

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Сергиево-Посадского
муниципального района
Московской области

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-СП/18-800

на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, расположенного
на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области,
вид разрешенного использования: магазины
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **230518/6987935/10**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060102519**

Дата начала приема заявок: **28.05.2018**

Дата окончания приема заявок: **06.07.2018**

Дата аукциона: **11.07.2018**

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 31.01.2018 № 14-3 п. 150);
- постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 07.03.2018 № 317-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);
- постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 09.04.2018 № 533-ПГ «О внесении изменений в постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 07.03.2018 № 317-ПГ» (Приложение 1);
- постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 25.05.2018 № 845-ПГ «О внесении изменений в постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 07.03.2018 № 317-ПГ» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Адрес: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 169.

Сайт: www.sergievs-reg.ru

Адрес электронной почты: adm@sergievs-reg.ru

Телефон факс: +7 (496) 551-5100 факс: +7(496) 551-5193

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

[Управление Федерального казначейства по Московской области](#)

(Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области)

ИНН 5042022397, КПП 504201001, ОКТМО 46615101

ГУ Банк России по ЦФО, БИК 044525000, р/сч. 4010 181 084 525 001 0102, КБК 929 1 11 05013 13 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, с Мишутино, Российская Федерация.

Площадь, кв. м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:05:0020411:1401 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.02.2018 № 99/2018/71939756 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.02.2018 № 99/2018/71939756 - Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.02.2018 № 99/2018/71939756 (Приложение 2), письме Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.03.2018 № 51-30/890 (Приложение 2), постановлении Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 07.03.2018 № 317-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1), Заключении территориального управления Сергиево-Посадского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.03.2018 № 30Исх-6304/Т-16 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок находится в охранной зоне ЛЭП.

Ограничения прав на часть земельного участка предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: «Охранная зона ЛЭП 10 кВ РП-498-РП-478 с отпайкой на МТП-477 (л.767) (реестровый номер – 50.05.2.161). Срок ограничений по сведениям ЕГРН не установлен.

2. Земельный участок находится в охранной зоне канализации.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Сергиево-Посадского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.03.2018 № 30Исх-6304/Т-16 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме МУП «Водоканал» от 22.12.2017 № 374 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП «Теплосеть» от 21.11.2017 № 2587-5 (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала «Мытищимежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 18.05.2018 № И-Ю-541 (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме Филиала ПАО «МОЭСК» Северные электрические сети от 23.05.2018 № 224 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 289 011,00 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч одиннадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 8 670,33 руб. (Восемь тысяч шестьсот семьдесят руб. 33 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 231 208,80 руб. (Двести тридцать одна тысяча двести восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 28.05.2018 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

06.07.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 06.07.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **11.07.2018 в 11 час. 30 мин.**

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: 11.07.2018 с 11 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 11.07.2018 в 12 час. 50 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

¹ Здесь и далее указано московское время.

- на официальном сайте Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области www.sergiev-reg.ru;
- в периодическом печатном издании – в газете «Вперед» Сергиево-Посадского района Московской области.

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Арендодателя](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия **Арендодателем** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. **Арендодатель / Организатор аукциона** вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



ГЛАВА
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.03.2018 № 314-П

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 23.10.2017 №175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 №137/пр, Положением о предоставлении земельных участков на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 24.06.2015 №64/07-МЗ, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, учитывая протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 31.01.2017 №14-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым №50:05:0020411:1401, площадью 1500 кв.м., в том числе: площадь 138 кв.м. – охранный зона ЛЭП, площадь 535 кв.м. – охранный зона канализации, адрес: Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г.Сергиев Посад, с.Мишутино, Российская Федерация, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование: магазины.

2. Установить:

2.1. Начальный размер годовой арендной платы – 289 011 (двести восемьдесят девять тысяч одиннадцать) рублей 00 копеек, что составляет десять процентов кадастровой стоимости земельного участка (выписка из Единого государственного реестра

недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 01.12.2017 №МО-17/ЗВ-5262739, кадастровая стоимость определена по состоянию на 04.11.2017г.);

2.2. Размер задатка – 231 208 (двести тридцать одна тысяча двести восемь) рублей 80 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 8 670 (восемь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 33 копейки;

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (Шкалева И.В.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в муниципальной общественно-политической газете «Вперед» Сергиево-Посадского района и на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского муниципального района;

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района Горбачёва М.В.

