

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ВОЗНЕСЕНСКАЯ»

141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.44
тел. 8(496) 540-29-20

ОГРН 1045008362354; ИНН 5042078390/КПП 504201001
Р/с 40703810063020000023 в Московском РФ ОАО Россельхозбанке, БИК 044599430

Сведения о финансовой деятельности ТСЖ «Вознесенская»

	Товарищество собственников жилья «Вознесенская»
1. Общая информация о товариществе собственников жилья.	<p>а) Некоммерческая организация ТСЖ «Вознесенская.</p> <p>б) Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от 27 октября 2004 года за основным государственным регистрационным номером: 1045008362354, выданное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Сергиев Посад Московской области.</p> <p>в) Почтовый адрес: 141300 Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, дом 44.</p> <p>г) Размер, принадлежащих членам товарищества собственников жилья, долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах №№ 44, 44а, 46 по ул. Вознесенская - 100%.</p> <p>д) Председатель правления товарищества собственников жилья – Аристова Наталья Александровна.</p> <p>е) Сведения о членстве товарищества собственников жилья – 260 чел.</p>
2. Основные показатели Финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.	<p>а) Годовая бухгалтерская отчетность ТСЖ «Вознесенская» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:</p> <p>Остаток на основном р/с на 31.12.2017г. – 319474,89 рублей.</p> <p>Остаток на р/с на кап. ремонт для д.44 31.12.2017г. – 2056026,44 рублей.</p> <p>Остаток на р/с на кап. ремонт для д.44А 31.12.2017г. – 4791956,16 рублей.</p> <p>Остаток на р/с на кап. ремонт для д.46 31.12.2017г. – 2734710,66 рублей.</p> <p>Начислено за период: 13473526,73 рублей.</p> <p>Оплачено: 13478414,74 рублей.</p> <p>Остаток на 31.12.2017г.: - 815091,14 рублей.</p> <p>б) Расходы на содержание жилья:</p> <p>По Договору на предоставление услуг по содержанию и эксплуатации многоквартирными домами с ООО «РЭУ» - 7190959,71 рублей,</p> <p>ООО «СЭС» - 1138056,00 рублей.</p> <p>Электроэнергия (места общего пользования, лифты) – 444201,93 рублей.</p> <p>МУП «Водоканал» - 1266557,52 рубля.</p> <p>Обслуживание лифтов – 311446,34 рублей.</p> <p>Заработная плата – 1241847,61 рубля.</p> <p>Налоги – 288047,61 рублей.</p> <p>Мытишимежрайгаз – 54299,12 рубля (обслуживание наружного газопровода).</p> <p>Услуги связи (Ростелеком) – 4626,69 рубль.</p> <p>Услуги, оказываемые службой охраны ЧОП «ШЕРИФ» (Договор от 15.05.2015г.) – 1116000,00 рублей.</p> <p>Обслуживание и ремонт домофонов – 105308,00 рублей.</p> <p>Обучение персонала – 6100,00 рублей.</p> <p>Оплата услуг банка – 30613,55 рублей.</p> <p>Расходные материалы на нужды ТСЖ (озеленение, канцтовары и др.) – 22608,45 рублей.</p>

<p>3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p>	<p>а) Услуги, оказываемые ТСЖ в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491 выполняются в полном объеме.</p> <p>б) Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирными домами, которые оказываются ТСЖ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги, оказываемые ТСЖ по обеспечению поставки в многоквартирные дома коммунальных ресурсов. Заключены все необходимые договора; - домофоны в подъездах; - охрана общего имущества на придомовой территории; - учет собственников помещений в многоквартирных домах ведется. 												
<p>4. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p>	<p>а) Отчет о выполнении сметы расходов ТСЖ за год, предшествующий текущему году, прилагается.</p> <p>б) Количество случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год не было;</p> <p>в) Качество услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах соответствует требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирных домах.</p>												
<p>5. Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p>	<p>Размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ:- капитальный ремонт – 8,30руб./1 кв. метр;</p> <p>- содержание и текущий ремонт:</p> <table data-bbox="758 1041 1252 1131"> <tr> <td>дома №№44,44а</td> <td>24,83руб./1кв.метр.</td> </tr> <tr> <td>дом №46</td> <td>33,21руб./1кв.метр.</td> </tr> <tr> <td>дом №46, 1эт. офисы</td> <td>25,89руб./1кв.метр.</td> </tr> </table> <p>- с 01.11.2017г.:</p> <table data-bbox="758 1153 1252 1254"> <tr> <td>дома №№44,44а</td> <td>28,23руб./1кв.метр.</td> </tr> <tr> <td>дом №46</td> <td>35,93руб./1кв.метр.</td> </tr> <tr> <td>дом №46, 1эт. офисы</td> <td>28,23руб./1кв.метр.</td> </tr> </table>	дома №№44,44а	24,83руб./1кв.метр.	дом №46	33,21руб./1кв.метр.	дом №46, 1эт. офисы	25,89руб./1кв.метр.	дома №№44,44а	28,23руб./1кв.метр.	дом №46	35,93руб./1кв.метр.	дом №46, 1эт. офисы	28,23руб./1кв.метр.
дома №№44,44а	24,83руб./1кв.метр.												
дом №46	33,21руб./1кв.метр.												
дом №46, 1эт. офисы	25,89руб./1кв.метр.												
дома №№44,44а	28,23руб./1кв.метр.												
дом №46	35,93руб./1кв.метр.												
дом №46, 1эт. офисы	28,23руб./1кв.метр.												
<p>6. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.</p>	<p>Закупка у ресурсоснабжающих организаций производилась:</p> <p>а) МУП «Водоканал»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение 22,47 руб./1куб.м. (с НДС) - водоотведение 17,91 руб./1куб.м. (с НДС). <p>б) ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - энергопотребление для освещения мест общего пользования 5,04 руб./1квт <p>Тарифы (цены) для потребителей соответствуют ценам от поставщиков. Сведения по тарифам берутся в СМИ.</p>												

Председатель ТСЖ «Вознесенская»



Аристова Н.А.