Утверждён постановлением

Главы Сергиево-Посадского

муниципального района

от 27.11.2018 №2068-ПГ

ПОРЯДОК

выявления и демонтажа и/или перемещения незаконно размещённых  
нестационарных объектов на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

1. Общие положения
   1. Порядок выявления и демонтажа и/или перемещения незаконно размещенных

на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области нестационарных объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области», Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области», Уставом городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, в целях рационального использования земель на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, обеспечения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях.

* 1. Порядок регламентирует деятельность Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, взаимодействие муниципальных учреждений, иных организаций по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем и/или перемещением незаконно размещенных на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области нестационарных объектов, для установки которых не требуется разрешение на строительство.
  2. Применительно к настоящему Порядку используются следующие основные понятия:

- незаконно размещенный нестационарный объект - объект, размещённый без разрешительных документов, не относящийся к недвижимому имуществу, не являющийся объектом капитального строительства, не подлежащий учету в бюро технической инвентаризации, право собственности на который не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (металлические тенты, гаражи типа «ракушка», «пенал», сараи, будки, голубятни, ограждения, автоприцепы и т.д.);

* комиссия по выявлению и демонтажу и/или перемещению незаконно размещённых нестационарных объектов на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района (далее - Комиссия) - коллегиальный орган по принятию решения о необходимости демонтажа и/или перемещения незаконно размещённых нестационарных объектов на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района;
* правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта;

- демонтаж - разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее - демонтаж).

* 1. Освобождению подлежат земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района.
  2. Демонтажу подлежат нестационарные объекты, размещенные (смонтированные) на землях, не отведенных для этих целей в установленном порядке, размещённые и/или эксплуатируемые без правовых оснований на их размещение, а также не демонтированные в установленный срок, в связи с прекращением действия договора на их размещение.
  3. В первую очередь подлежат демонтажу нестационарные объекты, незаконно размещенные в местах, где их установкой или возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции, строительных и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района, а также установленные вблизи образовательных учреждений, на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, на внутриквартальных дорогах, проездах, иных местах общего пользования.
  4. При демонтаже нестационарных объектов выполняются мероприятия по отключению их от сетей инженерно-технического обеспечения, перемещению на специально отведенную территорию для временного хранения с сохранением за владельцем права собственности на объекты.

1. Выявление незаконно размещенных нестационарных объектов
   1. Организацию работ по выявлению собственников объектов и места их жительства и/или нахождения незаконно размещённых нестационарных объектов на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района, осуществляет Комиссия «По выявлению и демонтажу и/или перемещению незаконно размещенных не стационарных объектов на территории городского поселения Сергиев Посад.
   2. Деятельность Комиссии регламентируется настоящим Порядком.
   3. Комиссия создаётся и её состав утверждается постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района.

2.3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, членов комиссии, в том числе представителей УМВД России по Сергиево-Посадскому району, Территориального отдела №4 Госадминтехнадзора Московской области.

* 1. Незаконно размещённые нестационарные объекты могут быть выявлены органами государственной власти, структурными подразделениями Администрации Сергиево-Посадского муниципального района, в том числе при проведении контрольных мероприятий в установленном законом порядке, иными органами, организациями и физическими лицами (гражданами). Информация о таких объектах направляется в Комиссию.

В целях установления факта незаконного размещения и выявления собственника сведения о выявленных незаконно размещённых нестационарных объектах направляются Комиссией в управление муниципальной собственности, управление землепользования Администрации Сергиево-Посадского муниципального района и структурное подразделение администрации Сергиево-Посадского муниципального района, курирующее вопросы в сфере реализации мероприятий по созданию условий для обеспечения жителей городского поселения Сергиев Посад услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории городского поселения Сергиев Посад или уполномоченная ею организация на выполнение этих функции.

* 1. Структурные подразделения, указанные в п.2.4. по результатам проведенной работы района направляют всю полученную информацию в Комиссию.
  2. Комиссия составляет Акт о выявлении незаконно размещенных нестационарных объектов на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района (далее – Акт о выявлении) согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и принимает меры к предупреждению их владельцев о необходимости демонтировать (снести) нестационарный объект с места его установки в определенный срок (не более 14 дней), а также предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования.

