



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2018 № 92-Р

Московская область

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 № 288/15 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – проектируемой улицы №1 «Большое кольцо» (Западный объезд г. Сергиев Посад) (3 этап)», решением Градостроительного совета Московской области от 13.03.2018 № 9:

1. В целях строительства проектируемой улицы №1 «Большое кольцо» (Западный объезд г. Сергиев Посад) (1,2,3 этап)». «Строительство проектируемой улицы №1 «Большое кольцо» («Западный объезд г. Сергиев Посад)» (3 этап)» Московской области изъять объекты недвижимого имущества путем выкупа для государственных нужд Московской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

000970*

2.1.1. Направить копии распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Сергиево-Посадского муниципального района Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



А.В Кротова

Приложение
к распоряжению Министерства транспорта и
дорожной инфраструктуры
Московской области
от 28.03.2018 № 92-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

| № | Наименование объекта | Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Категория земельного участка | Вид разрешенного использова- ния/назначе- ния/назначение | Обремене- ния | Кадастровый (условный или инвентарный) номер | Правооблада- тель | Перечень правоустанавливающих/ правоподтверждающих документов | Площадь общая (кв. м) | Площадь изымаемая (кв. м) | Вид права |
|---|-------------------------|---|------------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------------|---|--|--|--------------------|
| 1 | Нежилое помещение | Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, ГСК Западный, гараж № 595 | - | Нежилое помещение | Не зарегистри- ровано | 50-05-0070301:1646 | Кремлева Екатерина Николаевна | Запись регистрации от 05.01.2014 № 50-05-05/135/2013-055 | 24,2 (двадцать четыре целых две десятых) | 24,2 (двадцать четыре целых две десятых) | Собствен- ность |
| 2 | Нежилое помещение | Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, ГСК Западный, гараж 594 | - | Нежилое помещение | Не зарегистри- ровано | 50-05-0070301:2140 | Емельянов Олег Анатольевич | Запись регистрации от 05.08.2016 № 50-05/005-50/005/2016-7910/1 | 26 (двадцать шесть) | 26 (двадцать шесть) | Собствен- ность |
| 3 | Нежилое помещение | Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, ГСК «Западный», гараж 1246 | - | Нежилое помещение | Не зарегистри- ровано | 50-05-0070301:2296 | Лелюевских Юрий Александрович | Запись регистрации от 19.01.2018 № 50/05.0070301.2296- 50/005/2018-1 | 28 (двадцать восемь) | 28 (двадцать восемь) | Собствен- ность |
| 4 | Нежилое помещение | Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, ГСК «Деушино», бокс 64 | - | Нежилое помещение | Не зарегистри- ровано | 50-05-0009000-81621 | Африканова Ольга Рудольфовна | Запись регистрации от 19.08.2010 № 50-05-05/090/2010-121 | 28,5 (двадцать восемь целых пять десятых) | 28,5 (двадцать восемь целых пять десятых) | Собствен- ность |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|---|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 5 | Нежилое помещение | Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Новоруглицкое шоссе, ГСК «Деулино», пом. 103 | - | Нежилое помещение | Не зарегистрировано | 50.05.0070301:801 | Хорин Андрей Анатольевич | Запись регистрации от 29.12.2011 № 50-50-05/53/2011-283 | 30,8 (тридцать целых восемь десятых) | 30,8 (тридцать целых восемь десятых) | Собственность |
| 6 | Объект незавершенного строительства | Московская область, г. Сергиев Посад, шоссе Новоруглицкое, ГСК «Деулино», гараж 71 | - | - | Не зарегистрировано | 50:05:0070301:1865 | Хорин Андрей Анатольевич | Запись регистрации от 25.09.2007 № 50-50-05/035/2007-294 | 12 (двенадцать) | 12 (двенадцать) | Собственность |