Глава муниципального района

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского муниципального района

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская





**ГЛАВА
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2018 № 533-ПГ

ГО внесении изменений
в постановление Главы Сергиево-Посадского
муниципального района Московской области
от 07.03.2018 №317-ПГ

В соответствии со ст.39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Закона Московской области от 23.10.2017 №175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», ст.33 Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области», в связи с допущенной технической ошибкой,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести изменение в преамбулу постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 07.03.2018 №317-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», заменив слова «31.01.2017» словами «31.01.2018».

И.о.Главы муниципального района

Д.А. Акулов

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского муниципального района

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская



Пост.577

№ 0052900



**ГЛАВА
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2018 № 845-ПГ

О внесении изменений
в постановление Главы Сергиево-Посадского
муниципального района Московской области
от 07.03.2018 №317-ПГ

В соответствии со ст.39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Закона Московской области от 23.10.2017 №175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», ст.33 Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести изменение в постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 07.03.2018 №317-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Провести аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в охранной зоне ЛЭП, охранной зоне канализации, с кадастровым №50:05:0020411:1401, площадью 1500 кв.м., адрес: Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г.Сергиев Посад, с.Мишутино, Российская Федерация, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование: магазины.».

Глава муниципального района

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского муниципального района

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская



Пост.878

№ 0053692

ФГИС ЕГРН			полное наименование органа регистрации права	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел I	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
На основании запроса от 01.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:				
Земельный участок				
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.02.2018 № 99/2018/71939756				
Кадастровый номер:		50:05:0020411:1401		
Информация об объекте недвижимости				
Номер кадастрового квартала:		50:05:0020411		
Дата присвоения кадастрового номера:		04.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, с Машутино, Российская Федерация		
Площадь:		1500 +/- 14 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		М.П.		
		инициалы, фамилия		

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 9

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(полный наименование)	
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
01.02.2018 № 99/2018/71939756			
Кадастровый номер:		50:05:0020411:1401	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Сведения о кадастровом инвентаре:	Справочник Юрьевым №37-11-4		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициал, фамилия	
		М.П.	

file:///C:/Users/Церыева/AppData/Local/Temp/Rar\$Dfa0.544/kv_6ea50e8b-8d35-4f46-affe-e496125e6cbe.xml

01.02.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 3 из 9

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(из объектов недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
01.02.2018	№ 99/2018/71939756		
Кадастровый номер:		50:05:0020411:1401	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области		
Государственный регистратор	М.П.		
полное наименование должности	подпись		
	ФГИС ЕГРН		
	инициала, фамилия		

file:///C:/Users/Cetyeva/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla0.544/kv_6ea50e8b-8d35-4f46-affe-e496125e6cbe.xml

01.02.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 4 из 9

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Идентификация			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
01.02.2018 № 99/2018/71939756			
Кадастровый номер:		50:05:0020411:1401	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

file:///C:/Users/Церуева/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla0.544/kv_6ea50e8b-8d35-4f46-affc-e496125e6cbe.xml

01.02.2018

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Имя объекта недвижимости			
Лист №	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего листов выписки:
01.02.2018 № 99/2018/71939756			
Кадастровый номер:		50:05:0020411:1401	

Описание местоположения границ земельного участка					
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков					
Кадастровые номера смежных участков				7	8
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют
				данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 6 из 9

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего листов выписки
01.02.2018 № 99/2018/71939756			
Кадастровый номер:	50:05:0020411:1401		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Зона №			
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	4
1	538452.58	2226539.43	Долговременный межевой знак
2	538448.27	2226575.02	Долговременный межевой знак
3	538405.76	2226568.49	Долговременный межевой знак
4	538411.97	2226533.29	Долговременный межевой знак
5	538435.07	2226536.99	Долговременный межевой знак

