального района  
М.В. Горбачёву

Уважаемый Михаил Витальевич!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах предоставленных полномочий, рассмотрев письмо от 15.02.2018 № 3-325исх, направляет информацию по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Воздвиженская.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления  
Сергиево-Посадского муниципального района

М.В. Оськина

Демьяненко О.Н.  
8 (496) 551 33 16

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: **проведение аукциона на право заключения договора аренды зем. участка**  
 - кадастровый номер: **50:05:0070307:1598**  
 - площадь земельных участков: **1200 кв.м**  
 - категория земель: **«земли населённых пунктов»**  
 - вид разрешенного использования: **«для индивидуальной жилой застройки»**  
 - назначение объекта, планируемого к размещению: **размещение жилого дома**  
 - адрес: **Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Воздвиженская**  
 - описание земельного участка: **на земельном участке отсутствуют ОКС**

Таблица 1

«Сведения об ограничениях в соответствии с п. 1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 и ч. 12 ст. 85 ЗК РФ»

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок <b>не находится</b> на территории общего пользования	Генеральный план г.п. Сергиев Посад	Утвержден Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального р-на МО от 28.12.2017 №34/05-МЗ
1.1.	Земельный участок <b>не находится</b> на территории общего пользования	Информационный сервис Росреестра «Публичная кадастровая карта»	-
2.	Земельный участок <b>не находится</b> на территории особо-охраняемых природных территорий	Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития  Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в МО	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23  Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5
3.	На земельном участке <b>не находятся</b> объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Список памятников истории и культуры местного значения, находящихся на территории МО	Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ

4.	Земельный участок <b>не входит</b> в зону планируемого размещения транспортной инфраструктуры	Схема территориального планирования транспортного обслуживания МО	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8
5.	Земельный участок <b>не расположен</b> в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	-
6.	Земельный участок <b>не находится</b> в составе земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры Московской области от 30.06.2017 № 31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования»

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов	Режимы использования, планировочные ограничения
1.	Зем. участок находится на территории планируемых особо-охраняемых природных территорий – природно-исторической территории «Исторический город Сергиев Посад»	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры Московской области от 30.06.2017 № 31-РВ-129	
2.	Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными и блокир-ми жилыми домами (Ж-2)	Генеральный план г.п. Сергиев Посад	Утвержден Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального р-на МО от 28.12.2017 №34/05-МЗ	
3.	Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными и блокир-ми жилыми домами (Ж-2)	Правила землепользования и застройки	Утверждены Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №34/12-МЗ	ВРИ «для индивидуальной жилой застройки» отсутствует в регламенте, возможно отнести к виду с кодом 2.1, который является основным

4.	Информация об утвержденных ППТ и ПМТ на данную территорию отсутствует	ППТ и ПМТ		
5.	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»

№	Вид разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства	Источник информации
	ВРИ «для индивидуальной жилой застройки» отсутствует в регламенте, возможно отнести к виду с кодом 2.1, который является основным  Объект планируемый к размещению – жилой дом	Предельные мин. и макс. размеры з/у: мин. – 500 кв.м; макс. – 3 000 кв.м	Правила землепользования и застройки утверждены Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района МО от 28.12.2017 № 34/12-МЗ
		Мин. отступы от границ з/у: 3 м	
		Предельное количество этажей или пред. высота зданий, строений, сооружений: 3 эт.	Правила землепользования и застройки утверждены Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района МО от 28.12.2017 № 34/12-МЗ
		Макс. процент застройки в границах зем. участка: 40 %	Правила землепользования и застройки утверждены Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района МО от 28.12.2017 № 34/12-МЗ

**Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют.**

**ВРИ земельного участка относится к основному ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.**

Начальник территориального управления  
Сергиево-Посадского муниципального района



М.В. Оськина

Демьяненко О.Н.  
8 (496) 551-33-16



МСЭД

## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,  
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69  
email: gukn@mosreg.ru

Заместителю Главы администрации  
Сергиево-Посадского муниципального  
района Московской области

М.В. Горбачёву

Уважаемый Михаил Витальевич!

В ответ на Ваш запрос от 17.01.2018 г. № 3-74исх о предоставлении информации на земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070307:1598 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г.п. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская сообщаем.

