**ПАМЯТКА № 32**

## Устранение пересечений границ земельного участка

**Уважаемый заявитель!**

В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области (далее – Росреестр), полученной в порядке межведомственного взаимодействия, граница заявленного земельного участка пересекает границы соседних земельных участков.

Пересечение границ земельного участка необходимо устранить   
до получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении   
о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В соответствии со статьей 61 федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственном регистрации недвижимости», **техническая ошибка** – описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета   
и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - техническая ошибка в записях), исправляется по решению государственного регистратора прав в течение трех рабочих дней со дня обнаружения технической ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях либо   
на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки в записях. Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня исправления технической ошибки в записях уведомляет соответствующих участников отношений, возникающих   
при государственной регистрации прав, об исправлении технической ошибки в записях. Исправление технической ошибки в записях осуществляется   
в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Заявление об исправлении технической ошибки представляется   
по выбору заявителя:

1) в форме документа на бумажном носителе при личном обращении:

- в орган регистрации прав независимо от места нахождения объекта недвижимости согласно перечню подразделений органа регистрации прав, опубликованному на официальном сайте органа регистрации прав   
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт);

- к уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме согласно перечню подразделений органа регистрации прав, опубликованному на официальном сайте;

- через многофункциональный центр по предоставлению государственных или муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) независимо от места нахождения объекта недвижимости согласно перечню многофункциональных центров, опубликованному на официальном сайте;

2) в форме документа на бумажном носителе, направляемого в орган регистрации прав посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении согласно перечню подразделений органа регистрации прав, опубликованному на официальном сайте;

3) в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", направляемого в орган регистрации прав через:

единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

официальный сайт https://rosreestr.ru/;

а также с использованием веб-сервисов.

3. Заявление об исправлении технической ошибки в форме документа   
на бумажном носителе подписывается собственноручной подписью правообладателя или уполномоченного им на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, а также иных лиц   
в предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=857E2BB4225EB1D90CD4E42B317386AD0D522B33B37F24E82F7A562C48xAV6O) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости»

Контакты Росреестра:

* почта 121170, Москва, ул. Поклонная, д. 13;
* факс 8 (499) 148-82-37;
* электронная почта 50\_upr@rosreestr.ru

Получить информации по вопросам рассмотрения обращений можно ежедневно по рабочим дням с понедельника по четверг с 9-00 до 18-00   
и в пятницу с 9-00 до 16-45 по телефону: (499) 148-89-49.