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

file:///C:/Users/Cetyeva/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla0.544/kv_6ea50e8b-8d35-4f46-affe-e496125e6cbe.xml

01.02.2018

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок	
Лист № 4 Раздела 4	(из общей площади)
Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
01.02.2018 № 99/2018/71939756	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	50-05-0020411:1401
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50-05-0020411:1401/1	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор полное наименование должности	
подпись	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Идентификационный номер (идентификатор)			
Лист №	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего листов выписки :
01.02.2018 № 99/2018/71939756			
Кадастровый номер:		50:05:0020411:1401	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	82	Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.05.2.161, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов : ____	Всего листов выписки : ____
01.02.2018 № 99/2018/71939756				
Кадастровый номер : 50:05:0020411:1401				
Сведения о характерных точках границах части (частей) земельного участка				
Учетный номер части : 1				
Система координат : МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границах части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
6	538452.15	2226543	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	538411.56	2226535.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	538411.21	2226537.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	538451.91	2226544.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				
подпись			подпись	ФГИС ЕГРН
				инициалы, фамилия



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области

143026, Московская область, Истринский район,
п.п. Никольновское, ул. Агрохимиков, д.6

ИНН 50/01/001400

ОГРН 50452417-01/01/001400

КПП 50/01/002-10/01/001400

Тел: 8(495) 904-90-00

28.03.2018 51-30/890

Начальнику управления землепользования
администрации Сергиево-Посадского
муниципального района Московской
области

И.В. Шкалевой

uaig.sp@mail.ru

О рассмотрении обращения
от 28.03.2018 № 51-29/1034

По результатам рассмотрения Вашего обращения от 27.03.2018 № 3-625-исх по вопросу срока резервирования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0020411:1401 сообщаем.

По состоянию на дату подписания настоящего письма в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют сведения о сроках резервирования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0020411:1401.

Дополнительно сообщаем, что в ЕГРН содержатся сведения об ограничениях прав на земельный участок с кадастровым номером 50:05:0020411:1401, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что указанный земельный участок входит в границы зоны с особыми условиями использования территорий «Охранная зона ЛЭП 10 кВ РП-498-РП-478 с отпайкой на МТП-477 (л.767)» (учетный номер 50.05.2.161), сведения о которой внесены в ЕГРН 21.04.2014.

Срок действия ограничения по сведениям ЕГРН не установлен.