1. На земельном участке с кадастровым номером 50:05:0070307:1598 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. Земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070307:1598 расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования территории РЗ-8 объекта культурного наследия «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2015 г. № 1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» определены режимы содержания зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ разрешается:



капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений;  
сохранение характера использования территорий;  
строительство жилых и общественных зданий высотой до 12 м до верха кровли на участках "РЗ-1", "РЗ-2", "РЗ-3", "РЗ-4", "РЗ-5", "РЗ-6", "РЗ-7", "РЗ-8", "РЗ-11";

использование для каждого участка традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), нейтральных цветовых оттенков в отделке фасадов в соответствии со сложившимся историческим цветовым решением фасадов зданий, расположенных в данном квартале;

ремонт и реконструкция улично-дорожной сети;  
строительство объектов городской транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом требований к сохранению сложившихся элементов планировочной структуры;

благоустройство и озеленение территорий.

Запрещается:

размещение объектов, превышающих установленные параметры;  
проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

Учитывая изложенное, на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0070307:1598 строительство допускается при условии соблюдения режимов использования, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2015 г. № 1341.

Одновременно сообщаем, что режимом содержания территории указанного земельного участка не допускается проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

Начальник Главного управления  
Культурного наследия  
Московской области

В.В. Березовская

Лот № 1

Муниципальное унитарное предприятие  
городского поселения Сергиев Посад  
«ВОДОКАНАЛ»  
ул. Глинка, д.2.  
г.Сергиев Посад, Московской обл., 141300  
Тел. (496) 551-66-80, 551-66-90. Факс 551-66-90  
E-mail: info@spvodokanal.ru  
ОКПО 11762925 ОГРН 1025005327478  
ИНН/КПП 5042002584/504201001

ИСПОЛНЯЮЩЕЙ ОБЯЗАННОСТИ  
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ШКАЛЕВОЙ И.В.

12 ДЕК 2017

№ 2804

На № 3-4726 исх. от 11.12.2017г.

На Ваш запрос за вх. №1476 от 12.12.2017г. по поводу подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельных участков с кад. № 50:05:0070307:1598, 50:05:0070307:1599, 50:05:0070307:1600, 50:05:0070307:1601, 50:05:0070307:1602, 50:05:0070307:1603 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская, МУП «Водоканал» сообщает, что в указанном районе отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения, числящиеся на балансе нашего предприятия.

ДИРЕКТОР МУП «ВОДОКАНАЛ»

  
А.М. НОРИН





**МОСОБЛГАЗ**  
**МВТИЦИ** МЕЖРАЙГАЗ



Ул. Белоборова д. 67, Митище, Московская область, 141002  
Тел: +7 (495) 987-4700, факс: +7 (495) 593-4700  
e-mail: [mvts@mosoblgaz.ru](mailto:mvts@mosoblgaz.ru), <http://www.mosoblgaz.ru>  
ОКПО 50209000, ОГРН 5020900000000, ИНН КПП 500601317, 5020902032

24.12.2017 № 11-А-254

Начальнику управления  
землепользования  
Сергиево-Посадского  
муниципального района  
Московской области  
И.В. Шкалевой  
[sergievposad-zem@mail.ru](mailto:sergievposad-zem@mail.ru)  
[orzp-sp@mail.ru](mailto:orzp-sp@mail.ru)

Уважаемая Ирина Владимировна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений о технических условиях от 08.12.2017 на подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в Сергиево-Посадском р-не Московской области, направляю Вам запрошенную информацию (Приложение).

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

С уважением,

Директор

С.Б. Пантюхин

И.И. Корсаев  
т. 5010 687-07-04  
6.2017

### **Сведения о технических условиях**

на газоснабжение объекта капитального строительства,  
расположенного на земельном участке с кадастровым номером  
50:05:0070307:1598 по адресу:  
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Березняки». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час\*

**2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2,5 года с даты заключения Договора о подключении.**

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 180-р и на дату расчета составляет 1 935 129 руб. 53 коп. (один миллион девятьсот тридцать пять тысяч сто двадцать девять рублей 53 коп), с учетом НДС - 18% 348 323 руб. 31 коп. (триста сорок восемь тысяч триста двадцать три рубля 31 коп).

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большее значение предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Миллиметровый» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



## АО «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ»

141300, Московская область, г. Сергиев Посад, Московское шоссе, д. 40  
Телефон: 540-21-37, факс: 540-23-17  
ВТБ 24 (ПАО) г. Москва  
БИК 044525716 ИНН 5042096984 КПП 504201001  
p/c 40702810009000007952 к/с 30101810100000000716

« 21 » 12 2017г. № ПТО-17-1204(7677)  
На № 7677 от 12.12.2017г.

