

# **КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«СОГЛАСОВАНО»**

Администрация Сергиево-Посадского  
муниципального района  
Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_  
С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-СП/18-1877**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
Сергиево-Посадского муниципального района Московской области,  
вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства  
(1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **061218/6987935/04**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060103205**

Дата начала приема заявок: **07.12.2018**

Дата окончания приема заявок: **28.01.2019**

Дата аукциона: **31.01.2019**

**г. Красногорск  
2019 год**

На основании обращения Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 24.01.2019 № 3-113исх (Приложение) внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № АЗ-СП/18-1877 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Извещение о проведении аукциона):

**1. Раздел 1 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:**

**«1. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 24.01.2019 № 150-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.».

**2. Приложение 1 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:**



**ГЛАВА**  
**СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 24.01.2019 № 150-ПГ

О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.6, 39.7, п.8 ст.39.8, 39.11, 39.12, п.7 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законами Московской области от 26.12.2018 №242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Распоряжениями Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44, от 27.11.2018 № 15ВР-1633 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки», от 27.11.2018 № 15ВР-1634 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34/12-МЗ, Положением о предоставлении земельных участков на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 24.06.2015 №64/07-МЗ, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона с ограничением по составу участников (только для граждан) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0060101:677, площадью 1073 кв.м., адрес: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, д.Наугольное, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Пост.159

№ 0057544

2. Установить:
- 2.1. Начальная цена земельного участка – 60 566 (шестьдесят тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 56 копеек;
- 2.2. Размёр задатка – 48 453 (сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 25 копеек;
- 2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 1 816 (одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей 99 копеек;
- 2.4. Срок аренды земельного участка – 20 лет.
3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).
4. Управлению землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (Шкалева И.В.):
- 4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;
- 4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в муниципальной общественно-политической газете «Вперед» Сергиево-Посадского района и на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского муниципального района;
- 4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района М.В. Горбачёва.
6. Отменить постановление Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 04.12.2018 №2145-ПП «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Глава муниципального района

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского муниципального района

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская



Пост.159



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Красной Армии, 169, Сергиев Посад,  
Московская область, 141310

Телефон: (495) 995-30-20, (496) 551-51-00  
Факс: (496) 551-51-93  
adm@sergiev-reg.ru; www.sergie-v-reg.ru

24.01.2019 №3-113исх

Директору  
Регионального центра торгов  
(ГКУ «РЦТ»)  
И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Просим Вас внести изменения в Извещение о проведении аукциона АЗ-СП/18-1877 в части постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 24.01.2019 №150-ПГ (прилагается).

Приложение на 2 листах.

Заместитель Главы администрации  
муниципального района

М.В. Горбачёв

Е.В. Емельянова  
т.8(496) 551-51-79

|                            |
|----------------------------|
| ПРОШИТО И<br>ПРОНУМЕРОВАНО |
| _____ ЛИСТОВ               |
| Исп. _____                 |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-СП/18-1877**

|                                         |       |       |
|-----------------------------------------|-------|-------|
| Управление реализации<br>земельных прав | _____ | _____ |
| Первый заместитель директора            | _____ | _____ |
| Директор                                | _____ | _____ |

**СОГЛАСОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

|       |               |
|-------|---------------|
| _____ | _____ / _____ |
| _____ | _____ / _____ |
| _____ | _____ / _____ |
| _____ | _____ / _____ |
| _____ | _____ / _____ |
| _____ | _____ / _____ |

|             |       |       |
|-------------|-------|-------|
| Исполнитель | _____ | _____ |
|-------------|-------|-------|