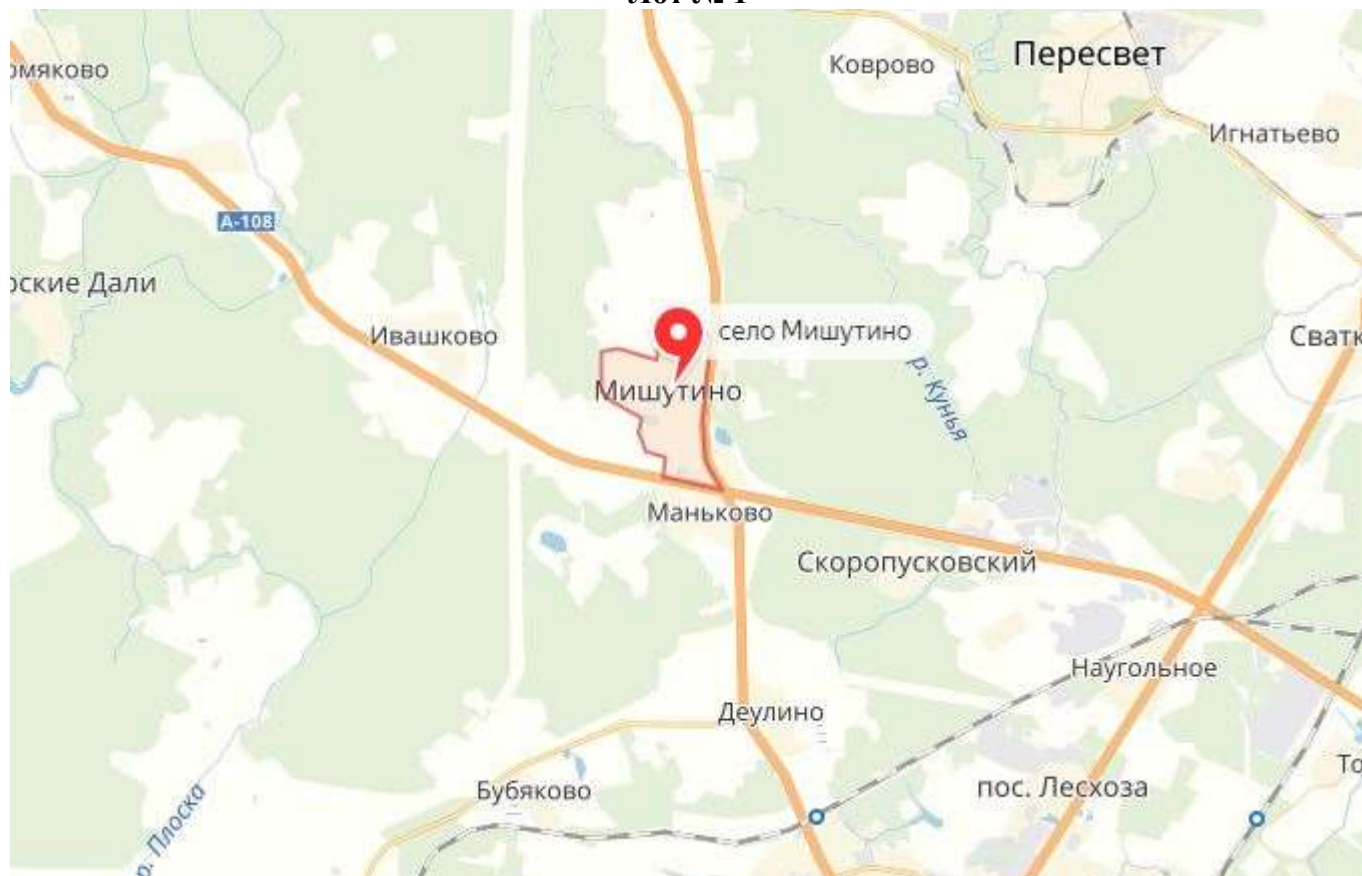
С уважением,

Начальник
территориального отдела № 22

С.Е. Марков

С.О. Прокопов

Фотоматериалы
Лот № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarch@mosreg.ru

Заместителю Главы администрации
Сергиево-Посадского
муниципального района
Московской области

М.В. Горбачёву

Уважаемый Михаил Витальевич!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах предоставленных полномочий, рассмотрев письмо от 02.03.2018 № 3-447исх, направляет Вам информацию по земельному участку, расположенному по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, с. Мишутино.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Сергиево-Посадского муниципального района

М.В. Оськина

Исп.: Сударева М.С.
8(496)551-33-15

**Заключения территориального подразделения Главархитектуры МО
по оборотоспособности и градостроительным ограничениям земельных участков:**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: **50:05:0020411:1401;**
- площадь земельного участка **1500 кв.м;**
- категория земель: **земли населённых пунктов;**
- вид разрешенного использования: **магазины;**
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: **размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров;**
- адрес (место расположения): **Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, с. Мишутино;**
- описание земельного участка (указать как используется и что расположено): **земельный участок свободен от застройки.**

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (для п.1.1, 4.1- информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДТП, ДТЗ и др)
1.	Земельный участок не находится в границах территорий общего пользования.	1. Правила землепользования и застройки территории (части территории) г.п. Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области 2. Генеральный план г.п. Сергиев Посад	1. Решение Совета депутатов от 28.12.2017 №34/05-МЗ 2. Решение Совета депутатов от 28.12.2017 №34/12-МЗ
1.1.	Земельный участок не находится в границах территорий общего пользования.	1. Сведения информационного сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» 2. Ведомственная информационная система	