Начальнику управления землепользования  
Администрации Сергиево-Посадского района  
Московской области  
И.В. Шкалевой

**Предложения по сведениям о технических условиях  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070307:1598,  
расположенного в Московской области, Сергиево-Посадском муниципальном р-не,  
г.п.Сергиев Посад, г.Сергиев Посад, ул.Воздвиженская**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Не ограничена, при условии выделения дополнительной мощности по ПС 110кВ №105 «Смена» вышестоящей Сетевой организацией (ПАО «МОЭСК»).

**2. Максимальная нагрузка: 0,015 МВА** при условии выделения дополнительной мощности вышестоящей Сетевой организацией (ПАО «МОЭСК»).

**3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:**

**3.1.1.** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

**3.2. В иных случаях:**

**3.2.1.** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые

используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. **Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 192-Р от 30.12.2015:

**Стандартизированная тарифная ставка  $c_1$  за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)**

N п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка $C_1$ за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	314,52
$C_{1.1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	134,80
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	44,93
$C_{1.3}$	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	44,93
$C_{1.4}$	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	89,86

**Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кв и максимальной мощности менее 8900 квт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)**

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1120,00	2240,00	365,00	730,00
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	2292,17	4584,33	978,10	1956,19
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	225,24	450,47
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	898,21	1796,41
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)	2319,40	4638,79	2319,40	4638,79
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС в ценах 2001 года)**

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	165662,17	331324,34	210524,29	421048,57
1.2.	Строительство кабельных	187775,73	375551,45	302984,10	605968,20



	линий, руб./км (С3)				
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)	-	-	127,40	254,81
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)	328,99	657,98	328,99	657,98
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

**Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (С<sub>1</sub>), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки С<sub>1</sub> и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (С<sub>2</sub>) и (или) кабельных (С<sub>3</sub>) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L<sub>i</sub>) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{c2 \text{ и } 2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{c3 \text{ и } 2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки С<sub>4</sub> и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{с4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times \\ \times N$$

$$P_{с4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{с4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ } 2001} = \\ = C_4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ} \times N$$

Плата по ставкам  $C_2$ ,  $C_3$ ,  $C_4$ , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ( $k_{изм}^{ст}$ ) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_1 = P + P_{ист}$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{ист} = P_{с2 \text{ i } 2001} \times k_{изм}^{ст} + P_{с3 \text{ i } 2001} \times k_{изм}^{ст} + P_{с4 \text{ i } 2001} \times k_{изм}^{ст}$$

$k_{изм}^{ст}$  - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{общ}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2}),$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{ист1}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{ист2}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше

одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Генеральный директор  
АО «СПЭС»



А.В. Тиханов

Исполнитель: ПТО – О.О. Михайлова



**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

**Заявитель**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>..... (Ф.И.О.)**

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Дата аукциона:..... № Лота.....  
Наименование Объекта (лота) аукциона.....  
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб. .... (сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.



**ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №\_\_.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции**

**Организатор аукциона**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.



**Приложение 9**  
**Проект договора аренды земельного участка**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(аукцион)**  
**№ ДЗ-\_\_\_\_\_**

г. Сергиев Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** Администрация Сергиево-Посадского муниципального района (ИНН 5042022397, внесено в единый государственный реестр юридических лиц 05.02.2003 за основным государственным регистрационным номером 1035008354193), в лице заместителя Главы администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области Горбачёва Михаила Витальевича, действующего на основании распоряжения Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 17.02.2017г №06-РГ,

**АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_), совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола рассмотрения заявок от \_\_.\_\_.2018 № АЗ-СП/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор аренды земельного участка,(далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок, из земель категории: земли населенных пунктов, находящийся в государственной собственности (до разграничения), с кадастровым номером 50:05:0070307:1598, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская, в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.01.2018г №99/2018/55206016, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1200 кв.м.(далее – Участок).

1.2. Участок предоставляется для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (разрешенное использование): **для индивидуального жилищного строительства.**

1.3. Участок свободен от строений.

1.4. Участок имеет следующие ограничения в использовании: расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «РЗ-8» объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.», находящегося на территории планируемых особо-охраняемых природных территорий – природно-исторической территории «Исторический город Сергиев Посад», утвержденной Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 29.04.2015 №1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 - 1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

**2. Срок Договора**

2.1. Договор аренды Участка устанавливается н **9(девять) лет**, с даты передачи Участка по акту приема-передачи.