В случае, если незаконно размещённые на земельном участке объекты были зарегистрированы как объекты недвижимого имущества и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации права собственности на указанные объекты недвижимого имущества, Комиссия принимает решение о направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещённых на нём объектов.

* 1. При составлении Акта о выявлении Комиссия принимает меры для выявления лица, осуществившего незаконное размещение нестационарного объекта, и обеспечивает ознакомление данного лица с Актом о выявлении. В случае отказа лица, осуществившего незаконное размещение выявленного нестационарного объекта, от ознакомления с Актом о выявлении, в нём делается соответствующая запись.

В случае отсутствия лица, осуществившего незаконное размещение выявленного нестационарного объекта, при составлении Акта о выявлении, а также при невозможности установить лицо, осуществившее незаконное размещение нестационарного объекта, его демонтаж, перевозка и хранение осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом

1. настоящего Порядка.
   1. После составления Акта о выявлении Комиссия составляет требование о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.
   2. Решение Комиссии о демонтаже нестационарного объекта должно содержать срок и основания принятия решения о демонтаже. Данное решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Вестник городского поселения Сергиев Посад» и на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского муниципального района.
   3. Требование о демонтаже и/или перемещению незаконно размещённого нестационарного объекта размещается на незаконно размещённом нестационарном объекте, в котором правообладателю предлагается в указанный срок добровольно произвести демонтаж нестационарного объекта и указываются последствия невыполнения требования о демонтаже. Факт размещения требования подтверждается соответствующей отметкой в Акте о выявлении, а также путем фото - и/(или) видеофиксации.
   4. Лицо, осуществившее незаконное размещение нестационарного объекта, обязано в установленный Комиссией срок своими силами и за свой счет демонтировать незаконно размещённый им нестационарный объект.
2. Демонтаж незаконно размещенных нестационарных объектов
   1. В случае неисполнения (отказа) правообладателем незаконно размещённого нестационарного объекта требования о демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта Комиссия принимает решение о самостоятельном осуществлении Администрацией Сергиево-Посадского муниципального района демонтажа и/или перемещения незаконно размещенного нестационарного объекта на специально организованную для хранения площадку.

Отсутствие правообладателя незаконно размещенного нестационарного объекта при его демонтаже и/или перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и/или перемещению незаконно установленного нестационарного объекта на специально организованную для хранения площадку.

* 1. В случае наступления ситуаций аварийного характера (пожар, наводнение, прорыв водо-, тепло-, газокоммуникаций, повреждения на кабельных трассах, трансформаторных подстанциях и т.п.), когда ликвидации аварии мешают нестационарные объекты, владельцы которых неизвестны, а промедление при ликвидации аварии грозит нарушением жизнеобеспечения населения, такие нестационарные объекты подлежат демонтажу с места аварии без решения Комиссии и соответствующего уведомления. В этих случаях нестационарный объект демонтируется силами организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных сетей совместно с уполномоченной организацией, представителями Администрации Сергиево-Посадского муниципального района, УМВД России по Сергиево-Посадскому району, иных заинтересованных лиц с составлением Акта о демонтаже и/или перемещению незаконно размещенных нестационарных объектов согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.
  2. В случае отсутствия возможности выявления лица, осуществившего незаконное размещение нестационарного объекта, Администрацией Сергиево-Посадского муниципального района публикуется на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского муниципального района требование о добровольном демонтаже таких объектов и освобождения земельного участка в срок 14 дней с момента публикации.

Одновременно Комиссией размещается требование на незаконно размещённом нестационарном объекте, факт размещения требования подтверждается путем фото - и/или видеофиксации.