2.	Земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.	Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области	Постановление Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. № 106/5.
3.	На земельном участке особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники не располагаются	1.Схема территориального планирования Московской области (далее – СТП МО) - основные положения градостроительного развития 2.Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия Российской Федерации 3.Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)»	1.Постановление Правительства МО от 11.07.2007 N 517/23 2.Постановление Правительства РФ от 06.10.1994 №1143 «Об утверждении Положения о Государственном своде особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации»
4.	Земельный участок находится вне границ зоны планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения.	СТП транспортного обслуживания Московской области	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 №230/8
4.1.	Земельный участок не находится в зоне планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения	Генеральный план г.п. Сергиев Посад. Проект СТП Сергиево-Посадского муниципального района (3-ий этап)	Решение Совета депутатов от 28.12.2017 №34/05-МЗ
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства.	-	-

6.	Земельный участок не находится в составе земель лесного фонда	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129
----	---	--------------------------	--

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	Земельный участок частично находится в охранной зоне ЛЭП 10 кВ РП-498-РП-478 с отпайкой на МТП-477 (л.767)	Сведения информационного сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта», Ведомственная информационная система	Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может

				составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.
2.	Земельный участок расположен в границах населенного пункта с. Мишутино в функциональной зоне О-1 – многофункциональная территория.	Генеральный план гп Сергиев Посад утвержден	Решение Совета депутатов от 28.12.2017 №34/05-МЗ	•
3.	Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) г.п. Сергиев Посад Сергиево-Посадского	Решение Совета депутатов от 28.12.2017 №34/12-МЗ	ВРИ «магазины» - основной

		муниципального района Московской области		
4.	Документация ППТ и ПМТ	Не разрабатывалась и не утверждалась		
5.	Иные сведения	-	-	-

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	В соответствии с п. 4.4 классификатора ВРИ «магазины»: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (рекомендуемые): Минимальные 400 кв.м Максимальные 10 000 кв.м Минимальные отступы от границ земельного участка (рекомендуемые) – 3 метра Предельное количество этажей (рекомендуемые) – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка (рекомендуемые) – 50%	Правила землепользования и застройки территории (части территории) г.п. Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утверждены Решением Совета депутатов от 28.12.2017 №34/12-МЗ

Оборотоспособность земельного участка не ограничена.

ВРИ земельного участка относится к основному ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального управления
Сергиево-Посадского муниципального района



М.В. Оськина

Исп.: Сударева М.С.
(496)551-33-15

Лот № 1

Муниципальное унитарное предприятие
городского поселения Сергиев Посад

«ВОДОКАНАЛ»

ул. Глинки, д.2.

г. Сергиев Посад, Московской обл., 141300
Тел. (496) 551-66-80, 551-66-90, Факс 551-66-90
E-mail: info@svvodokanal.ru
ОКПО 11762925 ОГРН 1025005327478
ИНН/КПП 5042002584/504201001

НАЧАЛЬНИКУ
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИСКАЛЕВОЙ И.В.

22.12.18 № 344

На № _____ от _____

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на водоснабжение и водоотведение объекта капитального строительства
на земельном участке по адресу:
Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район,
г.п. Сергиев Посад, с. Мишутино,
земельный участок с кадастровым № 50:05:0020411:1401,
отведенном для размещения магазина.

Предварительные технические условия от 27.11.2017г. за № 339 аннулированы.

Раздел I.

А. Водоснабжение.

Водоснабжение осуществить от городской водопроводной линии из труб d-100мм, проходящей в районе земельного участка с кадастровым № 50:05:0020411:1401 в с. Мишутино.

Предельная свободная мощность существующей сети ориентировочно составляет 10 м³/сут.

Максимальная нагрузка ориентировочно составляет – 5 м³/сут.

Б. Водоотведение.

Водоотведение осуществить в городскую канализационную линию d-160мм, проходящую в районе земельного участка с кадастровым № 50:05:0020411:1401 в с. Мишутино.

Предельная свободная мощность существующей сети ориентировочно составляет 10 м³/сут.

Максимальная нагрузка ориентировочно составляет – 5 м³/сут.

Раздел II.

1. Срок действия предварительных технических условий — 1 год.

2. Срок подключения 2020г.