Стороны установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим до государственной регистрации настоящего Договора, начиная с момента его подписания.

2.2. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе регистрации прав.

Права и обязанности сторон, предусмотренные настоящим Договором, возникают с момента подписания настоящего Договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. На основании Протокола рассмотрения заявок от \_\_.\_\_.2018 № \_\_\_\_\_ на

\_\_\_\_\_ годовая арендная плата составляет \_\_\_\_\_ руб.

При этом арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее – размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Арендная плата подлежит перерасчету в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Вариант 1 (для физ.лиц)** Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

**Вариант 2 (для юр.лиц и предпринимателей)** Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. В арендную плату Участка за 2018 включен задаток, внесенный Арендатором Организатору торгов в соответствии с извещением о проведении торгов. **Размер задатка составляет \_\_\_\_\_** ( \_\_\_\_\_ **коп.**).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Сергиево-Посадского муниципального района) на расчетный счет 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5042022397, КПП 504201001, ОКТМО: \_\_\_\_\_ КБК: \_\_\_\_\_, статус плательщика 08. **(Реквизиты указываются с учетом расположения ЗУ на территории района или города).**

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.5. **Вариант 1 (для физ.лиц)** -Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме ежемесячно в сумме \_\_\_\_\_ руб. (Четыре тысячи сто два руб. 42 коп.) не позднее 10 числа текущего месяца.

**Вариант 2 (для юр.лиц и предпринимателей)**- Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме ежеквартально в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ коп.) не позднее 15 числа последнего текущего квартала, если иное не установлено законодательством.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является надлежаще заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты с отметкой банка об исполнении.

3.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счет получателя по реквизитам, указанным в п.3.3. настоящего Договора. В случае возникшей необходимости по требованию Арендодателя в течение 3 рабочих дней, Арендатор обязан предоставить копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление в бюджет арендной платы, в управление землепользования Арендодателя, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения арендной платы.

3.7. В случае направления Арендатору письменного предупреждения (претензии) в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

Указанный срок начинает течь с момента получения письменного предупреждения (претензии) нарочно либо по почте.

В случае отсутствия Арендатора по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо уклонения Арендатора от получения почтового отправления, указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты поступления почтового отправления в почтовое отделение по месту нахождения Арендатора.

3.8. Изменение размеров арендной платы осуществляется автоматически вне зависимости от направления Арендодателем соответствующего уведомления и (или) подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Отсутствие направленного Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, не является для Арендатора основанием для невнесения арендной платы в увеличенном (измененном) размере.

## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного и иного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору претензию в случае неиспользования Участка в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения (претензии) о необходимости исполнения им обязательств (устранения нарушения в использовании Участка) в 30-дневный срок в случаях:

а) не внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, либо внесение не в полном объеме более чем 2 (двух) периодов подряд в порядке, установленном п.3.3-3.5 настоящего Договора, по истечении установленного Договором срока платежа;

б) использования Арендатором Участка не в соответствии с его категорией, целевым назначением и разрешенным использованием;

в) использования Участка способами, приводящими к его порче;

г) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

д) неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

е) неосвоения Участка в течение 3 (трех) лет с даты передачи участка Арендатору по акту приема-передачи;

ж) изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

з) в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

и) **Вариант 1 (для юридического лица):** нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

**Вариант 2 (для физического лица):** нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (применяются реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, мировое соглашение).

к) в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Участке;

л) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня подписания Договора.

4.2.3. Письменно уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п 1.2. настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм и с учетом ограничений указанных в п.1.4 настоящего Договора.

4.3.3. Сдавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.4. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества(товарищества) в пределах срока Договора при условии письменного уведомления Арендодателя.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Регулярно производить уборку Участка, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области.

4.4.4. При наличии на Участке зеленых насаждений обеспечивать их сохранность, квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п., производить текущий ремонт газонов, систематический покос.

4.4.5. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.6. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

Обеспечить доступ на Участок представителям органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, проводимого в соответствии с утвержденным Регламентом.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.11. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.13. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В случае неисполнения данного требования Арендатор полностью несет все риски, связанные с неполучением от Арендодателя юридически значимых сообщений. Все уведомления, извещения и претензии, направленные Арендатору по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются надлежащим образом отправленными и полученными Арендатором, в том числе в случае их возвращения отправителю в связи с отсутствием адресата, его выбытием или неявкой за соответствующим почтовым отправлением.

4.4.14. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.15. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.16. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.18. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Земельном участке.