Если по истечении 14 дней с момента публикации на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского муниципального района требования о добровольном демонтаже незаконно размещенного нестационарного объекта на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района лицо, осуществившее незаконное размещение нестационарного объекта, не установлено, Комиссия принимает решение о демонтаже и об обеспечении перемещения объекта на специально организованную для хранения площадку и передачи его по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

* 1. В случае если демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта Комиссия производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном нестационарном объекте, фото - и/или видеофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту на хранение вместе с демонтированным нестационарным объектом (его составляющими элементами).
  2. Демонтаж нестационарных торговых объектов производится на основании Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городское поселение Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области» утвержденного постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 16.10.2018 года № 1769-ПГ.

1. Обеспечение хранения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.
   1. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении нестационарного объекта, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 3.3 настоящего Порядка, нестационарного объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном нестационарном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность нестационарного объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения нестационарного объекта либо договора на размещение нестационарного объекта, решение суда об установлении права собственности на нестационарный объект, по желанию правообладателя - также иные документы).

* 1. Администрация Сергиево-Посадского муниципального района в течение 30 дней с даты получения от правообладателя нестационарного объекта заявления и комплекта документов, указанных в абзаце втором пункта 4.1 настоящего Порядка, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

* 1. В случае принятия Администрацией Сергиево-Посадского муниципального района решения о возврате предмета хранения правообладатель нестационарного объекта в течение 7 дней по окончании срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, обязан принять предмет хранения по акту приёма - передачи.
  2. В случае если в течение 3 месяцев с даты передачи нестационарного объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном нестационарном объекте) на хранение Администрации Сергиево-Посадского муниципального района не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения либо если в срок, предусмотренный пунктом 4.3 настоящего Порядка правообладатель нестационарного объекта не принял предмет хранения по акту приёма - передачи, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.
  3. Утилизацию предмета хранения в случае, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Порядка, обеспечивает муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство Сергиев Посад».

1. Заключительные положения

5.1. Споры, возникшие в результате демонтажа нестационарных объектов и их перемещении, разрешаются в судебном порядке.

Приложение № 1

к Порядку выявления и демонтажа и/или перемещения незаконно размещенных нестационарных объектов на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района

АКТ

о выявлении незаконно размещённых нестационарных объектов

« » 20 года Время: ч. мин.

Комиссия по выявлению и демонтажу незаконно размещённых нестационарных объектов в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Составили акт о том, что на земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположен незаконно установленный объект.

Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если владелец установлен)

проживающим по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

установлен(а)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект)

Данный земельный участок под установку нестационарных объектов не отводился.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Приложение № 2

к Порядку выявления и демонтажа и/или перемещения незаконно размещенных нестационарных объектов на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района

ТРЕБОВАНИЕ

« » 20\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемый владелец!

Администрация Сергиево-Посадского муниципального района уведомляет Вас, что Вами был незаконно размещён (установлен) нестационарный объект (металлический тент, гараж «ракушка», «пенал», сарай, будка, т.д.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

без получения разрешения.

Предлагаем Вам в течение 14 дней, в срок до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_г. демонтировать

(переместить) указанный объект в добровольном порядке. По истечении указанного срока будут приняты меры по демонтажу и/или перемещению данного объекта в установленном порядке.

По всем вопросам демонтажа (перемещения) нестационарного объекта обращаться в Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района по адресу: г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 169, отдел благоустройства.

Администрация Сергиево-Посадского муниципального района

Приложение № 3

к Порядку выявления и демонтажа и/или перемещения незаконно размещенных нестационарных объектов на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района

АКТ

о демонтаже и/или перемещению  
незаконно размещённых нестационарных объектов

«\_\_\_» 20\_\_\_\_года

Время: ч. мин.

Комиссия по выявлению и демонтажу и/или перемещению незаконно размещённых нестационарных объектов в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Составили акт о том, что на земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства)*

Расположен незаконно размещенный (установленный) нестационарный объект (металлический тент, гараж «ракушка», «пенал», сарай, будка, и т.д.) :

Описание\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)*

Опись имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес территории, на которую вывезен демонтированный незаконно размещенный (установленный) нестационарный объект (металлический тент, гараж «ракушка», «пенал», сарай, будка, и т.д.):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Имущество, подлежащее описи, принял в полной объеме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( подпись ответственного за хранение лицо, должность, ФИО)*