3. Информация о плате за подключение:

- установленный тариф за подключаемую нагрузку на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения – 1460 руб./м³/сут., без учета НДС (1722,80 руб./м³/сут. с учетом НДС 18%);

- установленный тариф за подключаемую нагрузку на подключение к централизованным системам водоотведения – 1460 руб./м³/сут., без учета НДС (1722,80 руб./м³/сут. с учетом НДС 18%);

Плата за протяженность сетей определяется условиями Договора технологического присоединения в соответствии с установленным тарифом.

ДИРЕКТОР МУП «ВОДОКАНАЛ»



А.М. НОРИН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД
ТЕПЛОСЕТЬ

141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 7, тел. (495) 721-26-40, (496) 542-82-41,
факс (495) 721-26-40, (496) 542-16-22, E-mail: sp teploset@mail.ru; teploset@yandex.ru
ИНН 5042001196 БИК 044583691, код ОКПО – 11738235, код ОКОНХ – 90215

от 21.11 2017г. № 2577-5

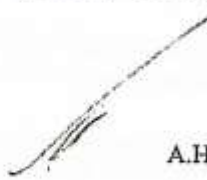
Начальнику управления
землепользования Администрации
Сергиево-Посадского муниципального района

Шкалевой И.В.

На Ваш исх. № 3-4399 от 14.11.2017г. направляю предварительные технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, с. Мишутино

- кадастровый номер: 50:05:0020411:1401;
- ближайшая точка подключения - 0,01 км;
- срок подключения объекта к тепловым сетям - декабрь 2018г.;
- предельная свободная мощность существующих теплосетей – 0,05 Гкал/ч;
- максимальная нагрузка – 0,05 Гкал/ч;
- плата за подключение – не взимается, т.к. нет утвержденного тарифа на подключение;
- срок действия предварительных технических условий – 1 год.

Исполнительный директор


А.Н. Трифонов

Исп. нач. ПТО Соловьева Р.А.
тел. (496)542-19-79


МОСОБЛГАЗ
МЫТИЩИ МЕЖРАЙГАЗ

ул. Белобродова, д. 6, г. Мытищи, Московская область, 141002
Тел. +7 (495) 687-47-04; тел./факс +7 (495) 683-47-06
e-mail: mytishchi@mosoblgaz.ru; http://www.mosoblgaz.ru
ОКПО 23754003; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/502943001

18.05.2018 № 11-10-541

И.о. заместителя
Главы администрации
Сергиево-Посадского
муниципального района
Московской области
И.В. Шкалевой
opzu-sp@mail.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений о технических условиях от 12.04.2018 на подключение к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению в Сергиево-Посадском районе Московской области, направляю Вам запрошенную информацию (Приложение).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

первый заместитель директора –
главный инженер



В.А. Купреенков

В.В. Королева
8 (498) 687-47-04
03063

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:05:0020411:1401 по адресу:
Московская область, г. Сергиев Посад, с. Мишутино

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Березняки». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час*

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2,5 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р и на дату расчета составляет 143 534 руб. 55 коп. (сто сорок три тысячи пятьсот тридцать четыре рубля 55 коп), с учетом НДС - 18% 25 836 руб. 21 коп. (двадцать пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 21 коп).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Мытищинскрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Северные
электрические сети**

Северные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества
«Московская объединенная электросетевая компания»
(ОАО – филиал ПАО «МОЭСК»)
127264, г. Москва, ул. Руставели, д. 2
Тел.: (499) 608 9523, факс: (495) 610 8075, www.moesk.ru, e-mail: ses@moesk.ru

23.05.2018

№ 224

На №

от

Начальнику управления
землепользования
Шкалевой И.В.

Предложения по сведениям о **предварительных технических условиях** на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям объекта, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, с.Мишутино.

1. **Кадастровый номер:** 50:05:0020411:1401.

2. **Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

3. **Вид разрешенного использования:** магазины.

4. **Предельно свободная мощность существующих сетей 0,4 кВ:** 50 кВт в соответствии с заявленной мощностью.

5. **Максимальная нагрузка:** 50 кВт при условии выделения дополнительной мощности вышестоящей сетевой организацией (ПАО «ФСК ЕЭС»).