4.4.19. Использовать Земельный участок в соответствии с приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 29.04.2015 №1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 - 1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», в том числе строить здания высотой до 12 м до верха кровли.

4.4.20. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.21. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в претензии согласно п. 4.1.4 настоящего Договора и в сроки указанные в претензии.

4.4.22. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.5. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 (%) от суммы арендной платы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда в случаях, предусмотренных гражданским и земельным законодательством, а также случаях, установленных настоящим Договором указанных в п.4.1.6.

6.3. Договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательствам.

6.4. В случае неиспользования Участка в соответствии с его целевым назначением в течении трех лет, Арендодатель имеет право расторгнуть Договор по своей инициативе в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в течении 5-ти дней со дня прекращения Договора в надлежащем состоянии. Если Арендатор не прекратил пользоваться Участком в установленный срок или прекратил использование несвоевременно, то Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также возмещения убытков не покрытых суммой арендных платежей.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

7.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению: **Вариант 1 (для юридических лиц):** в Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации; **Вариант 2 (для физических лиц):** в Сергиево-Посадском суде Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Об обстоятельствах непреодолимой силы каждая из Сторон обязана немедленно известить другую сторону.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

8.4.Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.6. При изменении норм действующего законодательства, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с такими нормами.

8.7. Стороны договорились установить следующий срок для освоения Участка – один календарный год с момента подписания акта приема-передачи Участка.

8.8. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

8.9. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган регистрации прав, один в договорный отдел управления землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

1.Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

### **9.Реквизиты и подписи сторон**

**Арендодатель:**

**Администрация Сергиево-Посадского муниципального района.**

Адрес (место нахождения): 141300, Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 169.

Л/с 03000000010 в Администрации Сергиево-Посадского муниципального района

Р/с 40204810345250002229 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35,

БИК 044525000

ИНН 5042022397

КПП 504201001

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

### **10.Подписи сторон**

**Арендодатель:**

Заместитель Главы администрации  
муниципального района

М.В. Горбачёв

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**Расчет арендной платы за земельный участок на 2018 год**

Арендатор: \_\_\_\_\_  
Арендодатель: Администрация Сергиево-Посадского муниципального района

Годовая арендная плата за Участок определяется в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2018  
№ \_\_\_\_\_ АЗ-СП/18-\_\_\_\_\_ на

**Годовая арендная плата за Участок на 2018 год**

составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ коп.)

**Вариант 1 (для физ.лиц)** Арендная плата должна уплачиваться ежемесячно в сумме \_\_\_\_\_ руб. в срок не позднее 10 числа текущего месяца.

**Вариант 2 (для физ.лиц)** Арендная плата должна уплачиваться ежеквартально в сумме \_\_\_\_\_ руб. в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

Получатель: ИНН 5042022397 КПП 504201001

Управление федерального казначейства по Московской области  
(для администрации Сергиево-Посадского муниципального района)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Счет получателя: 40101810845250010102

ОКТМО \_\_\_\_\_

Код БК \_\_\_\_\_

Статус плательщика 08

**Арендодатель:**

Заместитель Главы администрации  
муниципального района

\_\_\_\_\_ М.В. Горбачёв

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

Расчет подготовлен \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** Администрация Сергиево-Посадского муниципального района, ИНН 5042022397, КПП 504201001, ОГРН 1035008354193, в лице заместителя Главы администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области Горбачёва Михаила Витальевича, действующего на основании распоряжения Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 17.02.2017г №06-РГ, с одной стороны и

**АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070307:1598, образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская, общей площадью **1200 кв.м.**, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства** (далее - Участок). Участок свободен от строений. Участок имеет следующие ограничения в использовании: расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «РЗ-8» объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.», находящегося на территории планируемых особо-охраняемых природных территорий – природно-исторической территории «Исторический город Сергиев Посад», утвержденной Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 29.04.2015 №1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 - 1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон». На Участке, в том числе, разрешается строительство жилых и общественных зданий высотой до 12 м до верха кровли, а также запрещается проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования. Арендатор принял Участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган регистрации прав, один в договорной отдел управления землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

Заместитель Главы администрации  
муниципального района

М.В. Горбачёв

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_



НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № \_\_\_\_,  
находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия.  
(не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (полностью) \_\_\_\_\_ подпись

Удостоверяем,

Подпись\* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-СП/18-332**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Отдел финансово-экономической  
деятельности и государственных  
закупок

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_