УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 16.10.2018 №1769-ПГ

**Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории муниципального образования «Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях решения вопроса местного значения городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – городское поселение) по созданию условий для обеспечения жителей городского поселения услугами торговли и определяет процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения, с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации в сфере торговой деятельности.

1.2. Места размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Сергиев Посад, утвержденной решением Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее - Схема размещения), на пять календарных лет.

1.3. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования), торговых палаток период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

- для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

- для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия схемы.

1.4. Нестационарные торговые объекты – торговый объект, представляющий собой сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО). НТО не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. НТО размещаются на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения (далее - Договор), заключаемого по результатам проведения открытого аукциона или открытого аукциона в электронной форме (далее - аукцион).

Участниками аукционов могут являться юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель.

1.6. Ранее заключенные договоры продолжают действовать до истечения, указанных в них сроков.

1.7. Договор не дает лицу, с которым он заключен, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, чем предусмотрено таким договором.

1.8. Для целей настоящего Порядка понятия используются в значениях, указанных в [Федеральном законе от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902192509)», [Земельном кодексе Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения, утвержденном [Приказом Росстандарта от 28.08.2013 №582-ст](http://docs.cntd.ru/document/499096479).

1.9. Размещаемые на территории городского поселения нестационарные торговые объекты, благоустройство площадок для их размещения и прилегающей территории должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе:

- пункту 6 статьи 2 [Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902192509)»;

- Федеральному закону от 25.06.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закону Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;

-  на основании Распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2017 N 409-РВ "Об утверждении Правил благоустройства отдельных муниципальных образований Московской области";

- [Федеральный закон от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе](http://docs.cntd.ru/document/901971356)» и принятые в соответствии с ним муниципальные правовые акты городского поселения Сергиево-Посадского муниципального района при распространении наружной рекламы с использованием нестационарных торговых объектов;

- ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения, утвержденный Приказом Росстандарта [от 28.08.2013 №582-ст](http://docs.cntd.ru/document/499096479);

- ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли, утвержденному [Приказом Росстандарта от 08.12.2011 №742-ст](http://docs.cntd.ru/document/902350812);

- НПБ 103-95. Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования, утверждены Главным государственным инспектором Российской Федерации по пожарному надзору, введены Приказом ГУГПС МВД России [от 31.01.1995 №5](http://docs.cntd.ru/document/441670219);

- Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.09.2001;

- рекомендациям, утвержденным Приказом Минкомсвязи России от 31.07.2013 №197 «Об утверждении рекомендаций по поддержке и развитию системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции в субъектах Российской Федерации».

1.10. Размещение НТО на территории городского поселения должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик населенных пунктов городского поселения и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение объекта в зависимости от его специализации и типа, утвержденное постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

1.11. Требование о наличии типового решения объекта в зависимости от его специализации и типа не распространяется на НТО по реализации услуг по прокату электромобилей и детских батутов.

1.12. Ассортиментная специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

1.13. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения по размещению НТО на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер.

**2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

2.1. Разработка проекта схемы размещения (изменений, внесенных в схему) основывается на результатах проведенного анализа состояния розничной торговли на территории муниципального образования, результатах инвентаризации, существующих нестационарных торговых объектов, соблюдения требований о размещении не менее чем шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также исходя из местных особенностей, обеспечения территориальной доступности, уровня развития товаропроводящей инфраструктуры, при котором во всех населенных пунктах обеспечивается возможность приобретения населением товаров.

2.2. Далее проект схемы размещения (проект изменений, внесенных в схему) рассматривается на заседании комиссии по формированию Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения, созданной постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее Комиссия).

2.3. Проект схемы размещения (проект изменений, внесенных в схему) направляется на рассмотрение Московской областной межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка через Министерство потребительского рынка и услуг Московской области.

2.4. Затем схема размещения (изменения, внесенные в схему), утверждается решением Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

В течение пяти рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, утвердивший схему размещения (проект изменений, внесенных в схему), а также копия официального печатного издания, в котором опубликована схема размещения (проект изменений, внесенных в схему), представляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области. В целях создания условий для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на территории муниципального образования, орган местного самоуправления направляет копию схемы в территориальные органы внутренних дел (полиции), в структурные подразделения (отделы) Управления Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по Московской области. Замечания (предложения), поступившие от указанных органов, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов».

2.5. Размещение НТО производится в следующем порядке:

Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности городского округа, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии со Схемой размещения на основании договора, заключенного по результатам аукциона.

2.5.1. Администрация Сергиево-Посадского муниципального района или уполномоченная ею организация выполняет функции по организации и проведению аукциона, по результатам которого заключает Договор на размещение НТО на территории городского поселения с победителем аукциона в соответствии с Положением о проведении открытого аукциона на право размещения НТО на территории городского поселения Сергиев Посад, утвержденным постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

2.5.2. После заключения Договора победитель аукциона устанавливает НТО в соответствии со Схемой размещения, условиями договора и требованиями нормативных правовых актов, указанным в пункте 1.9 настоящего Порядка.

**3. Некоторые вопросы эксплуатации нестационарных**

**торговых объектов**

3.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

3.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

3.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

3.5. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

3.6. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов. В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилежащей территории.

3.7. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации и Московской области. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.8. Владельцы (пользователи) нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.9. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.11. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

3.12. Запрещается:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур.

3.13. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

3.14. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

3.15. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

**4. Расторжение Договора**

4.1. Окончание срока действия договора влечет его прекращение.

4.2. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным законом или договором в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в связи с не устранением несоответствия НТО Схеме размещения, условиям Договора и требованиям нормативных правовых актов, выявленным по результатам приемки на основании пункта 1.9. настоящего Порядка.

**5. Некоторые вопросы, связанные с демонтажем нестационарных торговых объектов**

5.1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и городского поселения Сергиев Посад.

5.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского поселения нестационарных торговых объектов Администрация Сергиево-Посадского муниципального района или уполномоченная ею организация в течение 10 календарных дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику НТО предписание о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

5.3. Срок демонтажа НТО определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания Администрацией Сергиево-Посадского муниципального района или уполномоченной ею организации. В случае невозможности осуществления собственником нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен.

5.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского поселения Сергиев Посад НТО установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем ответственным лицом Администрации Сергиево-Посадского муниципального района или уполномоченной ею организации делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения. Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского поселения Сергиев Посад НТО не установлен, на нестационарный объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем ответственным лицом Администрации Сергиево-Посадского муниципального района или уполномоченной ею организации делается отметка на бланке предписания.

5.5. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в предписании. В случае невыполнения собственником НТО демонтажа в указанный в предписании срок администрация Сергиево-Посадского муниципального района или уполномоченная ею организация обращаются с соответствующим требованиями в суд.

**6.Некоторые вопросы эксплуатации нестационарных**

**торговых объектов**

6.1. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

6.2.В случае выявления нарушений земельного законодательства в части использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением, правил торговли, требований к размещению НТО применяются меры ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.