6. **Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, срок присоединения составляет:

6.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

6.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

6.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

6.2. В иных случаях:

6.2.1. 6 месяцев - для заявителей, юридических и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке

энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

6.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

6.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

7. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2017г. N347-Р «Об установлении ставок платы за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на уровне напряжения ниже 35кВ и максимальной мощности менее 8900кВт, стандартизированных тарифных ставок и формулы платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области на 2017год».

8. Предоставить технологические коридоры под проектируемые коммуникации для электроснабжения строящихся и перспективных объектов с учетом охранных зон.

9. Согласовать выделенные земельные участки на предмет прохождения коммуникаций с ПАО "МОЭСК".

Вынос существующих коммуникаций осуществить заявителем.

10. Проектные работы со стороны заявителя должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на данный вид деятельности.

11. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

12. На момент подачи заявки на технологическое присоединение (с приложением соответствующих пакетов документов установленного образца) данное техническое решение может быть пересмотрено.

/ Начальник СПРЭС



В.Л.Лапин

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: № Лота
Наименование Объекта (лота) аукциона
Местоположение (адрес) земельного участка:

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,
Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН ³ Заявителя													
КПП ⁴ Заявителя													

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
ИНН																			
КПП																			
БИК																			

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

³ ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №_____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

« » 20 Г.

АРЕНДАТОР _____), совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола рассмотрения заявок от . 2018 № АЗ-СП/

_____, заключили настоящий договор аренды земельного участка, (далее – Договор) о нижеследующем.

3.1. На основании Протокола рассмотрения заявок от . .2018 № на

_____ годовая арендная плата составляет _____ руб.
(_____)

43

ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Арендная плата подлежит перерасчету в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Для физических лиц размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

Для юридических лиц и предпринимателей Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.2. В арендную плату Участка за 2018 включен задаток, внесенный Арендатором Организатору торгов в соответствии с извещением о проведении торгов. Размер задатка составляет _____ (_____ коп.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Сергиево-Посадского муниципального района) на расчетный счет 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5042022397, КПП 504201001, ОКТМО: _____ КБК: _____, статус плательщика 08. (Реквизиты указываются с учетом расположения ЗУ на территории района или города).

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.
для физических лиц -Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме ежемесячно в сумме _____ руб. (_____ руб. ____ коп.) не позднее 10 числа текущего месяца.

Для юридических лиц и предпринимателей Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме ежеквартально в сумме _____ (_____ коп.) не позднее 15 числа последнего текущего квартала, если иное не установлено законодательством.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является надлежаще заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты с отметкой банка об исполнении.

3.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счет получателя по реквизитам, указанным в п.3.3. настоящего Договора. В случае возникшей необходимости по требованию Арендодателя в течение 3 рабочих дней, Арендатор обязан предоставить копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление в бюджет арендной платы, в управление землепользования Арендодателя, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения арендной платы.

3.7. В случае направления Арендатору письменного предупреждения (претензии) в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

Указанный срок начинает течь с момента получения письменного предупреждения (претензии) нарочно либо по почте.

В случае отсутствия Арендатора по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо уклонения Арендатора от получения почтового отправления, указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты поступления почтового отправления в почтовое отделение по месту нахождения Арендатора.

3.8. Изменение размеров арендной платы осуществляется автоматически вне зависимости от направления Арендодателем соответствующего уведомления и (или) подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Отсутствие направленного Арендодателем уведомления об изменении размера арендной платы в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, не является для Арендатора основанием для невнесения арендной платы в увеличенном (измененном) размере.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного и иного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору претензию в случае неиспользования Участка в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном законодательством либо муниципальными правовыми актами.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения (претензии) о необходимости исполнения им обязательств (устранения нарушения в использовании Участка) в 30-дневный срок в случаях:

а) не внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, либо внесение не в полном объеме более чем 2 (двух) периодов подряд в порядке, установленном п.3.3-3.5 настоящего Договора, по истечении установленного Договором срока платежа;

б) использования Арендатором Участка не в соответствии с его категорией, целевым назначением и разрешенным использованием;

в) использования Участка способами, приводящими к его порче;

г) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

д) не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

е) не освоения Участка в течение 3 (трех) лет с даты передачи участка Арендатору по акту приема-передачи;

ж) изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

з) в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;

и) Для юридического лица: нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства), для физического лица: нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (применяются реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, мировое соглашение).

