

Элементы благоустройства				
№	Наименование	Ед.изм.	Количество	
■	Проектируемые металлические урны (каталог КСИЛ № 001213)	шт.	4	
■	Проектируемые скамьи парковые (каталог КСИЛ № 002104)	шт.	2	
● ● ●	Проектируемые парковочные столбики	шт.	18	

Технико - экономические показатели благоустройства				
№	Наименование	Ед.изм.	Количество	
	Площадь благоустраиваемой территории	кв.м.	2 440,0	
	в т.ч.			
	Площадь существующей застройки	кв.м.	300,0	
	Площадь асфальтирования	кв.м.	995,0	
	Площадь покрытия газоном натуральным обыкновенным садово-парковым	кв.м.	675,0	
	Площадь покрытия тротуарной плиткой	кв.м.	470,0	

Условные обозначения	
	Наименование
	Газон натуральный обыкновенный садово-парковый (проектируемый)
	Проезжие части планируемых автомобильных дорог, проездов и площадок (асф.)
	Проезжие части существующих автомобильных дорог, проездов и площадок (асф.)
	Планируемые пешеходные тротуары (тротуарная плитка)
	Существующие пешеходные тротуары (асф.)
	Рассматриваемое существующее нежилое здание
	Существующие здания и сооружения
	Границы земельного участка в собственности (S = 963,0 кв.м.) *
	Границы земельного участка в собственности (S = 600,0 кв.м.) **
	Границы благоустраиваемой территории (S = 2 440,0 кв.м.)
	Места понижения бортового камня до 2,5 см для ММГН
	Декоративное ограждение контейнерной площадки (h - 1,5 м.)

* Свидетельство о государственной регистрации права 50-НД № 767570 от 03.03.2010 г., регистрационный № 50-50-05/035/2010-038
- К№ - 50-05:0070205:215
- Категория - земли населенных пунктов
- ВРИ (сущ.) - для индивидуальной жилой застройки
- ВРИ (план.) - магазины

** Свидетельство о государственной регистрации права 50-А3 № 138003 от 13.02.2014 г., регистрационный № 50-50-05/007/2014-192
- К№ - 50-05:0070205:2752
- Категория - земли населенных пунктов
- ВРИ (сущ.) - для индивидуальной жилой застройки
- ВРИ (план.) - магазины

Экспликация зданий и сооружений				
№	Наименование	Кол-во	Примечание	Пл. застр. (кв.м.)
1	Нежилое здание (4 эт.) ***	1	сущ.	-
2	Парковка легкового автотранспорта для посетителей (10 м/м) *	2	проект.	-
3	Парковка легкового автотранспорта для ММГН (3 м/м) *	1	проект.	-
4	Парковка легкового автотранспорта для персонала (5 м/м)	1	проект.	-
5	Зона загрузки/выгрузки	1	проект.	-
6	Контейнерная площадка мусоросборников	1	проект.	-
7	Въезд/выезд на территорию	1	сущ.	-
8	Площадка отдыха	1	проект.	-
9	Жилой дом (1 эт.)	2	сущ.	-
10	Хозяйственная постройка (1 эт.)	4	сущ.	-

*** Свидетельство о государственной регистрации права 50-ББ № 659907 от 23.05.2016 г., регистрационный № 50-50-05/113/2013-433



Выкопировка из Публичной кадастровой карты Б/М



Выкопировка из графической части правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области утверждены решением совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области №34/12 - МЗ от 28.12.2017 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области" Б/М

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования

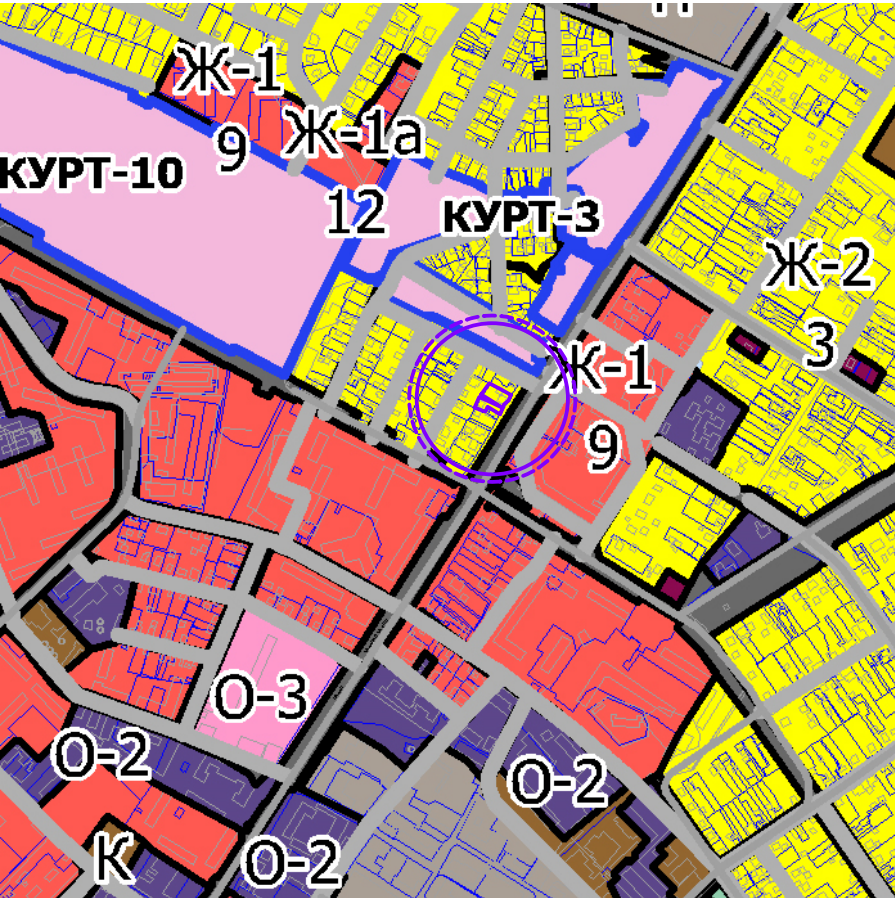
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
10.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
13.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
16.	Ведение огородничества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Обслуживание жилой застройки -2.7
 - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3



№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
8.	Магазины	4.4	400	10 000	50%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
12.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
13.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
14.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
15.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

					Заказчик: Уваров С.А.		
					Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 233, д. 235		
Ген. директор Кормакова Е.С.					Стация Лист Листов		
Разраб. Дерканосов А.В.					ПД 1		
					ООО "РУСТЕХ" 2018 г. 01-18-ПМ		