к) в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Участке;

л) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня подписания Договора.

4.2.3. Письменно уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.2.настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм и с учетом ограничений указанных в п.1.4 настоящего Договора.

4.3.3. Сдавать Участок в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.4. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества(товарищества) в пределах срока Договора при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Регулярно производить уборку Участка, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области.

4.4.4. При наличии на Участке зеленых насаждений обеспечивать их сохранность, квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускать складирования на зеленые

насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п., производить текущий ремонт газонов, систематический покос.

4.4.5. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.6. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

Обеспечить доступ на Участок представителям органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, проводимого в соответствии с утвержденным Регламентом.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.11. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.13. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В случае неисполнения данного требования Арендатор полностью несет все риски, связанные с неполучением от Арендодателя юридически значимых сообщений. Все уведомления, извещения и претензии, направленные Арендатору по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются надлежащим образом отправленными и полученными Арендатором, в том числе в случае их возвращения отправителю в связи с отсутствием адресата, его выбытием или неявкой за соответствующим почтовым отправлением.

4.4.14. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.15. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.16. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.18. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.19. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Участке, инженерных коммуникаций – «Охранная зона ЛЭП 10 кВ РП-498-РП-478 с отпайкой на МТП-477 (л.767) (реестровый номер – 50.05.2.161) и «Охранная зона канализации», в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.4.20. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.21. Использовать Участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.4.22. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в претензии согласно п. 4.1.4 настоящего Договора и в сроки указанные в претензии.

4.4.23. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.24. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.5. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае систематического (2 и более раз) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 (%) от суммы арендной платы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда в случаях, предусмотренных гражданским и земельным законодательством а также случаях, установленных настоящим Договором указанных в п.4.1.6.

6.3. Договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательствам.

6.4. В случае неиспользования Участка в соответствии с его целевым назначением в течении трех лет, Арендодатель имеет право расторгнуть Договор по своей инициативе в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в течении 5-ти дней со дня прекращения Договора в надлежащем состоянии. Если Арендатор не прекратил пользоваться Участком в установленный срок или прекратил использование несвоевременно, то Арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также возмещения убытков не покрытых суммой арендных платежей.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

7.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению: для юридических лиц: в Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации; для физических лиц: в Сергиево-Посадском суде Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Об обстоятельствах непреодолимой силы каждая из Сторон обязана немедленно известить другую сторону.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.6. При изменении норм действующего законодательства, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с такими нормами.

8.7. Стороны договорились установить следующий срок для освоения Участка – один календарный год с момента подписания акта приема-передачи Участка.

8.8. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

8.9. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган регистрации прав, один в договорный отдел управления землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
2. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

9. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация Сергиево-Посадского муниципального района.

Адрес (место нахождения): 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 169.

Л/с 03000000010 в Администрации Сергиево-Посадского муниципального района

Р/с 40204810345250002229 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35,

БИК 044525000

ИНН 5042022397

КПП 504201001

Арендатор: _____

10. Подписи сторон

Арендодатель:

Заместитель Главы администрации
муниципального района

М.В. Горбачёв

Арендатор:

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация Сергиево-Посадского муниципального района, ИНН 5042022397, КПП 504201001, ОГРН 1035008354193, в лице заместителя Главы администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области Горбачёва Михаила Витальевича, действующего на основании распоряжения Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 17.02.2017г №06-РГ, с одной стороны и

АРЕНДАТОР _____, с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал земельный участок с кадастровым номером 50:05:0020411:1401, образованный из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, с. Мишутино, Российская Федерация, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины (далее - Участок). Участок свободен от строений. Участок находится в охранной зоне ЛЭП и охранной зоне канализации. Арендатор принял Участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган регистрации прав, один в договорный отдел управления землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Заместитель Главы администрации
муниципального района

М.В. Горбачёв

Арендатор:

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №____,
находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____
Ф. И. О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-СП/18-800**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Исполнитель
